



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE **MARCHE DE MAÎTRISE d'ŒUVRE**

(Appel d'offres ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

SOCIETE IMMOBILIERE DE MAYOTTE (SIM) représentée par son Directeur Général Monsieur Ahmed Ali MONDROHA – 2, Place Zakia Madi, BP 91 – 97 600 Mamoudzou – Mayotte – tel : 02 69 61 11 13 – fax : 02 69 61 14 95.

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

2 – Mode de passation des marchés

Procédure d'Appel d'offre ouvert selon le décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique (R2161-2 à R2161-5).

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de prestation de services de maîtrise d'œuvre, relatif à la reprise des études techniques et des travaux à la suite de la fin de la tranche ferme de la ZAC du Soleil Levant à HAMAHA dans la commune de Mamoudzou.

Code NUTS / FRY50

CPV / 71 200 000-0 Service d'architecture

CPV / 71 300 000-1 Service d'ingénierie

4 – Financement des opérations

Subventions, participation communale, cessions de biens fonciers.

5 – Caractéristiques principales

VOLET 1 : MISSION MAITRISE ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS

- DIAG Diagnostic des réseaux existants
- AVP Etude avant-projet
- PRO Etudes de projet
- ACT Assistance pour la passation des Contrats de travaux
- EXE Examen de la conformité au projet des études d'exécution
- VISA
- SYN Synthèse des plans d'EXE
- DET Direction de l'Exécution des Travaux
- AOR Assistance aux Opérations de Réception et de GPA garantie de parfait achèvement

VOLET 2 : MISSIONS DE SUIVIS

- Suivi opérationnel des projets immobiliers
- Reprises et actualisation de projet

6 – Démarrage et durée prévisionnelle

Le marché a une durée prévisionnelle de 3 ans et démarre dès sa notification au titulaire.

7 – Part de l'enveloppe affectée à l'opération :

- 18 069 463.00 € HT

8 – Conditions relatives aux marchés

Prix ferme, actualisable, non révisable.

Délai global de paiement : 30 jours

Langue : français

Unité monétaire : euro

9 – Conditions de participation

Le groupement attributaire du marché devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Le mandataire devra avoir nécessairement la qualité d'architecte (inscrit à l'ordre, fournir copie de l'inscription à l'ordre des architectes) et ne pourra soumissionner que dans une seule équipe et/ou groupement.

Les autres membres du groupement pourront soumissionner dans plusieurs équipes.

Les candidats désirant participer à cette consultation, devront présenter obligatoirement des compétences en architecture et d'ingénierie (structure, fluides...).

Le mandataire de chaque groupement (Architecte obligatoirement) ou son représentant devra assurer une présence permanente sur le département de Mayotte.

10 – Les propositions contiendront notamment :

- Un volet Administratif : DC1/DC2/ Attestation de régularité fiscale et sociale
- L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité indiquant l'étendue des garanties apportées par sinistre.
- L'acte d'engagement et ses annexes éventuelles ;
- Le cadre de Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire rempli ;
- Un mémoire technique mettant en exergue :
 1. La compréhension du projet et de ses problématiques ;
 2. L'organisation des effectifs et la qualité de l'équipe en cohérence avec la mission ;
 3. Un planning prévisionnel détaillé de la mission.

(Voir règlement de consultation)

11 – Jugement des candidatures et offres et choix de l'attributaire

Les propositions seront examinées au regard des critères de sélection suivants :

- Le prix : 40%
- La valeur technique 60% répartie comme suit :
 - La compréhension du projet et de ses problématiques : 25% ;
 - L'organisation des effectifs et la qualité de l'équipe en cohérence avec la mission : 25% ;
 - Un planning prévisionnel détaillé de la mission : 10%.

12 – Conditions de retrait et de remise des dossiers

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé.

Les candidats auront la possibilité de télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le site internet : www.marches-securises.fr

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

- Fichiers compressés au standard .zip
- Adobe Acrobat .pdf
- Rich Text Format .rtf
- .doc ou .xls ou .ppt
- Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

13 – Conditions d’envoi et de remise des candidatures et des offres

Les candidatures et les offres seront envoyées sous la forme dématérialisée sur la plateforme www.marches-securises.fr sauf les éléments ne pouvant pas être envoyés sous la forme dématérialisée

14 – Date limite de réception des candidatures et offres : lundi 18 novembre 2024 à 23h55

15 – Date d’envoi à la publication de l’avis modificatif : Lundi 04 novembre 2024

16 – Procédure de recours**16.1– Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

16.2 – Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.