

**ÉTABLISSEMENT**

**OPH Rochefort Habitat Océan**  
(17)  
10 rue Pujos  
BP 60151  
17036 Rochefort Cedex

**AVIS DE MARCHÉ  
SERVICES****Pouvoir adjudicateur**

OPH de la Communauté d'agglomération Rochefort Océan  
Rochefort Habitat Océan  
10 rue Pujos  
BP 60151  
17036 Rochefort Cedex  
Tel : +33 546822810 E-mail : [contact@oph-rochefortocean.fr](mailto:contact@oph-rochefortocean.fr)  
Adresse internet : <http://www.hlm-rochefortocean.fr>

**Objet du marché**

**MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS D'HABITATIONS COLLECTIFS SITUÉS AU 152 - 154 ET 156 - 158 RUE THIERS A ROCHEFORT**

**Caractéristiques**

**Type de procédure** : Procédure adaptée - Appel à candidatures.

**Modalités d'attribution**

La présente consultation est organisée en vue de la désignation de l'équipe de Maîtrise d'œuvre qui sera chargée de la réhabilitation, en site occupé, de 24 logements et des parties communes des deux bâtiments.

La mission de maîtrise d'œuvre comprend l'ensemble des prestations nécessaires à l'étude du projet, à son exécution et au suivi des travaux et OPC.

Montant des travaux : 1 400 000 euros (H.T.).

Nature des travaux : remplacement de l'enveloppe extérieure (ITE + bardage), remplacement des menuiseries avec autogyres, embellissement des parties communes, mise en place de VMC, rénovation des installations électriques et gaz, mise aux normes sécurité incendie, remplacement des portes palières, remplacement des émetteurs de chauffage, démoissage de la couverture tuiles, suppression des cheminées, réfection totale des pièces humides (cuisine, salle de bains, WC).

Cette procédure se décompose en deux phases :

- l'appel public à candidatures, qui a pour objet d'arrêter la liste des candidats admis à présenter une offre ; les candidats intéressés sont invités à envoyer leur candidature en remettant les pièces administratives demandées au présent règlement d'appel public à candidatures ; le pouvoir adjudicateur sélectionne les candidats admis à présenter une offre au vu des critères définis dans le présent document,  
- la consultation qui a pour objet de retenir une offre. Une lettre d'invitation à soumissionner sera envoyée aux candidats admis à déposer une offre avec un code permettant de télécharger le dossier de consultation des entreprises sur la plateforme de dématérialisation [www.marchés-securises.fr](http://www.marchés-securises.fr).

Le planning prévisionnel de la consultation est le suivant :

- Envoi du dossier aux équipes retenues : semaine 43
- Remise de l'offre initiale : semaine 47
- Date d'audition pressentie : 28 novembre 2024
- Attribution du marché de maîtrise d'œuvre : janvier 2025

Les dates sont données à titre indicatif.

**Critères de sélection**

Le nombre de participants admis à présenter une offre est de 3 maximum.

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont les suivants :

- Critère n°1 : Moyens matériels et humains pour assurer la prestation – 20 points
  - o Moyens matériels – 5 points
  - o Moyens humains – 15 point
- Critère n°2 : Compétences – 30 points
  - o Sous critère n°2.1 : Composition de l'équipe (10 pts)
  - o Sous critère n°2.2 : Méthodologie (10 pts)
  - o Sous critère n°2.3 : Motivation pour le projet (10 pts)
- Critère n°3 : Références – 50 points
  - o Sous critère n°3.1 : Ratio projet (5 pts)
  - o Sous critère n°3.2 : Similitudes techniques (30 pts)
  - o Sous critère n°3.3 : Qualité de la production architecturale (15 pts)

**Date limite**

**Date de clôture :** Lundi 30 septembre 2024 - 12:00

### **Autres informations**

Sont précisés dans le règlement de consultation :

- l'organisation de la procédure adaptée sans remise de prestation
- le contenu du dossier de consultation
- le contenu du dossier de candidature
- les modalités de dépôt du dossier de candidature
- les modalités de sélection des offres.

Le Tribunal territorialement compétent est

Tribunal administratif de Poitiers

Hôtel Gilbert – 15 rue de Blossac - B.P. 541 - 86020 POITIERS CEDEX

Téléphone : 05.49.60.79.19 - Télécopie : 05.49.60.68.09

Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au :

Tribunal administratif de Poitiers

Hôtel Gilbert – 15 rue de Blossac - B.P. 541 - 86020 POITIERS CEDEX

Téléphone : 05.49.60.79.19 - Télécopie : 05.49.60.68.09

Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

### **Date d'envoi du présent avis**

30 août 2024