

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**MARCHÉ DE SERVICES**

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

**Pouvoir adjudicateur :**

- UNICIL S.A. D'HLM  
Dont le siège est situé au :  
11, rue Armény - CS 30001  
13286 Marseille Cedex 06  
R.C.S. Marseille B 573 620 754

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

**Objet du marché et description du marché :**

Marché de Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'EHPAD « CHEVILLON » comportant 50 chambres et locaux communs situé allée du gendarme Hetzel à Plan de Cuques afin de créer 36 logements locatifs sociaux, pour le compte de la SA D'HLM UNICIL.

**Procédure :**

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

**Lieu d'exécution :** L'intervention peut avoir lieu dans les départements suivants :

- 13 Bouches du Rhône

**Lieu d'obtention du dossier de consultation :** Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

**Lien** : SA-HLM-UNICIL\_13\_20240715W2\_01

**Critères de choix** :

**1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**

**2- Critères techniques - coefficient de pondération 50% décomposé de la façon suivante :**

- Références de l'Architecte et ses co-traitants sur des opérations similaires (réhabilitation de bâtiments, création de balcons sur bâtiments existants...) ; Prise en compte des enjeux et problématiques spécifiques du projet, ainsi que de son environnement ; cohérence de l'approche envisagée en site vide, inoccupé : **coefficient de pondération 20 %**
- Organisation de l'équipe, moyens et compétences mis en œuvre : méthodologie de travail, répartition des missions, moyens/compétences mis à disposition : **coefficient de pondération 10 %**
- Phasage/planning prévisionnel : **coefficient de pondération 20 %**

**3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

*Critère apprécié en fonction des propositions d'amélioration du projet en termes de développement durable.*

**Renseignements complémentaires** : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres** : **09 SEPTEMBRE 2024 à 12h00**