

Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération
26600 TAIN L'HERMITAGE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



LOT 16 : CHAUFFAGE – VENTILATION (D.C.E JUILLET 2024)

Maître d'Ouvrage



IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Honoré de Balzac
26000 VALENCE

Architecte / Economiste



CABINET TRAVERSIER
Usine Bellevue – Chemin de
Presles
07800 CHARMES SUR RHONE

Bureau d'étude B.A.



EDS 74
ZA de la Bouvarde
Allée du Parmelan
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

Bureau d'étude Thermique



BASTIDE BONDOUX
4 route des Troques
69630 CHAPONOST

Bureau de Contrôle



ALPES CONTROLE
19 bis rue Jean Bertin
26000 VALENCE

Coordonnateur S.P.S.



Drôme Ardèche Coordination
19 boulevard Michel Servet
26100 ROMANS SUR ISERE

Bureau d'étude Acoustique



VT CONTROL
ZA Les Basseaux Sud
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
GENERALITES	3
01 OBJET	3
02 REGLEMENTATION	3
03 PRESTATIONS	4
04 EMPLOI D'APPAREILS BREVETES	4
05 PLANS D'EXECUTION ET ETUDES	5
06 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES	5
07 ESSAIS ET RECEPTION	5
08 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR	5
09 PIECES A REMETTRE EN FIN DE TRAVAUX	5
10 NETTOYAGE	6
11 SECURITE DES OUVRIERS	6
12 DEPENSES COMMUNES DE CHANTIERS	6
13 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.	6
14 GESTION DES DECHETS	6
15 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	6
CHAPITRE I – TRAVAUX DE CHAUFFAGE	7
I – 01 ETUDES THERMIQUES	7
I – 02 POMPES À CHALEUR INDIVIDUELLES	7
I – 03 PLANCHERS CHAUFFANTS	8
CHAPITRE II – TRAVAUX DE VENTILATION	9
II – 01 GROUPE D'EXTRACTION COMMUN	9
II – 02 RESEAUX D'EXTRACTION COMMUNS	9
II – 03 BOUCHES D'EXTRACTION	9
II – 04 GRILLES D'ENTREES D'AIR EN MENUISERIES	11

GENERALITES

01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

N°16 – CHAUFFAGE – VENTILATION

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3^{ème} famille A.

Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

Décomposition des travaux :

- Sans objet.

travaux :

- Sans objet.

02 REGLEMENTATION

Lors de la réalisation des travaux, l'entrepreneur devra se conformer aux lois et réglementations en vigueur.

Sauf indication contraire formelle du présent descriptif, l'exécution des travaux et le choix des matériaux devront être réalisés conformément aux règles de l'art, DTU, normes, règlements, décrets, arrêtés, etc.. en vigueur à la date de la signature de la soumission, qui sont considérés comme parfaitement connus, notamment :

- Le cahier des clauses techniques générales pour les installations de génie climatique et de production d'eau chaude (décret n° 77.1158 du 1/10/77).
- Le cahier des conditions et charges générales (norme française P 03 0013).
- Le cahier des charges applicables aux travaux de plomberie sanitaires pour bâtiment à usage d'habitation DTU 60.1 de 10/59 y compris additifs n°1, 2 et 3.
- Le règlement sanitaire départemental type.
- Le règlement acoustique du 14/6/69 et du 23/6/78 concernant les bruits d'équipement intéressés par le présent lot.
- Les DTU 60.31 – 60.32 – 60.33 – 60.41 – 70.01 – 70.02 – 65.4 – 61.1.
- Les spécifications ATG.
- Les règles de construction suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 et ses compléments ultérieurs concernant l'accessibilité des ERP, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

L'adjudicataire sera également responsable de l'exécution de tous les essais et de l'obtention des approbations délivrées par les autorités compétentes (Notamment pour le CONSUEL électrique).

Tous les matériaux, procédés, éléments ou équipements devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A) – Arrêté du 30 Juin 1999.

03 PRESTATIONS

L'entrepreneur devra fournir des installations complètes, en ordre de marche, établies conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur, sans pouvoir considérer comme limitatives pour cette fourniture, les indications portées sur le devis, plans et schémas. Les installations comprendront notamment les travaux divers suivants :

