

Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération
26600 TAIN L'HERMITAGE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



LOT 03 : MACONNERIE – GROS ŒUVRE (D.C.E. JUILLET 2024)

Maître d'Ouvrage



IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Honoré de Balzac
26000 VALENCE

Architecte / Economiste



CABINET TRAVERSIER
Usine Bellevue – Chemin de
Presles
07800 CHARMES SUR RHONE

Bureau d'étude B.A.



EDS 74
ZA de la Bouvarde
Allée du Parmelan
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

Bureau d'étude Thermique



BASTIDE BONDOUX
4 route des Troques
69630 CHAPONOST

Bureau de Contrôle



ALPES CONTROLE
19 bis rue Jean Bertin
26000 VALENCE

Coordonnateur S.P.S.



Drôme Ardèche Coordination
19 boulevard Michel Servet
26100 ROMANS SUR ISERE

Bureau d'étude Acoustique



VT CONTROL
ZA Les Basseaux Sud
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
GENERALITES	4
01 OBJET	4
02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	4
03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS	5
04 IMPLANTATION DES OUVRAGES ET PIQUETAGES	5
05 NIVEAU ET TRAIT DE NIVEAU	5
06 CALCUL DES OUVRAGES	5
07 SUR LA FABRICATION ET LA MISE EN ŒUVRE DES BETONS	6
08 CONTROLE DE CONFORMITE	6
09 SUR L'ARMATURE DES OUVRAGES	7
10 SUR LE COFFRAGE ET LE BANCHAGE - LES RESERVATIONS	7
11 PAREMENT DES OUVRAGES EN BETON ET EN B.A.	7
12 SUR LES SCELLEMENTS	8
13 SUR LES OUVRAGES PREFABRIQUES	8
14 REGLEMENT DE SECURITE	8
15 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	8
16 REMISE EN ETAT DES LIEUX	9
17 CONTENU DE L'OFFRE	9
18 GESTION DES DECHETS	10
19 ENTRETIEN ET MAINTENANCE	10
20 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR	10
21 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	11
CHAPITRE I – INSTALLATION ET SECURITE DE CHANTIER	12
I – 01 INSTALLATION GENERALE DE CHANTIER	12
I – 02 SECURITE DE CHANTIER	13
CHAPITRE II – TERRASSEMENTS	14
II – 01 CONSTAT D'HUISSIER	14
II – 02 FOUILLES EN RIGOLLES OU EN TROU	14
II – 03 TERRASSEMENTS SPECIAUX AVEC REPRISE EN SOUS ŒUVRE	14
II – 04 REEMPLOI DES TERRES PROVENANT DES FONDATIONS	15
II – 05 EVACUATION DES TERRES EN SURPLUS	15
CHAPITRE III – FONDATIONS	16
III – 01 PROVISION GROS BETON	16
III – 02 GROS BETON DE RATRAPAGE / DE PROPRETE	16
III – 03 SEMELLES FILANTES ET ISOLEES ARMEES	16
III – 04 LONGRINES / TIRANTS / AMORCES DE MURS BA	16
III – 05 GENIE CIVIL POUR FOSSE ASCENSEUR	17
III – 06 IMPERMEABILISATION DES MURS ENTERRES	17
III – 07 DRAINS	17
CHAPITRE IV – DALLAGES	18
IV – 01 DALLAGES (Y COMPRIS ACIERS)	18
IV – 02 TRANCHEES ET RESEAUX SOUS DALLAGES	18
IV – 03 CANIVEAUX ET REGARDS	19
CHAPITRE V – PAROIS VERTICALES EN ELEVATION	20
V – 01 VOILES EN BETON BANCHE	20
V – 02 MURS EN AGGLOMERES DE BETON CREUX – ISOLES	21
V – 03 MURS EN AGGLOMERES DE BETON CREUX	21

V – 04	POTEAUX ET TRUMEAUX BA	21
V – 05	ACROTERES / GARDE-CORPS / RELEVES ET RETOMBEES BA	22
V – 06	COUVERTINES BA	22
CHAPITRE VI – STRUCTURE HORIZONTALE		23
VI – 01	DALLES (Y COMPRIS ACIERS)	23
VI – 02	POUTRES ET LINTEAUX BA	23
VI – 03	APPUIS DE FENETRES ET CHASSIS	24
VI – 04	SEUILS BETON	24
VI – 05	ESCALIERS (VOIR PLANS DE L’ARCHITECTE)	24
VI – 06	ISOLATIONS THERMIQUES	24
CHAPITRE VII OUVRAGES DIVERS		26
VII – 01	REBOUCHAGES DE TREMIES	26
VII – 02	SOCLES	26
VII – 03	ENCASTREMENTS OU HABILLAGES DE COFFRETS	26
VII – 04	BAC A SABLE	27
VII – 05	EXTINCTEURS	27
VII – 06	CAISSONS DE VOLETS ROULANTS (POSE SANS FOURNITURE)	27
VII – 07	ENDUIT CIMENT	27
VII – 08	CHAPE RAPPORTEE	27
VII – 09	POSE DE CORPS DE SIPHONS ET AVALOIRS	28
VII – 10	COFFRAGE POUR JOINT DE DILATATION PARASISMIQUE	28
VII – 11	MURETS EN AMENAGEMENTS EXTERIEURS	28

GENERALITES

01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l’étendue des prestations et des conditions techniques d’exécution des travaux du lot :

N°03 – MACONNERIE – GROS ŒUVRE

relatif à la construction d’un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d’eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L’HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d’état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

Classement des bâtiments :

- Bâtiment d’habitation de 3^{ème} famille A.

Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

Décomposition des travaux :

- Sans objet.

Le préambule est commun à tous les corps d’état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

Les travaux seront exécutés en conformité avec les DTU, les documents du REEF, les règles de l’art, les normes Françaises et Européennes, les règles de calcul, les réglementations à la résistance au feu, ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- DTU 12 : Travaux de terrassement pour le bâtiment
- DTU 13-11 : Fondations superficielles.
- DTU 13-3 : Dallages.
- DTU 20-1 : Parois et murs en maçonnerie de petits éléments.
- DTU 20-12 : Maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d’étanchéité.
- DTU 23-1 : Murs en béton banché.
- DTU 26-2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.
- NF-EN 206-1 : Bétons prêts à l’emploi préparés en usine.
- NF P06-001 : Bases de calcul des constructions – charges d’exploitation des bâtiments.
- NF P15-301 : Définitions – classification et spécifications des ciments.
- NF P35-017 : Armatures pour béton armé armature à haute adhérence pour béton armé.
- NF P18-103 : Adjuvants pour béton, mortiers et coulis.
- DTU P06-002 (règles NV65) de février 2009 : Règles de calcul définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes.
- DTU P06-006 (règles N84) de février 2009 : Action de la neige sur les constructions.
- Eurocodes (pour les PC déposés après le 01 janvier 2014).
- BAEL 91 : Règles techniques de conception et de calculs des ouvrages et constructions en béton armé, suivant la méthode des états limites.
- BPEL 91 : Règles techniques de conception et de calculs des ouvrages et constructions en béton précontraint, suivant la méthode des états limites.
- Code de la construction et de l’habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d’habitation.

Les constructions devront satisfaire à la réglementation sur le confort acoustique, la sécurité des usagers et l’accès handicapés.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu’ils présentent toutes les qualités de solidité, d’étanchéité et de durée.

Les prestations de l’ensemble des logements neufs devront répondre aux exigences de la Réglementation Acoustique (Arrêté du 30 Juin 1999 et suivants).

Caractéristiques du projet :

- Vent : Région 2 (site normal).
- Neige : Région C2 (h < 200m).
- Zone de sismicité : Zone 3 (Modérée).

03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS

L'entreprise du présent lot devra procéder à la réception des plates-formes livrées par le lot VRD. Pour cette réception, l'entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences demandées par l'étude de sol et aux règles professionnelles. Cette réception sera faite en présence du Maître d'Oeuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les plates-formes et de l'entrepreneur du présent lot. En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur fera par écrit au Maître d'Oeuvre, réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au Maître d'Oeuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

04 IMPLANTATION DES OUVRAGES ET PIQUETAGES

Plan général d'implantation des ouvrages

Les dispositions contractuelles sont celles de l'article 27.1 du CCAG Travaux.

Marquage ou piquetage général

Cet article complète l'article 27.2 du CCAG Travaux.

A la charge de l'attributaire du présent lot et à faire réaliser par un géomètre agréé du Maître d'œuvre et du Maître de l'Ouvrage, l'implantation des bâtiments tant en planimétrie qu'en altimétrie.

Frais et honoraires à la charge du présent lot.

L'entrepreneur sera tenu de veiller à la bonne conservation des piquets et de les rétablir ou de les remplacer en cas de besoin, à ses frais, pendant toute la durée nécessaire.

Marquage ou piquetage spécial des ouvrages souterrains, enterrés, subaquatiques ou aériens

Cet article complète l'article 27.3 du CCAG Travaux.

Le piquetage spécial des ouvrages souterrains ou enterrés, tels que canalisations ou câbles situés au droit ou au voisinage des travaux à exécuter, sera effectué par le titulaire du présent lot contradictoirement avec le maître d'œuvre.

Le titulaire effectuera également, pour le compte du maître d'ouvrage, le marquage au sol – piquetage des ouvrages souterrains ou enterrés. Pour cela, le titulaire du présent lot doit les travaux de sondages préalables en trois dimensions des ouvrages souterrains puis leur report exact sur le terrain par un piquetage spécial.

