



CHARTRES DEVELOPPEMENTS IMMOBILIERS S.E.M.L.
Société anonyme au capital : 15 812 010 €
Siège social : Hôtel de Ville de Chartres, 28000 Chartres
Adresse postale : 14, rue Saint-Michel, 28000 Chartres
Numéro d'identification : RCS Chartres – 806 220 091

Acte d'engagement

**Marché de prestations comptables pour Chartres Développement
Immobiliers**

Chartres Développement Immobiliers représentée par son Directeur général François ANDREU

Marché de service n° 2024/01

Procédure adaptée passée en application des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la
commande publique

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UNE PERSONNE PHYSIQUE).....	4
ARTICLE 1 – CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UNE PERSONNE MORALE).....	5
ARTICLE 1 – CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UN GROUPEMENT DE PERSONNES).....	6
ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ – DESCRIPTION ET LIEU D’EXECUTION.....	8
2.1 - Objet du marché	8
2.2 - Allotissement.....	8
2.3 - Décomposition en tranches.....	8
ARTICLE 3 – DUREE DU MARCHÉ ET RECONDUCTION.....	8
3.1 – Durée du marché	8
3.2 – Reconduction du marché.....	8
ARTICLE 4 – PRIX.....	8
4.1 - Modalités de variation des prix.....	8
4.2 - Montant de l'offre	8
4.3 - Sous-traitance.....	9
ARTICLE 5 - AVANCE	10
ARTICLE 6 - REGLEMENT.....	10
6.1 - Délais de règlement	10
6.2 - Mode de règlement.....	10
ARTICLE 7 - PIECES A PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT.....	12
ARTICLE 8 – DECISION DE L’ACHETEUR	13
ANNEXE – CADRE D’ACTE SPECIAL DE SOUS-TRAITANCE	16
ANNEXE – CERTIFICAT DE CESSIBILITE.....	23

Pouvoir adjudicateur :

Société d'Economie Mixte Locale (SEML) « Chartres Développements Immobiliers »

Siège social : Hôtel de ville, Place des Halles – 28000 CHARTRES

Adresse de correspondance : 14, rue Saint Michel – 28000 CHARTRES

(France) Tél : +33 (0) 2 37 22 05 28

Société au capital de 15 812 010 Euros

Immatriculée au R.C.S de Chartres sous le numéro 806 220 091 (1962 B 00009)

Personne signataire du marché : Monsieur le Directeur Général de la SEML Chartres Développements Immobiliers

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article R.2191-60 du code de la commande publique : Monsieur François ANDREU.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UNE PERSONNE PHYSIQUE)

Je, contractant unique soussigné, engageant ainsi ma personne, désignée dans le marché sous le nom « le titulaire » :

M.....agissant en mon nom personnel,

domicilié à

- Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître de l'ouvrage conformément à l'article 2.5 ci-dessous :
- Immatriculée à l'INSEE :
 - Numéro SIRET :
 - Code la nomenclature d'activité française (NAF) :
 - Numéro d'identification au registre du commerce :

Après avoir pris connaissance du présent marché et de ses annexes ainsi que des éléments qui y sont cités, et apprécié sous ma seule responsabilité la nature et la difficulté des prestations à effectuer,

- M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies ;
- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que je suis titulaire d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que j'encours :

Compagnie :

N° police :

- CONFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés ci-après répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

1^{er} sous-traitant

2^{ème} sous-traitant

Compagnie :

N° police :

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UNE PERSONNE MORALE)

Je, contractant unique soussigné, engageant ainsi ma personne, désignée dans le marché sous le nom "le titulaire".

M

agissant au nom et pour le compte de la société dénommée

ayant son siège social à

- Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître de l'ouvrage conformément à l'article 2.5 ci-dessous :
- Forme de la société : Capital :
- Immatriculée à l'INSEE :
 - Numéro SIRET :
 - Code la nomenclature d'activité française (NAF) :
 - Numéro d'identification au registre du commerce :

Après avoir pris connaissance du présent marché et de ses annexes, ainsi que des éléments qui y sont cités, et apprécié sous ma seule responsabilité la nature et la difficulté des prestations à effectuer,

- M'ENGAGE sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies ;
- AFFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que je suis titulaire d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que j'encours :

Compagnie :

N° police :

- CONFIRME, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés ci-après répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

1^{er} sous-traitant

2^{ème} sous-traitant

Compagnie :

N° police :

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT (LE TITULAIRE EST UN GROUPEMENT DE PERSONNES)

Les candidats sont informés que l'acheteur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement solidaire dans le cas où il n'aurait pas candidaté sous cette forme.

