

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

**Clairsienne - Construction (33)**  
233 avenue Emile Counord  
BP 33082  
33081 Bordeaux Cedex

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE**

TRAVAUX

**Section 1 : Identification de l'acheteur**

**Nom complet de l'acheteur :** Clairsienne - Construction (33)

**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 45820538200039

**Code postal / Ville :** 33081 Bordeaux Cedex

**Groupement de commandes :** Non

**Section 2 : Communication**

**Moyens d'accès aux documents de la consultation**

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Identifiant interne de la consultation :** DDMO-PMO5-MDM ACV LAM SEVI

**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** MAILLARD Laura - Tél : +33 784596895 - Mail : [l.maillard@clairsienne.fr](mailto:l.maillard@clairsienne.fr)

**Section 3 : Procédure**

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Cf. Règlement de consultation joint.

Capacité économique et financière : Cf. Règlement de consultation joint.

Capacités techniques et professionnelles : Cf. Règlement de consultation joint.

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** Mardi 15 octobre 2024 - 16:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Oui

**Section 4 : Identification du marché**

**Intitulé du marché :** Marché de travaux de démolition et construction d'une résidence étudiante de 53 logements et de 2 locaux recevant du public (ERP) à MONT DE MARSAN (40).

**Classification CPV :** 45000000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Démolition et construction d'une résidence étudiante de 53 logements et de 2 locaux recevant du public (ERP) à MONT DE MARSAN (40).

**Lieu principal d'exécution :** Mont de Marsan

**Durée du marché (en mois) :** 28

**Valeur estimée hors TVA :** 3600000 euros

**La consultation comporte des tranches :** Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

## **Section 5 : Informations sur les lots**

### **LOT :**

01 - Désamiantage Démolition Gros œuvre VRD (marché à tranches)

Classification CPV : 45210000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

### **LOT :**

02 - Charpente

Classification CPV : 45261000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

### **LOT :**

03 - Couverture Bardage

Classification CPV : 45261000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

### **LOT :**

04 - Etanchéité

Classification CPV : 45261000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

### **LOT :**

05 - Menuiseries Extérieures

Classification CPV : 45420000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

### **LOT :**

06 - Serrurerie

Classification CPV : 45420000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

### **LOT :**

07 - Enduits

Classification CPV : 45210000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

### **LOT :**

08 - Doublage Cloisons Faux Plafonds

Classification CPV : 45410000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

### **LOT :**

09 - Chauffage VMC Plomberie

Classification CPV : 45330000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

**LOT :**

10 - Electricité

Classification CPV : 45213316

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

**LOT :**

11 - Menuiseries Intérieures

Classification CPV : 45420000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

**LOT :**

12 - Chapes

Classification CPV : 45210000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

**LOT :**

13 - Carrelage Faïence

Classification CPV : 45430000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

**LOT :**

14 - Revêtements souples

Classification CPV : 45430000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

**LOT :**

15 - Peinture Nettoyage

Classification CPV : 45440000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

**LOT :**

16 - Ascenseur

Classification CPV : 45210000

Lieu d'exécution du lot : Mont de Marsan (40)

## **Section 6 : Informations complémentaires**

**Visite obligatoire :** Oui

Détails sur la visite : Cf. règlement de consultation joint.

**Autres informations complémentaires :**

2.5 –DUREE DU MARCHE OU DELAI D'EXECUTION

Le présent marché prend effet à la date de sa notification au titulaire. La date de notification correspond à la date de réception par le titulaire, de la copie du présent marché.

La date de commencement d'exécution sera fixée par ordre de service délivré au titulaire du marché auquel sera joint le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux.

Le marché prendra fin à l'issue des garanties contractuelles.

La durée d'exécution des travaux est estimée à 28 mois décomposée ainsi qu'il suit :

- Lot 1, tranche ferme :
  - o 1 mois de préparation et plan de retrait amiante
  - o 4 mois de désamiantage démolition
- (hors durée d'exécution : 3 mois réalisation du diagnostic de prévention archéologique)
- Lot 1, tranche optionnelle et autres lots : 20 mois de travaux de construction, préparation incluse.

#### 4.3 –VISITE SUR SITE

Le candidat est tenu de se présenter obligatoirement à l'une des visites sur site organisées à l'adresse suivante : 1 rue Cazaillas à Mont-de-Marsan :

- le mercredi 11/09/2024 à 15h ;
- ou le lundi 16/09 à 14h.

La visite sur site étant obligatoire elle conditionne la recevabilité de l'offre.

5 - Conformément aux articles R2152-6 et R2152-11 du code de la commande publique, le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura présenté l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous selon la pondération suivante :

#### Critères Pondération

- 1-Prix des prestations au regard du forfait indiqué à l'acte d'engagement 70.0
- 2-Valeur technique au vu du mémoire technique appréciée ainsi qu'il suit 30.0
  - 2.1- qualité de l'équipe chantier proposée et de son organisation 10.0
  - 2.2- qualité de la méthodologie d'intervention proposée pour la réalisation du chantier 15.0
  - 2.3- qualité du planning d'exécution proposé 5.0

Chaque candidat se verra attribuer une note globale sur 100.

La pondération de chaque critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

La pondération de chaque sous-critère correspond au nombre de points maximum pouvant être obtenus par le candidat.

#### **Date d'envoi du présent avis**

30 juillet 2024