



## ÉTABLISSEMENT

## ANTIN RÉSIDENCES (75)

59 rue de Provence

75009 Paris

## AVIS DE MARCHÉ (AVIS RECTIFICATIF)

## SERVICES

AVIS DE MARCHÉ - rectificatif

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Antin Résidences (75).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: ACCORD-CADRE RELATIF A LA REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS REGLEMENTAIRES SUR LE PATRIMOINE D'ANTIN RESIDENCES ET CPH ARCADE-VYV.

Description: L'exécution de diverses missions de diagnostics immobiliers et de repérage amiante et plomb au sein du patrimoine immobilier locatif géré par Antin Résidences en son nom propre, et au nom et pour le compte de CPH ARCADE-VYV et des commerces gérés par la Direction de l'Habitat Spécifique (DHS).

Identifiant interne: 2024\_ENT\_011.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71241000. 71335000. 71620000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FR101.

Pays: France.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: La liste des résidences de l'ensemble du Parc d'ANTIN RESIDENCES et de CPH Arcade-VYV est donnée en annexe dans les documents de la consultation. Ces données n'ont qu'un caractère indicatif. Les lots 1 et 2 de la présente consultation sont passés sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande au sens de l'article R.2162-2 du code de la commande publique. En application de l'article R. 2162-4-2° du code de la commande publique, l'accord-cadre est conclu dans les conditions suivantes : - Sans montant minimal pour chacun des lots ; Avec un montant maximum de 600 000 EUR HT pour le lot 1 et de 525 000EUR HT pour le lot 2 sur toute la durée du marché (reconductions éventuelles comprises). Concernant le lot 3, il est passé sous la forme d'un marché dit composite. Il comprend une partie à prix global et forfaitaire et une partie à prix unitaires. La partie à prix unitaires est un accord-cadre mono attributaire à bons de commande sans montant minimum mais avec un montant maximum de 2 000 000 EUR HT sur toute la durée du marché (reconductions éventuelles comprises) conformément aux articles R.2162-1 à R.2162-6 et les articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code la commande publique. En application de l'article R2113-1 du Code de la Commande Publique, Un titulaire pourra soumissionner à tous les lots mais il ne peut être attributaire que d'un lot au maximum sous réserve d'offres recevables suffisantes. Si le soumissionnaire est mieux disant dans plusieurs lots, il se verra attribuer le lot avec le montant maximum le plus important. Cependant, dans le cas où il n'y a pas suffisamment d'offres, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de déroger aux règles de limitation d'attribution des lots. Le marché n'est pas scindé en tranches. La présente consultation ne comporte aucune variante obligatoire, aucune variante libre n'est autorisée et elle ne ne comporte pas de PSE. Les visites ne sont pas autorisées dans le cadre de ce marché.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 1.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: La liste des résidences de l'ensemble du Parc d'ANTIN RESIDENCES et de CPH Arcade-VYV est donnée en annexe dans les documents de la consultation. Ces données n'ont qu'un caractère indicatif. Les lots 1 et 2 de la présente consultation sont passés sous la forme d'un accord-cadre mono-attributaire à bons de commande au sens de l'article R.2162-2 du code de la commande publique. En application de l'article R. 2162-4-2° du code de la commande publique, l'accord-cadre est conclu dans les conditions suivantes : - Sans montant minimal pour chacun des lots ; Avec un montant maximum de 600 000 EUR HT pour le lot 1 et de 525 000EUR HT pour le lot 2 sur toute la durée du marché

(reconductions éventuelles comprises). Concernant le lot 3, il est passé sous la forme d'un marché dit composite. Il comprend une partie à prix global et forfaitaire et une partie à prix unitaires. La partie à prix unitaires est un accord-cadre mono attributaire à bons de commande sans montant minimum mais avec un montant maximum de 2 000 000 EUR HT sur toute la durée du marché (reconductions éventuelles comprises) conformément aux articles R.2162-1 à R.2162-6 et les articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique. En application de l'article R2113-1 du Code de la Commande Publique, Un titulaire pourra soumissionner à tous les lots mais il ne peut être attributaire que d'un lot au maximum sous réserve d'offres recevables suffisantes. Si le soumissionnaire est mieux disant dans plusieurs lots, il se verra attribuer le lot avec le montant maximum le plus important. Cependant, dans le cas où il n'y a pas suffisamment d'offres, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de déroger aux règles de limitation d'attribution des lots. Le marché n'est pas scindé en tranches. La présente consultation ne comporte aucune variante obligatoire, aucune variante libre n'est autorisée et elle ne comporte pas de PSE. Les visites ne sont pas autorisées dans le cadre de ce marché.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2024\_ENT\_011\_Lot 1.

Titre: Diagnostics immobiliers dans le cadre de la vente à l'unité et en bloc du patrimoine.

Description: Diagnostics immobiliers dans le cadre de la vente à l'unité et en bloc du patrimoine.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71241000. 71335000. 71620000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

Informations complémentaires: La liste des résidences de l'ensemble du Parc d'ANTIN RESIDENCES et de CPH Arcade-VYV est donnée en annexe dans les documents de la consultation. Ces données n'ont qu'un caractère indicatif..

