



Réhabilitation du stade Thelbert Carti de la Collectivité de Saint-Martin (978)

I. Contexte et orientations

1. Genèse de l'opération

En 2017, un Ouragan appelé Irma frappe l'île de Saint-Martin et détruit les équipements sportifs à 92%. Un programme de rénovation et de modernisation est donc lancé par la Collectivité en 2016 et 2017 afin de rétablir l'offre sportive sur le territoire.

Pour redonner toute la place du sport à Saint-Martin, vecteur de développement mais aussi de lien social et de bien-être de la population, la Collectivité a mis en place un « schéma territorial de développement du sport à Saint-Martin » de manière à avoir une vision de l'évolution de ce domaine sur les 10 prochaines années.

C'est dans ce cadre que la Collectivité Territoriale a décidé d'entreprendre la réhabilitation du stade Thelbert Carti localisé à Quartier d'Orléans dont les installations ont été totalement détruites par le cyclone Irma. Le site est actuellement composé d'un terrain de football refait en 2019, un terrain de basket, un bâtiment modulaire et d'une maison des associations. Dans le cadre de l'opération, les bâtiments modulaires et la maison de quartier seront démolis. Le terrain de football ne correspond pas aux normes de la Confédération de football d'Amérique du Nord, d'Amérique centrale et des Caraïbes (**Concacaf**) et sera élargi. Le terrain de basket sera conservé.

Le nouveau stade Thelbert Carti répond à un objectif ambitieux, il devra être homologué pour recevoir des compétitions de la Concacaf. Il accueillera également du public amateur dans le cadre d'activités sportives associatives et scolaires.

Cette opération est également l'occasion de redonner une place au stade dans la ville. Ainsi, l'articulation de cette emprise avec les voies de proximité et en particulier avec la place publique qui lui est contiguë est incluse dans l'opération et fera l'objet d'une attention particulière.

2. Nature de l'opération

Il s'agit d'une opération de construction neuve et d'aménagement des espaces extérieurs.

La surface totale prévue par le programme est de :

- espaces bâtis : **1 297 m²** de surface utile, pour un objectif de surface de plancher de **1 515 m²**,
- espaces extérieurs : **21 315 m²**, y compris voirie et place publique.

3. Contexte opérationnel

L'enveloppe des travaux (hors mobiliers et démolitions, et y compris équipements prévus dans les fiches espaces, aléa et inconnus, espaces publics et voirie) affectée à cette opération est de **9 383 873 HT €** (valeur mars 2024).

L'opération se déroulera en plusieurs phases de travaux. L'ouverture de l'équipement est envisagée courant 2027.

4. Les objectifs de l'opération

L'opération doit répondre à des objectifs architecturaux et urbains : le bâti doit être reconstruit, tout en remodelant l'organisation fonctionnelle à l'échelle du site. Les espaces extérieurs du stade devront s'articuler avec les espaces publics, et plus particulièrement avec la place publique et les voiries. Ce projet devra favoriser une conception éco-responsable et respectera l'environnement, par le biais d'une conception bioclimatique adaptée au climat et aux contraintes naturelles locales.

D'autres objectifs fonctionnels sont également fondateurs du projet : le stade devra répondre à l'ensemble des contraintes et exigences de la Concacaf afin que les matchs qu'elle organise puissent y être accueillis. Cet équipement aura également un rôle au quotidien dans le quartier pour le public des écoles comme des associations.

Les objectifs opérationnels visent le respect du budget et des délais fixés par la maîtrise d'ouvrage.

II. Le site existant

1. Localisation du site de l'opération

Le site du stade Thelbert Carti est localisé dans le quartier d'Orléans au Sud-Est de la commune, sur la côte Est de l'île à la limite de la frontière avec Sint-Maarten. Le quartier est contraint par les monts à l'Ouest, le littoral à l'Est ainsi que l'étang aux poissons au Nord. Il regroupe un certain nombre d'établissements scolaires et d'équipements publics, qui constituent un quartier résidentiel et urbain.