05 NIVEAU ET TRAIT DE NIVEAU

L'attributaire devra faire matérialiser par le géomètre chargé de l'implantation, le nivellement local par opposition d'une borne, avec identification du niveau.

Contrôler et confirmer à l'architecte que les prospects sont respectés.

Tracer à tous les niveaux et maintenir en bon état et pendant toute la durée du chantier, un trait de niveau continu à (+ 1,00 m) du sol fini qui servira de référence aux autres corps d'état.

06 CALCUL DES OUVRAGES

L'étude et les plans d'exécution (selon la loi MOP) sont à la charge de la maîtrise d'ouvrage et réalisés par le bureau d'étude :

BET EDS
2 Allée du Parmelan – ZA de la Bouvarde
74370 EPAGNY-METZ-TESSY
Tél : 04-50-10-69-44
Email : eds74@bureau-eds.fr

Aucun honoraire n'est à prévoir par le présent lot.

Le dossier d'appel d'offres est établi suivant les plans du BET (voir dossier joint à la consultation) ; ces plans sont destinés au chiffrage des entreprises et seront susceptibles d'être modifiés lors de la phase exécution.

Conformément à la loi MOP, sont à la charge de l'entreprise (et non réalisés par le BET), tous les plans d'atelier et de chantier (PAC), à savoir :

- Les façonnages et débits d'armatures pour la fabrication des armatures.
- Les plans d'armatures des dalles intérieures coulées en place (calepinage de treillis soudés notamment).
- Les quantités à commander.
- Les plans de préfabrication (poutres, dalles, voiles...) en atelier, ou les adaptations des études vis-à-vis d'un procédé de préfabrication.
- Les plans d'étalement, de phasage, de rotation de matériel.
- Les mises à jour éventuelles des plans d'exécution et de chantier du fait de variantes proposées par l'entreprise en cours de réalisation. Ces plans et études seront obligatoirement soumis à l'accord préalable du BET et du bureau de contrôle.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés (DOE).

Les plans d'atelier et de chantier (PAC) seront à la charge exclusive du présent lot qui devra se rapprocher du bureau d'étude afin d'incorporer le montant des honoraires supplémentaires dans ses prix unitaires.

NOTA :

- Les données relatives à l'établissement du quantitatif du lot GROS ŒUVRE ainsi que l'étude de sol de ALIOS sont données en annexes et font partie intégrante du présent CCTP.

07 SUR LA FABRICATION ET LA MISE EN ŒUVRE DES BETONS

L'ensemble des bétons (qu'ils soient des Bétons Prêt à l'Emploi, Bétons réalisés sur chantier et Bétons destinés à la préfabrication de produits en béton) seront conforme à la norme NF-EN 206-1 et à son annexe nationale Française.

- BCP : Béton à composition prescrite (Centrale chantier) :
 - Gravier, gravillon, sable, de provenance agréée.
 - Liants **CEM II** de classe 32,5 nantis du label NF-EN avec les dosages minimum suivants :
 - 300 kg/m³ pour une résistance C12/15 = 12 MP(a) sur éprouvette cylindrique.
 - 350 kg/m³ pour une résistance C16/20 = 16 MP(a) sur éprouvette cylindrique.
 - 400 kg/m³ pour une résistance C20/25 = 20 MP(a) sur éprouvette cylindrique.

OU

- BPS : Béton à Propriétés spécifiques (Béton prêt à l'emploi) :
 - Béton pour ouvrages non armés ou enrobage \leq à 5 cm :
Classe d'exposition = X0.
C 20/25 = 20 MP(a) sur éprouvette cylindrique.
Teneur minimale en ciment ou en liant équivalent : 150 kg/m³ ou autre suivant spécification de l'étude BA.
 - Béton pour ouvrages protégés :
Classe d'exposition = XC1.
C 25/30 = 25 MP(a) sur éprouvette cylindrique.
Teneur minimale en ciment ou en liant équivalent : 260 kg/m³ ou autre suivant spécification de l'étude BA.
 - Béton pour ouvrages non protégés :
Classe d'exposition = XF1.
C 25/30 = 25 MP(a) sur éprouvette cylindrique.
Teneur minimale en ciment ou en liant équivalent : 280 kg/m³ ou autre suivant spécification de l'étude BA.
- Au droit de toutes les reprises, prévoir les armatures de liaison, de même que l'application d'un pont d'adhérence pour garantir l'étanchéité.
- Les bétons de marque sont pros crits.

08 CONTROLE DE CONFORMITE

Le plan d'échantillonnage et d'essais et les critères de conformité seront conformes aux procédures données aux paragraphes 8.2 et 8.3 de la norme NF-EN 206-1.

Les résultats devront être conformes aux résistances caractéristiques prise en compte dans les calculs des résistances (indications données sur les plans du BET).

L’entrepreneur restera responsable de la composition des bétons à mettre en place : Si les résultats n’étaient pas conformes aux règlements précités, il sera procédé à la démolition des ouvrages sans supplément de prix, ni allongement des délais.

09 SUR L’ARMATURE DES OUVRAGES

Suivant étude B.A., acier H.A., treillis soudé, etc.
L’enrobage de ces aciers sera conforme au D.T.U.

Les armatures utilisées seront exclusivement constituées par des fabrications homologuées en France et conformes aux normes NF A 35-018 à 35-025.
L’entreprise devra produire les fiches d’agrément correspondantes.

Les aciers devront être exempts de toutes traces de graisse, seule une légère oxydation naturelle sera tolérée.

Les ratios d’acier sont donnés en annexe dans l’avant métré du BET Structure.

10 SUR LE COFFRAGE ET LE BANCHAGE – LES RESERVATIONS

Tous les ouvrages béton ou B.A. seront coffrés à la demande.
Coffrages de tous types, en bois ou panneaux métalliques avec tous étais, supports et tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage.
Coffrages et étalements de rigidité suffisante pour résister sans déformations ni tassements aux sollicitations de toute nature qu’ils sont amenés à subir pendant l’exécution des travaux.
Pour l’exécution de l’ensemble des ouvrages tous corps d’état, l’attributaire du présent lot devra, au moment du montage du gros œuvre : toutes les réservations dans les murs, planchers ou garde-corps pour trémies ; trappes ; feuillures ou tout autre percement nécessaire, demandés par les autres corps d’état dans les délais fixés au planning d’exécution ; ces réservations devront être débarrassées proprement de tous les matériaux ayant servis à les réaliser (planches ; polystyrène, ...).

Toutes les avancées extérieures devront comporter un larmier en sous-face parfaitement réalisé, même si celui-ci n’est pas porté sur les plans.

Toutes les dalles extérieures (non étanchées) devront posséder une forme de pente même si celle-ci n’est pas portée sur les plans.

L’entreprise de gros œuvre sera tenue de provoquer, en temps opportun, les indications utiles avec plans à l’appui, de la part des entreprises concourant aux travaux tous corps d’état, pour que toutes les réservations soient faites dans les meilleures conditions possibles.

Les garnissages et rebouchages sont à la charge du présent lot avec tous garnissages étanches appropriés.

Tous les ouvrages seront décoffrés, les parements nettoyés, débarrassés des balèvres.
Les trous de serre-joints seront rebouchés au coulis de ciment, avec adjuvant auto-adhérent pour garantir l’étanchéité.

Ces sujétions sont implicitement comprises dans les prix de l’attributaire.

11 PAREMENT DES OUVRAGES EN BETON ET EN B.A.

Les parements des parois et murs en béton banchés seront traités conformément au DTU 23.1.
Les ragréages et finitions seront exécutés immédiatement après décoffrage.
L’entrepreneur devra apporter une attention toute particulière au rebouchage systématique des trous de banches de manière à éviter d’affaiblir l’isolement acoustique et l’étanchéité des murs. Cette obturation sera réalisée à l’aide de carottes tronçonniques préfabriquées enduites de mortier et enfoncées en force.
L’entrepreneur devra, avant application des finitions prévues au C.C.T.P., effectuer le traitement de toutes les fissures des parois extérieures avec un mastic élastoplastique renforcé si nécessaire avec une bande de verre.
Les différentes qualités de coffrage employées pour la réalisation des parements sont définies dans le tableau suivant :

Coffrage	Destination	Observations
----------	-------------	--------------

C.1	Coffrage pour parements cachés et enterrés (parement élémentaire)	
C.2	Coffrage pour parements recevant un revêtement épais (parement élémentaire amélioré)	Surface bouchardée mécaniquement dès le décoffrage
C.3	Coffrage pour tous les ouvrages intérieurs situés en infrastructure et en locaux annexes pour rester apparents	Surface lisse, balèvres non adhérentes enlevées et manques de matières rebouchées.
C.4	Coffrage pour parements intérieurs recevant un revêtement mince (parement courant)	Surface lisse, balèvres affleurées par meulage, arêtes et cueillies rectifiées
C.5	Coffrage pour parements apparents extérieurs ou recevant un revêtement mince (parement soigné)	Surface lisse sans défaut, ragréage toléré uniquement pour reprendre les petits défauts
C.6	Coffrage pour parements apparents extérieurs caractérisés par leur aspect décoratif (parement exceptionnel)	Surface définie dans le CCTP en fonction de l'effet recherché

12 SUR LES SCELLEMENTS

L'entreprise titulaire du présent lot devra veiller à ce que les scellements, tant pour ses propres ouvrages que ceux des autres corps d'état, soient réalisés sans nuire à la bonne tenue des ouvrages.

