

AVIS DE MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE BATIMENT

OPERATION « MINOTAURE » REHABILITATION DE 20 LOGEMENTS LOCATIFS TRES SOCIAUX VILLE DE SAINT-BENOIT

1. **Pouvoir adjudicateur :** SEMAC – Direction du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage – 16b Résidence Le Manchy - Rue Leconte de Lisle - 97470 SAINT BENOIT - Tél 0262 97 56 56
Fax 0262 97 56 71 - Mail : production@semac.re
2. **Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** La même qu'au point 1.
3. **Objet du marché :** Opération "**MINOTAURE**", marché de maîtrise d'œuvre en vue de la réhabilitation de 20 logements locatifs très sociaux à Saint-Benoît.
4. **Mission de maîtrise d'œuvre :** Missions selon les dispositions du titre III du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et de l'arrêté du 21 décembre 1993.

Le marché n'est pas alloté compte tenu du caractère indissociable de la mission globale de maîtrise d'œuvre.

Les compétences requises du concepteur ou de l'équipe de maîtrise d'œuvre sont au minimum les suivantes :

- Architecte (mandataire en cas de groupement),
- Ingénierie VRD
- Ingénierie Fluides (compris Eau Chaude Solaire),
- BIM Management

5. **Procédure de passation des marchés :** procédure d'appel d'offres adaptée (articles R.2123-4 à R.2123-7) du code de la commande publique).
6. **Critères de jugement des offres :**
 - Valeur technique : 70 % soit une note maximale de 28/40
 - Montant de l'offre : 30 % soit une note maximale de 12/40
7. **Retrait du dossier de consultation :** le dossier de consultation est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique.
Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr>
8. **Modalités de remise des offres :** Seule la forme dématérialisée est admise, les offres seront remises par voie électronique via le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr>
9. **Date limite de réception des offres :** Jeudi 03 octobre 2024 à 12h00
10. **Date d'envoi de l'avis à la publication :** 03 septembre 2024

Ce projet est susceptible d'être financé par l'Union Européenne dans le cadre du programme FEDER-FSE+ Réunion dont l'Autorité de gestion est la région réunion. L'Europe s'engage à La Réunion avec le fonds FEDER