

AVIS D'APPEL D'OFFRES A LA CONCURRENCE

1– Pouvoir adjudicateur : Société Caennaise de Développement Immobilier
La Caennaise
Péricentre II – 66, Avenue de Thiès
BP 75174 – 14075 CAEN CEDEX 5
Tél. : 02 31 46 82 20

2– Procédure de passation : La présente consultation est passée, dans le respect des dispositions du code de la commande publique, selon la procédure d'appel d'offres ouvert (art R.2161-2 à R.2161-5).

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de procéder à l'analyse des candidatures après analyse et classement des offres.

3 – Lieu d'exécution : CAEN (14000) – Ilôt J – avenue Clémenceau

4 - Objet du marché : Construction d'un ensemble immobilier de 45 logements privés et 47 logements sociaux et d'un local d'activité

5 – Désignation des lots :

☐ **Macro Lot n°01 - Clos Couvert**

- Installation terrassements fondations gros œuvre – charpente bois
- Couverture – étanchéité
- Revêtements de façades
- Menuiseries extérieures – occultations
- Métallerie – serrurerie
- Voiries – espaces verts

☐ **Macro Lot n°02 - Menuiseries intérieures - plâtrerie**

- Cloisons – doublages – plafonds suspendus
- Menuiseries intérieures

☐ **Macro Lot n°03 - Embellissements**

- Carrelage – faïence
- Revêtements de sols souples
- Peinture - signalétique

☐ **Macro Lot n°04 - CVCP Désenfumage**

☐ **Macro Lot n°05 - Electricité**

☐ **Macro Lot n°06 - Ascenseur**

6 – Délai d'exécution : Délai global de 19 mois à partir de la date fixée dans l'ordre de service

7 – Modalité d'obtention du dossier de consultation :

Le dossier peut être téléchargé sur <https://marches-securises.fr>

Le dossier peut également être commandé contre paiement des frais de reprographie chez : COIN DES ARCHIS C.D.A 4, Avenue de Tsukuba LE CITIS 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR Tél. : 02 31 95 30 33

8 – Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Les candidats à la présente consultation devront constituer un dossier complet, daté et signé par leurs soins, comprenant les pièces désignées au Règlement de Consultation.

9 – Modalités de remise des offres :

Conformément à l'article 2132-7 du Code de la Commande publique, le maître d'ouvrage informe les candidats que la procédure est entièrement dématérialisée.

L'offre sera adressée directement sur la plateforme des marchés publics à <https://marches-securises.fr> suivant les modalités du règlement de consultation.

10 – Clause d'insertion : La société CAENNAISE souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et à lutter contre le chômage. Cette consultation comporte des clauses de promotion sociales liées à la promotion de l'emploi en vertu des articles L2112-2 et L2112-4 du Nouveau Code de la commande publique applicable au 1er Avril 2019.

Le marché fait donc l'objet d'une clause d'insertion sociale obligatoire détaillée dans l'annexe au CCAP.

Cette clause devra être réalisée par les titulaires des lots suivants :

- ☐ Macro-lot n°01 – Clos couvert **pour 2 450 heures**
- ☐ Macro-lot n°04 - Plomberie Chauffage Ventilation **pour 595 heures**
- ☐ Macro-lot n°05 - Electricité **pour 280 heures**

11 – Date limite de réception des offres : le jeudi 24 octobre 2024 à 12 h 00– Délai de rigueur

12 – Critères de jugement des offres : Offre la plus avantageuse en fonction des critères fixés au Règlement de Consultation

13 – Délais de validité des offres : 150 jours

14 – Renseignements techniques et administratifs :

Conformément à l'article 2132-2 du Code de la Commande publique, le maître d'ouvrage informe les candidats que les communications et échanges d'informations effectués dans le cadre de la procédure de passation seront réalisés par voie électronique, selon les modalités et sous réserve des exceptions prévues par voie réglementaire.

16 – Date de l'envoi de l'avis à la publication : le 25 Juillet 2024