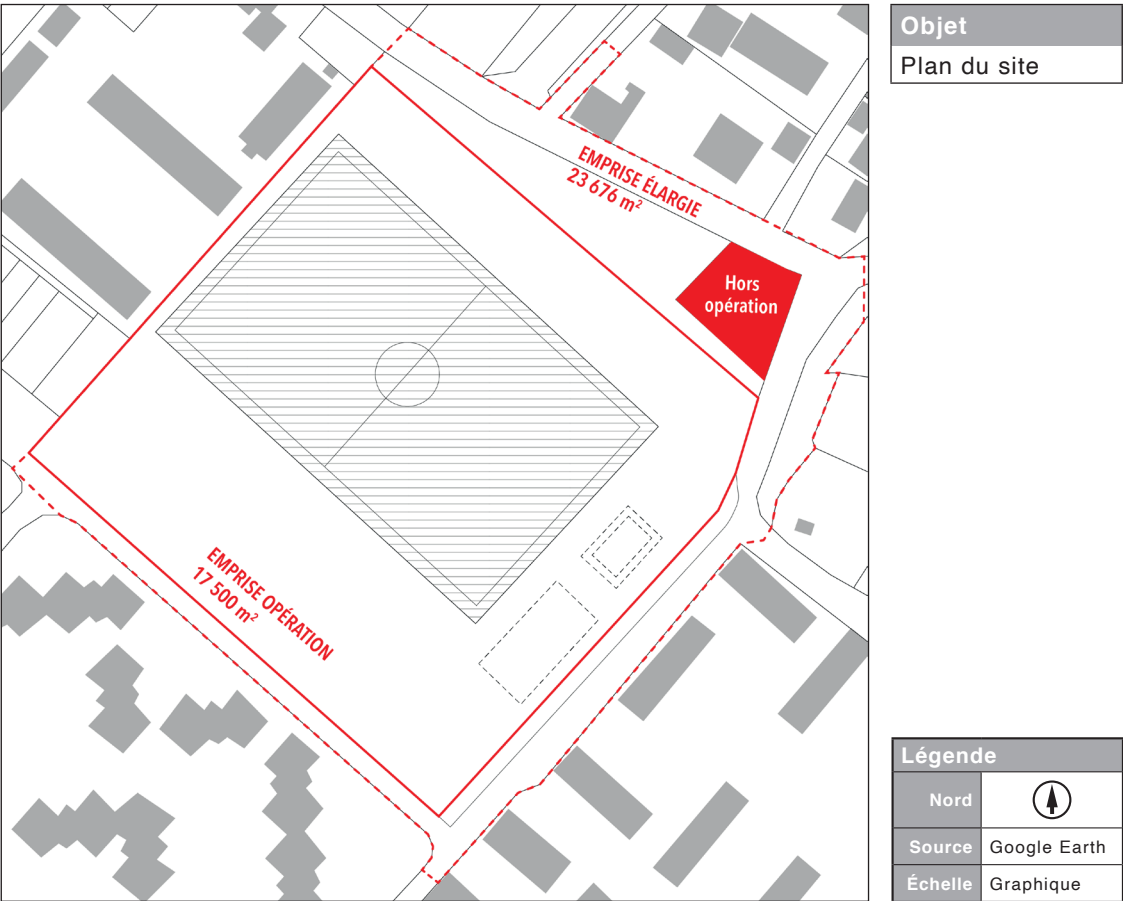
Le site de l'opération est bordé :

- au Nord-Ouest par l'école primaire Omar Arrondell ;
- au Nord-Est par de l'habitat résidentiel ;
- au Sud-Est par la résidence les «Palmeraies» ;
- au Sud-Ouest par la résidence les «Hirondelles».

2. L'emprise du projet

Le site initial, réparti sur quatre parcelles différentes, a une superficie totale de 17 400 m² et présente un dénivelé de 0,99 à 2,20 mètres NGG. A cela s'ajoute les voiries et la place publique pour une emprise totale de 23 676 m². L'angle Nord-Est de la place publique n'est pas inclus dans l'opération.