- Les trous, scellements et rebouchages de tous les supports, consoles, colliers etc. nécessaires à la pose et à la fixation ainsi que la mise en place de tout le matériel et de l'installation suivant les " généralités applicables à tous les corps d'état ".
- Le contrôle du bon positionnement des réservations.
- La fourniture et pose des fourreaux pour le passage des canalisations dans les murs, planchers, etc...
- Les raccordements électriques des PAC étant entendu que le courant sera amené à proximité par le lot Electricité.
- Les liaisons entre chaudières et thermostats d'ambiance dans les différentes pièces chauffées.
- Fourniture des bouches d'entrée d'air.
- La peinture antirouille de l'ensemble des tuyauteries, supports et toutes pièces métalliques non protégées.
- Tous travaux d'insonorisation du matériel installé.
- La main d'œuvre et divers appareils de mesure nécessaires aux essais et réglages y compris toutes suggestions.
- La fourniture pour chaque appareil, lors de la réception des travaux, des instructions de marche ou d'entretien avec tous les documents nécessaires.
- Le démontage et remontage des appareils pour l'exécution des travaux de peinture.
- La protection des appareils en cours de chantier.
- Conformément au CCAG, participation aux frais généraux de chantier pour gardiennage, éclairage, protection, etc... participation au compte prorata.
- **L'apport d'une chaudière de chantier et le montage permettant la mise en chauffe des planchers chauffants logements par logement durant la période de séchage réglementaire des chapes d'enrobage des canalisations avant la pose des revêtements carrelés en sol.**
- Tout matériel de sécurité ou autre exigé par la réglementation et propre aux locaux techniques renfermant les installations du présent lot.
- Le nettoyage en cours de chantier.
- La gestion quotidienne de ses déchets.

Remarques :

- L'isolation phonique des installations devra être particulièrement soignée.
- Les trémies techniques verticales seront soigneusement rebouchées au niveau de chaque dalle en prenant soin d'isoler les gaines et les tuyauteries tant au point de vue phonique que thermique.

Font partie du présent lot toutes les fournitures de matériaux qui ne sont pas expressément exclues par le présent descriptif et qui sont destinées à être incorporées aux ouvrages, ainsi que la mise en place de tous les appareils, canalisations, gaines accessoires nécessaires à leur alimentation ou à leur montage dans les conditions fixées par les pièces constituant le dossier.

Les prix souscrits comprendront également tous les frais annexes de manutention et de transport, les sujétions diverses de mise en œuvre, y compris chutes, pertes et déchets, et tous les autres frais qui sont à la charge de l'entrepreneur.

Sont également à la charge de l'entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d'état au niveau des plans de réservations afin d'éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d'une poutre, etc....).

04 EMPLOI D'APPAREILS BREVETES

Les appareils ou dispositifs brevetés employés par l'adjudicataire n'engageront que sa seule responsabilité tant vis-à-vis des tiers, que vis-à-vis du client. Les préjudices qui pourraient leur être causés dans l'exécution ou la jouissance des installations par les poursuites dont l'entrepreneur pourrait faire l'objet, seront à la charge de celui-ci.

05 PLANS D'EXECUTION ET ETUDES

L'entrepreneur attributaire du présent lot devra transmettre tous plans, études techniques et notes de calcul nécessaires aux installations de chauffage et de ventilation, celles-ci seront soit réalisées par son propre bureau d'étude, soit réalisées par un BET extérieur. Le coût de ces études est implicitement compris dans le montant des travaux.

06 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES

La coordination entre les entreprises étant à la charge des entrepreneurs, ils devront dans son cadre général se référer à l'article 5.1 du C.C.A.P.

L'entrepreneur du présent lot doit examiner les plans établis par tous les corps d'état dès leur production, et s'entendre avec les entrepreneurs des autres lots, notamment pour ce qui est de l'interférence des ouvrages exécutés par ses soins avec les ouvrages exécutés par les autres entreprises. En particulier, il devra prendre connaissance du système constructif retenu et faire part de ses éventuelles remarques.

Il veillera à ce qu'aucune ambiguïté ne subsiste, quant aux limites de ses prestations et celles des autres entrepreneurs.

07 ESSAIS ET RECEPTION

Les essais et vérifications de fonctionnement des installations seront réalisés par l'entreprise conformément aux dispositions établies par les sociétés d'assurances. Cette mission de contrôle technique de type A, a été publié au "MONITEUR " du 31/12/82, documents COPREC 1 et 2.

Les essais de fonctionnement que doit sanctionner la réception doivent avoir lieu quelle que soit la température extérieure, sauf intempéries interdisant le remplissage.

L'entrepreneur doit prévoir le matériel et le personnel nécessaire aux essais qui doivent être renouvelés jusqu'à ce que les épreuves soient satisfaisantes.

Les portions de réseaux destinées à être cachées (gaines, caniveaux, dalles, calorifuges, etc...) doivent être essayées avant que soit rendue définitive leur inaccessibilité.

Dans le cours de l'année qui suit la mise en route de l'installation, divers essais sont faits sur l'installation en fonctionnement continu :

Canalisations : Les robinetteries et canalisations devant être utilisées en eau chaude seront éprouvées à froid, à la pression de la ville avant calorifuge et à chaud pendant 8 heures à la température normale de marche des chaudières. Aucune fuite ne devra apparaître après refroidissement.

