

# Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération  
26600 TAIN L'HERMITAGE

## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



### LOT 14 : ENDUITS DE FACADES (D.C.E. JUILLET 2024)

#### Maître d'Ouvrage



**IMMOBILIÈRE VALRIM**  
24 rue Honoré de Balzac  
26000 VALENCE

#### Architecte / Economiste



**CABINET TRAVERSIER**  
Usine Bellevue - Chemin de  
Presles  
07800 CHARMES SUR RHONE

#### Bureau d'étude B.A.



**EDS 74**  
ZA de la Bouvarde  
Allée du Parmelan  
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

#### Bureau d'étude Thermique



**BASTIDE BONDOUX**  
4 route des Troques  
69630 CHAPONOST

#### Bureau de Contrôle



**ALPES CONTRÔLE**  
19 bis rue Jean Bertin  
26000 VALENCE

#### Coordonnateur S.P.S.



**Drôme Ardèche Coordination**  
19 boulevard Michel Servet  
26100 ROMANS SUR ISERE

#### Bureau d'étude Acoustique



**VT CONTROL**  
ZA Les Basseaux Sud  
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

<h2>SOMMAIRE</h2>
-------------------

<b>SOMMAIRE</b>	<b>2</b>
<b>GENERALITES</b>	<b>3</b>
01 OBJET	3
02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	3
03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS	3
04 ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS	3
05 CONTENU DES TRAVAUX	4
06 GESTION DES DECHETS	5
07 DOCUMENTS A FOURNIR	5
09 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR	5
08 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	5
<b>CHAPITRE I – DESCRIPTION DES TRAVAUX</b>	<b>6</b>
I – 01 ENDUITS DE FACADES “FINITION GRATTE FIN”	6
I – 02 PEINTURE PLIOLITHE	7
I – 03 TRAITEMENT ET HABILLAGE DES JOINTS DE DILATATION	8

## GENERALITES

### 01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

#### **N°17 – ENDUITS DE FACADES**

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

#### Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

#### Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3<sup>ème</sup> famille A.

#### Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

#### Décomposition des travaux :

- Sans objet.

### 02 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions techniques des documents suivants:

- DTU 20-1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – parois et murs.
  - DTU 23-1 : Parois et murs en béton banché.
  - DTU 26-1 : Enduits aux mortiers de liants hydrauliques.
  - DTU 59-1 : Travaux de peinture.
  - DTU 59-2 : Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques.
  - Cahier des Charges et des Clauses Spéciales (C.C.C.S.) propres aux ouvrages du présent lot.
  - Normes Françaises homologuées (NF).
  - Agrément et avis du C.S.T.B.
  - Les règles et techniques de la construction habituelles à la profession.
  - La réglementation relative à la sécurité et à la santé conformément aux dispositions du Code du Travail.
  - Tous les documents officiels connus ce jour.
  - Code de la construction et de l'habitation.
  - Code du travail.
  - Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.
- Tous les travaux devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

### 03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS

L'entreprise du présent lot devra procéder à la réception des supports neufs livrés par le titulaire du lot  
Maçonnerie – Gros œuvre.

Pour cette réception, l'entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du Maître d'Œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur fera par écrit au Maître d'Œuvre, réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au Maître d'Œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

### 04 ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS

L’entrepreneur aura implicitement à sa charge l’amenée, le montage, la location, la maintenance, le démontage et le repli des échafaudages et agrès quels qu’ils soient, nécessaires à l’exécution de ses travaux. Ces échafaudages devront comporter tous accessoires de sécurité, plinthes et autres, en conformité avec la réglementation en vigueur et en accord avec le coordonnateur SPS.

Le type de protection à mettre en place sera fonction du traitement de façade prévu d’une part, et des impératifs découlant du site, de l’environnement et des obligations imposées par les services publics le cas échéant, d’autre part.

Le chantier sera organisé de sorte à ne pas mettre en cause la sécurité des travailleurs ou autres personnes liées au projet, toutes mesures nécessaires seront prises pour la protection des tiers, comme pour celle des riverains.

