

**FRANCE: SERVICES DE NETTOYAGE DE LOGEMENTS, DE BÂTIMENTS
ET DE VITRES**
**ACCORD-CADRE DE PRESTATIONS DE NETTOYAGE DU PATRIMOINE DE
PARTÉLIOS HABITAT ET LOCAUX ADMINISTRATIFS - RELANCE DES
LOTS N°4 ET N°5 SUITE À DÉCLARATION SANS SUITE POUR
INSUFFISANCE DE CONCURRENCE**

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1. Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: PARTELIOS HABITAT

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements
collectifs

2. Procédure

2.1 Procédure

Titre: Accord-cadre de prestations de nettoyage du patrimoine de
Partélios Habitat et locaux administratifs - Relance des lots n°4 et
n°5 suite à déclaration sans suite pour insuffisance de
concurrence

Description: Le présent accord-cadre a pour objet des prestations
de nettoyage des parties communes d'immeubles collectifs et des
logements tant individuels que collectifs de Partélios Habitat, la
manutention des containers d'ordures ménagères et d'enlèvement
des encombrants. Relance des lots multi-attributaires n°4 -
Prestations ponctuelles - Secteur Caen Nord et Sud et n°5 -
Prestations ponctuelles - Secteur Lisieux suite à déclaration sans
suite pour insuffisance de concurrence.

Identifiant de la procédure: c9ae02d2-e07c-427e-b3e8-
b6c9d8731f9b

Identifiant interne: PPP1LL-88/4272/MENAGE RELANCE

Type de procédure: Ouverte

Justification de la procédure accélérée:

Principales caractéristiques de la procédure:

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 720 000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: La relance des lots n°4 - Prestations ponctuelles - Secteur Caen Nord et Sud et n°5 - Prestations ponctuelles - Secteur Lisieux fait suite à une déclaration sans suite conformément à l'article R. 2185-1 du Code de la commande publique. Le motif invoqué est un motif d'intérêt général en raison d'une insuffisance de concurrence.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux: (voir DUME ou DC1-DC2)

5. Lot

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: PRESTATIONS PONCTUELLES - SECTEUR CAEN NORD ET SUD

Description: PRESTATIONS PONCTUELLES - SECTEUR CAEN NORD ET SUD

Identifiant interne: MENAGE RELANCE 1_1

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 2 rue martin luther king
Ville: SAINT-CONTEST
Code postal: 14280
Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)
Pays: France
Informations complémentaires: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

5.1.3 Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 940 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Une liste de références similaires à l'objet du présent accord-cadre effectuées au cours des cinq dernières années

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Niveau(x) minimal(aux): Le candidat devra justifier avoir au minimum : - Pour les lots 4 et 5

: 5 salariés minimum dans sa société A défaut, sa candidature sera déclarée irrecevable et rejetée

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Le formulaire DC1

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Le formulaire DC2

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Le numéro d'identification unique

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale en cours de validité avec mention de l'activité assurée

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Attestations de régularité sociales et fiscales à jour de moins de 6 mois – URSSAF, Caisse des congés payés (obtenues directement en ligne auprès de l'Urssaf et des impôts ou via un formulaire pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Annexe 1 – Attestation sur l'honneur signée (déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas partie des exclusions figurant aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L2141-10 du Code de la Commande Publique), qu'il est en règle au regard des articles L. 1512-1 à L. 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et indiquant que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement.

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement

d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Nom:

Description: Prix

Pondération (points, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte): 40

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/10/2024 11:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 180 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/10/2024 11:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: PARTELIOS HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Marchés sécurisés

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002

Titre: PRESTATIONS PONCTUELLES - SECTEUR LISIEUX

Description: PRESTATIONS PONCTUELLES - SECTEUR LISIEUX

Identifiant interne: MENAGE RELANCE 2_2

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 2 rue martin luther king

Ville: SAINT-CONTEST

Code postal: 14280

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Informations complémentaires: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

5.1.3 Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3

L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 780 000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Une liste de références similaires à l'objet du présent accord-cadre effectuées au cours des cinq dernières années

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Description: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Niveau(x) minimal(aux): Le candidat devra justifier avoir au minimum : - Pour les lots 4 et 5 : 5 salariés minimum dans sa société A défaut, sa candidature sera déclarée irrecevable et rejetée

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Le formulaire DC1

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Le formulaire DC2

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Le numéro d'identification unique

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Copie du ou des jugements prononcés si l'entreprise est en redressement judiciaire

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Attestation d'assurance responsabilité civile et décennale en cours de validité avec mention de l'activité assurée

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Attestations de régularité sociales et fiscales à jour de moins de 6 mois – URSSAF, Caisse des congés payés (obtenues directement en ligne auprès de l'Urssaf et des impôts ou via un formulaire pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Description: Annexe 1 – Attestation sur l'honneur signée (déclaration sur l'honneur que le candidat ne fait pas partie des exclusions figurant aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L2141-10 du Code de la Commande Publique), qu'il est en règle au regard des articles L. 1512-1 à L. 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés et indiquant que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement.

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Nom:

Description: Prix

Pondération (points, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte): 40

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requête

Adresse de présentation: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 25/10/2024 11:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 180 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 25/10/2024 11:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: PARTELIOS HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Marchés sécurisés

8. Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: PARTELIOS HABITAT

Numéro d'enregistrement: 62615010600054

Adresse postale: 2 rue Martin Luther King

Ville: SAINT-CONTEST

Code postal: 14280

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Point de contact: Benoît GANDIN

Adresse électronique: cellulemarches@partelios.fr

Téléphone: +33 231069100

Adresse internet: <http://www.partelios.fr/>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Caen

Numéro d'enregistrement: 17140111000860

Adresse postale: 11 rue Dumont D'Urville
Ville: CAEN CEDEX 4
Code postal: 14052
Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)
Pays: France
Adresse électronique: accueil-caen@justice.fr
Téléphone: +33 250101300
Télécopieur: +33 250101308
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel: Marchés sécurisés
Numéro d'enregistrement: Marchés sécurisés
Adresse postale: 2 rue Martin Luther King
Ville: SAINT-CONTEST
Code postal: 14280
Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)
Pays: France
Adresse électronique: cellulemarches@partelios.fr
Téléphone: +33 231069100
Adresse internet: https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/
Rôles de cette organisation:
Organisation qui reçoit les demandes de participation

11. Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d7e9a838-cd9c-4a8c-a22b-bac7c0f1f7d0 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis: 24/09/2024 11:42 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

11.2 Informations relatives à la publication