



ÉTABLISSEMENT

Morbihan Habitat (56)
6 avenue Edgar Degas
CS 62291
56008 Vannes

AVIS DE CONCOURS

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de construction d'un pôle de santé et de logements sociaux sur la commune de SARZEAU (56).
Description: Concours restreint de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de construction d'un pôle de santé et de logements sociaux sur la commune de SARZEAU (56) en application des articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande Publique. Concours restreint, anonyme, de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, organisé après une sélection de candidats dans les conditions définies aux articles R2162-15 à R2162-26 du Code de la Commande Publique. Le marché sera attribué au lauréat ou à l'un des lauréats du concours en application de l'article R2162-19 du Code de la Commande Publique Marché de maîtrise d'oeuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécutions limitées aux lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique, telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique.
Identifiant interne: 24S0288.
Type de Procédure: Restreinte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Construction d'un pôle santé de 1 450 m² environ de surfaces utiles avec un parking sous-terrain de 50 places environ et la construction de 10 logements sociaux de 602 m² environ de surfaces utiles Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux pour le pôle de santé est fixé par le maître d'ouvrage à 3 650 000 € HT, et de 500 000 € HT pour les stationnements sous terrain (50 places sous-terrain) et 180 000 € HT pour les VRD/PAYSAGE (valeur octobre 2024). Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affecté aux travaux des logements sociaux est fixé par le maître d'ouvrage à 1 088 500 € HT (valeur octobre 2024)..

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71200000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: SARZEAU.
Code postal: 56370.
Code NUTS: FRH04.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Concours restreint de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de construction d'un pôle de santé et de logements sociaux sur la commune de SARZEAU (56).
Description: Concours restreint de Maîtrise d'oeuvre pour les études et travaux de construction d'un pôle de santé et de logements sociaux sur la commune de SARZEAU (56) en application des articles R.2162-15 à R.2162-21 du Code de la Commande Publique. Marché de maîtrise d'oeuvre constitué d'une mission de base, complétée des études d'exécutions limitées aux lots fluides, du quantitatif pour l'ensemble des lots, de la réalisation d'une simulation thermique dynamique, telle que définie dans les articles L2431-1 à L2431-3 et R.2431-1 à R.2431-18 du Code de la Commande Publique..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71200000. 71221000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Rue de Régent.
Ville: SARZEAU.
Code Postal: 56370.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 17.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Délai d'exécution : Date prévisionnelle de début des études : Mai 2025 Date prévisionnelle de début des travaux : Juin 2026 (démarrage période de préparation). La durée globale prévisionnelle des travaux bâtiment est estimée à 17 mois (compris préparation, congés et intempéries), Dématérialisation : Le Dossier de Consultation des Concepteurs est téléchargeable via le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au 04 92 90 93 27) Calendrier prévisionnel : Transmission des Dossiers de Consultation des Concepteurs : février 2025 Les candidats admis à concourir devront remettre leurs prestations : avril 2025 Modalités d'indemnisation des candidats retenus : Chaque candidat ayant remis des prestations satisfaisantes sera indemnisé sur la base d'un montant forfaitaire maximal de 15 000,00 € HT après avis favorable du jury composé des membres prévus par l'article R2162-22 et R 2162-24 du Code de la Commande Publique. Le jury se réserve le droit, dans le cas de projet qu'il jugerait incomplet ou ne répondant pas exactement au programme, de supprimer partiellement ou totalement l'indemnité. La rémunération du contrat de maîtrise d'œuvre tiendra compte de l'indemnité reçue par le lauréat. Composition du dossier de candidature : Documents à remettre à l'appui de la candidature : - Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement. - Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. - Les pièces définies ci-dessous permettant la vérification de leur aptitude à exercer l'activité professionnelle, de leurs capacités économique et financière, de leurs capacités techniques et professionnelles : o Certificat d'inscription à l'ordre des architectes du mandataire du groupement et des autres membres du groupement ayant la qualité d'architecte en cours de validité o L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité o Pour chaque membre de l'équipe, le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires relatifs à l'objet de la consultation réalisés au cours des trois derniers exercices. o Une lettre d'intention de concourir établie par le mandataire, présentant l'équipe de maîtrise d'œuvre (avec répartition des tâches), les moyens (effectifs/matériels) du candidat mandataire et de chaque membre du groupement et indiquant les motivations de l'équipe ainsi que la manière d'appréhender le projet, o Liste des références du cabinet d'architecture et des bureaux d'études cotraitants faisant clairement apparaître la nature des ouvrages, le coût des travaux, la nature de la mission, le maître d'ouvrage et autres observations utiles, o Une affiche A2 avec un encart de 5 x 5 cm vide en haut à droite, présentée au format portrait, illustrant, maximum, 3 ouvrages les plus représentatifs, en rapport avec la complexité et l'envergure du projet objet de la présente consultation, réalisés par l'architecte mandataire du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte la nature de l'ouvrage, sa surface de plancher, son prix, l'année de livraison et le nom du maître d'ouvrage. o Documents graphiques des références (book) du mandataire du groupement. - Une présentation de l'équipe dédiée au projet (tableau excel joint en annexe 2 à renseigner et à transmettre au format excel) Tout document manquant entraînera l'élimination de la candidature. Tous formats différents à ceux demandés entraîneront l'élimination de la candidature. Publications relatives à la même consultation : Journal Officiel de l'Union Européenne (JOUE) : Date d'envoi de l'avis le 30/10/2024 Bulletin Officiel des Annonces des Marchés Publics : Date d'envoi de l'avis le 30/10/2024. Quotidien Ouest France, éditions 56 : Date prévisionnelle d'envoi de l'avis le Profil acheteur : Date prévisionnelle d'envoi de l'avis le 30/10/2024.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Qualité des références.

Description : Qualité des références présentées pour des opérations de complexité et d'envergure équivalente.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Qualification de l'équipe constituée.

Description : Structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées.

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Cf. RC 3 équipes maximum seront retenues à l'issue de l'appel à candidatures pour participer au concours et réaliser une esquisse. Critères de jugement des prestations du concours (par ordre de priorité décroissante) : - Respect du programme (nombre, surface et organisation des locaux), - L'estimation prévisionnelle et sa compatibilité avec le budget annoncé par les maîtres d'ouvrages respectifs. - Qualité du parti architectural et de son insertion dans le site, - Qualité de l'approche technique et environnementale - Pertinence de l'organisation et du phasage opérationnel

du chantier..

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 06/12/2024 à 12:00.
Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Cautionnement et garanties exigées : Pas de cautionnement, ni de retenue de garantie exigée. Modalités essentielles de financement et de paiement : Financement : fonds propres + emprunts. Délai de paiement fixé à 30 jours à compter de la réception de la demande d'acompte via la plateforme Chorus Pro..
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Forme juridique que devra revêtir le groupement de prestataires de services : Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire et si le groupement comprend plusieurs architectes, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de les contraindre à la solidarité, et ce pour s'assurer de la bonne exécution du marché..

5.1.15 Techniques

Aucun
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Morbihan Habitat (56)
Organisation qui traite les offres : Morbihan Habitat (56)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.
Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.
Ville : Vannes.
Code postal : 56008.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: f.lemeur@morbihan-habitat.fr.
Téléphone: +33 297015991.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.
Adresse postale : 3 contours de la Motte CS 44416.
Ville : RENNES Cedex.
Code postal : 35044.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.
Téléphone: +33 223212828.
Télécopieur: +33 299635684.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :d721f6d1-2326-4b3d-b521-5b20bdd3dc85
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.
Date d'envoi de l'avis: 2024/10/30 à 11:57.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.