



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
167 rue des Foulons
59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Travaux de construction en conception réalisation de 62 logements à Sallaumines.
Description: Marché de travaux en conception réalisation en vue de la construction et la viabilisation de 30 logements collectifs sociaux, de 32 logements individuels sociaux et d'un LCR à SALLAUMINES rues Edouard Vaillant, de Bouvines, de Saint-Amand et de Cassel
Identifiant interne: 24525.
Type de Procédure: Dialogue compétitif.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45000000. 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Sallaumines.
Code postal: 62430.
Code NUTS: FRE12.
Pays: FRANCE.
Informations complémentaires de la procédure : Le marché est conclu selon les dispositions du Code de la commande publique. Le marché est un marché de Conception Réalisation en application des articles L2171-2 et R2171-15 à R2171-19 à R2171-23 du Code de la commande publique. S'agissant d'un marché global comportant des prestations de conception d'un ouvrage de bâtiment, une mission de base est confiée à la composante Maîtrise d'œuvre conformément à l'article D2171-4 du Code de la commande publique. La procédure de passation du marché est la procédure de dialogue compétitif selon les articles R2124-5 et R2124-3-3° et R2161-24 à R2161-31 du Code de la commande publique. Les candidats devront justifier d'un chiffre d'affaires minimum défini comme suit : Le chiffre d'affaires cumulé du dernier exercice connu pour l'ensemble des membres du groupement (hors sous-traitants éventuels) devra être au minimum de : Pour la composante entreprise : 18 600 000.00 Euros Hors Taxes. Pour la composante Maîtrise d'œuvre : 1 000 000.00 Euros Hors taxes. Les documents et justifications à produire au titre de la candidature sont définis dans le règlement de consultation « phase candidature » disponible gratuitement sur le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr> sous la référence 25525. La transmission des candidatures sera obligatoirement dématérialisée selon les modalités définies dans le règlement de consultation précité. Les candidats auront la possibilité de transmettre une copie de sauvegarde. Les prestations à réaliser seront d'un niveau Avant-Projet Sommaire. Il est prévu le versement d'une prime dans les conditions définies dans le règlement de consultation. Les informations complémentaires ainsi que les modalités de remise des candidatures sont précisées dans le règlement de consultation « phase Candidature » téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur à l'adresse <https://www.marches-securises.fr>.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 10000000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Cette opération comprend la construction de logements sociaux (30 en collectifs et 32 en individuel), d'un LCR, la viabilisation et l'aménagement de l'ensemble du site. La durée du marché est de 50 mois incluant la conception de 10 mois, la réalisation de 28 mois et le parfait achèvement de 12 mois. Le démarrage de la phase conception est prévu en juillet 2025. Le titulaire devra confier l'exécution du marché directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans pour une part représentant au moins 10% du montant prévisionnel du marché. Le marché comporte une action d'insertion sociale par l'activité économique obligatoire. Le groupement de conception réalisation devra être composé : -d'une composante entreprise chargée d'exécuter les travaux, constituée d'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés (qualifié(e)s et assuré(e)s) pour réaliser des travaux tous corps d'état), L'entreprise générale ou l'un des cotraitants de la composante entreprises sera le mandataire du groupement conjoint de conception réalisation et sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement de conception réalisation pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. -d'une composante de maîtrise d'oeuvre dont l'architecte sera habilité à exercer la profession d'architecte en France. La composante de maîtrise d'oeuvre sera représentée de préférence par un architecte. Le

groupement ainsi composé devra justifier au minimum des compétences suivantes : Architecture habilitée à exercer la profession en France - Ingénierie VRD et Paysage - Ingénierie acoustique - Ingénierie thermique et énergétique - Ingénierie structure - Travaux dans les différents corps d'état. Il est interdit aux candidats de se présenter pour le marché public plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, et en qualité de membre de plusieurs groupements.

