

## CONTENU DE VOTRE AVIS

### **NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie<sup>44</sup>.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**FRANCE: SERVICES D'ARCHITECTURE, SERVICES DE CONSTRUCTION, SERVICES D'INGÉNIERIE ET SERVICES D'INSPECTION  
LOUVROIL/MAUBEUGE - OPÉRATION « NPNRU, QUARTIER SOUS LE BOIS / 2ÈME PHASE » - ACCORD-CADRE MONO-ATTRIBUTAIRE À MARCHÉS SUBSÉQUENTS DE MAÎTRISE D'OEUVRE COMPLÈTE OU PARTIELLE DANS LE CADRE D'OPÉRATIONS DE DÉSAMIANPAGE ET DE DÉCONSTRUCTION TOTALE OU PARTIELLE**

Avis de marché ou de concession régime ordinaire

### 1. Acheteur

#### 1.1 **Acheteur**

*Nom officiel:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

### 2. Procédure

#### 2.1 **Procédure**

*Titre:* LOUVROIL/MAUBEUGE - Opération « NPNRU, Quartier sous le Bois / 2ème phase » - Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre complète ou partielle dans le cadre d'opérations de désamiantage et de déconstruction totale ou partielle

*Description:* La consultation a pour objet la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire ayant trait à la maîtrise d'oeuvre des travaux de désamiantage et de déconstruction pour les besoins de l'opération « NPNRU, Quartier sous le Bois / 2ème phase » sur les communes de Louvroil et Maubeuge. Les marchés subséquents porteront sur des missions de maîtrise d'oeuvre complètes ou partielles, dans le cadre d'opérations de désamiantage et de déconstruction totale ou partielle (intégrant, le cas échéant, la valorisation des matériaux).

*Identifiant de la procédure:* cd772fcf-2dbe-4962-9bbb-d44aaae420e5

*Identifiant interne:* ACMSMOE5571APE

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:* Appel d'offres ouvert encadré par le Code de la commande publique.

##### 2.1.1 **Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.3 **Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 200 000 Euro

##### 2.1.4 **Informations générales**

*Informations complémentaires:* La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution. Les dates retenues pour l'organisation des visites ainsi que leurs modalités d'organisation sont précisées au règlement de la consultation | Critères de jugement des offres : Prix des prestations (Note N1 - pondération : 60) / Valeur technique (Note N2 - pondération : 40). Le détail de l'appréciation des critères de jugement figure au règlement de la consultation.

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 **Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux:

## 5. Lot

### 5.1 **Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* LOUVROIL/MAUBEUGE - Opération « NPNRU, Quartier sous le Bois / 2ème phase » - Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre complète ou partielle dans le cadre d'opérations de désamiantage et de déconstruction totale ou partielle

*Description:* Le quartier ancien de Sous le Bois, sur les communes de Louvroil et Maubeuge, a bénéficié de programmes de rénovation urbaine (ANRU et OPAH-RU). Ces programmes, mis en oeuvre notamment par la communauté d'agglomération, les communes de Maubeuge et Louvroil, l'Etablissement Public Foncier et d'autres partenaires voient l'aboutissement des procédures de maîtrise foncière et la commercialisation des derniers lots. En permettant de traiter 137 immeubles représentant 118 logements, ces programmes ont joué un rôle significatif dans la lutte contre l'habitat privé dégradé et ont participé à l'amorce du rééquilibrage territorial. Toutefois, ces interventions n'ont pas permis d'atteindre un effet de seuil significatif sur l'ensemble du quartier de Sous le Bois. En effet malgré son nom, le quartier présente aujourd'hui toujours une ambiance très minérale, stigmatisée par de nombreuses friches. C'est pourquoi une deuxième phase d'intervention est prévue dans le cadre du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine (NPNRU), dans la continuité des objectifs poursuivis à travers les dispositifs ANRU et OPAH-RU. Les actions menées se porteront sur la place de l'Industrie afin de renforcer son rôle de centralité (présence de la mairie annexe, de l'atelier Renaissance) et de la rue d'Hautmont qui est un axe commerçant majeur à restructurer. La métamorphose du quartier Sous-le-bois passe par la reconquête de son image pour retrouver sa vocation résidentielle dans une logique de mixité urbaine, fonctionnelle et sociale. Il s'agit de recréer les conditions permettant l'arrivée de nouveaux actifs. Le projet s'appuie sur un principe d'intervention à l'échelle de secteurs stratégiques autour de la place de l'Industrie et le long de la rue d'Hautmont. Cette stratégie de ciblage a permis de concentrer l'intervention sur 9 îlots. La consultation a pour objet la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire ayant trait à la maîtrise d'oeuvre des travaux de désamiantage et de déconstruction pour les besoins de l'opération « NPNRU, Quartier sous le Bois / 2ème phase » sur les communes de Louvroil et Maubeuge. Les marchés subséquents porteront sur des missions de maîtrise d'oeuvre complètes ou partielles, dans le cadre d'opérations de désamiantage et de déconstruction totale ou partielle (intégrant, le cas échéant, la valorisation des matériaux). Il est conclu sans minimum et avec un maximum de 200 000 Euros HT. L'indication d'un montant maximum n'est donnée qu'à titre indicatif ; le titulaire ne pourra élever aucune réclamation dans le cas où ce montant ne serait pas atteint.

*Identifiant interne:* ACMSMOE5571APE

#### 5.1.1 **Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.3 **Durée estimée**

*Durée:* 48 Mois

#### 5.1.6 **Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)*

*Informations complémentaires:* La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution. Les dates retenues pour l'organisation des visites ainsi que leurs modalités

d'organisation sont précisées au règlement de la consultation | Critères de jugement des offres : Prix des prestations (Note N1 - pondération : 60) / Valeur technique (Note N2 - pondération : 40).

Le détail de l'appréciation des critères de jugement figure au règlement de la consultation.

#### 5.1.9 **Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Capacité technique et professionnelle

#### 5.1.11 **Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont*

*officiellement disponibles:* français

*Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles:* français

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 25/11/2024 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

#### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

### **8. Organisations**

---

#### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel: ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

Numéro d'enregistrement: 38333011500023

Adresse postale: 594 Avenue Willy Brandt BP 20003

Ville: EURALILLE

Code postal: 59777

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Point de contact: Service juridique et commande publique

Adresse électronique: [marches-public@epf-hdf.fr](mailto:marches-public@epf-hdf.fr)

Téléphone: 0328072524

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administratif de Lille

Adresse internet: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### **11. Informations relatives à l'avis**

---

#### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis: bf5b90f1-0321-4f34-8f29-735b5f4bf048 - 05

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 17/10/2024 16:26 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

#### **11.2 Informations relatives à la publication**

► [Télécharger l'avis seul au format PDF](#)

### **DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION**

Référence de l'annonce dans le module de publication : **4141033**

#### **SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE...**

Votre annonce sera publiée comme suit :

##### **BOAMP**

Publication intégrale

**Département** : 59 - Nord

##### **JOUE**

Publication intégrale

**Département** : 59 - Nord

#### **DONNÉES DE FACTURATION**

##### **Libellé de la facture :**

EPF de Hauts de France  
EPF de Hauts de France 594 avenue Willy Brandt CS 20003  
59777 - Euralille

##### **Adresse d'expédition :**

-

[TÉLÉCHARGER AU FORMAT PDF](#)

[IMPRIMER](#)

[FERMER CETTE FENÊTRE](#)