L'accès principal du site se trouve au Sud-Est. Il dispose d'un second accès au Sud-Ouest. Un accès piéton pour le public sera créé au Nord-Est.





La stade Thelbert Carti



Le terrain de basket



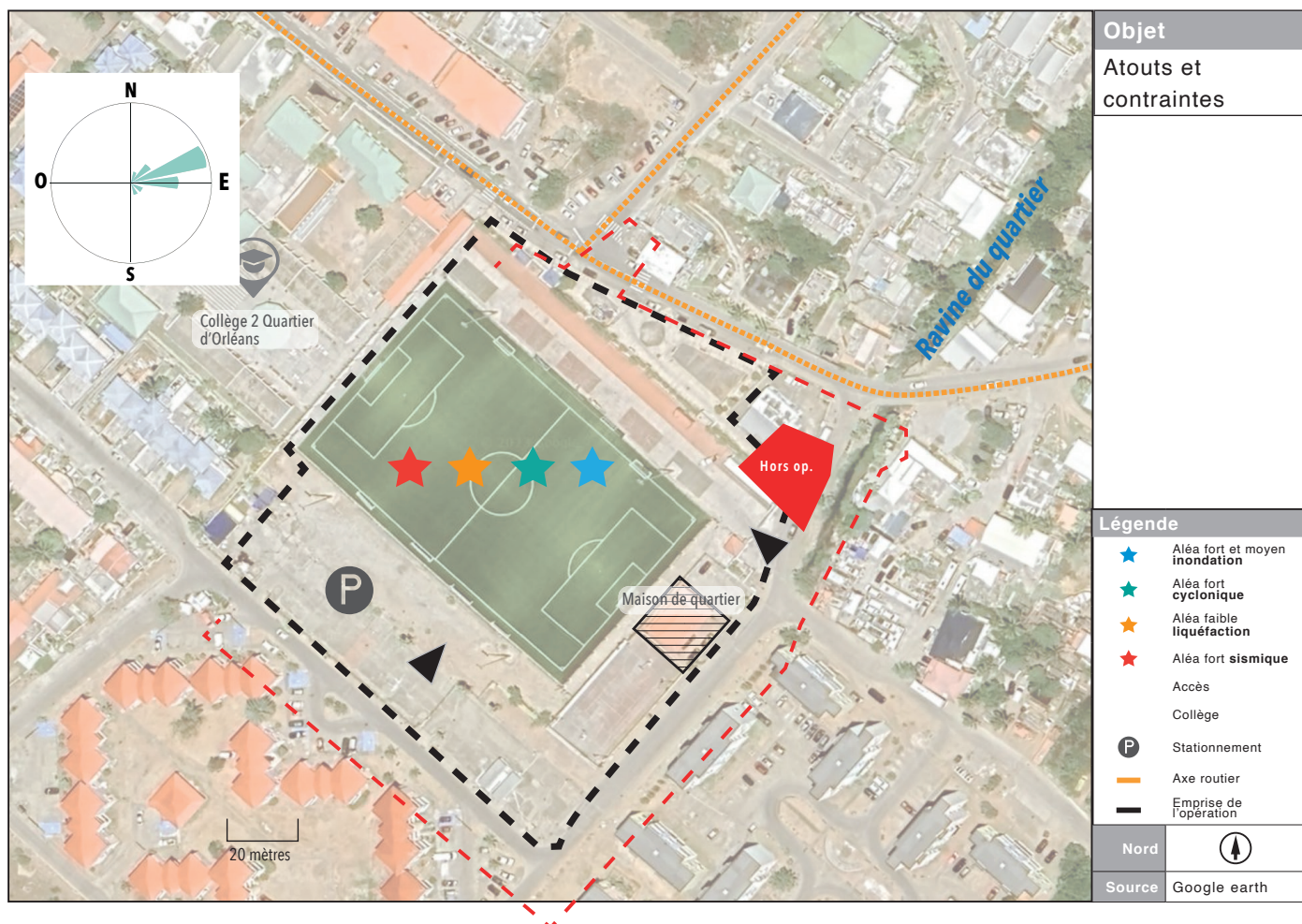
L'espace public et le mur du stade

4. Les risques

Le site du stade Thelbert Carti est localisé dans une zone de contraintes spécifiques fortes au regard du Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN).