Pour les dalles et ouvrages précontraints, procéder au repérage des aciers sur le parement des bétons.

13 SUR LES OUVRAGES PREFABRIQUES

Toutes les contraintes d'exécution entraînées par la préfabrication éventuelle, sont à la charge de l'entreprise.

Les joints seront traités pour garantir une parfaite étanchéité, avec garantie décennale.

En ce qui concerne les planchers, en cas d'emploi de prédalle, les joints ne devront pas être visibles dans les pièces et devront faire l'objet d'un traitement spécial.

14 REGLEMENT DE SECURITE

Pour obtenir les différents degrés de résistance au feu, les sections seront augmentées à la demande ou recouvertes d'un produit répondant à ces exigences.

Le chantier sera organisé de sorte à ne pas mettre en cause, la sécurité des travailleurs ou autres personnes liées au projet, toutes mesures nécessaires seront prises pour la protection des tiers, comme pour celle des terrains riverains.

15 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Il est rappelé que l'entrepreneur des présents travaux n'est pas un simple prestataire mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les insuffisances, omissions, manques de compatibilités ou autres qui pourraient apparaître dans les travaux décrits.

L'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec les services compétents (services techniques de la ville, services concessionnaires, etc ...) et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux.

15.1 Connaissance des lieux

L'entreprise est censée s'être organisée dans son marché en toute connaissance de cause, en particulier lui sont parfaitement connus :

- Le terrain et ses sujétions propres.
 - Les contraintes relatives aux constructions voisines.
 - Les modalités d'accès par la voirie.
 - Les possibilités et difficultés de circulation ainsi que de stationnement.
 - Les sujétions de règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.
- L'entreprise aura charge de se renseigner auprès des services compétents sur l'implantation des lignes souterraines adjacentes ou situées dans le terrain (EDF, téléphone, gaz, égouts, etc.).

15.2 Responsabilités

L'entreprise est responsable des dégradations causées sur les bâtiments voisins et sera responsable civilement de tous les accidents matériels ou corporels du fait de ses travaux.

15.3 Sécurité

L'entreprise devra se conformer aux règles de sécurité et notamment :

- Mise en place de tous dispositifs assurant la sécurité du chantier, de la voie publique, de la voie privée, des accès.
- Mise en place, pour toute intervention sur la voie publique, d'un homme de trafic.
- Chargement des camions sur la voie publique proscrit, sauf autorisations spéciales.
- Prévoir pendant toute la durée des travaux, un matériel de premier secours contre les risques d'incendie et d'effondrement.
- Fourniture et pose de panneaux de sécurité de voirie, aux sorties de chantier, après avoir obtenu l'autorisation de l'administration compétente.

Le chantier sera organisé de sorte à ne pas mettre en cause, la sécurité des travailleurs et des autres personnes liées au projet, toutes mesures nécessaires seront également prises pour la protection des tiers.

Le Maître d'œuvre et le coordinateur SPS se réservent toutefois le droit, si les dispositions prises leur semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires, fautes de se conformer à ces prescriptions, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences.

15.4 Nuisances

Les travaux se feront pendant les heures prévues aux règlements de lutte contre le bruit en vigueur.

Les moteurs des engins seront équipés conformément aux règlements en vigueur.

Le nettoyage permanent des accès du chantier sur les voies publiques ou privées, ainsi que les abords, est à la charge du présent lot.

16 REMISE EN ETAT DES LIEUX

En fin de chantier, en cas de détérioration, l'entreprise devra remettre en état les trottoirs, enrobés, espaces verts, idem existant en début de chantier.

Cette prestation est incluse dans le prix global et forfaitaire de l'offre.

17 CONTENU DE L'OFFRE

Font partie intégrante du présent lot :

- La réception des plates-formes livrées par les titulaires des lots VRD et RENFORCEMENT DE SOLS en présence du maître d'œuvre et des entreprises concernées avec en cas de désaccord, consigne en PV par l'architecte avant tout commencement d'exécution.
- Les implantations nécessaires.
- Toutes les fournitures, mise en œuvre et sujétions, même celles qui ne sont pas expressément explicitées dans le présent CCTP, nécessaires au bon achèvement des ouvrages dans les règles de l'art, l'entreprise ne pourra jamais arguer que les erreurs ou des omissions puissent la dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix.
- Tous les travaux de calage, étayage, protection, bâchage, etc., nécessaires à la bonne conservation des existants et de des mitoyens.
- Les procédures réglementaires, autorisation de voirie, bennes, affichages réglementaires, etc.
- La signalisation et la protection au niveau des voies publiques.
- La protection visant à assurer la sécurité des personnes sur le chantier.
- Nettoyage : l'entrepreneur est tenu de laisser ses ouvrages en un tel état que les autres corps d'état puissent exécuter leur travail sans sujétions supplémentaires.
- Les essais sur éprouvettes béton normalisées.
- Les réservations demandées par les autres corps d'état.
- Toutes dispositions nécessaires au drainage des eaux de toute provenance et de toutes natures, ainsi que leur évacuation par tous moyens appropriés.
- Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l'entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
- La gestion de ses déchets avec mise en benne.

Sont à la charge de l'entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.

- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d’état au niveau des plans de réservations afin d’éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d’une poutre,).

18 GESTION DES DECHETS

L’élimination et la valorisation des déchets devront s’inscrire dans le cadre de la présente opération. Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux. Pour ce faire, le présent lot devra mettre à disposition de l’ensemble des entreprises des bennes de chantier. Chaque entreprise étant responsable de ses déchets.

Au début du chantier, l’entreprise devra indiquer le type et les caractéristiques des bennes mises en place. La présence de bennes par nature de contenu, leur nombre et leurs volumes pourront être variables en fonction de l’avancement du chantier.

Le coût des bennes, des évacuations et de traitements des déchets sera pris en compte dans les dépenses communes.

La gestion de l’élimination des déchets sera gérée par le titulaire du présent lot.

NOTA :

- L’entreprise titulaire du présent lot a la responsabilité du bon remplissage des bennes sur le chantier, il mettra une personne référente qui aura à charge le suivi, contrôle et le bon déroulement de la gestion des déchets – cette personne sera connue de l’ensemble des autres entreprises.
- Les excédents de terrassements générés aux différents articles concernés n’entrent pas non plus dans le cadre de la gestion des déchets courants du présent article.

19 ENTRETIEN ET MAINTENANCE

L’entreprise fournira en 3 exemplaires papiers et 1 CD l’ensemble des documents suivants :

- Les plans d’exécution et notes de calculs visés et corrigés conformément aux ouvrages exécutés par le maître d’œuvre, si exécution par les entreprises.
- Les plans de récolement et de détails comprenant les relevés précis des positionnements des ouvrages.
- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
 - Le matériel fourni, s’il est constitué d’assemblages complexes, fera l’objet d’une description précise complétée de plans et, si nécessaire, de vues « éclatées ».
 - Les caractéristiques et références des différents matériaux seront répertoriées ainsi que le nom et l’adresse du fournisseur.
 - La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l’identification et la commande de tout organe défaillant.
- Les notices de fonctionnement et d’utilisation des matériaux et matériels.
- Lorsque l’utilisation d’un matériel ne relève pas de l’usage courant ou si une erreur d’utilisation risque d’entraîner une détérioration de ce matériel ou d’autres matériaux ou équipements, une notice de fonctionnement en donnera le mode d’emploi détaillé.
- Les notices d’entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l’ensemble des tâches d’entretien et de maintenance préventives avec la fréquence des interventions, ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d’exécuter l’entretien et la maintenance.
- Les procès verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l’objet d’un classement ou label.
- La garantie du constructeur : lorsqu’un matériau ou équipement fait l’objet d’une garantie particulière du constructeur, une attestation sera jointe.
- Démonstration : pour les ouvrages ou appareillages dont l’usage nécessite des manœuvres complexes ou délicates, une démonstration sera faite par le constructeur et l’installation au maître d’ouvrage.

20 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR

Suivant article 26 du CCTP Commun – Préambule.

21 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION

L’entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L’entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l’ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l’ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l’achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L’entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d’état, il devra tenir informer la maîtrise d’œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu’il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire) devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l’entrepreneur sans aucune réserve.

L’entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les rebrappes n’étant pas admises.

CHAPITRE I – INSTALLATION ET SECURITE DE CHANTIER

I – 01 INSTALLATION GENERALE DE CHANTIER

L’entreprise titulaire du présent lot proposera un plan d’installation de chantier en accord avec celui fourni dans le PGC pour chacune des phases de travaux. Ce plan d’installation sera soumis à l’accord du maître d’ouvrage, des organismes de sécurité et du maître d’œuvre.

