

Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération
26600 TAIN L'HERMITAGE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



LOT 10 : ISOLATIONS – CHAPES (D.C.E. JUILLET 2024)

Maître d'Ouvrage



IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Honoré de Balzac
26000 VALENCE

Architecte / Economiste



CABINET TRAVERSIER
Usine Bellevue – Chemin de
Presles
07800 CHARMES SUR RHONE

Bureau d'étude B.A.



EDS 74
ZA de la Bouvarde
Allée du Parmelan
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

Bureau d'étude Thermique



BASTIDE BONDOUX
4 route des Troques
69630 CHAPONOST

Bureau de Contrôle



ALPES CONTROLE
19 bis rue Jean Bertin
26000 VALENCE

Coordonnateur S.P.S.



Drôme Ardèche Coordination
19 boulevard Michel Servet
26100 ROMANS SUR ISERE

Bureau d'étude Acoustique



VT CONTROL
ZA Les Basseaux Sud
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

<h2>SOMMAIRE</h2>

SOMMAIRE	2
GENERALITES	3
01 OBJET	3
02 GENERALITES	3
03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS	3
04 CONTENU DES TRAVAUX	4
05 GESTION DES DECHETS	4
06 DOCUMENTS A FOURNIR	4
07 ENTRETIEN ET MAINTENANCE	4
08 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR	5
09 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	5
CHAPITRE I – TRAVAUX DES LOGEMENTS	6
I – 01 CHAPE D’ENROBAGE DES PLANCHERS CHAUFFANTS	6
CHAPITRE II – TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES	7
II – 01 CHAPES FLUIDES	7
VARIANTES OBLIGATOIRES DETAILLEES	8
VOD 10.1 ISOLATIONS SOUS PLANCHER CHAUFFANTS	8

GENERALITES

01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

N°10 – ISOLATIONS –CHAPES

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3^{ème} famille A.

Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

Décomposition des travaux :

- Sans objet.

02 GENERALITES

a) Règles

Les travaux seront exécutés en conformité avec les D.T.U. ; les règles professionnelles, les normes françaises, les cahiers du CSTB ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- Document Technique d'Application (DTA) de chape fluide à base de ciment.
- Document Technique d'Application (DTA) de chape fluide à base de sulfate de calcium.
- NF DTU 13-3 : Dallages – Conception, calcul et exécution.
- NF DTU 26-2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- NF DTU 52.10 : Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottante et sous carrelage scellé.
- NF P15-301 : Définitions, classification et spécifications des ciments.
- NF P06-001 : Charges d'exploitation des bâtiments.
- NF DTU 65.14 : Exécution de planchers chauffants à eau chaude
- CPT n° 3509 : Notice sur le classement UPEC et Classement UPEC des locaux.
- E-cahier du CSTB n° 3774-V3 : Chapes fluides à base de ciment.
- Les règles de construction pour l'accessibilité suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de dureté.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la nouvelle réglementation acoustique (N.R.A.) = Arrêté du 30 juin 1999.

b) Incorporation

En l'absence de ravaillage, aucun fourreau ne devra être incorporé au bain de mortier.
L'ensemble des fourreaux devra être incorporé dans les dalles.

03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS

L'entreprise du présent lot devra procéder à la réception des supports :

- Pour les chapes liquides d'enrobage, les supports horizontaux seront constitués par les panneaux isolants des planchers chauffants avec les canalisations fixées du chauffagiste.

- Pour les chapes au mortier, les supports horizontaux seront des dalles béton dressées à la règle.

Pour cette réception, l'entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du Maître d'Oeuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur fera par écrit au Maître d'Oeuvre, réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au Maître d'Oeuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

04 CONTENU DES TRAVAUX

Les prix remis par l'Entrepreneur devront inclure (sans que cette liste soit limitative) :

- La réception de l'état de surface conjointement avec le Maître d'œuvre.
- Le nettoyage des supports avant travaux proprement dits.
- Les dispositifs d'interdiction d'accès des pièces pendant la durée des travaux et du séchage.
- Sitôt après la réalisation des chapes, nettoyage et mise en place d'un film protecteur polyane ou similaire.
- Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l'entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
- Le nettoyage et l'enlèvement de tous les déchets et gravats résultant de ses travaux.
- La gestion de ses déchets.

Sont également à la charge de l'entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d'état au niveau des plans de réservations afin d'éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d'une poutre,).

05 GESTION DES DECHETS

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération.

Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.

Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l'évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L'évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n'étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

06 DOCUMENTS A FOURNIR

Le titulaire du présent lot devra fournir la nomenclature des produits utilisés suivant les surfaces à recouvrir, ainsi que les Avis, Fiches Techniques et Document Technique d'Application de ces produits.

07 ENTRETIEN ET MAINTENANCE

L'entreprise fournira en 3 exemplaires papiers et 1 CD l'ensemble des documents suivants :

- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
 - Les caractéristiques et références des différents matériaux seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur.
- Les plans de récolement et de détails comprenant les relevés précis des positionnements des ouvrages.
- Les procès-verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l'objet d'un classement ou label.
- La garantie du fabricant :

- Lorsqu’un matériau ou équipement fait l’objet d’une garantie du fabricant, une attestation sera jointe.

08 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

09 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION

L’entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L’entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l’ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l’ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l’achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L’entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d’état, il devra tenir informer la maîtrise d’œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu’il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l’entrepreneur sans aucune réserve.

L’entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les re frappes n’étant pas admises.

