

# France: Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments Prestations d'entretien de chauffe-eau, chaudières, VMC, VNR - 4 lots

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* Habitat Marseille Provence Métropole Aix-Marseille Provence

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* Prestations d'entretien de chauffe-eau, chaudières, VMC, VNR - 4 lots

*Description:* Prestations d'entretien de chauffe-eau, chaudières, VMC, VNR - 4 lots

*Identifiant de la procédure:* b7e2da14-ec34-43bb-8e19-c490708e2e51

*Identifiant interne:* HMP\_13\_20241023W2\_02

*Type de procédure:* Ouverte

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 2.1.4 Informations générales

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre:* 4

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés:* 4

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

*Motifs d'exclusion purement nationaux:* Les motifs d'exclusions figurent dans le DCE

## 5 Lot

---

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

*Titre:* Entretien de ventilation - VMC VNR - Agence Est

*Description:* Entretien de ventilation - VMC VNR - Agence Est

*Identifiant interne:* 2025/017

#### 5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Le marché est reconductible 3 fois pour des périodes identiques de 1 an.

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2025

Durée: 12 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 320 000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Autre

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 30

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: le prix global et forfaitaire et les prix unitaires

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 70

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/11/2024 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

*La commande en ligne sera utilisée: non*

*Le paiement en ligne sera utilisé: non*

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

*Accord-cadre, sans remise en concurrence*

*Nombre maximal de participants: 1*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

*Enchère électronique: non*

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif*

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

*Titre: Entretien de chaudières VMC gaz et VMC sanitaires - Agence Sud*

*Description: Entretien de chaudières VMC gaz et VMC sanitaires - Agence Sud*

*Identifiant interne: 2025/018*

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché: Services*

*Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments*

*Options:*

*Description des options: Le marché est reconductible 3 fois pour des périodes identiques de 1 an.*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début: 01/01/2025*

*Durée: 12 Mois*

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements: 3*

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre: 280 000 Euro*

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée: La participation n'est pas réservée.*

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type: Autre*

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type: Qualité*

*Nom:*

*Description: valeur technique*

*Pondération (pourcentage, valeur exacte): 30*

*Critère:*

Type: Prix

Nom:

Description: le prix global et forfaitaire et les prix unitaires

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 70

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

#### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/11/2024 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003**

Titre: entretien et renouvellement de chauffe-eau - Agence Sud

Description: entretien et renouvellement de chauffe-eau - Agence Sud

Identifiant interne: 2025/019

#### **5.1.1 Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Le marché est reconductible 3 fois pour des périodes identiques de 1 an.

#### **5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/01/2025

Durée: 12 Mois

#### **5.1.4 Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3

#### **5.1.5 Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 240 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.9 Critères de sélection**

Critère:

Type: Autre

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 30

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: le prix global et forfaitaire et les prix unitaires

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 70

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

#### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/11/2024 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal administratif

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0004**

*Titre:* Entretien multiservices - Agence Littoral

*Description:* Entretien multiservices - Agence Littoral

*Identifiant interne:* 2025/020

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

*Options:*

*Description des options:* Le marché est reconductible 3 fois pour des périodes identiques de 1 an.

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début:* 01/01/2025

*Durée:* 12 Mois

#### **5.1.4 Renouvellement**

*Nombre maximal de renouvellements:* 3

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 100 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Autre

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* valeur technique

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 30

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* le prix global et forfaitaire et les prix unitaires

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 70

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-securises.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 26/11/2024 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 6 Mois

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Nombre maximal de participants:* 1

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

*Enchère électronique:* non

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal administratif

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0002**

*Nom officiel:* Tribunal administratif

*Numéro d'enregistrement:* sans objet

*Adresse postale:* 31 rue Jean François Leca

*Ville:* Marseille

*Code postal:* 13002

*Subdivision pays (NUTS):* Bouches-du-Rhône (FRL04)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [greffe.tamarseille@juradm.fr](mailto:greffe.tamarseille@juradm.fr)

*Téléphone:* 0491134813

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* Habitat Marseille Provence Métropole Aix-Marseille Provence

*Numéro d'enregistrement:* 39032862300025

*Adresse postale:* 25 avenue Frais Vallon

*Ville:* Marseille cedex 13

*Code postal:* 13388

*Subdivision pays (NUTS):* Bouches-du-Rhône (FRL04)

*Pays:* France

Adresse électronique: [a.barry@hmpmarseille.fr](mailto:a.barry@hmpmarseille.fr)

Téléphone: 0491108083

Rôles de cette organisation:

Acheteur

## 11 Informations relatives à l'avis

---

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dad90ad1-0073-4db5-9dd7-a505a16744c0 - 05

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 23/10/2024 17:20 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### 11.2 Informations relatives à la publication