L’installation de chantier sera réalisée conformément à la convention pour l’établissement, la gestion et le règlement du compte prorata et suivant les règles de l’art, à la disposition de toutes les entreprises et pendant toute la durée du chantier et comprendra notamment :

- La clôture du chantier (ou par zones) de 2,00 m ht constituée par des poteaux métalliques galvanisés ancrés dans le sol par plots béton et des panneaux de clôture grillagés de type HERAS ou similaire.
- Le portail de 6,00 m de largeur en deux vantaux avec finition dito clôture, poteaux de supports ancrés dans le sol par plots béton et condamnation par cylindre avec 30 exemplaires de clés.
- Les voies intérieures d’accès au bâtiment pour les approvisionnements de chantier et les plateformes de travail, compris terrassements, cloutages et remises en état avant réalisation des espaces verts et voiries définitives.
- La délimitation efficace des zones de chantier, y compris zone de stationnement véhicules propres au chantier, zones d’approvisionnement, zones de stockages, zones de gestion des déchets, etc...
- Le branchement provisoire de distribution d’eau, depuis le réseau existant, comprenant les démarches administratives nécessaires, le compteur d’eau avec un robinet d’arrêt ainsi qu’une canalisation en polyéthylène avec un robinet de puisage.
- L’adduction provisoire d’électricité, depuis le réseau existant, comprenant les démarches administratives nécessaires, le comptage pour les besoins du chantier avec une armoire de protection agréée par EDF, ainsi que l’installation d’une armoire principale avec coup de poing d’arrêt d’urgence.
- L’installation du téléphone avec accès limités.
- Le panneau de chantier, de dimensions 2,50 x 4,00 m ht environ, avec la liste et les logos de tous les intervenants (y compris des sous-traitants), modèle à faire agréer par le Maître d’Ouvrage et le Maître d’œuvre compris mise en place, scellement et contreventement nécessaire.
- Les locaux de chantier (vestiaires, sanitaires et réfectoires) suivant la réglementation du travail et le PGC – condamnation par clés.
- Un bungalow de chantier servant de local réunion avec tables et chaises – condamnation par clé.
- 2 W-C avec fosses à vidanger et contrat d’entretien ou classiques raccordés sur réseau E.U (Dans le cas de personnel féminin sur le chantier, un des deux WC sera réservé exclusivement au personnel féminin).
- La fermeture provisoire du bâtiment pendant le chantier pour empêcher l’accès par le Sous-sol et le RDC.
- Des bennes de chantier (confère article 18 sur la gestion des déchets).
- Toutes signalisations nécessaires et obligatoires.
- Tous autres ouvrages du même ordre en accord avec le coordonnateur sécurité et son Plan Général de Coordination (P.G.C.).
- Le nettoyage des sanitaires et des locaux de chantier devra être effectué par une entreprise extérieure.

Prescriptions particulières liées au chantier et à intégrer dans l’offre :

- La ou les grues (ainsi que les grutiers) seront mises à disposition (gratuitement) des autres corps d’état de la fin du gros œuvre jusqu’à 3 mois après le « Hors d’Eau / Hors d’Air » à raison de 4 demi-journées par semaine.
- La fourniture et la mise en œuvre de recettes à matériaux avec passerelles d’accès permettant d’alimenter tous les niveaux depuis le monte-matériaux.
- Les évolutions et les modifications de l’installation de chantier en fonction des différentes contraintes du chantier et des différentes phases de construction.
- Une protection du chantier par sécurité électronique : Installation d’une vidéo surveillance avec alarme sonore et report d’alarme vers une société d’intervention (Installation à charge du présent lot – seul le forfait et les consommables seront à imputer au compte prorata).
- Les prescriptions techniques et les prescriptions d’organisation particulières des chantiers sur la commune de TAIN L’HERMITAGE.
- La remise en état des terrains et espaces verts occupés par le chantier.
- Les installations seront maintenues en état et adaptées au phasage jusqu’à la fin du chantier.

- Les frais d'installation, de location et de nettoyage (fréquence des nettoyages, 1 fois par semaines pour l'ensemble des bungalows de chantier, de la base de vie et des WC) seront à la charge exclusive du présent lot.
- Seuls les frais de consommation et uniquement de consommation seront imputés au compte prorata.

Les installations seront maintenues en état et adaptées au phasage jusqu'à la fin du chantier.

Les frais d'installation, de location et de nettoyage seront à la charge exclusive du présent lot.

Seuls les frais de consommation et uniquement de consommation seront imputés au compte prorata.

NOTA :

- L'installation de la grue et l'installation électrique du chantier devront être vérifiées par un organisme agréé et les réserves éventuelles levées avant mise en service.
- L'entreprise titulaire du présent lot devra mettre à la disposition de tous les intervenants, dans le bureau de chantier, un dossier complet tous corps d'état (plans architecte et techniques, CCTP et pièces administratives : frais de reprographie à la charge du présent lot) le jeu de plans de l'architecte sera affiché dans ce même local.
- Tous les ouvrages provisoires nécessaires à l'installation de chantier (fondations, poteaux, etc...) seront déposés/démolis en fin de chantier et évacués vers des décharges agréées – prestation incombant exclusivement au présent lot.

I – 02 SECURITE DE CHANTIER

L'entrepreneur aura à sa charge de fournir, mettre en œuvre et entretenir tous les dispositifs et prestations communs en matière de protection de la santé et de la sécurité jusqu'à la réception.

Ces dispositifs de sécurité seront à minima de type (liste non exhaustive) :

- Des recettes à matériaux à tous les niveaux.
- Les protections collectives provisoires sur toitures, terrasses, vides sur sous-sol et trémies de type garde-corps à ossatures tubulaires de type RETOTUB ou techniquement équivalent.
- Les grilles de protection au droit des baies pour cage ascenseur de type GEMAGRILLE ou techniquement équivalent.
- Les garde-corps extensibles en tableaux au droit des ouvertures extérieures ne possédant pas une allège maçonnée réglementaire.
- Les plateaux et platelages de trémies.
- Les dispositifs d'interdiction d'accès au chantier.
- Etc...

Le présent lot devra aussi toute la signalétique de chantier – balisage, signalétique d'interdiction d'accès au chantier, signalétique de repérage du chantier, signalétique d'orientation pour piétons et véhicules à proximité du chantier,

Tous ces dispositifs sont à entretenir et à faire évoluer suivant nécessité jusqu'à la réception du chantier.

Textes applicables :

- Loi 93-1418 du 21 décembre 1993 : modifiant les dispositions du Code du Travail applicables aux opérations du bâtiment et génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs et portant transposition de la directive du conseil des communautés européennes n°92-58 du 24 juin 1992.
- Décret 94-1159 du 26 décembre 1994 : intégration de la sécurité et organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé lors des opérations de bâtiment et de génie civil.
- Décret du 08 janvier 1965, modifié par décret du 6 mai 1995 : hygiène et sécurité dans les travaux BTP et tous autres travaux concernant les immeubles.

L'entreprise titulaire du présent lot a de plus à sa charge, tous les travaux et prestations découlant du Plan Général de Coordination (P.G.C.) en matière de protection de la santé et de la sécurité et devra tenir compte de toutes les remarques du Coordinateur de Sécurité.

Toutes les prestations supplémentaires découlant de cet article sont dues par l'entreprise du présent lot.

CHAPITRE II – TERRASSEMENTS

Le présent lot devra tous les terrassements et les remblaiements nécessaires au droit du bâtiment et des ouvrages en aménagement extérieur (Terrasses, clôtures, soutènements, murets, etc....) depuis les plates-formes laissées par le titulaire du lot VRD et/ou Démolition compris talus périphériques.

II – 01 CONSTAT D’HUISSIER

Le constat d’huissier sur l’état des ouvrages, façades et autres constructions mitoyennes, ainsi que sur l’état des chaussées, trottoirs, réseaux, etc., pouvant subir des dommages du fait des travaux du présent lot.

Faire réaliser en fin d’exécution des travaux du présent lot un constat comparatif établi dans les mêmes conditions pour mettre en évidence qu’aucune détérioration n’a été commise.

Les frais et honoraires engendrés par ces constats sont à la charge de l’entreprise attributaire du présent lot.

II – 02 FOUILLES EN RIGOLES OU EN TROU

Pour toutes les semelles de fondations.

Pour toutes les longrines, bèches et butons.

Pour tous les aménagements extérieurs.

Pour toutes les fosses (y compris ascenseurs), regards techniques, traînasses BA et courettes anglaises.

Fouilles en rigoles ou en trou à l’engin mécanique compris emploi ponctuel du BRH suivant nécessité.

Dressement des parois et fonds, en assurer la stabilité par tous moyens appropriés.

Stockage des terres.

Sont inclus dans la prestation, les terrassements dans toutes natures, y compris démolition de maçonnerie enterrée, banc de pierres, racines, ...

Dans le cas d’une rencontre de canalisation inconnue dans les fouilles, celle-ci n’est démolie que si l’entrepreneur fait la preuve qu’elle n’est pas en usage, à quelque titre que ce soit (en cas de dégradation la réfection sera prise en charge intégralement par le présent lot).

Compris blindages éventuels et toutes sujétions de terrassement au droit des talus.

NOTA :

- Les cubes de terrassements du présent article sont comptés suivant sections des fondations sans tenir compte du talutage naturel créé lors des terrassements.

Localisation

- Suivant plans BA :
 - ✓ Au droit du bâtiment et des ouvrages en aménagement extérieur (clôtures, soutènements, murets, etc....).

II – 03 TERRASSEMENTS SPECIAUX AVEC REPRISE EN SOUS ŒUVRE

Le titulaire du présent lot devra réaliser en parfaite coordination, les travaux de terrassement spéciaux, les travaux de reprise en sous œuvre et les travaux de maçonnerie (semelles de fondations, puits, longrines, murs en élévation et dallages).

Ces travaux seront à mener de pair avec les travaux de renforcement des ouvrages existants.

