

# Avis d'appel public à la concurrence

## Collectivité passant le marché :

Commune de DURTAL – Maine et Loire (49)  
3 rue de la Mairie - BP 10017 - 49430 DURTAL  
Téléphone : 02 41 76 30 24 | Courriel : finances.marches@ville-durtal.fr

**Type de consultation :** Procédure adaptée ouverte

**Lieu de la consultation :** Commune de DURTAL (49)

**Dossier de consultation téléchargeable en ligne sur la plateforme :**

<https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

## Objet de la consultation :

- Marché de conception et de maîtrise d'œuvre en procédure adaptée (**les articles L2431-1 et suivants et R2432-1 et suivants du code de la commande publique**) pour l'extension d'un centre multi-accueil.

## Coût prévisionnel global :

Le coût estimatif global des travaux est de **425 000 € HT** réparti comme suit :

Enveloppe prévisionnelle coût des travaux bâtiment : **400 000 € HT.**

Enveloppe prévisionnelle des travaux d'aménagement extérieurs : **25 000 euros HT.**

## Calendrier prévisionnel d'exécution :

- Dépôt du permis de construire : Avril 2025
- Début des travaux : début 4<sup>ème</sup> trimestre 2025
- Réception des candidatures : 28 novembre 2024 à 14h00

## Objectifs de la consultation :

Réalisation d'une extension d'un centre multi-accueil

Caractéristiques générales du bâtiment comprenant

- 1 salle principale de 90 m<sup>2</sup> environ
- 1 salle de repos de 30 m<sup>2</sup> environ
- 1 sanitaire de 20m<sup>2</sup> environ
- 1 local de rangement de 5m<sup>2</sup>

Bâtiment classé ERP 5

Ce bâtiment sera accessible depuis l'accueil de l'existant.

Une clôture avec portail pour les services de secours sera à prévoir pour l'enceinte d'une cour extérieure réalisée en dalles de stabilisation.

Une cabane de stockage sera à prévoir dans l'espace extérieur.

Les raccordements EP – EU – AEP - Réseaux souples se feront depuis les réseaux existants.

Classement (calcul de l'effectif) public : 24 – adultes : 2

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaires du marché :**

Chaque équipe faisant acte de candidature sera sous forme de groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Le mandataire pourra, s'il le juge utile, s'associer à un paysagiste concepteur pour le traitement de l'insertion du projet dans son environnement urbain et paysager.

Une attention particulière sera apportée à la qualité des références présentées et notamment des opérations de construction neuve d'équipements publics en contexte rural et à fort impact paysager.

Le mandataire ou son groupement présenteront au minimum les compétences relatives aux disciplines suivantes :

- Conception paysagère ;
- Économie de la construction ;
- Structure ;
- Thermique, fluide, électricité ;
- Acoustique ;
- VRD ;
- Environnement et développement durable.

Le groupement pourra s'adjoindre toute compétence complémentaire jugée utile pour l'exécution de sa mission.

Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargé de la prestation.

**Mission de maîtrise d'œuvre :**

Le marché de maîtrise d'œuvre comprendra les éléments de mission de base comme défini par la loi MOP à savoir :

- Études d'Esquisse (ESQ) ;
- Avant-Projet Sommaire (APS) ;
- Avant-Projet Détaillé (APD) ;
- Études de projet (PRO) ;
- Dépôt du dossier de Permis de Construire ;
- Assistance pour la passation des contrats de Travaux (ACT) ;
- Examen de conformité – visa (VISA) ;
- Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ;
- Assistance lors des opérations de réception (AOR).

Des missions complémentaires sont également intégrées dans la consultation :

Ordonnancement, coordination et pilotage du chantier (OPC) et la mission EXE complète.

**Critère de sélection des candidats :**

Chaque candidat est noté sur 10 et pondéré par le coefficient ci-dessous

- Méthode envisagée et organisation de l'équipe 25 %
- Compétences (techniques, fonctionnelles, architecturales) 35 %
- Montant des honoraires 40 %

**Date limite de réception des candidatures 28 novembre 2024 à 14h00**

**Envoi des candidatures :**

Dossier numérique portant mention :

« **Marché de Maîtrise d'œuvre pour l'extension d'un centre multi-accueil** »  
à déposer via la plateforme <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

**Renseignements complémentaires :**

Commune de DURTAL :

3 rue de la Mairie - BP 10017 - 49430 DURTAL

Téléphone : 02 41 76 30 24 | Courriel : finances.marches@ville-durtal.fr

Technique : Monsieur DOITEAU Christian      02.41.76.30.24

Administratif : Madame CESBRON Stéphanie      02.41.76.30.24

**Date d'envoi du présent avis à la publication Jeudi 31 octobre 2024**