

Entretien et maintenance des installations individuelles de chauffage et production ECS et Systèmes de ventilation

Patrimoine MON LOGIS – 2025-2029

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

MARCHE DE PRESTATIONS DE SERVICE

AOO

Suivant le code de la commande publique du 1^{er} avril 2019

1 - NOM ET ADRESSE DU MAITRE D'OUVRAGE : SA HLM MON LOGIS – GROUPE Action Logement, au capital de 28.958.688,45 inscrite au RCS sous le numéro 562 881 292, dont le siège social est situé 44, Avenue Gallieni, 10300 SAINTE SAVINE

Personne responsable des marchés : Monsieur le Directeur Général de la SA MON LOGIS – Groupe Action Logement.

2 – MODE DE PASSATION : marché de prestations de services passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert suivant le code de la commande publique du 1^{er} avril 2019.

3 - OBJET DU MARCHE :

La présente consultation concerne les travaux suivants :

Le marché a pour objet l'entretien des Installations Individuelles de chauffage, production d'ECS et systèmes de ventilation.

Les travaux se situent à l'adresse suivante : PATRIMOINE MON LOGIS

Le marché contient quatre lots :

- Lot 1 renommé « TCM 1 » : Secteurs Troyes, Agglomération Troyenne Est, Bar sur Aube
- Lot 2 renommé « TCM 2 » : Secteurs Agglomération Troyenne Sud, Yonne
- Lot 3 renommé « EXT 1 » : Secteurs Seine et Marne, Romilly sur Seine, Nogent sur Seine, Arcis sur Aube
- Lot 4 renommé « ENR » : Installations ENR tous secteurs

Les variantes ne sont pas autorisées. Pas de variantes obligatoires.

Les prestations donneront lieu à un **marché mixte**. Les prestations récurrentes relatives à l'entretien des installations de chauffage, production d'ECS et systèmes de ventilation font parties du marché à prix global et forfaitaire pour la partie patrimoine dont les prestations sont récurrentes.

Accord cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum annuel de 150 000€ HT pour les travaux ponctuels.

4 - DELAI D'EXECUTION : Le présent marché est établi pour une durée d'un (1) an à compter du 1er janvier 2025. Il sera reconduit quatre (4) fois tacitement. Ainsi, le marché prendra fin au plus tard le 31 décembre 2029.

Il comporte une période d'essai d'une année (1 an) à compter de sa date de prise d'effet, durant laquelle le POUVOIR ADJUDICATEUR pourra résilier le marché sans indemnité, à condition d'avertir le

TITULAIRE au plus tard trois mois avant la résiliation par lettre recommandée avec accusé de réception.

Les délais de réalisation des prestations (ou de livraison des fournitures le cas échéant) sont ceux prévus par le CCP.

5 - MODALITES D'OBTENTION DU DOSSIER : La publicité ainsi que le DCE sont téléchargeables sur le site www.marches-securises.fr

6 - MODALITES DE REMISE DES OFFRES : La transmission des candidatures et des offres se fera par voie dématérialisée obligatoirement sur la plateforme www.marches-securises.fr

7 - DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : **vendredi 13 septembre 2024 à 12h00**

8 - JUSTIFICATIFS ET PIECES A FOURNIR : se reporter au règlement de la consultation

9 - DELAI D'ENGAGEMENT : 180 jours

10 - CRITERES D'ATTRIBUTION : Offre économiquement la plus avantageuse et selon les critères de sélection énoncés dans le règlement de consultation.

11 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

- Renseignements administratifs auprès du **Service Marchés de Mon logis, 44 Avenue Gallieni 10300 SAINTE SAVINE – Nassima BENNACER 03.25.70.94.81 – nbennacer@mon-logis.fr**
- Renseignements techniques auprès du **Service Contrats – Alex MARCILLY et Vincent THIERY, 44 avenue Gallieni 10300 SAINTE SAVINE 03.25.810.810 - amarcilly@mon-logis.fr – 06.28.42.50.21 – vthiery@mon-logis.fr**

12 - DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : 18/07/2024

Le Directeur Général,
Serge LAURENT