Ces travaux de renforcement se feront tranche par tranche immédiatement après chaque terrassement d’après le phasage suivant :

- Phase 1:
 - ✓ Terrassement sur une largeur de 1,00 m au droit des fondations du mur existant, depuis la banquette (talus) laissée en attente par le titulaire du lot VRD ou Démolition (l’entrepreneur titulaire du présent lot assurera sous son entière responsabilité la stabilité des ouvrages existants pendant toute la durée des travaux : étaitements, renforts, etc...).
 - ✓ Piquage du débord des fondations existantes suivant nécessité.
 - ✓ Dégarnir le terrain sous la semelle du mur existant jusqu’à l’arase inférieur des ouvrages à créer (gros béton éventuel compté).
 - ✓ Evacuation des déblais et des gravats (confère article II – 05).

- Phase 2 :
 - ✓ Coulage du béton C25/30 suivant article 07 sous la semelle existante et jusqu’à l’arase supérieure des fondations existantes compris coffrages, et mise en œuvre de moyens appropriés pour assurer un compactage soigné.
 - ✓ L’entreprise devra tout mettre en œuvre pour assurer un bon remplissage sous la semelle existante (remplissage du vide au mortier maté, mise en place d’un coffrage avec un biais en partie haute, etc...).
- Phase 3 :
 - ✓ Renouvellement des phases 1 et 2 tous les 3 m env (suivant méthodologie entreprise).
- Phase 4 :
 - ✓ Reprendre depuis la phase 1 en décalant de 1,00 m.

Les travaux en fonction de ce phasage se feront en accord avec le bureau des études structures, le bureau de contrôle et le géotechnicien.

Y compris toutes sujétions pour le blindage des fouilles, étalements, évacuation des terres et des gravats, etc

NOTA :

- Les quantités de béton, coffrage et acier pour les semelles de fondations, dallages et murs en élévation cités dans cet article sont comptées dans les chapitres correspondants « Fondations », « Dallages » et « Parois verticales en élévation ».
- Le chiffrage de cet article doit comprendre les travaux de terrassements, le béton des reprises en sous œuvre, les travaux de démolition ainsi que la méthodologie de travail.

Localisation

- Suivant plans BA :
 - ✓ Le long de la limite OUEST.

II – 04 REEMPLOI DES TERRES PROVENANT DES FONDATIONS

Après exécution des fondations, réaliser les remblaiements en matériaux sains de bonne qualité sur toute la périphérie des fondations exécutés afin de retrouver le niveau de plate-forme initiale laissé par le titulaire du lot VRD et/ou Démolition.

A l’intérieur, remise en état des plates-formes.

Remblais avec des terres en provenance des fouilles purgées des matières impropres ou d’apport.

Compactage par couches successives de 0,20 à 0,30 m.

Compris toutes sujétions.

NOTA :

- Pour le remblaiement au droit des fondations, les cubes de remblaiements sont comptés suivant sections des fondations sans tenir compte du talutage naturel créé lors des terrassements.

Localisation

- Suivant plans BA :
 - ✓ En périphérie du bâtiment ainsi qu’au droit des plates-formes intérieures.
 - ✓ En périphérie des ouvrages en aménagement extérieur (clôtures, soutènements, murets, etc....).

II – 05 EVACUATION DES TERRES EN SURPLUS

Après remblaiement, les terres en surplus seront évacuées en décharge agréée.

Transport par tous moyens et à toute distance, lieu de dépôt au choix de l’entrepreneur qui aura à sa charge tous frais de décharge, demande d’autorisation et autres.

NOTA

- L’évacuation des cubes des terrassements spéciaux sont comptés au présent article.

CHAPITRE III – FONDATIONS

Exécution suivant plans B.A.

Suivant étude de sol réalisée par SIC INFRA et jointe en annexe.

Les fondations sont forfaitaires sur la base des plans et données relatives du quantitatif Gros œuvre établi par le bureau d’étude EDS dans le présent marché.

Les bétons de fondations devront être coulés au fur et à mesure de l’avancement des fouilles.

Dans tous les cas, les fonds de fouille devront être parfaitement propres avant coulage.

III – 01 PROVISION GROS BETON

Prévoir une provision de béton de gravillons.

Exécutés en béton de gravillons C25/30 suivant article 07, mise en œuvre et toutes sujétions de terrassement supplémentaires.

Pour établir l’offre, retenir la quantité prévue en provision dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne tiendra compte que de la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d’Oeuvre.

III – 02 GROS BETON DE RATRAPAGE / DE PROPRETE

Pour les ouvrages de fondations en béton armé, le béton ne devra jamais être mis en place au contact de la terre, mais il devra toujours être coulé soit sur une couche de béton de propreté soit sur des semelles de gros béton permettant l’ancrage de la fondation au bon sol.

Exécutés en béton de gravillons C20/25 suivant article 07, mise en œuvre coulée pleine fouille.

Compté sans débord vis-à-vis des ouvrages en béton armé, sans prise en compte du talutage naturel.

Epaisseur suivant plans BA avec un minimum de 0,05 m ht.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation

- Béton de propreté :
 - ✓ Suivant plans BA.
- Béton de rattrapage / redans :
 - ✓ Suivant plans BA.

III – 03 SEMELLES FILANTES ET ISOLEES ARMEES

Exécutées en béton de gravillons C25/30 suivant article 07, mise en œuvre, coulées à pleines fouilles et vibrées.

Compris toutes réservations de passages pour canalisations en accord avec les autres corps d’état.

Ferraillage des ouvrages suivant plans B.E.T. comprenant la mise en œuvre, coupes, ligatures, recouvrements, crosses, calages, etc...

Armatures en attentes pour liaison avec amorces de murs, chaînages verticaux et poteaux.

Comptées au cube suivant sections des fondations sans prise en compte du talutage naturel.

Le béton sera dressé à la règle.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation

- Suivant plans BA.

III – 04 LONGRINES / TIRANTS / AMORCES DE MURS BA

Exécutées en béton de gravillons C25/30 suivant article 07, mise en œuvre entre coffrage vertical parement (C1) suivant article 11.

Compris vibrations, réservations et/ou fourreaux à la demande des autres corps d’état.

Ferraillage des ouvrages suivant plans B.E.T. comprenant la mise en œuvre, coupes, ligatures, recouvrements, crosses, calages, etc...

Armatures en attentes pour liaison avec chaînages verticaux et poteaux.

Comptés suivant sections des plans B.A.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation

- Suivant plans BA.

III – 05 GENIE CIVIL POUR FOSSE ASCENSEUR

Fosse ascenseur formant cuvette en béton armé C25/30 suivant article 07, y compris armatures et coffrage vertical parement (C2) suivant article 11.

Dimensions suivant les plans de l’architecte et étude BA avec :

- Radier épaisseur 0,30 m.
- Dallage de protection du cuvelage d’épaisseur 0,15 m.
- Voiles d’épaisseur 0,20 m

Cuvelage de la fosse ascenseur, prévoir sur les parois et radier un enduit étanche de 2 mm d’épaisseur de type SIKATOP 145 CUVELAGE ou techniquement équivalent – garantie décennale – angles arrondis.

Plots BA en fond de cuvette en accord avec l’ascensoriste.

Fournir avis technique de l’enduit étanche au bureau de contrôle pour accord.

Toutes sujétions de réservations et fixations en liaison avec le lot ASCENSEUR.

Localisation

- Suivant plans BA et plans de l’architecte au droit de la gaine ascenseur.

III – 06 IMPERMEABILISATION DES MURS ENTERRES

Prévoir avant remblaiement, une protection par 2 couches croisées de peinture bitumineuse type « IGOL FONDATIONS » ou similaire sur le béton brut de décoffrage, y compris tous ragréage préalable.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Localisation

- Les parties enterrées des voiles, amorces de murs et longrines BA en périphérie du bâtiment (parements extérieurs contre terre uniquement).

III – 07 DRAINS

III – 07.1 Drain horizontal

Fourniture et mise en œuvre de drains en pied de fondation comprenant :

- Une cunette en béton lisse en pied de fondation.
- Un drain PVC perforé diamètre 150, compris raccords et coudes.
- Gravier propre entourant la canalisation sur 0,30 m de hauteur.
- La protection du drain ainsi constitué par un géotextile anti-contaminant.
- Compris regards de visite et toutes sujétions de raccordement aux réseaux d’évacuation.
- Remblais de finition contigus au bâtiment à charge du titulaire du lot VRD.

Localisation

- Sur les fondations, en pied des murs enterrés.

CHAPITRE IV – DALLAGES

IV – 01 DALLAGES (Y COMPRIS ACIERS)

IV – 01.1 Dallages sur hérisson (Sans isolant)

- Remise en état de la plate-forme initiale, compris recharge pour rattrapage de niveaux en tout-venant soigneusement compacté.
- Mise en place d'un géotextile anti-contaminant en fond de forme.
- Mise en œuvre de tout-venant soigneusement compacté (épaisseur suivant DPGF).
- Essai à la plaque, à la charge du présent lot, à faire réaliser par un organisme agréé du Maître d'œuvre, suivant l'étude géotechnique, les règles professionnelles (annales ITBPT n°482 – Mars 1990) et les directives du bureau de contrôle.
- Couche de réglage d'épaisseur 0,05 m environ en matériaux concassés 0/31.5.
- Bande de désolidarisation en PSE de 2 cm d'épaisseur en périphérie du dallage.
- Film polyane 200 µ d'épaisseur avec recouvrement et relevé contre les parois.
- Dallage d'épaisseur suivant plans BA en béton C25/30 suivant article 07, compris armature suivant étude BA.
- Compris joints de fractionnement suivant les recommandations professionnelles.
- Conception, calcul et exécution des dallages conformément au DTU 13.3.

Dallages comptés dans œuvre.

Compris toutes sujétions pour la mise en œuvre, le passage des réseaux et la finition.

