



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**  
167 rue des Foulons  
59500 Douai

# AVIS DE MARCHÉ

## FOURNITURES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: 24380 - Fournitures d'équipements, matériels, outillages et accessoires divers sanitaire, électrique, plomberie, quincaillerie destinés au fonctionnement des services de maintenance de proximité de Maisons et Cités.  
Description: Le présent accord-cadre a pour objet la fourniture des éléments suivants : Fourniture d'équipements et matériels électriques, éclairages intérieurs et de ventilation mécanique contrôlée. Fourniture d'appareils et accessoires sanitaire, robinetteries, plomberie, évacuation et matériels de circuit de chauffage (hors cabines de douche et pièces détachées) Fourniture de clous, visseries, boulonneries, fixations et assemblages, quincaillerie, serrurerie et sécurité, boîtes aux lettres, accessoires et consommables électroportatifs, outillages à main, droguerie et produits d'entretien divers, matériaux de second oeuvre Fourniture de cabines de douche et pièces détachées  
Identifiant interne: 24380.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: fournitures.  
Nomenclature principale (cpv): 44411000. 44316000. 31600000. 44411400.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

#### 2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 8118880 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 4.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 1.  
Titre: Fourniture d'équipements et matériels électriques, éclairages intérieurs et de ventilation mécanique contrôlée.  
Description: Fourniture d'équipements et matériels électriques, éclairages intérieurs et de ventilation mécanique contrôlée.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: fournitures.  
Classification CPV: 31600000. 31520000. 42520000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

Description: L'accord-cadre pourra être reconduit trois (3) fois douze (12) mois, de manière tacite, sans que la durée totale

de l'accord-cadre, périodes de reconduction comprises, ne puisse dépasser 4 ans. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché : En application de l'article R2122-7 de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut pas dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché. En application des articles R2194-2 à R2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 608640 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1521600 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : L'intégralité des éléments exigées au titre de la candidature sont présents au sein du Règlement de Consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description** : Prix.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 70

**Critère Qualité :**

**Description** : Valeur Technique.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 30

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/09/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

## 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2.

Titre: Fourniture d'appareils et accessoires sanitaire, robinetteries, plomberie, évacuation et matériels de circuit de chauffage (hors cabines de douches et pièces détachées).

Description: Fourniture d'appareils et accessoires sanitaire, robinetteries, plomberie, évacuation et matériels de circuit de chauffage (hors cabines de douches et pièces détachées).

### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: fournitures.

Classification CPV: 44411000. 39715210. 44411100. 44115210.

### 5.1.2 Lieu d'exécution:

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

Description: L'accord-cadre pourra être reconduit trois (3) fois douze (12) mois, de manière tacite, sans que la durée totale de l'accord-cadre, périodes de reconduction comprises, ne puisse dépasser 4 ans. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché : En application de l'article R2122-7 de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut pas dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché. En application des articles R2194-2 à R2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3552000 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 8888000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : L'intégralité des éléments exigés au titre de la candidature sont présents au sein du Règlement de Consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description** : Prix.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 70

#### Critère Qualité :

**Description** : Valeur Technique.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 30

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/09/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

## 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 3.

Titre: Fourniture de clous, visseries, boulonneries, fixations et assemblages, quincaillerie, serrurerie et sécurité, boîtes aux lettres, accessoires et consommables électroportatifs, outillages à main, droguerie et produits d'entretien divers, matériaux de second œuvre.

Description: Fourniture de clous, visseries, boulonneries, fixations et assemblages, quincaillerie, serrurerie et sécurité, boîtes aux lettres, accessoires et consommables électroportatifs, outillages à main, droguerie et produits d'entretien divers, matériaux de second œuvre.

### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: fournitures.

Classification CPV: 44316000. 44531510. 44500000. 44422000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution:

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

Description: L'accord-cadre pourra être reconduit trois (3) fois douze (12) mois, de manière tacite, sans que la durée totale de l'accord-cadre, périodes de reconduction comprises, ne puisse dépasser 4 ans. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché : En application de l'article R2122-7 de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut pas dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché. En application des articles R2194-2 à R2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 604800 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1515000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : L'intégralité des éléments exigés au titre de la candidature sont présents au sein du Règlement de Consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Prix.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 70

**Critère Qualité** :

**Description** : Valeur Technique.

**Pondération (points, valeur exacte)** : 30

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/09/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 4.

Titre: Fourniture de cabines de douche et pièces détachées.

Description: Fourniture de cabines de douche et pièces détachées.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: fournitures.

Classification CPV: 44411400. 44411000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

Description: L'accord-cadre pourra être reconduit trois (3) fois douze (12) mois, de manière tacite, sans que la durée totale de l'accord-cadre, périodes de reconduction comprises, ne puisse dépasser 4 ans. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché : En application de l'article R2122-7 de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'un marché sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut pas dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché. En application des articles R2194-2 à R2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3353440 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 8383600 EUR.

#### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.

**Description :** L'intégralité des éléments exigées au titre de la candidature sont présents au sein du Règlement de Consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur Technique.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 04/09/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

**5.1.15 Techniques**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Télocopieur: +33 327998599.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.

Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.

Ville : LILLE.

Code postal : 59800.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr).

Téléphone: +33 320783333.

Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr/>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :d9b774bd-efd8-455b-887f-16d8fdee838f

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 05/07/2024 à 18:29.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.