NOUS soussignés,

☐ cotraitants conjoints,

☐ cotraitants solidaires,

engageant ainsi les personnes physiques ou morales ci-après, désignées dans le marché sous le nom « TITULAIRE »

• 1^{er} cocontractant

(cas d'une personne morale)

M agissant au nom et pour le compte de la société.....

ayant son siège social à

• Forme de la société : Capital :

• Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :

- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

- Numéro d'identification au registre du commerce :

(cas d'une personne physique)

M..... agissant en mon nom personnel

domicilié à.....

et immatriculé au RCS de sous le n° :

et étant pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, représentés par

☐ La société (Cas de la personne morale)

représentée par M

ou Monsieur (Cas de la personne physique)....., dûment mandaté à cet effet, est le **mandataire du groupement solidaire**.

- Adresse électronique nécessaire aux notifications par échanges dématérialisés faites par le maître de l'ouvrage conformément à l'article 2.5 ci-dessous :
.....

2^{ème} cocontractant

(cas d'une personne morale)

M agissant au nom et pour le compte de la société.....

ayant son siège social à

• Forme de la société : Capital :

• Immatriculée à l'INSEE :

- Numéro SIRET :

- Code la nomenclature d'activité française (NAF) :

- Numéro d'identification au registre du commerce :

(cas d'une personne physique)

M..... agissant en mon nom personnel
domicilié à.....
et immatriculé au RCS de sous le n° :
et étant pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, représentés par

3^{ème} cocontractant :

(cas d'une personne morale)

M
agissant au nom et pour le compte de la société.....
ayant son siège social à

- Forme de la société : Capital :
- Immatriculée à l'INSEE :
 - Numéro SIRET :
 - Code la nomenclature d'activité française (NAF) :
 - Numéro d'identification au registre du commerce :

(cas d'une personne physique)

M..... agissant en mon nom personnel
domicilié à.....
et immatriculé au RCS de sous le n° :
et étant pour tout ce qui concerne l'exécution du présent marché, représentés par

Après avoir pris connaissance du présent marché et de ses annexes, ainsi que des éléments qui y sont cités, et apprécié sous notre seule responsabilité la nature et la difficulté des prestations à effectuer,

- AFFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que nous sommes titulaires d'une police d'assurance garantissant l'ensemble des responsabilités que nous encourons :

1 ^{er} cocontractant	2 ^{ème} cocontractant	3 ^e cocontractant
Compagnie :
N° police :

CONFIRMONS, sous peine de résiliation de plein droit du marché, que les sous-traitants proposés ci-après répondent aux conditions ci-dessus rappelées et qu'ils sont également titulaires de polices d'assurances garantissant les responsabilités qu'ils encourent.

1 ^{er} sous-traitant	2 ^{ème} sous-traitant
Compagnie :
N° police :

NOUS ENGAGEONS sans réserve, en tant qu'entrepreneurs groupés, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies ;

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si l'attribution du marché a lieu dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ – DESCRIPTION ET LIEU D'EXECUTION

2.1 - Objet du marché

Le marché a pour objet la réalisation de prestations comptables pour Chartres Développements Immobiliers.

La description des prestations est indiquée dans le cahier des clauses particulières (C.C.P.).

L'ensemble des dispositions légales et réglementaires s'applique au marché, ainsi que les règles de définies par l'ordre des experts-comptables.

Lieu d'exécution des prestations : 14, rue Saint Michel – Chartres (28).

2.2 - Allotissement

Le marché n'est pas alloti car la dévolution en lots séparés risque de rendre techniquement difficile l'exécution des prestations au de l'article L.2113-11 du code de la commande publique.

2.3 - Décomposition en tranches

Le marché n'est pas décomposé en tranche optionnelle.

ARTICLE 3 – DUREE DU MARCHE ET RECONDUCTION

3.1 – Durée du marché

Le marché s'exécute durant 4 exercices comptables à compter de sa notification et jusqu'à l'arrêté des comptes.

3.2 – Reconduction du marché

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 – Prix

4.1 - Modalités de variation des prix.

Le marché est passé à prix révisable. La présente offre est établie sur la base des conditions économiques en vigueur, au mois de la date limite de remise des offres (mois mo).

Les conditions de variation de prix sont définies au CCP.

4.2 - Montant de l'offre.

Cet acte d'engagement correspond à la solution de base.

Le prix est établi notamment au regard :

- de la décomposition du prix global et forfaitaire ;
- des précisions apportées à l'article 1-4 du CCP.

Montant du marché à prix global et forfaitaire, pour les quatre exercices comptables

Montant du marché € HT :

.....

TVA au taux de..... % Montant en

€.....

Montant en € TTC (en chiffres).....

Montant en € TTC (en lettres).....

En cas de groupement d'entreprises conjoint avec mandataire solidaire ou de groupement solidaire avec une répartition de la rémunération, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée dans un document fourni par le candidat, avec la remise de son offre, sur la base de la décomposition du prix global et forfaitaire.