Plus-value :

- Pour complément de tout venant au droit des décrochés de plates-formes.

Localisation (suivant plans BA)

- Suivant plans BA :
 - ✓ Rdc :
 - Dallage Ep. 13 cm – Tout Venant Ep. 20 cm :
 - ❖ Finition lissée avec forme de pente pour les circulations véhicules.
 - ❖ Finition lissée pour le reste des dallages.

IV – 02 TRANCHEES ET RESEAUX SOUS DALLAGES

IV – 02.1 Tranchées pour réseaux sous dallages

Pour le passage de différents réseaux et pour la collecte des eaux sous dallage, réaliser un réseau de tranchées.

Terrassements en rigoles par tous moyens appropriés (hauteur moyenne de 0,80 m) avec forme de pente en fond.

Stockage des terres pour être réemployées

Sont inclus dans la prestation, les terrassements dans toutes natures, y compris démolition de maçonnerie enterrée, banc de pierres, racines, ...

S'il s'avère nécessaire, l'entreprise prévoira l'utilisation d'un BRH.

Dans le cas d'une rencontre de canalisation inconnue dans les fouilles, celle-ci n'est démolie que si l'entrepreneur fait la preuve qu'elle n'est pas en usage, à quelque titre que ce soit.

Compris toutes sujétions d'enrobage sable des canalisations, grillage avertisseur et remblaiement soigneusement compacté après pose des canalisations.

Localisation (suivant plans techniques)

- Sous l'ensemble des dallages décrits à l'article IV-01.

IV – 02.2 Canalisations sous dallages

Pour la collecte des eaux usées et pluviales, réaliser un réseau sous dallage par des canalisations PVC (M1 en intérieur), (classe de rigidité CR8 en extérieur selon la norme NFP 16-352).

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du fascicule N°70.

Assemblages, raccordements, découpes, calages, ..., compris tous raccords étanches sur les regards extérieurs, siphons de sol et réseaux VRD sous dallages à la charge du présent lot.

Compris attentes coudées débouchant à + 30 cm au-dessus du dallage sur lesquelles viendra se raccorder le Plombier.

Plus value :

- Pour la réalisation d’un hydrocurage et d’un passage caméra pour réception et livraison des réseaux sous dallage (à coordonner avec le titulaire du lot VRD).

Localisation (suivant plans techniques)

- Pour récupération des EP et EU situées au droit des dallages décrits à l’article IV – 01.

IV – 03 CANIVEAUX ET REGARDS

IV – 03.1 Regards à grille fonte

Fourniture et mise en œuvre de regards à grille préfabriqués de sections 0,50 x 0,50 m – grille fonte en légère forme de V, normalisée, résistance 1500 daN de la société PONT A MOUSSON ou similaire avec cadre.

Compris terrassements et remblaiements – pose sur lit de béton maigre – enrobage sable – scellement du cadre – arasement au niveau du dallage et toutes autres sujétions de raccordement au réseau.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Récupération des EP du parking en RDC.
- Au droit du local Surpresseur (Provision).

IV – 03.2 Regards à tampon fonte

Fourniture et mise en œuvre de regards préfabriqués avec tampon fonte de sections 0,50 x 0,50 m – tampon fonte, normalisée, résistance 1500 daN de la société PONT A MOUSSON ou similaire avec cadre.

Compris terrassements et remblaiements – pose sur lit de béton maigre – enrobage sable – scellement du cadre – arasement au niveau du dallage et toutes autres sujétions de raccordement au réseau.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Suivant plan des réseaux sous dallages et plans techniques.
- Regards d’entrée et de sortie du séparateur d’hydrocarbure (Provision).

IV – 03.3 Séparateur à hydrocarbure (Sans pompes de relevage)

Fourniture et pose d’un séparateur à hydrocarbures type système de rétention des liquides inflammables conformément à l’article 90 de l’arrêté du 31 janvier 1986 de la sécurité incendie.

Toutes sujétions de terrassements, de pose, de mise à niveau, de remblaiement (sable), de compactage et d’arasement des tampons fonte au niveau du dallage, mise en service, raccordements des canalisations.

Rehausses et amorces + regards de visite avec tampon 250 KN : arasement du tampon au niveau supérieur du dallage.

Y compris calage des files d’eau – adaptation des profondeurs de pose en fonction des fils d’eaux des canalisations.

Toutes sujétions de mise en œuvre et finition.

Caractéristiques :

- Surface de la rampe extérieure collectée : Sans objet.
- Nombre de places de parkings couvertes : 13.
- Surface de places de parkings non couvertes et collectées : Sans objet.
- Capacité 6l/s + Bypass.
- Volume de décantation : 0,50 m3.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Provision en interface avec le lot VRD.
 - ✓ Position exacte à définir en phase de préparation de chantier.

CHAPITRE V – PAROIS VERTICALES EN ELEVATION

Concerne tous les ouvrages de structure en élévation à partir de l’arase supérieure des amorces de murs, longrines ou des semelles de fondations comprenant notamment :

- Murs de façade.
- Murs de refends.
- Toute la structure B.A. incorporée ou isolée : poutres, linteaux sur toutes les ouvertures, jambages, raidisseurs verticaux, meneaux B.A. isolés entre ouvertures, les relevés, les poteaux B.A. isolés, ...

V – 01 VOILES EN BETON BANCHE

V – 01.1 Voiles préfabriqués

Panneaux constitués de deux parois minces préfabriquées en béton armé reliés entre eux par connecteurs et cylindres.

Epaisseur suivant plans structures et plans de l’architecte.

Panneaux en béton hydrofuge préfabriqués C25/30 suivant article 07, soigneusement vibré, compris armatures HA et TS suivant étude BA, vibration, trapponnage, coffrage avec parement (C5) suivant article 11 compris toutes sujétions.

Type PRECOFFRE de FEHR Technologies ou PREMUR de SPURGIN ou Préfabrication chantier ou techniquement équivalent.

Mise en œuvre et traitement des points particuliers suivant dossier technique, prescriptions du fabricant et DTU (parement extérieur dilatable, bande de protection type bidim, béton de remplissage C25/30, traitement et calfeutrement des joints, douilles d’étaisements, câbles de manutention, etc...).

Calepinage des panneaux suivant plans BA.

Tous ouvrages BA incorporés nécessaires à la structure et suivant DTU, règles B.A.E.L et Sismique : chaînages, linteaux, raidisseurs, jambages et chaînages totalement incorporés (toutes sujétions de mise en œuvre, coupes, ligatures, recouvrements, crosses, calage pour enrobage, etc.)

Réservations de toute nature suivant plans de réservations des différents corps d’état.

Tout garnissage étanche après passage des divers corps d’état.

Ragréage suivant nécessité à réaliser à la demande du maître d’œuvre.

Sont inclus dans la prestation toutes les sujétions d’échafaudage et de mise en œuvre conformément aux règles en vigueur.

Toutes sujétions de mise en œuvre et finitions.

Coffrage compté m² (vides non déduits).

Sujétions particulières incluses dans le prix de la prestation :

- Au droit des reprises de bétonnage => Traitement des joints contre les venues d’eau (joints hydrogonflants ou au SIKADUR IMPREGNATION ou SIKADUR 31 COLLE ou techniquement équivalent).
- Au droit des joints de dilatation => Fourniture et mise en œuvre de bande d’arrêt d’eau élastomère type COUVRANEUF ou similaire suivant prescription du fabricant.

Localisation (suivant plans BA et plans de l’architecte)

- L’ensemble des voiles de Façade contre mitoyens situés en limite de propriété OUEST.

V – 01.2 Voiles en béton banché standard

Murs en béton banché C25/30 suivant article 07, soigneusement vibré, compris armatures HA et TS suivant étude BA, vibration, trapponnage, coffrage avec parement (C5) suivant article 11 compris toutes sujétions.

Tous ouvrages BA incorporés nécessaires à la structure et suivant DTU, règles B.A.E.L et Sismique comme : chaînages, linteaux sur ouvertures et passages intérieurs, jambage et chaînage BA de tête de murs horizontaux ou rampants, poutres et poteaux totalement incorporées dans les murs, poutres voiles (toutes sujétions de mise en œuvre, coupes, ligatures, recouvrements, crosses, calage pour enrobage, etc.).

Réservations de toutes natures suivant plans de réservations des différents corps d’état.

Tout garnissage étanche après passage des divers corps d’état.

Ragréage suivant nécessité à réaliser à la demande du maître d’œuvre.

Sont inclus dans la prestation toutes les sujétions d’échafaudage et de mise en œuvre conformément aux règles en vigueur.

Coffrage compté 2 faces (vides non déduits).

Localisation (suivant plans BA et plans de l’architecte)

- L’ensemble des Voiles Béton (Sauf ceux définis à l’article V-01.1).

V – 02 MURS EN AGGLOMERES DE BETON CREUX – ISOLES

Murs en agglomérés de béton creux B50 avec label NF, d’épaisseur 0,20 m suivant localisation – bruts – hourdés au mortier de ciment avec isolation incorporée, de type FABTHERM AIR 1.1 ou équivalent. Toutes les réservations pour passage, ouvertures, réseaux de gaines, etc...

Implantation suivant plans BA.

Ouvrages BA incorporés avec emploi d’éléments spéciaux en agglomérés de ciment tels que :

- Raidisseurs horizontaux et verticaux.
- Les linteaux au-dessus des ouvertures et des passages.
- Les poteaux incorporés, raidisseurs, meneaux.
- Chaînages BA de têtes de murs.
- Etc.