Au regard de la réglementation de 2011 la plus contraignante, le site est localisé en zone d'aléa fort du risque sismique en zone moyenne, forte et très forte et du risque inondation. Au sein de cette zone, la construction de locaux sportifs est autorisée. La prise en compte des risques sismiques doit être confiée à un bureau d'études structure spécialiste dans le domaine.

Au regard de la réglementation de 2021 de l'aléa cyclonique révisé, le site de l'opération est situé en zone d'aléa moyen à fort. Dans ces zones, la reconstruction de locaux sportifs est autorisée et les clôtures pleines y sont cependant proscrites. Une étude hydraulique devra être réalisée de manière à définir la meilleure localisation des bâtiments et ne pas aggraver les risques.



III. Le concept de l'équipement futur

1. Les fonctions de l'équipement

Fondée en 1961, la **Confédération de football d'Amérique du Nord, d'Amérique centrale et des Caraïbes (Concacaf)** est une société regroupant 41 fédérations nationales de football d'Amérique du Nord, d'Amérique centrale, des Caraïbes et de quelques pays d'Amérique du Sud (Suriname, Guyana et Guyane française). Elle est en charge de développer le football dans ces zones géographiques et organise les compétitions continentales entre clubs et entre sélections nationales quels que soient la catégorie d'âge et le sexe (Gold Cup, Ligue de la Concacaf ou Ligue des champions). La Concacaf assure la direction d'un réseau de compétitions et d'activités de développement dans le but de promouvoir l'accès universel au football et d'en améliorer la qualité de la pratique.

La Maîtrise d'Ouvrage souhaite concevoir un stade de football offrant toutes les fonctionnalités exigées dans le cadre de la Concacaf, en répondant aux exigences réglementaires de la confédération. Le stade devra être en capacité d'accueillir dans des conditions satisfaisantes et en toute sécurité à la fois les sportifs, les officiels mais également le personnel d'entretien, la presse, le grand public ou les clubs et associations sportives du quartier. Le stade a également pour mission d'accueillir les associations sportives, les élèves des établissements scolaires et certaines activités accueillies auparavant dans la maison de quartier.

Le stade Thelbert Carti est conçu autour de entités distinctes et différemment liées et d'espaces extérieurs :

