



ÉTABLISSEMENT

FAMILLE PROVENCE (13)

Le Decisium. Bât. 1
1 rue Mahatma Gandhi. CS
60400
13097 Aix en Provence Cedex
2

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : FAMILLE PROVENCE (13).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: APPEL D'OFFRES OUVERT - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements sociaux "Le Pré Cypriane" - 13270 FOS SUR MER.
Description: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements sociaux "Le Pré Cypriane" - 13270 FOS SUR MER
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements sociaux "Le Pré Cypriane" - 13270 FOS SUR MER APPEL D'OFFRES OUVERT.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71300000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Informations complémentaires de la procédure : Voir le Règlement Particulier de Consultation joint à la présente publication Le délai prévisionnel global d'exécution de la prestation est de 30 mois Phase Conception : 12 mois (hors délais de validation, consultation des entreprises) Phase Réalisation : 18 mois La date de livraison prévisionnelle de l'opération est prévue au 4ème trimestre 2027. Le candidat devra remettre une note méthodologique et technique, datée et signée précisant les points suivants : - La composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre et les compétences proposées et les moyens humains affectés à la mission, avec désignation d'un mandataire en cas de groupement, - 3 références les plus significatives sur des projets similaires de construction de logements locatifs sociaux ou de logements. Références à présenter valorisant les qualités architecturales et environnementales du projet, les solutions techniques retenues, les coûts de construction en Euros HT rapportés au m² habitable, le nom du Maître d'Ouvrage devra également être indiqué, ainsi que le nom du gestionnaire dans le cas de structure d'hébergement collectif. Si le candidat ne peut justifier de références en logement social ou en structure d'hébergement collectif, il devra argumenter sa candidature d'une note de motivation. - La méthodologie générale et l'organisation proposée pour mener à bien chacune des phases de la mission dans le cadre d'une démarche environnementale recherchée : 2 feuilles A4 recto/verso maximum - L'appréciation et la compréhension par l'équipe de Maîtrise d'oeuvre du programme proposé en regard du terrain d'assiette et des enjeux de construction durable : 2 feuilles A4 recto/verso maximum.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Voir le Règlement Particulier de Consultation joint à la présente publication Le délai prévisionnel global d'exécution de la prestation est de 30 mois Phase Conception : 12 mois (hors délais de validation, consultation des entreprises) Phase Réalisation : 18 mois La date de livraison prévisionnelle de l'opération est prévue au 4ème trimestre 2027. Le candidat devra remettre une note méthodologique et technique, datée et signée précisant les points suivants : - La composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre et les compétences proposées et les moyens humains affectés à la mission, avec désignation d'un mandataire en cas de groupement, - 3 références les plus significatives sur des projets similaires de construction de logements locatifs sociaux ou de logements. Références à présenter valorisant les qualités architecturales et environnementales du projet, les solutions techniques retenues, les coûts de construction en Euros HT rapportés au m² habitable, le nom du Maître d'Ouvrage devra également être indiqué, ainsi que le nom du gestionnaire dans le cas de structure d'hébergement collectif. Si le candidat ne peut justifier de références en logement social ou en structure d'hébergement collectif, il devra argumenter sa candidature d'une note de motivation. - La méthodologie générale et l'organisation proposée pour mener à bien chacune des phases de la mission dans le cadre d'une démarche environnementale recherchée : 2 feuilles A4 recto/verso maximum - L'appréciation et la compréhension par l'équipe de Maîtrise d'oeuvre du programme proposé en regard du terrain d'assiette et des enjeux de construction durable : 2 feuilles A4 recto/verso maximum.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot**

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2024-MOE-FOS-23-CONSTR30LOGTS.

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 30 logements sociaux.

Description: Construction de 30 logements sociaux situés sur la commune de FOS SUR MER.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 71300000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Les compétences attendues, afin de pouvoir répondre aux objectifs fixés dans le présent programme, l'équipe de maîtrise d'oeuvre sera composée à minima des compétences suivantes en matière de : Architecture Thermique et acoustique Qualité Environnementale du bâtiment Fluides/réseaux Structure VRD Economie de Projet Et de tout autre compétence que le candidat juge utile pour mener à bien les éléments de mission décrits dans le CCAP. Il est précisé que tout BET spécialisé est autorisé à candidater dans plusieurs groupements de maîtrise d'oeuvre, et que des sous-traitants pourront être désignés ultérieurement..

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Composition de l'équipe, Compétences, Moyens humains.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Références Projets logements sociaux (ou note de motivation).

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Méthodologie générale et démarche environnementale.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Appréciation et compréhension du programme proposé.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Nom : Composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, compétences techniques et moyens humains affectés à la mission.

Description : Composition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre, compétences techniques et moyens humains affectés à la mission.

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère Qualité :

Nom : Références Projets logements sociaux (ou note de motivation).

Description : Références Projets logements sociaux (ou note de motivation).

Pondération (points, valeur exacte) : 14

Critère Qualité :

Nom : Méthodologie générale et démarche environnementale.

Description : Méthodologie générale et démarche environnementale.

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère Qualité :

Nom : Appréciation et compréhension du programme proposé.

Description : Appréciation et compréhension du programme proposé.

Pondération (points, valeur exacte) : 16

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 16/08/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête
Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Soumission électronique : Requête
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour
Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint et solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : DREAL
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Marseille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : FAMILLE PROVENCE (13)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : FAMILLE PROVENCE (13)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Marseille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : FAMILLE PROVENCE (13)
Organisation qui traite les offres : FAMILLE PROVENCE (13)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : FAMILLE PROVENCE (13).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 78267888200021.
Adresse postale : Le Decisium. Bât. 1 1 rue Mahatma Gandhi. CS 60400.
Adresse postale : Le Decisium. Bât. 1 1 rue Mahatma Gandhi. CS 60400.
Ville : Aix en Provence Cedex 2.
Code postal : 13097.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: service.marches@familleprovence.fr.
Téléphone: +33 442911957.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 171 301 112 01543..
Ville : MARSEILLE.
Code postal : 13006.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr.
Téléphone: +33 491155050.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : DREAL.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 130 006 380 00013.
Ville : MARSEILLE.
Code postal : 13002.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: ddtm@bouches-du-rhone.gouv.fr.
Téléphone: +33 488226100.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :35feb8d8-04f7-4c66-a265-a571c63cb2de
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 12/07/2024 à 11:02.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.