Remplissage soigné avec bourrage en béton des éléments spéciaux (blocs d’angles, blocs en « U », etc.) inclus dans le prix unitaire des agglos.

Armature HA suivant étude BA.

Réservations de toute nature suivant plans de réservations des différents corps d’état.

Tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.

Caractéristiques techniques :

- Epaisseur : 20 cm.
- Résistance thermique : $R \geq 1.12 \text{ m}^2\text{K/W}$.

NOTA :

- Plage d’étanchéité autour des ouvertures pour recouvrir les menuiseries extérieures (1 cm maximum).
- Les joints devront être traités horizontalement et verticalement (prescription sismique et pour l’étanchéité à l’air).

Localisation

- Suivant plans BA et plans de l’architecte.

V – 03 MURS EN AGGLOMERES DE BETON CREUX

Murs en agglomérés de béton creux B40 avec label NF, d’épaisseur 0,10 m suivant localisation – bruts – hourdés au mortier de ciment. Toutes les réservations pour passage, ouvertures, réseaux de gaines, etc...

Implantation suivant plans BA.

Ouvrages BA incorporés avec emploi d’éléments spéciaux en agglomérés de ciment tels que :

- Raidisseurs horizontaux et verticaux.
- Les linteaux au-dessus des ouvertures et des passages.
- Les poteaux incorporés, raidisseurs, meneaux.
- Chaînages BA de têtes de murs.
- Etc.

Remplissage soigné avec bourrage en béton des éléments spéciaux (blocs d’angles, blocs en « U », etc.) inclus dans le prix unitaire des agglos.

Armature HA suivant étude BA.

Réservations de toute nature suivant plans de réservations des différents corps d’état.

Tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation (suivant plans BA et plans de l’architecte)

- Epaisseur 10 cm :
 - ✓ Rdc :
 - L’ensemble des cloisons de distribution non porteuses des garages boxés

V – 04 POTEAUX ET TRUMEAUX BA

Réalisation de poteaux et amorces de poteaux en béton armé C25/30 suivant article 07, coffrage droit ou circulaire avec parement (C5) suivant article 11, vibration soigneuse, ferrailage suivant DTU, règles B.A.E..L et Sismiques – Section et ferrailage suivant étude BA.

Habillages de finition avec planelles brique suivant plans et détails du BE Structure

Harpage au droit des poteaux situés dans les murs maçonnés.

Les arêtes seront nettes et protégées si nécessaire.

Incorporation de négatif lors du banchage.

Réservations de toute nature suivant plans de réservations des différents corps d'état.
Toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

NOTA :

- Pour les poteaux incorporés dans les voiles BA, seul le ferrailage est compté dans cet article.
- Les poteaux situés au droit des circulations véhicules devront avoir les angles chanfreinés.

Localisation

- Suivant plans BA.

V – 05 ACROTÈRES / GARDE-CORPS / RELEVÉS ET RETOMBÉES BA

En béton C25/30 suivant article 07, soigneusement vibré, coffrage droit ou courbe deux faces parement (C5) suivant article 11.

Section et armatures suivant étude BA – compris pente sur retour en tête.

Habillages de finition avec planelles brique suivant plans et détails du BE Structure

Joint diapason avec remplissage au mastic élastomère 1^{ère} catégorie suivant nécessité.

Fourniture et pose de gargouilles cuivre de diamètre 63 mm minimum (2 tubes par terrasses à incorporer en pied de garde-corps ou d'acrotères) dans le cas de zones non étanchées en accord avec le maître d'œuvre.

Réservations de toute nature suivant plans de réservations des différents corps d'état.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

NOTA :

- Les gargouilles (pissettes) devront être posées à l'avancement pour éviter les problématiques de rétention d'eau en cours de chantier.
- Les poutres formant garde-corps sont comptées dans l'article poutres.

Localisation

- Suivant plans BA.

V – 06 COUVERTINES BA

Couvertines débordantes deux faces formant protection de tête d'enduit en béton C25/30 suivant article 07, armature HA et coffrage soigné parfaitement lisse (C6) suivant article 11.

Larmier en sous face et glacis de dessus constitués par une chape au mortier avec incorporation d'un hydrofuge.

Simple ou double pente suivant prescriptions de l'architecte.

Toutes sujétions de mise en œuvre, de fixations et de finitions.

Localisation

- Suivant plans de l'architecte , au droit des Aménagements Extérieurs.

CHAPITRE VI – STRUCTURE HORIZONTALE

VI – 01 DALLES (Y COMPRIS ACIERS)

VI – 01.1 Dalles pleines BA (Y compris Aciers)

Dalles pleines extérieures coulées en place avec ou sans prédalles béton armé (traitement soigné des joints).

Dalles pleines intérieures coulées en place avec ou sans prédalles béton armé (traitement soigné des joints).

Type de dalles et épaisseurs suivant étude du BET structure – en béton C25/30 suivant article 07 – vibrées – étayées – coffrage (C5) suivant article 11 ...

Comprenant armatures, treillis soudé, chaînages BA périphériques, et poutres totalement incorporées dans la dalle type BN (toutes sujétions de mise en œuvre, coupes, ligatures, recouvrements, crosses, calage pour enrobage, etc., ...).

Réservations de toutes natures suivant plans de réservations des différents corps d'état.

Dalles comptées hors œuvre.

Les dalles des terrasses non étanchées seront réalisées en béton hydrofuge.

Finitions :

- Dalles intérieures :
 - ✓ Surfacée courante pour les dalles devant recevoir un isolant ou une chape.
- Dalles extérieures :
 - ✓ Surfacée soignée pour les dalles devant recevoir une étanchéité avec protection de type Graviillons / Dallettes sur plots / Terre végétale.
 - ✓ Surfacée soignée avec forme de pente (1,50 % mini) pour les dalles devant rester apparente ou recevoir un carrelage collé (Terrasses non étanchées des logements).

Plus-value :

- Pour recharge en sur épaisseur avec une chape légère (900 Kg/m³ env) à base de ciment allégée avec des granulats à base de billes de polystyrène de type POLYS BETO ou techniquement équivalent – Finition parfaitement dressée et lissée pour recevoir l'isolant du plancher chauffant sol – Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.
- Pour la réalisation de cunettes pour récupération et évacuation des EP en fond des terrasses carrelées.

Localisation

- Suivant plans BA et plans de l'architecte.

VI – 02 POUTRES ET LINTEAUX BA

Poutres en béton C25/30, suivant article 07, préfabriquées ou coulées en place, vibrées, coffrage parement (C5) suivant article 11, armature suivant étude du BET structure.

Habillages de finition avec planelles brique suivant plans et détails du BE Structure

Réservations de toutes natures suivant plans de réservations des différents corps d'état.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Mode de métré :

- Pour les poutres en allège dans un voile BA, seul est pris en compte le ferrailage (coffrage et béton comptés en mur).
- Pour les poutres en allège dans un voile maçonnerie, seul est pris en compte le ferrailage, le béton hors dalle et le coffrage latéral hors dalle.
- Pour les poutres isolées en retombé, seul est pris en compte le ferrailage, le béton de la retombé et le coffrage latéral hors dalle.

Localisation

- Suivant plans BA.

VI – 03 APPUIS DE FENETRES ET CHASSIS

Appuis ciment moulé, non saillant intérieur et saillant extérieur, avec façon de rejingot recevant les menuiseries, avec façon de pente, glacis du dessus d’appui avec incorporation d’un hydrofuge – nez carré saillant formant larmier – oreilles.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d’étanchéité et de finition en accord avec les lots concernés.

Localisation (suivant plans et détails de l’architecte)

- Au droit de toutes les fenêtres et les châssis (logements et communs).

VI – 04 SEUILS BETON

Appuis ciment moulé, non saillant intérieur et non saillant extérieur, avec façon de rejingot recevant les menuiseries, avec façon de pente, glacis du dessus d’appui avec incorporation d’un hydrofuge, avec carré saillant formant larmier pour les portes-fenêtres sur les zones étanchées avec protection par dallettes et avec nez arrondi pour les autres portes-fenêtres.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, d’étanchéité et de finition en accord avec les lots concernés.

NOTA

- Les seuils devront être compatibles avec la norme handicapés (voir interfaces avec les lots concernés).

Localisation (suivant plans et détails de l’architecte)

- Au droit de toutes les portes-fenêtres et ensembles menuisés des logements.
- Au droit des ensembles menuisés des halls d’entrées.
- Au droit de la porte automatique d’accès au sous-sol.
- Au droit des portes de garage donnant directement sur l’extérieur.

VI – 05 ESCALIERS (VOIR PLANS DE L’ARCHITECTE)

Fourniture et mise en œuvre d’escaliers comprenant les volées d’escaliers, les fûts, les paliers et les ½ paliers.

Escaliers coulés en place (volées préfabriquées tolérées) en béton C25/30, suivant article 07, vibré, étayé et coffrage avec parement (C5) suivant article 11.

Armature suivant étude du BET structure.

Escaliers décomposés suivant les plans de l’architecte, constitués par des marches et contremarches sur paillasse BA d’épaisseur 20 cm environ – ancrage des paillasses dans structure BA (haute et basse et sur fût central qui devra avoir un $\varnothing \leq 0,40$ m).

Paliers en béton armé d’épaisseur 20 cm environ.

Nez de marches arrondis tirés au fer.

Finition surfacée soignée pour les marches, contremarches, paliers et paillasses pour pouvoir rester apparent ou pour recevoir une peinture en finition.

