



## ÉTABLISSEMENT

Communauté de Communes  
de l'Île de Noirmoutier (85)  
Rue de la Prée au Duc  
BP 714  
85330 Noirmoutier en l'Île

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA  
CONCURRENCE**

SERVICES

**Section 1 : Identification de l'acheteur**

**Nom complet de l'acheteur :** Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 24850019100023

**Code postal / Ville :** 85330 Noirmoutier-en-l'Île

**Groupement de commandes :** Non

**Section 2 : Communication**

**Moyens d'accès aux documents de la consultation**

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** 2024\_35\_M\_URB

**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Clémence Durand - Tél : +33 251358989 - Mail : [habitat@iledenoirmoutier.org](mailto:habitat@iledenoirmoutier.org)

**Section 3 : Procédure**

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : celles fixées dans le règlement de consultation.

Capacité économique et financière : celles fixées dans le règlement de consultation.

Capacités techniques et professionnelles : celles fixées dans le règlement de consultation.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** Vendredi 06 décembre 2024 - 12:30

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Valeur technique 60%

Prix des prestations 40%

**Section 4 : Identification du marché**

**Intitulé du marché :** Révision du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Noirmoutier-en-l'Île et de l'Épine et élaboration de deux Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP)

**Classification CPV :** 71300000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** le marché concerne la révision du Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Noirmoutier-en-l'Île et de l'Épine et élaboration de deux Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP).

Prestations décomposées en 2 tranches (1 TF et 1 TO1).

Caractéristiques principales : missions de la TF divisées en 4 phases : 1- Le diagnostic, 2- La proposition d'objectifs et de propositions

d'orientations 3- Les documents règlementaires constituant le dossier de SPR avec PVAP. 4- L'approbation des documents et la PSE 1 de la TF : Médiation avec la population.

TO1 : évaluation environnementale.

Les candidats devront chiffrer obligatoirement la PSE1 de la TF.

Date prévisionnelle de début des prestations : fin janvier 2025.

Les variantes libres ne sont pas autorisées.

Type de marché : prestations intellectuelles.

**Lieu principal d'exécution** : Noirmoutier-en-l'Île et l'Epine

**Durée du marché (en mois)** : 30

**La consultation comporte des tranches** : Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Non

## **Section 6 : Informations complémentaires**

**Visite obligatoire** : Non

**Autres informations complémentaires** :

Visite obligatoire : non

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes 6 allée de l'île Gloriette CS 24111, 44041 Nantes Cedex, Tél. : 02 55 10 10 02, Fax : 02 55 10 10 03

Organe chargé des procédures de médiation : DREETS (EX-DIRECCTE) DES PAYS DE LA LOIRE – CCIRA - 22 mail Pablo Picasso - BP 24209 -44042 NANTES Cedex1-Tél : 02 53 46 79 02- Mél : paysdl.ccira@dreets.gouv.fr

## **Date d'envoi du présent avis**

24 octobre 2024