Electricité : Les essais des moteurs électriques, régulations et pompes, de puissance absorbée aux diverses allures, les mesures des échauffements, des isolements des installations, etc. seront exécutés conformément aux règles de l'UTE.

Essais divers : Il sera également procédé aux essais de fonctionnement de l'installation, de régulation de température et de commande des installations (essais de puissance et de rendement des appareils, fonctionnement des divers dispositifs de sécurité).

Essais de températures : Les essais de température auront lieu en hiver lorsque la température sera inférieure à (-5°C) depuis au moins 48 heures, l'installation déclarée réglée par l'entrepreneur, les locaux séchés pendant 4 mois.

La température extérieure choisie sera la température minimale ou maximale constatée officiellement dans la localité, pendant une période de 24 heures précédant la fin des essais ou mesurés au Nord, à l'ombre, à 2m au moins des parois du bâtiment et à l'abri du rayonnement.

Les températures obtenues devront être supérieures ou inférieures aux températures demandées du 1/3 de la différence entre la température extérieure de base.

08 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

09 PIECES A REMETTRE EN FIN DE TRAVAUX

Après la mise en service des installations et avant la visite de réception, les pièces suivantes seront impérativement remises au Maître d'Ouvrage en trois exemplaires papiers et 1 CD :

- Les plans conformes à l'exécution des installations réalisées, y compris schémas de principe, et indications précises des caractéristiques techniques.
- Une notice de mise en service et d'entretien des installations, ainsi que les manœuvres à effectuer en cas d'incident. Les appareils dont la manœuvre est complexe ou présente des dangers devront faire l'objet de notices claires et lisibles indiquant la succession des opérations à effectuer.

10 NETTOYAGE

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra balayer les locaux et enlever les débris et tous déchets et provenant de l'exécution de ses travaux.

Le nettoyage avant réception est à la charge du lot Peinture, auquel l'attributaire du présent lot devra donner toutes instructions utiles.

A défaut de nettoyage des locaux, le Maître d'œuvre pourra ordonner sans aucun préavis le nettoyage et enlèvement des gravas au frais de l'attributaire du présent lot.

11 SECURITE DES OUVRIERS

L'entreprise attributaire du présent lot fera son affaire des mesures de sécurité à prendre pour assurer la protection des travailleurs, elle devra se conformer aux stipulations du P.G.C., se mettre en rapport avec le Coordinateur S.P.S., lui transmettre tous documents demandés et exécuter toutes dispositions destinées à la sécurité du chantier.

12 DEPENSES COMMUNES DE CHANTIERS

L'entrepreneur titulaire du lot n°03 Maçonnerie – G.O. aura la gestion du compte prorata.

Les installations communes de chantier seront mises en œuvre conformément à la Norme NF P 03-001.

13 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

14 GESTION DES DECHETS

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération.

Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.

Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l'évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L'évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n'étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

15 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION

L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L'entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l'ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l'ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l'achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L'entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d'état, il devra tenir informer la maîtrise d'œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu'il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l'entrepreneur sans aucune réserve.

L'entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les refrappes n'étant pas admises.

CHAPITRE I – TRAVAUX DE CHAUFFAGE

I – 01 ETUDES THERMIQUES

Selon les plans coupes et façades de l'immeuble, et pour chacun des 22 logements, fourniture d'une étude thermique.

Etude thermique sera réalisée par un bureau d'étude indépendant ou par le propre bureau d'étude de l'entreprise.

Etude complète de déperdition logement par logement selon les caractéristiques et les coefficients d'isolation de l'ensemble des matériaux repris dans l'étude préliminaire jointe au présent CCTP et établie sur les bases de calculs suivants :

- Température extérieure de base en hiver : (-) 6° c.
- Température des locaux chauffés : (+) 23° c dans les salles de bains.
(+) 19° c dans les séjours, chambres, cuisines, halls.
- Température extérieure de base en été : (+) 33° c.
- Rafraîchissement : abaissement maximum de 3 à 4° c par rapport à la température extérieure (valeur non contractuelle).
- Zone climatique : H2-d (Altitude 122 m).

Etude et calcul + établissement des plans des réseaux de chauffage pour chacun des 14 logements.

Etude et calcul + établissement des plans d'exécution de la ventilation commune pour l'ensemble de l'immeuble et ces 22 logements.

Etablissement du bilan financier de consommation électrique pour le chauffage uniquement indépendante à chacun des 14 logements dans les conditions normales d'utilisation et selon le respect des normes.