Les volées d’escaliers seront désolidarisées des murs (2 cm environ).

Réservations de toutes natures suivant plans de réservations des différents corps d’état.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions soignées.

Plus-value :

- Pour le traitement au feu du joint entre la paillasse et le mur pour la 1^{ère} volée d’accès aux étages, afin d’assurer la tenue au feu réglementaire entre l’escalier provenant du sous-sol et celui des étages : joint et mastic de type JOINTOFEU de COUVRANEUF ou techniquement équivalent.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Suivant décomposition de la DPGF.

VI – 06 ISOLATIONS THERMIQUES

VI – 06.1 Isolation Thermique et Coupe-feu en Projection

Exécution d’une isolation projetée en fibre minérale de laitier, de liants hydrauliques et d’adjuvants de type ISOTHERM de EURISOL ou techniquement équivalent, comprenant :

- Protection efficace des locaux concernés par les travaux et circulations d’accès ainsi que de tous les matériaux et matériels qui y sont entreposés.
- Protection efficace des équipements présents (luminaires, vannes, tuyaux, etc...).
- Préparation des supports (supports maçonnés), couche d’accrochage (primaire).
- Fourniture et fixation mécaniquement d’un grillage métallique en sous face de plancher suivant nécessité.

- Application par machine à projeter conformément aux prescriptions fabricant permettant de respecter la granulométrie et la masse volumique du produit, en 2 passes.
- Finition talochée pour les parties destinées à rester apparentes.
- Application d'un produit stabilisateur en surface.
- **Caractéristiques :**
 - ✓ Masse volumique = 140 à 165 kg/m³.
 - ✓ Conductivité thermique utile 0,039 (Certificat ACERMI).
 - ✓ Caractéristiques thermiques (ACERMI à fournir) :
 - Epaisseur 100 mm ➔ $R \geq 2,60 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$.
 - ✓ Réaction au feu : A1.
 - ✓ Absorption acoustique : $\alpha_w = 1,00$.
 - ✓ Isolation acoustique : gaine de 2 à 11 dB (selon épaisseur).
 - ✓ Non toxique, Imputrescible et inattaquable par les vermines et les rongeurs.
 - ✓ Emissions dans l'air intérieur (COV) : A+.
- Y compris toutes sujétions de mise en œuvre occasionnées par les obstacles rencontrés (poutres, tuyauteries, caissons, etc.), toutes protections, nettoyage, coltinage, montage, évacuation des déchets de chantier.
- Mise en œuvre suivant avis technique et prescriptions du fabricant.
- Toutes sujétions.

Localisation (suivant plans BA et plans de l'architecte)

- Epaisseur 100 mm :
 - En plafonds des locaux non chauffés (Porche, hall d'entrée, circulations communes, local poubelles, etc...) lorsque ceux-ci sont situés au droit de parties habitables .

CHAPITRE VII OUVRAGES DIVERS

VII – 01 REBOUCHAGES DE TREMIES

Concerne les rebouchages de toutes les trémies réservées dans les planchers à tous les niveaux (logements et parties communes), gaines techniques et gaines techniques palières.

Assurer la protection préalable des réseaux en matériaux souples, avec réaction au feu réglementaire.

Rebouchage des trémies recoupées au niveau des planchers avec un matériau ayant les mêmes caractéristiques acoustiques et coupe-feu que le plancher.

Le rebouchage des trémies et réservations se fera obligatoirement sur toute l'épaisseur de la dalle.

Localisation

- Pour l'ensemble des trémies du bâtiment.

VII – 02 SOCLES

NOTA:

- Les socles situés sur des toitures terrasses devront être divisés en éléments de masse inférieure à 90 kg.

VII – 02.1 Socles pour matériel technique

Socle en béton, coffrage de joues, interposition d'une nappe résiliente en liège ou feutre pour assurer la désolidarisation avec la dalle, finition lissée – compris treillis soudés.

Position exacte à définir à l'exécution.

Localisation (suivant plans techniques)

- Décomposition et dimensions suivant DPGF.

VII – 02.2 Souches de pénétrations

Fourniture et mise en œuvre de socles ou souches de pénétration, préfabriquées ou coulées en place en béton C25/30 suivant article 07, soigneusement vibré, coffrages droits avec parement (C5) suivant article 11.

Sections et armatures suivant études du BET structure.

Réservations pour passages à la demande des autres corps d'état.

Grilles de ventilation à lames anti-pluie verticales suivant localisation.

Tablette anti-pluie débordante avec glacis de dessus incorporation d'un hydrofuge, forme de pente et goutte d'eau en sous-face.

Toutes sujétions.

Localisation (suivant plans techniques)

- Au droit des sorties d'équipement techniques en toitures terrasses en accord avec les lots concernés.
✓ Décomposition et dimensions suivant DPGF.

VII – 03 ENCASTREMENTS OU HABILLAGES DE COFFRETS

Encastrement dans mur de façade ou de clôture des coffrets EDF et GDF ou habillages de coffrets posés en appliques.

Encastrement ou habillage suivant réservations demandées par l'électricien et le chauffagiste.

Garnissage après coup.

Compris création d'un muret sur la face arrière des coffrets en agglos pleins de 15 cm d'épaisseur enduit sur la face visible (dimension : suivant taille des coffrets) si pose encastrée ou couvertine sur habillage si pose en applique.

Toutes sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Suivant plans de l'architecte et plans techniques.

VII – 04 BAC A SABLE

Fourniture et mise en place :

- D'un bac à sable réglementaire rouge avec remplissage en sable (préfabriqué ou confection sur place), capacité 100 litres.
- D'une pelle en aluminium avec manche bois.
- D'un seau à fond rond.

Dispositif conforme à la réglementation incendie.

Localisation

- Un bac à sable au RDC suivant réglementation (position exacte à définir ultérieurement).

VII – 05 EXTINCTEURS

Fourniture et pose d'extincteurs portatifs à poudre polyvalente de 6 kg, classe 13A-21B, y compris socle support.

Dispositif conforme à la réglementation incendie.

Localisation

- 1 extincteur pour 15 véhicules à positionner au sous-sol (position exacte à définir ultérieurement).

VII – 06 CAISONS DE VOLETS ROULANTS (POSE SANS FOURNITURE)

Pose de coffres linteaux pour VR (coffres fournis par le titulaire du lot Menuiseries Extérieurs Aluminium). La mise en œuvre sera réalisée suivant les prescriptions du fabricant.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre, de finitions et d'interfaces en accord avec le titulaire du lot concerné.

Localisation

- Suivant les plans de l'architecte.

VII – 07 ENDUIT CIMENT

Travaux comprenant :

- Préparation du support.
- Humidification du support par arrosage répété.
- Réalisation d'un enduit ciment.
- Finition par lissage à la taloche.

Compris toutes sujétions d'arêtes soignées et de finitions.

Localisation (suivant plans de l'architecte)

- Pour établir l'offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.
Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne tiendra compte que de la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d'œuvre.

VII – 08 CHAPE RAPPORTEE

Suivant directives données ultérieurement.

Les travaux comprendront la fourniture et la pose :

- Une bande résiliente périphérique du plancher support jusqu'à la hauteur finie.
- Un film polyane 200 µ d'épaisseur avec recouvrement et relevé contre les parois.
- Une chape au mortier de ciment de 70 mm d'épaisseur environ dosée à 350 kg/m³ minimum par mètre cube de mortier – joint de fractionnement suivant réglementation – finition parfaitement dressée et lissée (planimétrie conforme aux normes en vigueur).

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Pour établir l'offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne tiendra compte que de la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d'œuvre.

VII – 09 POSE DE CORPS DE SIPHONS ET AVALOIRS

Pose des corps de siphons et avaloires (corps fournies par le titulaire du lot Etanchéité).
Travaux comprenant le rebouchage et le garnissage au mortier de ciment hydrofuge – le scellement des cuvettes – l’arasement – la protection.
Toutes autres sujétions.

Localisation

- Au droit des terrasses non étanchées (passage des EP).

VII – 10 COFFRAGE POUR JOINT DE DILATATION PARASISMIQUE

Fourniture et mise en œuvre d’un coffrage pour le joint de dilatation parasismique du genre ALVAPLAQUE de chez DINOBAT équivalent, la mise en œuvre et l’élimination seront effectuées suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation

- Au droit des différents joints de dilatation.

VII – 11 MURETS EN AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Réalisation suivant prescriptions des articles :

- II – 02 Fouilles en rigoles ou en trou
- II – 03 Terrassements spéciaux sans reprise en sous œuvre
- II – 04 Réemploi des terres provenant des fondations
- II – 05 Evacuation des terres en surplus
- III – 02 Gros béton de rattrapage / de propreté
- III – 04 Semelles filantes et isolées armées
- III – 05 Longrines / Butons / Amorces de murs BA
- V – 02 Murs en agglomérés de béton creux

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Aménagements extérieurs :
 - ✓ L’ensemble des murs et murets situés au RDC au droit du poste de Relevage :
 - Décomposition suivant DPGF.

Traversier
– ARCHITECTES –

ANNEXE(S)

- Rapport d'étude géotechnique (G2 PRO) réalisé par la société ALIOS en date du 20/11/2023 :
Réf : ARO 238 107
- Rapport d'étude hydrogéologique réalisé par la société ALIOS en date du 04/06/2024.
Réf : ARO 238 107
- Plan BA des Fondations réalisé par le bureau d'étude EDS.
- Plan Topographique du cabinet REMY.