A. ACCUEIL DU PUBLIC ET ASSOCIATIF

A.1 Réception du public

A.2 Activités sportives

A.3 Espace associatif

A.4 Locaux de stockage

ESPACES EXTÉRIEURS

C. Sport

D. Espaces communs

E. Stationnements

B. ACTIVITÉS SPORTIVES DE COMPÉTITION

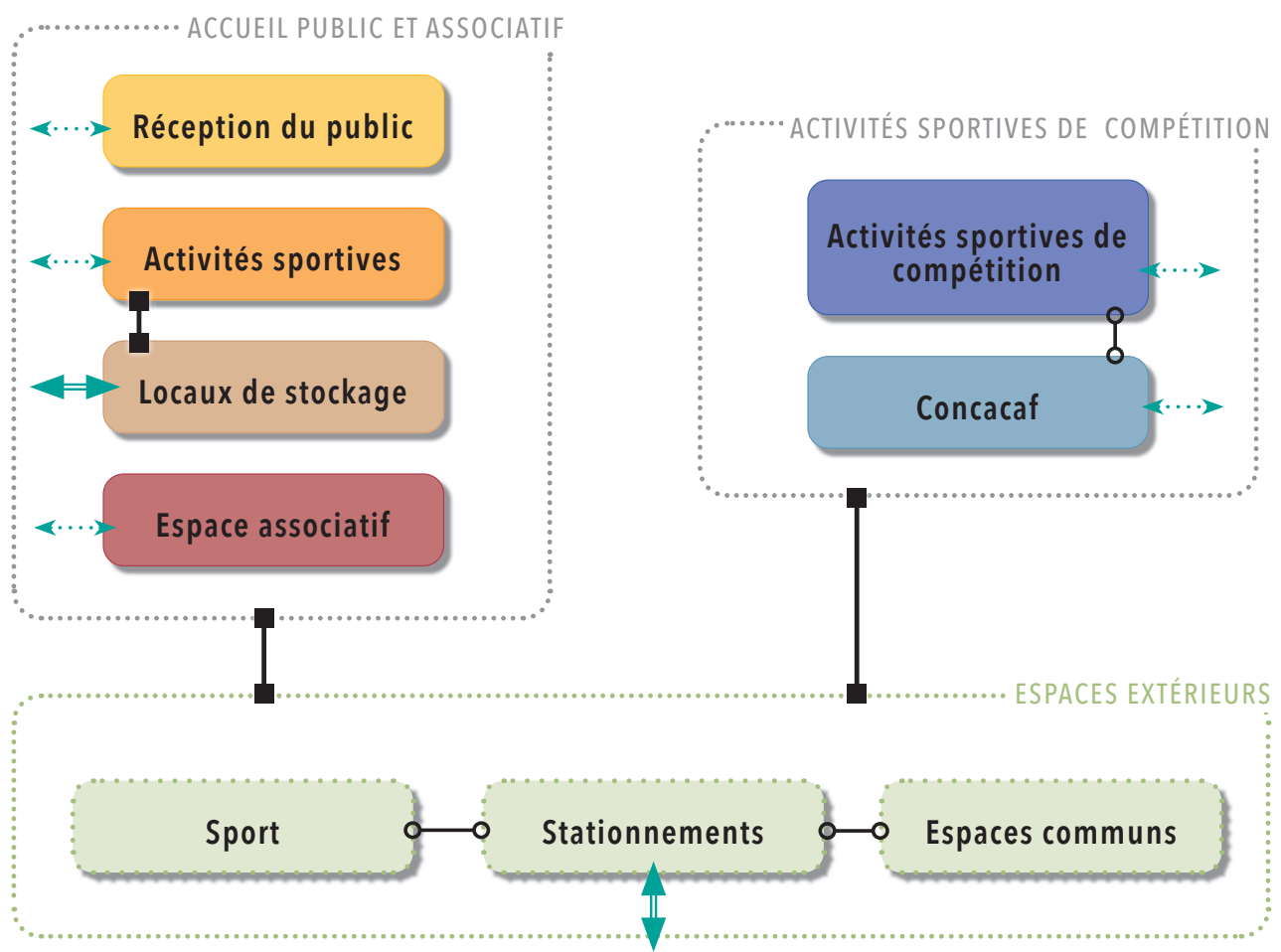
B.1 Activités sportives de compétition

B.2 Concacaf

2. La synthèse des surfaces utiles

Synthèse surfaces	Fonctions		Surf. utile m ²
	A. Accueil public et associatif		
	A.1	Réception du public	639
	A.2	Activités sportives	98
	A.3	Espaces associatif	148
	A.4	Locaux de stockage	55
	Sous-total		940
	B. Activités sportives de compétition		
	B.1	Activités sportives de compétition	197
	B.2	Concacaf	160
	Sous-total		357
	TOTAL ESPACES BÂTIS		1 297
	Espaces extérieurs		
	C	Sport	13 318
	D	Espaces communs	5 932
	E	Stationnements	2 065
	TOTAL ESPACES EXTÉRIEURS		21 315

3. Le schéma de fonctionnement



Légende	
	Fonction
	Sous fonction
	Relation forte
	Relation aisée
	Accès piétons
	Accès véhicules