



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**  
167 rue des Foulons  
59500 Douai

# AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Accord cadre de travaux relatif à l'entretien courant du patrimoine.  
Description: Accord-cadre relatif aux travaux d'entretien courant, aux travaux relatifs aux menues réparations, aux réparations suite à état des lieux de logement ou sinistre ou dommage d'ouvrage, aux travaux d'entretien programmé de faible importance, sur le patrimoine locatif et administratif de Maisons et Cités, ainsi qu'aux travaux de fin de chantier de construction ou de réhabilitation suite à défaillance d'entreprise - relance des lots n°5, 9, 10 et 20  
Identifiant interne: 24605.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: L'accord cadre est conclu en application du Code de la commande publique. L'accord cadre est à bons de commande en application des articles R2162-1 à R2162-5 du Code de la commande publique. L'accord-cadre est divisé en 30 lots répartis par nature de travaux et par secteur géographique mais seuls les lots n°5, 9, 10 et 20 sont concernés par le présent appel d'offres. Les lots précités ont été attribués en multi attribution lors d'un précédent appel d'offres n°22191 qui a fait l'objet d'un avis publié au JOUE sous la référence 2022/S 108-303855 publié le 07/06/2022. Certains accords cadres pour chacun des lots de la présente consultation ont été résiliés et doivent faire l'objet d'une nouvelle attribution. Concernant le lot 20, le nombre maximum de trois accords cadres pouvant être attribués n'a pas été atteint lors du précédent appel d'offres. La présente consultation a pour objet d'attribuer un troisième accord cadre pour atteindre ce maximum. Chaque lot est conclu sans montant minimum mais avec montant maximum. Le présent appel d'offres a pour objet d'attribuer un accord cadre pour les lots n°5, 9 et 10 et deux accords cadres pour le lot 20. L'accord cadre est multi attributaires, à savoir : - 3 attributaires maximum pour les lots 5 et 20 - 2 attributaires maximum pour les lots 9 et 10. Pour déterminer le nombre maximal de lots pouvant être attribués à un même soumissionnaire, le pouvoir adjudicateur tiendra compte des attributions réalisées dans le cadre du précédent appel d'offres n°22191. La date prévisionnelle de début des prestations est janvier 2025..

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45000000. 45260000. 45311200.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

#### 2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 2846000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 24605 - lot 5.  
Titre: Accord cadre relatif aux travaux d'entretien courant du patrimoine.  
Description: Travaux de couverture, fumisterie, tubage, dépannage couverture - Territoire de Valenciennes.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45260000.

**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: L'accord cadre est reconductible tacitement une fois 12 mois..

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 15/01/2025.  
Date de Fin: 31/12/2025.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 872500 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 696100 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Description: Renouvellement de l'accord cadre en juin 2025 ou juin 2026 selon décision de reconduction..

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le montant estimé du lot est donné pour sa durée maximale y compris la reconduction. L'accord cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 872 500 € HT. Le nombre moyen annuel de commandes communiqué à titre indicatif et non contractuel est de 1820 pour la totalité du lot. L'accord-cadre fait l'objet d'une action d'insertion par l'économie obligatoire. La présente consultation porte sur l'attribution d'un accord-cadre portant sur une part de marché de 30%..  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Les candidats devront justifier des capacités professionnelles, techniques et financières suffisantes pour réaliser les prestations;.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/11/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Prix unitaires révisables annuellement. Financement sur fonds propres. Délai de paiement à 30 jours. Principe de l'avance dans les conditions de l'accord cadre..

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0009

Identifiant interne: 24605 - lot 9.

Titre: Accord cadre relatif aux travaux d'entretien courant du patrimoine.

Description: Travaux d'électricité - Territoire de Douai.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45311200.

**Options :** L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici:  
L'accord cadre est reconductible tacitement une fois 12 mois..

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

##### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 15/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2025.

##### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

##### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 412000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 515000 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Description: Renouvellement de l'accord cadre en juin 2025 ou juin 2026 selon décision de reconduction..

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le montant estimé du lot est donné pour sa durée maximale y compris la reconduction.

L'accord cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 515 000 € HT. Le nombre moyen annuel de commandes communiqué à titre indicatif et non contractuel est de 1640 pour la totalité du lot. L'accord-cadre fait l'objet d'une action d'insertion par l'économique obligatoire. La présente consultation porte sur l'attribution d'un accord-cadre portant sur une part de marché de 40%..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type :** Autre.

**Description :** Les candidats devront justifier des capacités professionnelles, techniques et financières suffisantes pour réaliser les prestations;.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/11/2024 à 11:30.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour  
Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête  
Arrangements financiers : Prix unitaires révisibles annuellement. Financement sur fonds propres. Délai de paiement à 30 jours. Principe de l'avance dans les conditions de l'accord cadre..

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui traite les offres** : Maisons et Cités (59)

## 5.1 LOT N° : LOT-0010

Identifiant interne: 24605 - lot 10.  
Titre: Accord cadre relatif aux travaux d'entretien courant du patrimoine.  
Description: Travaux d'électricité - Territoire de Valenciennes.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45311200.  
**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: L'accord cadre est reconductible tacitement une fois 12 mois..

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 15/01/2025.  
Date de Fin: 31/12/2025.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.  
Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 324000 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 405000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Description: Renouvellement de l'accord cadre en juin 2025 ou juin 2026 selon décision de reconduction..  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Informations complémentaires: Le montant estimé du lot est donné pour sa durée maximale y compris la reconduction.  
L'accord cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 405 000 € HT. Le nombre moyen annuel de commandes communiqué à titre indicatif et non contractuel est de 1010 pour la totalité du lot. L'accord-cadre fait l'objet d'une action d'insertion par l'économique obligatoire. La présente consultation porte sur l'attribution d'un accord-cadre portant sur une part de marché de 40%..  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Les candidats devront justifier des capacités professionnelles, techniques et financières suffisantes pour réaliser les prestations;.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/11/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Prix unitaires révisibles annuellement. Financement sur fonds propres. Délai de paiement à 30 jours. Principe de l'avance dans les conditions de l'accord cadre..

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres** : Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0020

Identifiant interne: 24605 - lot 20.

Titre: Accord cadre relatif aux travaux d'entretien courant du patrimoine.

Description: Travaux de Démolition, Gros Oeuvre, second Oeuvre étendu, abords - Territoire de VALENCIENNES.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: L'accord cadre est reconductible tacitement une fois 12 mois.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 15/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2025.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1412000 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 1765000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Description: Renouvellement de l'accord cadre en juin 2025 ou juin 2026 selon décision de reconduction..  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Informations complémentaires: Le montant estimé du lot est donné pour sa durée maximale y compris la reconduction. L'accord cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 1 765 000 € HT. Le nombre moyen annuel de commandes communiqué à titre indicatif et non contractuel est de 2520 pour la totalité du lot. L'accord-cadre fait l'objet d'une action d'insertion par l'économique obligatoire. La présente consultation porte sur l'attribution de 2 accords cadres (part de 30% et de 20%)..  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Les candidats devront justifier des capacités professionnelles, techniques et financières suffisantes pour réaliser les prestations;.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/11/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Prix unitaires révisables annuellement. Financement sur fonds propres. Délai de paiement à 30 jours. Principe de l'avance dans les conditions de l'accord cadre..

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.  
Téléphone: +33 327998585.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.  
Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.  
Ville : Lille.  
Code postal : 59000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr).  
Téléphone: +33 320783333.  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr/>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :0355c98b-5071-4473-bcbb-14a7e0ef63b6  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 25/10/2024 à 09:12.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.