En cas de groupement d'entreprises conjoint avec mandataire solidaire, l'exemplaire original de l'acte d'engagement ne peut servir à un membre du groupement pour nantir ou céder la part de son marché : il devrait remplir le certificat de cessibilité, annexé au présent acte d'engagement.

4.3 - Sous-traitance

Le titulaire :

☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Dans le cas de sous-traitance, le tableau ci-après indique la nature et le montant des prestations que le titulaire, mandataire ou cotraitant envisage de faire exécuter par des sous-traitants payés directement, les noms de ces sous-traitants ; le montant des prestations sous-traitées indiqué dans le tableau constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra céder ou présenter en nantissement.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants (cf. modèle ci-joint). Chaque annexe constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise :

Nature de la prestation	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation HT
	TOTAL =	

Cas d'un groupement :

Entreprise donneur d'ordre et prestation intéressée	Nature de la prestation sous-traitée	Sous-traitant devant exécuter la prestation	Montant de la prestation HT
		TOTAL =	

ARTICLE 5 - AVANCE

Le marché ne fait pas l'objet d'une avance.

ARTICLE 6 - REGLEMENT

6.1 - Délais de règlement

Le délai de paiement des acomptes est de 60 jours, à compter de la réception de la demande d'acompte par le titulaire.

Le délai maximum de paiement du solde est de 60 jours, à compter de la date de réception du décompte général et définitif par l'acheteur.

Le taux des intérêts moratoires est fixé dans le CCP.

6.2 - Mode de règlement

- Cas d'un titulaire unique

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché par :

- virement établi à l'ordre du titulaire (joindre les RIB)

DESIGNATION DU TITULAIRE
Nom de l'entreprise
Raison sociale
Adresse
Référence compte bancaire

- Cas d'un groupement solidaire sans répartition des paiements

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché par :

- Virement sur un compte ouvert au nom du mandataire solidaire (joindre un RIB).

- Virement sur un compte commun ouvert au nom des entrepreneurs groupés (joindre un RIB)

DESIGNATION DU MANDATAIRE
Nom de l'entreprise
Raison sociale
Adresse
Référence compte bancaire

- Cas d'un groupement conjoint

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie par le titulaire dans son offre, sur la base de la décomposition du prix global et forfaitaire :

- Virement établi à l'ordre des membres du groupement conjoint (joindre les RIB)

DESIGNATION DU COTRAITANT	REFERENCES BANCAIRES
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse	

- Cas d'un groupement solidaire avec répartition des paiements

L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie L'acheteur se libérera des sommes dues au titre du marché selon la répartition définie par le titulaire dans son offre, sur la base de la décomposition du prix global et forfaitaire :

- virement établi à l'ordre de chacun des membres du groupement solidaire (joindre les RIB)

Cette possibilité de répartition des paiements ne saurait remettre en cause la solidarité des membres du groupement.

DESIGNATION DU COTRAITANT	PRIX TTC <i>(Préciser les tranches le cas échéant)</i>
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse Référence compte bancaire	
Nom de l'entreprise Raison sociale Adresse Référence compte bancaire	

Nom de l'entreprise	
Raison sociale	
Adresse	
Référence compte bancaire	

ARTICLE 7 - PIECES A PRODUIRE PAR LE COCONTRACTANT

En cas d'attribution du marché, le candidat unique ou chaque cotraitant s'engage également à produire, tous les 6 mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché, les pièces mentionnées aux articles D 8222- 5 ou D 8222-7 et 8 et D 8254-2 à 5 du Code du travail.

Les attestations d'assurances sont à produire dans les conditions indiquées dans le CCP.

Les documents établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

Le candidat unique ou chaque cotraitant est informé qu'il n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés s'ils ont déjà été remis à l'acheteur dans le cadre d'une précédente consultation et si les conditions suivantes sont réunies :

- Le candidat doit indiquer, dans le délai défini pour la transmission de ces pièces tel que fixé par le RDC,
 - o d'une part, la liste des documents qui peuvent être obtenus par ce biais,
 - o et d'autre part, la consultation lors de laquelle les pièces ont été remises.
- Les documents doivent être toujours valables.

Le candidat unique ou chaque cotraitant est informé qu'il n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés que l'acheteur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, si les conditions suivantes sont réunies :

- Le candidat doit indiquer, dans le délai défini pour la transmission de ces pièces tel que fixé par le RDC,
 - o d'une part la liste des documents qui peuvent être obtenus par ce biais
 - o et d'autre part les modalités de consultation de ce système et/ou d'accès à cet espace.

L'accès à ces documents est gratuit.

