

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

Ville de Chartres (28)

Place des halles

28019 Chartres

## AVIS DE CONCOURS

Mise en concurrence Avis de concours - directive générale

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Chartres (28).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Affaire 24V014 - Concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du Musée des Beaux-Arts de la Ville de Chartres.  
Description: Concours niveau Esquisse + pour les missions de maîtrise d'œuvre pour la rénovation du Musée des Beaux-Arts de la Ville de Chartres Musée des Beaux-Arts, sis 29 Cloître Notre Dame à Chartres (28000). L'opération de maîtrise d'œuvre envisagée, consiste à : -La rénovation complète de l'édifice existant d'une surface de plancher d'environ 4200 m², - La refonte complète du parcours muséographique du musée selon les objectifs du projet scientifique et culturel ; - Le développement et l'amélioration de l'accessibilité du musée ; - Le développement et l'amélioration des espaces d'accueil - La possibilité d'une extension au Palais Episcopal, Le cas échéant elle devra être limitée à une emprise au sol maximum de 250 m² à 300 m² et s'inscrire dans une intelligence globale de l'histoire patrimoniale du site, -La refonte complète du parcours scénographique du musée, - La requalification des espaces extérieurs. -La conception de bureaux et d'espaces de travail pour la gestion des collections ; -L'adaptation du musée aux nouvelles normes environnementales.

Identifiant interne: 24V014.

Type de Procédure: Restreinte.

Procédure accélérée: NON.

Principales caractéristiques de la procédure: Concours restreint avec prime.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 71221000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Cloître Notre Dame.

Ville: Chartres.

Code postal: 28000.

Code NUTS: FRB02.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : La date limite du 21/10/2024 à 15h00 correspond à la date limite pour déposer les dossiers de candidature. Les modalités de remise des offres sont précisées dans le règlement du concours - phase offre.

Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse + Sélection de 4 candidats maximum Prime fixée à 60 000 € HT pour chaque candidat admis à remettre une offre. A l'issue du concours, conformément aux articles R. 2122-6 et R. 2172-2 du Code de la Commande Publique, l'acheteur lance une procédure sans publicité ni mise en concurrence lui permettant de négocier avec le ou les lauréats, après le dépôt de l'offre..

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Enveloppe prévisionnelle des travaux : 19 400 000,00 EUR HT. Forfait de rémunération provisoire, les modalités pour fixer la rémunération définitive seront définies au CCP..

Informations complémentaires de la procédure: La date limite du 21/10/2024 à 15h00 correspond à la date limite pour déposer les dossiers de candidature. Les modalités de remise des offres sont précisées dans le règlement du concours - phase offre.

Concours restreint de maîtrise d'œuvre sur esquisse + Sélection de 4 candidats maximum Prime fixée à 60 000 € HT pour chaque candidat admis à remettre une offre. A l'issue du concours, conformément aux articles R. 2122-6 et R. 2172-2 du Code de la Commande Publique, l'acheteur lance une procédure sans publicité ni mise en concurrence lui permettant de négocier avec le ou les lauréats, après le dépôt de l'offre..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Enveloppe prévisionnelle des travaux : 19 400 000,00 EUR HT. Forfait de rémunération provisoire, les modalités pour fixer la rémunération définitive seront définies au CCP..

## Section 5 - Lot

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 24V012.

Titre: 24V012 - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour pour la rénovation du Musée des Beaux-Arts de la Ville de Chartres.

Description: L'opération de maîtrise d'œuvre envisagée, consiste à : •La rénovation et la restauration complète de l'édifice existant d'une surface de plancher d'environ 4200 m², •La refonte complète du parcours muséographique du musée selon les objectifs du projet scientifique et culturel ; •Le développement et l'amélioration de l'accessibilité du musée (espaces intérieurs et extérieurs) ; •Le développement et l'amélioration des espaces d'accueil (atelier pédagogique, bibliothèque-documentation, billetterie-librairie boutique, salle de conférence...) ; •La possibilité d'une extension au Palais Episcopal, laissée à la libre appréciation des concepteurs en fonction de leur parti architectural. Le cas échéant elle devra être limitée à une emprise au sol maximum de 250 m² à 300 m² et s'inscrire dans une intelligence globale de l'histoire patrimoniale du site ; •La requalification des espaces extérieurs faisant partie du Cloître Notre-Dame, situés dans le périmètre de l'opération. •La conception de bureaux et d'espaces de travail pour la gestion des collections ; •L'adaptation du musée aux nouvelles normes environnementales ; Le musée sera maintenu ouvert aux visiteurs durant les travaux. A titre indicatif la Durée prévisionnelle des travaux est de 30 mois. le marché de MOE est conclu à compter de sa notification jusqu'à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement du dernier marché de travaux ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas levées à la fin de cette période. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 19 400 000,00 € HT..

### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 71221000. 71420000. 71300000. 71321100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

Description: Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable des Articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 2910000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: - La durée prévisionnelle des travaux est de 30 mois. les délais d'études sont proposés par les candidats lors de la seconde phase de la procédure. - Sur le fondement de la loi no 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et ses décrets d'application, la participation est réservée à une profession. Cette consultation est ouverte à tous les architectes français membres de l'ordre ou étrangers possédant un diplôme équivalent au sens de la directive no 85-384 visant la reconnaissance mutuelle des diplômes, certificats et autres titres du domaine de l'architecture, sans préjudice du recours à d'autres personnes participant, soit individuellement, soit en équipe - Les candidatures doivent comporter les compétences suivantes : Architecte Diplômé d'Etat, Architecte du patrimoine avec une expérience et ancienneté d'au moins 10 ans dans le bâti ancien, Scénographe disposant de références muséales, Paysagiste, Compétence en matière de concepteur lumière, Compétence en matière de graphisme et signalétique d'exposition, identité visuelle, signalétique extérieure et intérieure dont celle ayant trait à la médiation, Compétence en matière d'audiovisuel, Compétence en matière de multimédia Spécialiste en Conservation préventive Economiste de la construction, Bureau d'études ayant les compétences en structures, Bureau d'études fluides, Bureau d'études défense contre l'incendie, Acousticien.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Qualité des références fournies.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Nom** : Qualification et qualité candidat ou équipe candidate.

**Utilisation de ce critère** : Utilisés

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 4.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 1.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Qualité :**

**Nom** : Architecture et fonctionnalité.

**Description** : Architecture et fonctionnalité.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40**

**Critère Qualité :**

**Nom :** Scénographie.

**Description :** Scénographie.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20**

**Critère Qualité :**

**Nom :** Technique.

**Description :** Technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20**

**Critère Coût :**

**Nom :** Phasage, calendrier, enveloppe financière.

**Description :** Phasage, calendrier, enveloppe financière.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20**

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

Nom : Portail profil acheteur territoire communautaire.

URL : <https://www.c-chartres-marches.fr>.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 21/10/2024 à 15:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 10/10/2024.

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché durant la procédure. Toutefois et en application de l'article R.2142-24 du Code de la Commande Publique, dans le cas où le candidat retenu se présente sous la forme d'un groupement, le pouvoir adjudicateur impose que le mandataire soit : 1.L'Architecte du patrimoine, 2.Solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la personne publique, pour l'exécution du marché, en cas de groupement conjoint. Conformément aux articles R.2142-21 et R.2142-23 du Code de la Commande Publique, le mandataire ne peut être pas être mandataire de plusieurs groupements ou membre de plusieurs groupements. Cette restriction s'applique également au scénographe. Le scénographe ne peut se présenter dans plusieurs groupements..

Arrangements financiers : Règlement : par mandat administratif en 30 jours maximum. Financement : ressources propres et subvention et mécénats Si avance : Obligation de fournir une garantie à première demande (ou caution personnelle et solidaire) pour recevoir l'avance forfaitaire de 5%..

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Orléans

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Chartres (28)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Chartres (28)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif d'Orléans

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Chartres (28)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Chartres (28)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Chartres (28).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21280085800012.

Département : Commande publique.

Adresse postale : Place des halles.

Adresse postale : Place des halles.

Ville : Chartres.

Code postal : 28019.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Service marchés publics.

Adresse électronique: [marches.publics@agglo-ville.chartres.fr](mailto:marches.publics@agglo-ville.chartres.fr).

Téléphone: +33 023723404.

Adresse internet: <http://www.chartres.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17450005800022.  
Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie.  
Ville : Orléans cedex 1.  
Code postal : 45057.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: Greffe du Tribunal.  
Adresse électronique: [greffe.ta-orleans@juradm.fr](mailto:greffe.ta-orleans@juradm.fr).  
Téléphone: +33 238775900.  
Adresse internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr>.  
Url d'échange d'informations: <https://www.telerecours.fr>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :270129fb-bb1d-4b8b-b571-6e75e2fd3d99  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Mise en concurrence Avis de concours - directive générale.  
Date d'envoi de l'avis: 2024/09/10 à 13:47.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.