

**France: Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection**  
**AIRAINES - Opération « Bâtiments industriels - site PIC, rue du 11 novembre » - Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre complète ou partielle dans le cadre d'opérations de désamiantage et déconstruction totale ou partielle et de traitement des sources concentrées de pollution**

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

---

**1.1 Acheteur**

*Nom officiel:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

2 Procédure

---

**2.1 Procédure**

*Titre:* AIRAINES - Opération « Bâtiments industriels - site PIC, rue du 11 novembre » - Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre complète ou partielle dans le cadre d'opérations de désamiantage et déconstruction totale ou partielle et de traitement des sources concentrées de pollution

*Description:* La consultation a pour objet la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire ayant trait à la maîtrise d'oeuvre des travaux de désamiantage, de déconstruction et de dépollution pour les besoins de l'opération « Bâtiments industriels -site PIC, rue du 11 novembre » à Airaines (80). Les marchés subséquents porteront sur des missions de maîtrise d'oeuvre complètes ou partielles, dans le cadre d'opérations de désamiantage, de déconstruction totale ou partielle (intégrant, le cas échéant, la valorisation des matériaux) et de traitement des sources concentrées de pollution.

*Identifiant de la procédure:* 10fea81e-d22a-4867-b59e-b90f314fdb0b

*Identifiant interne:* ACMSMOE5556APE

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:* Appel d'offres ouvert encadré par le Code de la commande publique.

**2.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**2.1.3 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 300 000 Euro

**2.1.4 Informations générales**

*Informations complémentaires:* La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution. Les dates retenues pour l'organisation des visites ainsi que leurs modalités d'organisation sont précisées au règlement de la consultation | Critères de jugement des offres : Prix des prestations (Note N1 - pondération : 50) / Valeur technique (Note N2 - pondération : 50). Le détail de l'appréciation des critères de jugement figure au règlement de la consultation.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5 Lot

---

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

*Titre:* AIRAINES - Opération « Bâtiments industriels -site PIC, rue du 11 novembre » - Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre complète ou partielle dans le cadre d'opérations de désamiantage et déconstruction totale ou partielle et de traitement des sources concentrées de pollution

*Description:* La commune d'Airaines a récemment participé à l'élaboration de son plan local d'urbanisme intercommunal, document approuvé le 19 décembre 2022. Dans le cadre de l'élaboration de ce document d'urbanisme, l'ancien site industriel « PIC », en plein coeur du bourg, a été identifié comme prioritaire pour un projet d'aménagement visant à la réappropriation et à la restructuration globale du site avec pour objectif de renforcer la centralité. L'intervention de l'EPF porte sur un ensemble de bâtiments abandonnés constituant un ancien site industriel, appelé « site PIC », d'une superficie de près de 46 764 m<sup>2</sup> implanté à l'angle de la Rue du 11 Novembre et de la Rue de la Fontaine aux Malades sur la commune de AIRAINES. La collectivité souhaite maîtriser cet ancien site industriel, accueillant autrefois une activité de fabrication de toile de jute puis de fabrication de peinture, afin de procéder à sa déconstruction et ainsi réaliser une opération de revitalisation des centralités. L'objectif est d'y développer un projet faisant le lien entre le centre-bourg et les rives de l'Airaines. Au regard de la taille du foncier, un projet global est nécessaire. Le site est actuellement laissé à l'abandon, les deux entreprises propriétaires ayant été liquidées en 2011 sans que le foncier ne soit cédé. Une entreprise est tout de même représentée par un mandataire depuis 2017, et son foncier sera acquis à l'euro symbolique par l'EPF. Pour l'autre partie du foncier, il s'agit d'un Bien Présumé Sans Maître dont la propriété sera récupérée par la commune. Sur ce foncier, un projet d'aménagement d'espace vert, d'habitat, éventuellement de Regroupement Pédagogique Concentré et de voie verte en lien avec le cours d'eau « l'Airaines » est à l'étude. Les travaux réalisés par l'EPF constituent le préalable des actions nécessaires à la mise en oeuvre d'un futur projet d'aménagement. La consultation a pour objet la conclusion d'un accord-cadre mono-attributaire ayant trait à la maîtrise d'oeuvre des travaux de désamiantage, de déconstruction et de dépollution pour les besoins de l'opération « Bâtiments industriels -site PIC, rue du 11 novembre » à Airaines (80). Les marchés subséquents porteront sur des missions de maîtrise d'oeuvre complètes ou partielles, dans le cadre d'opérations de désamiantage, de déconstruction totale ou partielle (intégrant, le cas échéant, la valorisation des matériaux) et de traitement des sources concentrées de pollution. Il est conclu sans minimum et avec un maximum de 300 000 Euros HT. L'indication d'un montant maximum n'est donnée qu'à titre indicatif ; le titulaire ne pourra élever aucune réclamation dans le cas où ce montant ne serait pas atteint. Il donnera lieu à la conclusion de marchés subséquents dans les conditions précisées à l'alinéa 1 de l'article R 2162-2 du Code de la commande publique.

*Identifiant interne:* ACMSMOE5556APE

#### 5.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.3 Durée estimée

*Durée:* 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui*

*Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)*

*Informations complémentaires:* La remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution. Les dates retenues pour l'organisation des visites ainsi que leurs modalités d'organisation sont précisées au règlement de la consultation | Critères de jugement des offres : Prix des prestations (Note N1 - pondération : 50) / Valeur technique (Note N2 - pondération : 50). Le détail de l'appréciation des critères de jugement figure au règlement de la consultation.

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Capacité technique et professionnelle

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles:* français

*Adresse des documents de marché:* [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 15/11/2024 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 120 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

*Accord-cadre, sans remise en concurrence*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

*Enchère électronique:* non

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

## 8 Organisations

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE HAUTS DE FRANCE

*Numéro d'enregistrement:* 38333011500023

*Adresse postale:* 594 Avenue Willy Brandt BP 20003

*Ville:* EURALILLE

*Code postal:* 59777

*Subdivision pays (NUTS):* Nord (FRE11)

*Pays:* France

*Point de contact:* Service juridique et commande publique

*Adresse électronique:* [marches-public@epf-hdf.fr](mailto:marches-public@epf-hdf.fr)

*Téléphone:* 0328072524

*Autres points de contact:*

*Nom officiel:* Tribunal Administratif de Lille

*Adresse internet:* <https://lille.tribunal-administratif.fr>

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

## 11 Informations relatives à l'avis

---

### 11.1 Informations relatives à l'avis

*Identifiant/version de l'avis:* 7cda22f5-5eab-49b5-9884-c3b3fa4b6ed4 - 04

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 04/10/2024 14:36 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français

### 11.2 Informations relatives à la publication