Informations complémentaires de la procédure: Le marché est conclu selon les dispositions du Code de la commande publique. Le marché est un marché de Conception Réalisation en application des articles L2171-2 et R2171-15 à R2171-19 à R2171-23 du Code de la commande publique. S'agissant d'un marché global comportant des prestations de conception d'un ouvrage de bâtiment, une mission de base est confiée à la composante Maîtrise d'œuvre conformément à l'article D2171-4 du Code de la commande publique. La procédure de passation du marché est la procédure de dialogue compétitif selon les articles R2124-5 et R2124-3-3° et R2161-24 à R2161-31 du Code de la commande publique. Les candidats devront justifier d'un chiffre d'affaires minimum défini comme suit : Le chiffre d'affaires cumulé du dernier exercice connu pour l'ensemble des membres du groupement (hors sous-traitants éventuels) devra être au minimum de : Pour la composante entreprise : 18 600 000.00 Euros Hors Taxes. Pour la composante Maîtrise d'œuvre : 1 000 000.00 Euros Hors taxes. Les documents et justifications à produire au titre de la candidature sont définis dans le règlement de consultation « phase candidature » disponible gratuitement sur le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr> sous la référence 25525. La transmission des candidatures sera obligatoirement dématérialisée selon les modalités définies dans le règlement de consultation précité. Les candidats auront la possibilité de transmettre une copie de sauvegarde. Les prestations à réaliser seront d'un niveau Avant-Projet Sommaire. Il est prévu le versement d'une prime dans les conditions définies dans le règlement de consultation. Les informations complémentaires ainsi que les modalités de remise des candidatures sont précisées dans le règlement de consultation « phase Candidature » téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur à l'adresse <https://www.marches-securises.fr>.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Cette opération comprend la construction de logements sociaux (30 en collectifs et 32 en individuel), d'un LCR, la viabilisation et l'aménagement de l'ensemble du site. La durée du marché est de 50 mois incluant la conception de 10 mois, la réalisation de 28 mois et le parfait achèvement de 12 mois. Le démarrage de la phase conception est prévu en juillet 2025. Le titulaire devra confier l'exécution du marché directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans pour une part représentant au moins 10% du montant prévisionnel du marché. Le marché comporte une action d'insertion sociale par l'activité économique obligatoire. Le groupement de conception réalisation devra être composé : -d'une composante entreprise chargée d'exécuter les travaux, constituée d'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés (qualifié(e)(s) et assuré(e)(s) pour réaliser des travaux tous corps d'état), L'entreprise générale ou l'un des cotraitants de la composante entreprises sera le mandataire du groupement conjoint de conception réalisation et sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement de conception réalisation pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. -d'une composante de maîtrise d'œuvre dont l'architecte sera habilité à exercer la profession d'architecte en France. La composante de maîtrise d'œuvre sera représentée de préférence par un architecte. Le groupement ainsi composé devra justifier au minimum des compétences suivantes : Architecture habilitée à exercer la profession en France - Ingénierie VRD et Paysage - Ingénierie acoustique - Ingénierie thermique et énergétique - Ingénierie structure - Travaux dans les différents corps d'état. Il est interdit aux candidats de se présenter pour le marché public plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, et en qualité de membre de plusieurs groupements.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 24525.

Titre: Conception réalisation en vue de la construction de 62 logements à Sallaumines.

Description: Marché de travaux en conception réalisation en vue de la construction et la viabilisation de 30 logements collectifs, de 32 logements individuels et d'un LCR à SALLAUMINES rues Edouard Vaillant, de Bouvines, de Saint-Amand et de Cassel.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Type de marché additionnel: services.

Classification CPV: 45000000. 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Sallaumines.

Code Postal: 62430.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 10000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans le demande de participation

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Qualité et pertinence des références présentées au regard du projet à réaliser.

Description : •Composante Entreprise : 30 points •Compétence Architecture : 30 points •Compétence Ingénierie thermique et énergétique : 30 points •Compétence Ingénierie VRD et paysage : 10 points.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 80

Type : Autre.

Nom : Expérience et capacité professionnelle de l'équipe.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Type : Autre.

Nom : Cohérence de l'équipe et de son organisation pour la réalisation du projet au regard de la singularité du projet et de ses contraintes.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Le marché prévoit l'application d'une retenue de garantie de 3% pouvant être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire..

Date limite de réception des demandes de participation : 06/11/2024.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le groupement de conception réalisation devra être composé : •D'une composante entreprise chargée d'exécuter les travaux, constituée d'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés (qualifié(e)(s) et assuré(e)(s) pour réaliser des travaux tous corps d'état), L'entreprise générale ou l'un des cotraitants de la composante entreprises sera le mandataire du groupement conjoint de Conception-Réalisation et sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement de conception réalisation pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. •D'une composante de maîtrise d'œuvre dont l'architecte sera habilité à exercer la profession d'architecte en France (loi 77-2 du 03/01/1977 et textes d'application). La composante de maîtrise d'œuvre sera représentée de préférence par un architecte..

Arrangements financiers : Le marché est financé par des subventions (Etat, CALL), des prêts CDC et des fonds propres. Le marché est conclu à prix forfaitaire révisable. Le délai de paiement est de 30 jours. Une avance de 5% du montant de chaque phase du marché faisant l'objet d'un ordre de service pourra être versée au titulaire. Celle-ci sera modulée selon la durée des travaux conformément à l'article R2191-7 du Code de la commande publique. Le taux pourra être porté à 30% sous réserve de la fourniture d'une garantie à première demande portant sur la totalité de l'avance..

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : aucun.
Adresse postale : 13 Avenue du Peuple Belge.
Ville : Lille.
Code postal : 59000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 320783333.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :a22cb7f1-2453-4cd4-a54a-d152eecd6406
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 03/10/2024 à 13:49.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.