[](https://www.antin-residences.fr/)

|  |  |
| --- | --- |
| **Opération :** | Construction d’une résidence accueil de 30 logements PLAI et de 5 maisons en accession sociale |
| **Rue :** | 18/20 rue de la Montagne de Goupigny |
| **Ville :** | ETIOLLES |
| **Code Postale :** | 91450 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maître d’ouvrage :** | ANTIN RESIDENCES |
| **Rue :** | 59 rue de Provence |
| **Ville :** | PARIS |
| **Code Postale :** | 75009 |

**ACTE D’ENGAGEMENT**

De :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nom de l’entreprise :** |  |
| **Adresse :** |  |
| **Ville :** |  |
| **Code Postal :** |  |

Pour le :

|  |  |
| --- | --- |
| **LOT ou MACRO-LOT N°:** |  |
| **Définition du lot :** |  |
| **Montant de l’offre HT :** |  |

***Attention : réaliser un acte d’engagement par lot ou par macro-lot ! !***

**SOMMAIRE**

[Article 1 Identification de l’acheteur 3](#_Toc151460650)

[1.1 Maître de l’ouvrage : 3](#_Toc151460651)

[1.2 Cocontractants du maître de l’ouvrage : 3](#_Toc151460652)

[1.3 Objet du marché : 4](#_Toc151460653)

[1.3.1 Allotissement 4](#_Toc151460654)

[1.4 Lieu d’exécution : 4](#_Toc151460655)

[1.5 Délais d’exécution : 4](#_Toc151460656)

[Article 2 Procédure de passation utilisée : 4](#_Toc151460657)

[Article 3 Engagement du candidat : 5](#_Toc151460658)

[Article 4 : Offre du/des candidat(s) : 6](#_Toc151460659)

[4.1 Montant du marché : 6](#_Toc151460660)

[4.2 Modalités de révision du prix : 6](#_Toc151460661)

[4.3 Insertion par l’économie : 6](#_Toc151460662)

[4.4 Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) : 7](#_Toc151460663)

[4.5 Règlement du montant du marché : 7](#_Toc151460664)

[4.5.1 Délais de paiement : 7](#_Toc151460665)

[4.5.2 Mode de paiements : 7](#_Toc151460666)

[Article 5 Condition(s) particulière(s) : A renseigner 7](#_Toc151460667)

[Article 6 Dispositions diverses : 8](#_Toc151460668)

[Signature du contractant : 8](#_Toc151460669)

[Décision de l’acheteur : 8](#_Toc151460670)

# Identification de l’acheteur

## Maître de l’ouvrage :

ANTIN RESIDENCES

59 rue de Provence

75009 PARIS

Représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion de ARCADE VYV PROMOTION IDF dont le Maître d’Ouvrage est membre, dûment mandaté à l’effet des présentes.

## Cocontractants du maître de l’ouvrage :

Les cocontractants du MAITRE DE L'OUVRAGE sont :

|  |  |
| --- | --- |
| Le Maître d'œuvre de conception : | **SYNTHESE ARCHITECTURE – LUC KWEKEM**  35/37 rue Berthollet  94110 ARCUEIL   01 49 69 18 50– mail : lkwekem@groupesynthese.com |
| L’Economiste | **SAS SIMONNEAU – Cédric SIMONNEAU**  636 rue de la Juine  45160 OLIVET   06 45 73 82 05 – mail : accueil@simonneau-eco.fr |
| Le coordonnateur de sécurité : | **QUALICONSULT – M. DEVAUX**  1 bis rue du Petit Clamart - Velizy Plus - BAT E  78140 VELIZY VILLACOUBLAY   07 60 85 84 45 – mail : pierre.dequet@qualiconsult.fr |
| Assistance à la Maîtrise d’Ouvrage H&E : | **AMODEV – Mr SUZEAU**  17 Rue Gambetta  93100 MONTREUIL   06 70 09 01 69 – mail : roxanne.teissier@amodev.eu |
| Le Bureau de contrôle : | **QUALICONSULT – M. DEVAUX**  1 bis rue du Petit Clamart - Velizy Plus - BAT E  78140 VELIZY VILLACOUBLAY   01 60 78 37 59 – mail : hajer.rezgui@qualiconsult.fr |
| Le Gestionnaire | **AAPISE – M. MESLOUB**  4 avenue de Verdun  91290 ARPAJON   06 11 20 61 57 – mail : siege.dg@aapise.fr |

## Objet du marché :

Le présent marché a pour objet :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Construction d’une résidence accueil de 30 logements PLAI et de 5 maisons en accession sociale |