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

Description: Chaque lot est conclu pour une période ferme de 12 mois à compter du 1er janvier 2025 ou de sa notification au titulaire dans le cas où celle -ci interviendrait à une date postérieure au 1er janvier 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er janvier 2025, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché est reconductible pour une période de 12 mois deux fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2026 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2027, soit pour une durée de trente-six (36) mois maximum. L'acheteur pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de deux (2) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 600000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Se référer au règlement de consultation Dans le cadre du présent marché, l'acheteur accorde une attention particulière au chiffre d'affaires du candidat : ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 1 000 000 € TTC.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

**Critère Qualité** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.  
URL : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/10/2024 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.  
Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui traite les offres :** ANTIN RÉSIDENCES (75)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2024\_ENT\_011\_Lot 2.  
Titre: Diagnostics immobiliers dans le cadre de la relocation.  
Description: Diagnostics immobiliers dans le cadre de la relocation.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71241000. 71335000. 71620000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.  
Informations complémentaires: La liste des résidences de l'ensemble du Parc d'ANTIN RESIDENCES et de CPH Arcade-VYV est donnée en annexe dans les documents de la consultation. Ces données n'ont qu'un caractère indicatif..

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.  
Description: Chaque lot est conclu pour une période ferme de 12 mois à compter du 1er janvier 2025 ou de sa notification au titulaire dans le cas où celle-ci interviendrait à une date postérieure au 1er janvier 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er janvier 2025, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché est reconductible pour une période de 12 mois deux fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2026 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2027, soit pour une durée de trente-six (36) mois maximum. L'acheteur pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter un préavis de deux (2) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 525000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Se référer au règlement de consultation Dans le cadre du présent marché, l'acheteur accorde une attention particulière au chiffre d'affaires du candidat : ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 1 000 000 € TTC.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

**Critère Qualité** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/10/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui traite les offres** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 2024\_ENT\_011\_Lot 3.

Titre: Diagnostics immobiliers avant travaux et diagnostics forfaitaires.

Description: Diagnostics immobiliers avant travaux et diagnostics forfaitaires.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 71241000. 71335000. 71620000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

Informations complémentaires: La liste des résidences de l'ensemble du Parc d'ANTIN RESIDENCES et de CPH

Arcade-VYV est donnée en annexe dans les documents de la consultation. Ces données n'ont qu'un caractère indicatif..

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

##### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

Description: Chaque lot est conclu pour une période ferme de 12 mois à compter du 1er janvier 2025 ou de sa notification au titulaire dans le cas où celle -ci interviendrait à une date postérieure au 1er janvier 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er janvier 2025, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché est reconductible pour une période de 12 mois deux fois maximum par tacite reconduction à partir du 1er janvier 2026 et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2027, soit pour une durée de trente-six (36) mois maximum. L'acheteur pourra ne pas reconduire le marché à l'issue de chaque période sous réserve de respecter

un préavis de deux (2) mois avant la fin de celle-ci sans que le titulaire ne puisse prétendre à aucune indemnité..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2000000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Se référer au règlement de consultation Dans le cadre du présent marché, l'acheteur accorde une attention particulière au chiffre d'affaires du candidat : ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 1 000 000 € TTC.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

**Critère Qualité** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

##### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 31/10/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

##### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

##### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui traite les offres** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Antin Résidences (75).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 31551880300046.

Adresse postale : 59 rue de Provence.

Adresse postale : 59 rue de Provence.

Ville : Paris.  
Code postal : 75009.  
Pays : France.  
Adresse électronique: celine.gibert@antin-residences.fr.  
Téléphone: +33 149952992.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de PARIS.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17750111101763.  
Ville : Paris.  
Code postal : 75017.  
Pays : France.  
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr.  
Téléphone: +33 144325151.  
Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>.

## Section 10 : Modifications

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 562598-2024

**Principale raison de la modification** : Mise à jour d'informations

Description : Report de la date de remise des offres (DLRO)

### 10.1 Modification :

**Identifiant de la section** : LOT-0001

**Description des modifications** : 5.1.12 Conditions du marché public ; Date limite de réception des offres : Au lieu de lire 21/10/2024 à 12h00 \_ Lire 31/10/2024 à 12h00

**Les documents de marché ont été modifiés** : oui

**Les documents de marché ont été modifiés le** : jeudi 17 octobre 2024 - 00:00

### 10.2 Modification :

**Identifiant de la section** : LOT-0002

**Description des modifications** : 5.1.12 Conditions du marché public ; Date limite de réception des offres : Au lieu de lire 21/10/2024 à 12h00 \_ Lire 31/10/2024 à 12h00

**Les documents de marché ont été modifiés** : oui

**Les documents de marché ont été modifiés le** : jeudi 17 octobre 2024 - 00:00

### 10.3 Modification :

**Identifiant de la section** : LOT-0003

**Description des modifications** : 5.1.12 Conditions du marché public ; Date limite de réception des offres : Au lieu de lire 21/10/2024 à 12h00 \_ Lire 31/10/2024 à 12h00

**Les documents de marché ont été modifiés** : oui

**Les documents de marché ont été modifiés le** : jeudi 17 octobre 2024 - 00:00

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :2c67c7c1-ab57-4b36-b749-8c7cb67e3bf3

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 17/10/2024 à 16:29.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

### 11.2 RÉFÉRENCE DE L'AVIS ORIGINAL

Référence de l'avis au JO : 562598-2024 du 2024-09-19