

## ÉTABLISSEMENT

**HABITAT 08**22/24 avenue des Martyrs de la  
Résistance

08000 Charleville-Mézières

**HABITAT 08****AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Habitat 08 - OPH des Ardennes.

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: MAINTENANCE SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 ET FOURNITURE ET POSE DE DAAF.

Description: MAINTENANCE AVEC GARANTIE TOTALE DES SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 : CHAUDIERES INDIVIDUELLES GAZ, VMC COLLECTIVES GAZ, CHAUFFE-EAUX OU CHAUFFE-BAINS GAZ, CHAUFFE-EAUX THERMODYNAMIQUES, SYSTEMES DE PRODUCTION D'ECS SOLAIRE, ROBINETTERIES SANITAIRES CAMPAGNE DE FOURNITURE ET POSE DE DETECTEURS AUTONOMES AVERTISSEURS DE FUMÉES (DAAF)

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 50531100. 31625100.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 6.

**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 15249.

Titre: AGENCE CHARLEVILLE-MEZIERES NORD.

Description: Maintenance des systèmes de production de chauffage et d'ECS individuels et robinetteries du patrimoine d'HABITAT 08 Campagne de fourniture et pose de DAAF.

**5.1.1 Objectif:**

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

**5.1.2 Lieu d'exécution:**

Pays: France.

Informations complémentaires: Ardennes.

**5.1.3 Durée estimée:**

Date de début: 01/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2028.

**5.1.4 Renouvellement:**

Description: Le marché présente une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) obligatoire : voir pièces du DCE..

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 965000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 16:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : HABITAT 08

**Organisation qui traite les offres** : HABITAT 08

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 15250.

Titre: AGENCE CHARLEVILLE-MEZIERES OUEST.

Description: Maintenance des systèmes de production de chauffage et d'ECS individuels et robinetteries du patrimoine d'HABITAT 08 Campagne de fourniture et pose de DAAF.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

Informations complémentaires: Ardennes.

#### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement:

Description: Le marché présente une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) obligatoire : voir les pièces du DCE..

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 570000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 16:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : HABITAT 08

**Organisation qui traite les offres** : HABITAT 08

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 15251.

Titre: AGENCE CHARLEVILLE-MEZIERES SUD.

Description: Maintenance des systèmes de production de chauffage et d'ECS individuels et robinetteries du patrimoine d'HABITAT 08 Campagne de fourniture et pose de DAAF.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

Informations complémentaires: ARDENNES.

#### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement:

Description: Le marché présente une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) obligatoire : voir les pièces du DCE..

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 985000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : voir règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 16:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : HABITAT 08

**Organisation qui traite les offres** : HABITAT 08

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 15252.

Titre: SEDAN.

Description: Maintenance des systèmes de production de chauffage et d'ECS individuels et robinetteries du patrimoine d'HABITAT 08 Campagne de fourniture et pose de DAAF.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

Informations complémentaires: ARDENNES.

#### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement:

Description: Le marché présente une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) obligatoire : voir pièces du DCE..

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 950000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : voir règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 16:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : HABITAT 08

**Organisation qui traite les offres** : HABITAT 08

### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 15253.

Titre: RETHEL.

Description: Maintenance des systèmes de production de chauffage et d'ECS individuels et robinetteries du patrimoine d'HABITAT 08 Campagne de fourniture et pose de DAAF.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

Informations complémentaires: ARDENNES.

#### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement:

Description: Le marché présente une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) obligatoire : voir pièces du DCE..

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1001000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : voir règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 16:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : HABITAT 08

**Organisation qui traite les offres** : HABITAT 08

### 5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: 15254.

Titre: REVIN.

Description: Maintenance des systèmes de production de chauffage et d'ECS individuels et robinetteries du patrimoine d'HABITAT 08 Campagne de fourniture et pose de DAAF.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

Informations complémentaires: ARDENNES.

#### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement:

Description: Le marché présente une Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) obligatoire : voir pièces du DCE..

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 795000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Description** : Voir règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : voir règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 16/09/2024 à 16:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : HABITAT 08

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : HABITAT 08

**Organisation qui traite les offres** : HABITAT 08

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Habitat 08 - OPH des Ardennes.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 35140150000019.

Adresse postale : 22/24 avenue des Martyrs de la Résistance.

Adresse postale : 22/24 avenue des Martyrs de la Résistance.

Ville : Charleville-Mézières.

Code postal : 08000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [vrobert@habitat08.fr](mailto:vrobert@habitat08.fr).

Téléphone: +33 324581010.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 175 400 019 00014.

Ville : NANCY.

Code postal : 54038.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr](mailto:caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr).

Téléphone: +33 383342565.

### 8.3 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 175 100 056 00019.  
Ville : CHALONS EN CHAMPAGNE.  
Code postal : 51036.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr.  
Téléphone: +33 326668687.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :3c8ed02b-7e9d-4b93-9229-07ff2657f243  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 25/07/2024 à 09:59.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.