Le candidat est informé de ce que la non-production de ces pièces entraînera le rejet de son offre et son élimination ou résiliation du contrat.

Fait en deux exemplaires originaux

A : Le

Mention(s) manuscrite(s)

"Lu et approuvé"

Signature(s) du (ou des) entrepreneur(s) ou du mandataire dûment habilité par un pouvoir (ci-joint) des cotraitants

ARTICLE 8 – DECISION DE L'ACHETEUR

La présente offre est acceptée.

A Le

L'acheteur Signature :

Liste des pièces en annexe :

- Certificat de cessibilité

ANNEXE – CERTIFICAT DE CESSIBILITE

1. IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR

Désignation de l'acheteur :

Société d' Economie Mixte Locale (SEML) « Chartres Developpements Immobiliers »

Siège social : Hôtel de ville, Place des Halles – 28 000 CHARTRES

Adresse de correspondance : 14, rue Saint Michel – 28 000 CHARTRES (France)

Tél : +33 (0) 2 37 22 05 28

Société au capital de 15 812 010 Euros

Immatriculée au R.C.S de Chartres sous le numéro 806 220 091 (1962 B 00009)

Personne signataire du marché : Monsieur le Directeur Général de Chartres Développement Immobiliers

Origine de son pouvoir de signature : Décision du Conseil d'administration de Chartres Développement Immobiliers du 25 juin 2020.

Désignation du comptable : service comptabilité de Chartres Développement Immobiliers.

2. IDENTIFICATION DU CRÉANCIER AU TITRE DU MARCHÉ PUBLIC

Désignation du créancier :

- nom :

- raison sociale :

- adresse :

- numéro SIRET :

Renseignements complémentaires sur le créancier :

Titulaire du marché.....☐
 Membre d'un groupement solidaire.....☐
 Membre d'un groupement conjoint.....☐
 Mandataire solidaire☐
 Mandataire conjoint.....☐

Agissant pour son propre compte☐
 Habilité à céder ou nantir la créance du groupement☐
 (dans ce dernier cas, indiquer la référence de l'habilitation) :

3. IDENTIFICATION DE LA CRÉANCE CESSIBLE

Désignation du marché et de son montant :

- Objet du marché :

- Date de notification du marché :

- Montant cédé ou nanti :

Montant € HT :

TVA au taux de..... % Montant en €.

Montant € TTC :

Correspondant :

☐ au marché global ;

☐ au montant de part du cotraitant titulaire du marché ;

☐ au montant de part du marché restant à exécuté par le titulaire ;

☐ de la tranche n°..... du marché ;

☐ du lot n°..... du marché ;

☐ du bon de commande n° du marché.

- autres :

4. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES AFFECTANT LE MARCHÉ ET/OU LA CRÉANCE

Le marché ne prévoit pas le versement d'une avance au créancier au titre du marché

Le marché prévoit une retenue de garantie ☐

- En cas de retenue de garantie, son pourcentage %

Le marché prévoit un délai d'exécution des prestations ☐

- Dans ce cas, la durée mentionnée est de :

- Le cas échéant, les dates prévisionnelles de début d'exécution et d'achèvement sont
.....

Le marché prévoit un délai maximum de paiement ☐

- Dans ce cas, le délai maximum de paiement est de : 60 jours à compter de la réception de la demande.

Le cas échéant, référence du taux des intérêts moratoires mentionné :

Le marché prévoit un montant ☐

Montant prévu pour l'ensemble du marché € (TTC)

Montant prévu pour la tranche concernée € (TTC)

Montant prévu pour le lot concerné € (TTC)

Le titulaire souhaite ne pas confier l'exécution d'une partie des prestations à des sous-traitants ayant droit au paiement direct ☐

Cette partie non sous-traitée est au maximum de € (TTC)

Le titulaire a confié l'exécution d'une partie des prestations à des sous-traitants ayant droit au paiement direct : ☐

Cette partie sous-traitée est de € (TTC)

5. MODIFICATION(S) ULTÉRIEURE(S) DE LA CRÉANCE

(à renseigner autant de fois que nécessaire)

1re modification	La créance cessible est ramenée/portée à :€.	Date/Signature PA
2e modification	La créance cessible est ramenée/portée à :€.	Date/Signature PA
3e modification	La créance cessible est ramenée/portée à :€.	Date/Signature PA
4e modification	La créance cessible est ramenée/portée à :€.	Date/Signature PA
Ne modification	La créance cessible est ramenée/portée à :€.	Date/Signature PA

En cas de cession ou de nantissement, le cessionnaire ou le titulaire du nantissement transmet l'original du présent certificat au comptable

6. SIGNATURE DES PARTIES

A le

Signature du créancier
ou de son représentant

A le

Signature de l'acheteur
ou de son représentant