## **05 CONTENU DES TRAVAUX**

Sont inclus dans la prestation :

- Les demandes d’autorisations et de servitudes pour tours d’échelles et/ou nacelles suspendues.
- Les demandes d’autorisation de voirie auprès des services de la ville.
- Les échafaudages réglementaires avec filets de protection, planchers, garde-corps, échelles d’accès, trappes, etc... – ces échafaudages seront mis à la disposition des autres entreprises pour les travaux qu’elles auront à réaliser en façades.
- L’apport et l’évacuation des matériels.
- Le dépose et la repose soignée des éléments de façade (Boîtes à eaux, descentes EP, dauphins, canalisations, etc...).
- La protection soignée et efficace, notamment de tous les bois de charpente visibles, des tuiles, des menuiseries extérieures, ainsi que des tapées, du vitrage, ... – toutes dégradations sur ces ouvrages impliqueraient leur remplacement à la charge du présent lot.
- Toutes les préparations :
  - Sur ouvrages neufs : ragréage, débullage, ponçage, dressement des arêtes, etc.
  - Sur ouvrages existants : piquage des enduits détériorés, pont d’adhérence (gobetis d’accrochage et humidification des supports), traitement des fissures, armature des corps d’enduit suivant besoins, rebouchage des trous – évacuation des gravats aux décharges publiques – nettoyages haute pression avec produits non détergents ne détériorant pas les supports existants.
- Les garnissages contre les menuiseries, les chants de défoncés éventuels, joints en creux.
- Engravure, garnissage, solin avec sikalatex, finitions identiques aux façades, au droit de tous les ouvrages en zinc sur Gros œuvre, etc...
- Avant la réalisation des revêtements de façades, l’entrepreneur prendra soin de dégager le sol en périphérie des ouvrages à enduire, afin que l’enduit descende au minimum 10 cm sous le sol fini extérieur.
- La mise en œuvre des revêtements de façades.
- En fin de chantier, l’entreprise devra le nettoyage de tous les ouvrages salis, ainsi que l’évacuation de tous les gravats dus à cette prestation.
- Toutes autres sujétions de mise en œuvre spécifiques au chantier.
- Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l’entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
- Dans le cadre des protections collectives, les échafaudages seront mis à la disposition (et maintenue gratuitement) des autres entreprises afin qu’elles puissent réaliser leurs travaux en tout sécurité.
- La gestion de ses déchets.

Sont également à la charge de l’entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d’études et d’exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d’état au niveau des plans de réservations afin d’éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d’une poutre, ....).

## **06 GESTION DES DECHETS**

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération.  
Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.  
Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l'évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L'évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n'étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

## **07 DOCUMENTS A FOURNIR**

Le titulaire du présent lot devra fournir la nomenclature des produits utilisés suivant les surfaces à recouvrir avec les références de couleurs, les avis et fiches techniques de ces produits.

Des échantillons des matériaux ainsi que leur nuancier seront soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre pour approbation.

Les produits employés seront nantis d'une garantie décennale de tenue et d'étanchéité.

## **09 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR**

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

## **08 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION**

L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L'entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l'ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l'ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l'achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L'entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d'état, il devra tenir informer la maîtrise d'œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu'il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l'entrepreneur sans aucune réserve.

L'entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les re frappes n'étant pas admises.

## CHAPITRE I – DESCRIPTION DES TRAVAUX

### NOTA :

- Liste des ouvrages prévus en béton brut de décoffrage (sans pliolithe ni enduit de façade).
  - Sans objet.