### Allotissement

**Le présent marché est décomposé en 11 LOTS et 5 MACRO LOTS désignés** comme suit :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Macro-Lots | N° des Lots | Descriptions des lots |
|  |
| A | 00 | INSTALLATION CHANTIER |
| 02 | RENFORCEMENT DES SOLS |
| 03 | FONDATIONS SPECIALES |
| 04 | TERRAS. GENERAUX |
| 05 | PAROIS TECHNIQUE |
| 06 | GROS-ŒUVRE |
|  | 07 | CHAPES |
|  | 08 | PROTECTIONS COLLECTIVES |
| B | 09 | REVETEMENTS DE FAÇADES |
| 10 | REVETEMENTS VETURES |
|  | 11 | ETANCHEITE |
|  | 12 | CHARPENTE |
|  | 13 | COUVERTURE |
| C | 15 | MENUISERIES EXTERIEURES BOIS |
| 17 | FERMETURES OCCULTATIONS |
| D | 18 | CLOISONS-DOUBLAGES-ISOLATIONS - FAUX PLAFONDS |
| 19 | MENUISERIES INTERIEURES - PLACARDS |
|  | *20* | *ESCALIERS PRIVATIFS (ACC A BDC)* |
|  | 21 | SERRURERIE / ENSEMBLE D'ENTREE |
|  | *22* | *PORTES DE GARAGE (ACC A BDC)* |
|  | 23 | PLOMBERIE - ECS - CHAUFFAGE - VMC |
|  | 24 | ELECTRICITE CFO/CFA |
|  | *25* | *ASCENSEURS (ACC A BDC)* |
| E | 27.1 | REVETEMENT DE SOLS SOUPLES |
| 27.2 | SOLS SCELLES. FAIENCE |
|  | 28 | PEINTURES- REVETEMENTS MURAU |
|  | 30 | VOIRIES RESEAUX DIVERS |
|  | 31 | ESPACES VERTS |

## Lieu d’exécution :

Le présent marché sera exécuté à :

|  |  |
| --- | --- |
| **Rue :** | 18/20 rue de la Montagne de Goupigny |
| **Ville :** | ETIOLLES |
| **Code Postal :** | 91450 |

## Délais d’exécution :

Les délais globaux d'exécution dans lesquels s'inscrit le présent marché seront :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Phase 1 | Tranche | | | Ferme |
| Délai d’exécution (incluant 1 mois minimum de délai de préparation de chantier, les jours d'intempéries et congés payés prévus au C.C.A.P) | | | 16 mois à compter de l’OS |
| Livraison du logement témoin technique | Type |  | 11 mois à compter de l’OS |

# Procédure de passation utilisée :

|  |  |
| --- | --- |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure d’appel d’offres ouvert |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure librement déterminée |
|  | Le présent marché est passé selon une procédure négociée sans publicité et avec mise en concurrence |

# Engagement du candidat :

Je soussigné(e),

M / Mme \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Agissant en mon nom personnel et pour mon propre compte  *(Nom, Prénom et qualité du signataire)*  Domicilié à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(adresse professionnelle)* |
|  | Agissant en qualité de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Pour le compte de la société \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ayant son siège social à\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Agissant en qualité de mandataire   |  |  | | --- | --- | | □ du groupement solidaire | □ du groupement conjoint | | □ du groupement conjoint avec solidarité du mandataire | |   des personnes physiques ou morales désignées en annexe du présent acte d’engagement et dont la convention de groupement est annexée au présent acte d’engagement |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Téléphone :** |  | **Télécopie :** |  |
| **Courriel :** | @ | | |
| **N° SIRET (ou équivalent) :** | |  | |
| **Registre de commerce ou des métiers** | |  | |

Après :

* Avoir pris connaissance de l’ensemble des documents de la consultation
* Avoir fourni le modèle de déclaration sur l’honneur relative aux interdictions de soumissionner
* M’être rendu sur les lieux pour apprécier les caractéristiques spécifiques des prestations,

**M’engage** sans réserve aucune, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par les cahiers des clauses administratives et techniques particulières, à exécuter les prestations dont l’objet est défini ci-avant et à l’article 1 du CCAP, aux conditions qui constituent mon offre.

L’offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de **200 (deux cents) jours** à compter de la date limite de remise des offres fixée par l’avis d’appel à la concurrence publié et le Règlement de consultation.

# : Offre du/des candidat(s) :

Le prix du marché est forfaitaire au sens de l’article 1793 du code civil.

## Montant du marché :

L’unité monétaire est l’EURO HT.

