

**ÉTABLISSEMENT****SAEM Marseille Habitat (13)**

10 rue Sainte Barbe

13001 Marseille

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : SAEM Marseille Habitat (13).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Dialogue compétitif - Phase candidature.

Description: Conception-réalisation pour la réhabilitation du Groupe immobilier La Paternelle

Identifiant interne: DPMO - Conception-réalisation La Paternelle.

Type de Procédure: Dialogue compétitif.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nature supplémentaire du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 45000000. 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Groupe La Paternelle, Boulevard Alphonse Allais, 13014 Marseille.

Ville: Marseille.

Code postal: 13014.

Code NUTS: FRL04.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: DPMO - Conception-réalisation La Paternelle.

Titre: DPMO - Conception-réalisation La Paternelle.

Description: L'objet de l'opération concerne le marché de conception-réalisation pour la réhabilitation du Groupe immobilier La Paternelle, constitué de 18 logements, dans le 14ème arrondissement de Marseille..

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Type de marché additionnel: services.

Classification CPV: 45000000. 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Groupe La Paternelle, Bd Alphonse Allais, 13014 Marseille.

Ville: Marseille.

Code Postal: 13014.

Pays: France.

Informations complémentaires: Voir PTD.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

L'utilisation de critères d'accessibilité pour les personnes handicapées dans les spécifications techniques: Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués.

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Capacité professionnelle.

Description : Adéquation des compétences et moyens humains présentés par l'équipe candidate pour atteindre les objectifs de l'opération : qualifications fournies, importance du personnel d'encadrement, niveau de qualification du personnel Décomposé comme suit : • Compétence constructeur : 20% •Compétence architecture : 15% •Compétence études techniques : 10% •Compétence MOUS : 5%.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacité technique.

Description : Qualité et pertinence des références mises en avant par les membres du groupement. Décomposé comme suit :
•Références de réhabilitations en site occupé : 20% •Références de réhabilitations de logements locatifs sociaux : 15% •Références en réhabilitations certifiées HPE Rénovation ou BDM Rénovation ou BBC Effinergie Renovation : 15%.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 5.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 40%, voir RC.

Critère Qualité :

Description : Qualité fonctionnelle et architecturale, 10%.

Critère Qualité :

Description : Qualité technique, performances énergétiques et environnementales, 25%.

Critère Qualité :

Description : Organisation et méthodologie, 5%.

Critère Qualité :

Description : Planning d'intervention et cohérence du phasage, 10%.

Critère Qualité :

Description : Qualité sociale et projet fédérateur, 5%.

Critère Qualité :

Description : Part confiée aux PME ou Artisans, voir RC, 5%.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Voir RC.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 23/09/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Aucun
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : SAEM Marseille Habitat (13)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SAEM Marseille Habitat (13)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SAEM Marseille Habitat (13).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 06180014000040.
Département : 13.
Adresse postale : 10 rue Sainte Barbe.
Adresse postale : 10 rue Sainte Barbe.
Ville : Marseille.
Code postal : 13001.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: diane.mistral@marseillehabitat.fr.
Téléphone: +33 491 154905.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :a57c51cd-40ee-44f9-9ac3-bbdf9a16a15
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 25/07/2024 à 11:25.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.