### I – 01 ENDUITS DE FACADES “FINITION GRATTE FIN”

#### **Travaux préparatoires sur supports existants**

Préparation des supports comprenant :

- Descellement de tous les ouvrages sur façades ne devant pas être conservés (anciennes pattes de fixations, pièces métalliques, etc.).
- Elimination de la végétation grimpante ou des résidus.
- Grattage manuel des dépôts importants de mousses, lichens, ...
- Traitement des mousses avec une solution fongicide de type SOLUTION ANTIMOUSSE ou techniquement équivalent.
- Piquage et enlèvement complet de l’ancien enduit au mortier de toute épaisseur, sur support en maçonnerie de toutes natures.
- Grattage des joints pour enlèvement de toutes les traces de mortier mal adhérent et brossage du parement.
- Elimination des pierres non saines.
- Regarnissage des joints dans le cas où ils sont dégradés en profondeur.
- Ragréage, pont d’adhérence, traitement et calfeutrement des fissures.
- Application d’un grillage traité contre la corrosion et d’un corps d’enduit suivant nécessité.
- Ramassage et évacuation des gravats à toute distance et par tous moyens appropriés.
- Rinçage des façades et élimination de la poussière en lavant au jet (l’entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour assurer la récolte et l’évacuation de l’eau en pied de façade).

Avant le début du nettoyage, l’entrepreneur aura à vérifier qu’aucune infiltration à l’intérieur du bâtiment ne puisse se produire par les menuiseries, les joints, les fissures éventuelles ou autres, lors des traitements à l’eau.

Il devra, si nécessaire, prendre toutes dispositions pour parer à ces risques d’infiltrations par tous moyens appropriés et efficaces, à sa convenance.

L’entrepreneur devra également prendre toutes les dispositions pour assurer la récolte et l’évacuation de l’eau en pieds de façades.

#### **Enduit de façade**

Fourniture et mise en œuvre d’un enduit monocouche à base de liants hydrauliques réalisés en 2 passes projetées à la machine (1<sup>ère</sup> couche talochée – 2<sup>ème</sup> couche frottée finition gratté fin).

Référence WEBER.PRAL F de WEBER ET BROUTIN ou techniquement équivalent, consommation moyenne de 26 à 28 kg/m<sup>2</sup> sur support maçonnerie creuse (Brique ou aggro) et 15 à 17 kg / m<sup>2</sup> sur support Béton.

Classement MERUC à fournir.

- Préparation des supports du type « Brique de 20 cm » et « Béton » afin d’avoir des supports propres ; plans ; sains et secs.
- Finition « gratté fin » pour les façades.
- Finition « talochée » pour les tableaux.
- Tous les angles saillants, y compris tableaux, seront protégés par des profils spéciaux en PVC, l’arête lisse devant rester apparente, couleur assortie à l’enduit.
- Utilisation de baguettes PVC (formant joints creux ou surépaisseurs) pour fractionner les façades.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et toutes sujétions d’exécution.

Teintes et choix de combinaison de teinte au Maître d’œuvre dans la gamme du fabricant.

#### **Sujétions particulières (inclues dans les prix unitaires) :**

- Echafaudages :
  - Les échafaudages avec garde-corps, garde-gravois, platelage, échelle d’accès aux différents niveaux, écrans de protection et toutes sujétions complémentaires de sécurité en accord avec le coordonnateur SPS et l’article 4.

- Divers

- La préparation des fonds de toute nature, les rebouchages, garnissages de menuiserie, etc...
- Le traitement des jonctions éventuelles entre ouvrage BA et maçonnerie creuse par une bande armée de recouvrement.
- La protection par film polyane des ouvrages adjacents.
- Les finitions, les arêtes.
- Les nettoyages.
- Etc...

Cet enduit pourra être exécuté qu’après acceptation par le bureau de contrôle et le Maître d’œuvre, du type de produit proposé, des garanties correspondantes, des échantillons réalisés préalablement sur des surfaces de l’ordre de 2 m<sup>2</sup>, et de l’aspect de finition.

Toutes précautions seront prises pour éviter les reprises d’enduit visible après application – Ces reprises éventuelles amèneraient la réfection totale de la face.

Compris toutes installations techniques nécessaires et toutes sujétions de finition.