Le mois d’établissement des prix est le mois de OCT 2024

Le prix se décompose comme suit pour le lot ou le macro-lot :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOT XX – Exemple de lot** | | | | |
| **Montants HT** | Lot XX | | Exemple de lot |  |
|  | **Total par phase lot XX.1 HT** | | |  |
|  | **Total général lot XX.1 HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

OU

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO LOT X** | | | | |
| **Montant HT**  **MACRO LOT X** | Lot XX | | **Exemple de lot** |  |
| Lot XX | | **Exemple de lot** |  |
|  | **Total par phase du MACRO LOT HT** | | |  |
|  | **Total général MACRO LOT HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

ET

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **MACRO-LOT XX – OU LOT XX– VARIANTE(S) LIBRE(S)** | | | | |
| **Montant HT**  **MACRO-LOTS XX ou LOT(S) XX** |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | **Total général variantes libres HT** | | |  |
| TVA au taux de 20% | | | |  |
| Montant TTC | | | |  |
| Montant TTC en lettres | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Montant TTC en lettres |  |

## Modalités de révision du prix :

Les prix du marché seront :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Prix ferme, non révisable, et non actualisable |

## Insertion par l’économie :

Cet article précise les modalités applicables à l’opération en complément des articles du CCAP concernant les clauses d’insertion par l’économie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Sans objet | | | | | | | |
|  |  | Opération ANRU | | |  | Autres | | |
| Part du temps de travail réservé à l’insertion par l’économie | | | | | | 6 | % |
| Part de la main d’œuvre dans le coût global du marché | | | | | | 35 | % |
| Organisme social de référence : | | |  | | | | |
| Mode de calcul du volume d’heures consacrées au volet insertion : | | Nombres d’heures en insertion =  Montant HT du marché x indice de masse salariale x 6 %  Prix unitaire de la masse salariale | | | | | |
| Avec :   * Indice de la masse salariale = 35 % * Prix unitaire de la masse salariale = 32 € | | | | | |
| Nombre d’heures  (à renseigner par le candidat) | | ………………………………………………………….. | | | | | |

## Compte à créditer (joindre un relevé d’identité bancaire ou postal) :

Les entreprises renseigneront les informations concernant leur RIB ci-dessous et devront fournir un exemplaire original pour toute ouverture de compte pour toute entité juridique du GROUPE ARCADE.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RIB** | | | |
| Compte ouvert au nom de la société | |  | |
| Sous le n° |  | Clé R.I.B. |  |
| Banque |  | Adresse |  |
| Code Banque |  | Code guichet |  |
| Code IBAN |  | | |
| Code SWIFT |  | | |

Dans le cas d’un groupement momentané d’entreprises, le Maître d’ouvrage se libérera des sommes dans les conditions prévues au CCAP.

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues aux sous-traitants acceptés et dont les conditions de paiement ont été agréées, payés directement en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes au présent acte d’engagement.

## Règlement du montant du marché :

### Délais de paiement :

Selon les conditions posées au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

### Mode de paiements :

POUVOIR ADJUDICATEUR se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat par virement bancaire conformément aux conditions du CCAP

Ou suivant l’échéancier joint en annexe au présent Acte d’engagement

# Condition(s) des Frais de Chantier

Le montant des dépenses et de frais de gestion du compte prorata est géré de la manière suivante :

|  |  |
| --- | --- |
| Phase 1 | Le macro-lot A |

Les frais de participations et de gestion aux dépenses prorata du chantier seront répartis de la manière suivante :

* Les macro-lots B, C et D et les lots11, 12, 13, 21, 23, 24, 28 sont forfaitisés à la somme de 2.5% du montant HT des travaux.
* Les lots 30 et 31 sont forfaitisés à la somme de 0.5 % du montant HT des travaux.
* Le macro-lot A est forfaitisé à la somme de 2,5 % du montant HT des travaux.

L’opération fera l’objet d’une sécurisation conformément au CCAP et forfaitaire sur une durée de 2 mois jusqu’à la réception de la phase I.

Les consommations d’énergies liées aux travaux de préchauffage et aux essais seront à la charge du compte prorata.

# Condition(s) particulière(s) : A renseigner

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sans objet |
|  | **Echéancier de paiement**  Le présent échéancier joint en annexe, sera réglée par virement aux dates arrêtées. Dans le cas, ou le planning est la qualité des ouvrages n’était pas conforme aux exigences du marché, le présent échéancier serait recalé par le maître d’œuvre et assujetti des frais en découlant. |
|  | **Avance de démarrage**  Dans le cadre de l’avance de démarrage consenti, un échéancier de remboursement sera joint en annexeau présent acte d’engagement. |
|  | **Acompte sur approvisionnement**  Dans le cas de prise en compte d’acompte sur approvisionnements pris en charge par le Maître d’ouvrage ceux-ci seront annexés au présent acte d’engagement. |

# Dispositions diverses :

Pour se procurer le dossier de consultation format numérique (gratuit) :

<https://www.marches-securises.fr>

# Signature du contractant :

Fait à : ......................................... Le : ...............................

Le (ou les) candidat(s) : …………………………………………………………………

Mention Manuscrite « *Lu et approuvé » ………………………………………………*

*Cachet et signature de la personne habilitée à signer le marché et/ou engager le groupement*

# Décision de l’acheteur :

**La présente offre est acceptée** par ANTIN RESIDENCES, représentée par M. Tony DA SILVA, Directeur de la Promotion, dûment mandaté à l’effet des présentes.

A .............................................., le ..........................................

Signature :