

FRANCE: SERVICES DE LOCATION OU DE VENTE D'IMMEUBLES MISSIONS DE VISITES DE LOCAUX D'HABITATION DANS LE CADRE DES DIA ET DU PERMIS DE LOUER SUR LE PÉRIMÈTRE DE L'ORCOD-IN PISSEVIN ET DE LA GALERIE RICHARD WAGNER - 2025-2028 - QUARTIER PISSEVIN

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Ville de Nîmes

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Missions de visites de locaux d'habitation dans le cadre des DIA et du permis de louer sur le périmètre de l'ORCOD-IN PISSEVIN et de la galerie Richard Wagner - 2025-2028 - Quartier Pissevin

Description: Dans ce cadre, afin de sécuriser le dispositif du permis de louer sur le quartier Pissevin, la commune de Nîmes souhaite confier à un opérateur privé des missions de visites techniques des logements ainsi qu'une mission de suivi du dispositif. Outre les missions relatives au ?permis de louer?, la commune de Nîmes souhaite également confier à l'opérateur titulaire du marché une mission de visites techniques dans le cadre des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) et en cas de procédures d'adjudication, uniquement sur le périmètre de l'ORCOD-IN.

Identifiant de la procédure: d257f984-d19b-4a68-8b67-0869c03174e5

Type de procédure: Ouverte

Justification de la procédure accélérée:

Principales caractéristiques de la procédure:

2.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Nîmes - Quartier Pissevin

Code postal: 30000

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 404 040 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre: 408 333,34 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite: Les motifs d'exclusion sont disponibles dans le DCE.

5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Missions de visites de locaux d'habitation dans le cadre des DIA et du permis de louer sur le périmètre de l'ORCOD-IN PISSEVIN et de la galerie Richard Wagner - 2025-2028 - Quartier Pissevin

Description: Dans ce cadre, afin de sécuriser le dispositif du permis de louer sur le quartier Pissevin, la commune de Nîmes souhaite confier à un opérateur privé des missions de visites techniques des logements ainsi qu'une mission de suivi du dispositif. Outre les missions relatives au ?permis de louer?, la commune de Nîmes souhaite également confier à l'opérateur titulaire du marché une mission de visites techniques dans le cadre des déclarations d'intention d'aliéner (DIA) et en cas de procédures d'adjudication, uniquement sur le périmètre de l'ORCOD-IN.

Identifiant interne: 24I004GP

5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 70310000 Services de location ou de vente d'immeubles

Options:

Description des options: Le contrat peut faire l'objet de passation de prestations similaires et clauses de réexamen.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Nîmes - Quartier Pissevin

Code postal: 30000

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/01/2025

Durée: 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le présent accord-cadre est conclu pour une période de 24 mois courant à compter de sa notification, pour un montant maximum de 191 666.67 euros HT, soit 230 000.00 euros TTC. Cet accord-cadre est reconductible une (1) fois pour une période de 24 mois également, mais pour un montant maximum de 216 666.67 euros HT, soit 260 000.00 euros TTC.

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: L'ensemble des éléments relatifs à la candidature sont renseignés dans le règlement de la consultation du DCE de la présente procédure

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Valeur technique

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 40

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 27/09/2024 12:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 6 Mois

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Nîmes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Nîmes

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Ville de Nîmes

Organisation qui traite les offres: Ville de Nîmes

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Ville de Nîmes

Numéro d'enregistrement: 21300189400012

Adresse postale: null

Ville: Nîmes

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

Adresse électronique: commande-publique@ville-nimes.fr

Téléphone: 0466025455

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nîmes

Numéro d'enregistrement: 13000192800014

Ville: Nîmes

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-nimes@juradm.fr

Téléphone: 0466273700

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e917fc14-4b3f-42a7-a440-03682fd383e6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 22/07/2024 15:43 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

11.2 Informations relatives à la publication