

## ÉTABLISSEMENT



Habitat 25 - Office Public de  
l'Habitat du Département du  
Doubs (25)  
5 rue Loucheur  
25041 Besançon Cedex

# AVIS DE MARCHÉ

## SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Entretien et garantie totale des chaudières individuelles.  
Description: Entretien et garantie totale des chaudières individuelles, radiateurs gaz, chauffe-bain, chauffe-eau thermodynamique, pompes à chaleur, panneaux solaires et VMC gaz  
Identifiant interne: 2024-0030.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50531100.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FRC21.  
Pays: FRANCE.  
Informations complémentaires de la procédure : La forme retenue est un Marché ordinaire de services (services courants) comprenant des prestations programmées d'entretien et de garantie totale des appareils et une partie à bons de commande pour des prestations ponctuelles dont le montant maximum pour chacun des lots est précisé dans le cahier des charges et dans chacun des lots de l'avis de marché.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: La forme retenue est un Marché ordinaire de services (services courants) comprenant des prestations programmées d'entretien et de garantie totale des appareils et une partie à bons de commande pour des prestations ponctuelles dont le montant maximum pour chacun des lots est précisé dans le cahier des charges et dans chacun des lots de l'avis de marché.  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2024-0030-1.  
Titre: Agence de Besançon - secteur Nord-Ouest du département.  
Description: Agence de Besançon - secteur Nord-Ouest du département - 776 logements.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50531100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

#### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.  
Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement:

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le montant maximum des prestations ponctuelles sur la durée totale du contrat est fixé à 320 000 € HT..

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Garanties professionnelles et financières.

**Type** : Autre.

**Nom** : Références et qualifications professionnelles.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/09/2024 à 17:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui traite les offres** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2024-0030-2.

Titre: Agence de Besançon - secteur Nord du département.

Description: Agence de Besançon - secteur Nord du département - 841 logements.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution:

### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2028.

### 5.1.4 Renouvellement:

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le montant maximum des prestations ponctuelles sur la durée totale du contrat est fixé à 320 000 € HT..

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.

**Nom** : Garanties professionnelles et financières.

**Type** : Autre.

**Nom** : Références et qualifications professionnelles.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/09/2024 à 17:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui traite les offres** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 2024-0030-3.  
Titre: Agence de Pontarlier - secteur Pontarlier et alentours.  
Description: Agence de Pontarlier - secteur Pontarlier et alentours - 769 logements.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50531100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

#### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.  
Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement:

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Informations complémentaires: Le montant maximum des prestations ponctuelles sur la durée totale du contrat est fixé à 320 000 € HT..

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Autre.  
**Nom** : Garanties professionnelles et financières.

**Type** : Autre.  
**Nom** : Références et qualifications professionnelles.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Description** : Prix des prestations.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

##### Critère Qualité :

**Description** : Valeur technique.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/09/2024 à 17:00.  
Soumission électronique : Requise  
Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Soumission électronique : Autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Besançon  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du

Doubs (25)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Besançon

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 2024-0030-4.

Titre: Agence de Montbéliard – secteur Nord-Est du département.

Description: Agence de Montbéliard – secteur Nord-Est du département - 1 150 logements.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

#### 5.1.3 Durée estimée:

Date de début: 01/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2028.

#### 5.1.4 Renouvellement:

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le montant maximum des prestations ponctuelles sur la durée totale du contrat est fixé à 400 000 € HT..

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type :** Autre.

**Nom :** Garanties professionnelles et financières.

**Type :** Autre.

**Nom :** Références et qualifications professionnelles.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 12/09/2024 à 17:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Besançon

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

**Organisation qui traite les offres :** Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27250001800010.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Ville : Besançon Cedex.

Code postal : 25041.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: nadine.huguenin@habitat25.fr.

Téléphone: +33 381827650.

Adresse internet: <http://www.habitat25.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Administratif de Besançon.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17250005000015.

Département : 25.

Adresse postale : 30, rue Charles Nodier.

Ville : BESANCON.

Code postal : 25000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-besancon@juradm.fr.

Téléphone: +33 381826000.

Télécopieur: +33 333818260.

Adresse internet: <http://besancon.tribunal-administratif.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :1efb4d13-8af0-4192-975d-83509486c0b5

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 09/07/2024 à 08:46.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.