CHAPITRE I – TRAVAUX DES LOGEMENTS

I – 01 CHAPE D’ENROBAGE DES PLANCHERS CHAUFFANTS

Pour l’enrobage des canalisations au sol des circuits de **Planchers chauffants à eau chaude de type A et réversibles** dans les logements, réalisation de chapes d’enrobage autonivelantes, travaux comprenant :

- Une dilatation périphérique par bandes résilientes auto adhésives.
- Une chape fluide à base de ciment avec armatures incorporées en fibres métalliques ou fibres macro-synthétiques.

L’exécution (dosage, épaisseur, mise en œuvre, fractionnement, délais et précautions de séchages, produit de cure, finition, etc...) devra être réalisée conformément aux règles de l’art et au Document Technique d’Application (DTA) en vigueur de la chape fluide concernée.

Adjonction d’un adjuvant de liquéfaction pour un enrobage parfait des canalisations.

Fermeture et occultation des logements durant la période de séchage nécessaire après coulages.

Traitement des fissurations apparues durant la période de chauffage.

Sujétion particulière de préparation, de coffrage de rive et de traitement de la libre dilatation des joints au sol.

L’isolation phonique sera assurée par l’isolant du plancher chauffant (isolant de type SC2a à charge du titulaire du lot Chauffage).

Toutes sujétions de finition et de protection des cloisons contre les remontées d’humidité.

Caractéristiques :

- Pour les planchers de type “A” et sur isolant de type “SC2 a”, **l’épaisseur minimale**, toutes tolérances épuisées, devra être :
 - 30 mm en tout point au-dessus du tube.
 - 25 mm en tout point au-dessus des plots (si isolant à plots).
- Epaisseur à prévoir : 55 mm environ moyen.
- Type AGILIA CHAPE TERMIC C-1100 ou C-1200 de LAFARGE ou techniquement équivalent.

Etat de surface

Surfaçage par ponçages mécanique pendant la période de séchage et de mise en chauffe des planchers.

Aspiration des poussières.

Les chapes terminées devront être dépourvue de laitance et devront présenter partout un état de surface permettant généralement, sans opération ou ouvrage complémentaire (autre que dépoussiérage), la mise en œuvre des revêtements de sols prévus en finition au lot Carrelage.

Tolérance de planéité

Les états de surface ne devront pas présenter de flache supérieure à 3 mm sous la règle de 2 m présentée en tous sens et supérieure à 1 mm sous la règle de 0,20 m.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Ensemble des logements :
 - Au droit de l’ensemble des pièces (y compris placards).

CHAPITRE II – TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES

II – 01 CHAPES FLUIDES

II – 01.1 Chape fluide non fibrée (Avec SCAM)

Travaux comprenant :

- Une Sous Couche Acoustique Mince (SCAM) de type VELAPHONE CONFORT de SOPREMA ou techniquement équivalent – $\Delta I_w \text{ mini} = 19 \text{ dB} - \Delta(R_w + C) = 5 \text{ dB}$ – Classement SC1 a2 A – mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et avis technique (compris bande couvre-joint, relevés périphériques par bandes auto-adhésives, traitement des points singuliers, etc...).
- En périphérie de toutes les parois verticales, y compris pieds d’huisserie et de toutes émergences (Poteaux, fourreaux de canalisation, etc...) pose d’une bande périphérique compressible en matériau résiliant imputrescible jusqu’à la hauteur finie du plancher + 20 mm (revêtement de sol inclus).
- Une chape mortier fluide – Epaisseur 90 ou 140 mm suivant localisation pour rattraper l’épaisseur du carrelage (réserver l’épaisseur du revêtement de sol) – référence AGILIA CHAPE NIVEL C-1000 ou techniquement équivalent – mise en œuvre suivant Document Technique d’Application (DTA) et suivant prescriptions du fabricant – joint de fractionnement suivant réglementation – finition parfaitement dressée et lissée (planimétrie conforme aux normes en vigueur).

Toutes sujétions de finition et de protection des cloisons contre les remontées d’humidité.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Epaisseur 140 mm env :
 - Au droit circulations communes (R+1).
- Epaisseur 90 mm env :
 - Au droit des circulations communes (Etages – Hors R+1).

VARIANTES OBLIGATOIRES DETAILLEES

VOD 10.1 ISOLATIONS SOUS PLANCHER CHAUFFANTS

Prestation à chiffrer :

Pour l’isolation entre les dalles BA et les réseaux de tubes de plancher : fourniture et mise en place de panneaux isolants thermo-acoustiques : Isolant de type SC2a.

- **Pour le R+1** : Un isolant Thermo-Acoustique en plaque de polyuréthane type TMS dB de EFYOS ou techniquement équivalent de 82 mm d’épaisseur.
 - Résistance thermique : $R \geq 3,70 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$.
 - Classement SC2 a3 A Ch.
 - Réduction au bruit de choc : $\Delta L W = 21 \text{ dB}$
- **Etages Hors R+1** : Un isolant Thermo-Acoustique en plaque de polyuréthane type TMS dB de EFYOS ou techniquement équivalent de 27 mm d’épaisseur.
 - Résistance thermique : $R \geq 1.00 \text{ m}^2.\text{K}/\text{W}$.
 - Classement SC2 a3 A Ch.
 - Réduction au bruit de choc : $\Delta L W = 20 \text{ dB}$

Les résistances thermiques R ($\text{m}^2.\text{k}/\text{w}$) doivent être conformes aux prescriptions du catalogue des isolants indiquées sur la synthèse d’étude réglementaire jointe au présent CCTP.

Bandes latérales auto-collantes pour l’isolation périphérique de toutes les pièces.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition pour une parfaite exécution.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- RdC et étages :
 - Au droit de l’ensemble des pièces des logements (y compris placards et salles d’eau).

Traversier
– ARCHITECTES –