Localisation

- Suivant plans de l’architecte, pour le bâtiment :
  - L’ensemble des façades.
  - Les tableaux des fenêtres, portes fenêtres, portes, ensembles menuisés et portes de garages situés en façades.
  - Les nez de dalles.
  - Les faces en contact avec l’extérieur des garde-corps, acrotères, relevés, retombées et poutres BA.
  - Les poteaux BA.
  - Les pare-vue et séparateurs maçonnés des terrasses (2 faces).
  - Les parois verticales de l’édicule Ascenseur et Ventilation Sous-Sol.
  - Tous les ouvrages du même ordre.
- Suivant plans de l’architecte, pour les aménagements extérieurs :
  - Les parois verticales de l’ensemble des murs et murets créés (Soutènements, jardinières, etc...).
  - Tous les ouvrages du même ordre.

## I – 02 PEINTURE PLIOLITHE

Fourniture et mise en œuvre d’une peinture mate à la pliolithe comprenant :

- Préparation des supports béton afin d’avoir des supports propres ; plans ; sains et secs.
- Application de trois couches de peinture mate à base de résine pliolithe de type DIWALIET SPECIAL GRAND CHANTIER de SIKKENS ou similaire (Classification : Famille I – Classe 7b1).

**Sujétions particulières (inclues dans les prix unitaires) :**

- Echafaudages :
  - Les échafaudages avec garde-corps, garde-gravois, platelage, échelle d’accès aux différents niveaux, écrans de protection et toutes sujétions complémentaires de sécurité en accord avec le coordonnateur SPS et l’article 4.
- Divers
  - La préparation des fonds de toute nature, les rebouchages, etc...
  - La protection par film polyane des ouvrages adjacents.
  - Les finitions, les arêtes.
  - Les nettoyages.
  - Etc...

Mise en œuvre suivant prescriptions de fabricant et toutes sujétions d’exécution.

Teintes et choix de combinaison de teinte au choix du Maître d’Oeuvre dans la gamme du fabricant.

Ce revêtement ne pourra être exécuté qu’après acceptation par le bureau de contrôle et le Maître d’œuvre, du type de produit proposé, des garanties correspondantes, des échantillons réalisés préalablement sur des surfaces de l’ordre de 2 m<sup>2</sup>, et de l’aspect de finition.

Toutes précautions seront prises pour éviter les reprises de peinture visible après application.

Ces reprises éventuelles amèneraient la réfection totale de la face.

Compris toutes installations techniques nécessaires et toutes sujétions de finition.

**Localisation**

- Suivant plans de l’architecte, pour le bâtiment :
  - Les sous faces des terrasses, balcons et loggias.
  - Les sous faces des poutres et retombées béton.
  - Les couvertines BA.
  - Les souches maçonnées en toitures terrasses.
  - Tous les ouvrages du même ordre.
- Suivant plans de l’architecte, pour les aménagements extérieurs :
  - Les couvertines BA au droit de l’ensemble des murs et murets créés (Soutènements, jardinières, etc...).
  - Tous les ouvrages du même ordre.

**I – 03 TRAITEMENT ET HABILLAGE DES JOINTS DE DILATATION**

Travaux comprenant :

- Dégarnissage et nettoyage préalable du joint.
- Réalisation d’un fond de joint par bourrage en laine de roche ou fond de joint de type JOINTOMOUSS de COUVRANEUF ou techniquement équivalent avec recouvrement par mastic polysulfuré 1<sup>ère</sup> catégorie pour assurer l’étanchéité à l’eau et à l’air.
- Fourniture et pose de couvre-joint de façade en aluminium avec queue d’aronde (pour masquer le joint de dilatation) de type DURAL W 70A pour les angles et DURAL W70P pour les façades planes – fixation par clips de type 35-80 de COUVRANEUF ou techniquement équivalent.
- Mise en œuvre suivant réglementation et prescription du fabricant.
- Teinte au choix du Maître d’œuvre dans la gamme standard du fabricant.
- Compris coupes, raccords soignés et sujétions de mise en œuvre.

**Localisation**

- Suivant plans de l’architecte, pour les aménagements extérieurs :
  - Le traitement vertical de l’ensemble des JD au droit des façades.
  - Pour établir l’offre, retenir également en provision 10 ml de traitement horizontale.  
Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d’œuvre.

*Traversier*  
– ARCHITECTES –