Etablissement des plans de réservations pour l'ensemble des pénétrations à faire approuver par l'architecte.

Etude complète à faire approuvée par le bureau de contrôle avant toute commande de matériaux et exécution de travaux.

Toutes études complémentaires pour la réalisation du lot chauffage et ventilation.

Localisation

- Concerne l'étude thermique pour l'ensemble de l'opération.

I – 02 POMPES À CHALEUR INDIVIDUELLES

Selon les plans de l'immeuble, pour le chauffage, le rafraîchissement et l'eau chaude sanitaire de chacun des 22 logements, fourniture, pose et raccordement de pompe à chaleur individuelle.

Pompe à Chaleur triple service de type Air/Eau split "Inverter", permettant d'assurer la production de chauffage, le rafraîchissement et l'eau chaude sanitaire composé d'une unité extérieure reliée à un module hydraulique intérieur via une liaison frigorifique.

Unité extérieure située sur la toiture terrasse de l'immeuble, carrossée et entièrement équipée selon les caractéristiques techniques du fabricant avec compresseur "inverter" isolé et hélice à haut rendement permettant un niveau sonore bas conforme à la législation.

Module hydraulique intérieur positionné dans le cellier, le WC ou dans un placard dédié (cf plans de l'architecte), intégrant un préparateur d'eau chaude sanitaire de 190 litres, l'ensemble carrossé et entièrement équipé selon les caractéristiques techniques du fabricant et intégrant 1 Kit complémentaire 2 zones pour les sèches serviettes des salles de bain et 1 kit rafraîchissement.

Liaisons frigorifiques gaz et liquide entre l'unité extérieure et le module intérieur, retirable par tubes en cuivre isolés sous coquille isolante conforme aux prescriptions du fabricant.

Liaison électrique entre les 2 appareils.

Régulation du chauffage et du rafraîchissement avec unité d'ambiance + sonde extérieure avec liaison filaire entièrement reliées et régulées sur le module intérieur (Régulation 2 zones pour les logements de plus de 100 m²).

Pose de la sonde extérieure en façade Nord et de l'unité d'ambiance dans le séjour sur une élévation non soumise au rayonnement solaire.

Pose de l'unité extérieur sur structure anti-vibratiles, et du module intérieur sur accessoires réglables et anti-vibratiles.

Raccordement des rejets de condensats sur le réseau d'E.P. pour l'unité extérieure et sur le réseau d'E.U. pour le module intérieur.

Les caractéristiques des pompes à chaleur doivent être conformes aux prescriptions des générateurs indiquées sur la synthèse d'étude réglementaire jointe au présent CCTP.

Raccordement en eau sur les attentes laissées par le lot Plomberie et électrique sur les attentes laissées par le lot Électricité.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne la Pompe à Chaleur individuelle air/eau pour le chauffage, le rafraîchissement et l’eau chaude sanitaire de chacun des 22 logements :
 - Réf. ALFÉA EXTENSA DUO+ AI taille 5 d’ATLANTIC ou similaire.

I – 03 PLANCHERS CHAUFFANTS

Selon les plans de chacun des 22 logements, pour le chauffage et le rafraîchissement par le sol, fourniture et mise en place de plancher chauffant / rafraichissant basse température.

Plancher chauffant / rafraichissant basse température constitué des éléments suivants :

- Isolant Thermo-Acoustique destiné à l’isolation sous chape flottante, composé d’un panneau isolant thermique en mousse de polyuréthane et d’un voile de verre isolant acoustique sur la face inférieure – **l’affaiblissement acoustique devra être conforme à la réglementation – réf TMS dB de EFISOL** ou techniquement équivalent.
 - Caractéristiques pour les logements situés au R+1 :
 - ✓ Epaisseur : 82 mm.
 - ✓ Réduction du niveau de bruit de choc : $\Delta L_w \geq 21$ dB.
 - ✓ Classe de compressibilité : SC2 $\alpha 3$ A Ch.
 - ✓ Résistance Thermique : $R \geq 3,70 \text{ m}^2.\text{k/W}$ (Les résistances thermiques R en $\text{m}^2.\text{k/W}$ devront être conformes aux prescriptions du catalogue des isolants indiquées sur la synthèse d’étude réglementaire jointe au présent CCTP).
 - Caractéristiques pour les logements situés au R+2 / R+3 / R+4 :
 - ✓ Epaisseur : 27 mm.
 - ✓ Réduction du niveau de bruit de choc : $\Delta L_w \geq 20$ dB.
 - ✓ Classe de compressibilité : SC2 $\alpha 3$ A Ch.
 - ✓ Résistance Thermique : $R \geq 1,00 \text{ m}^2.\text{k/W}$ (Les résistances thermiques R en $\text{m}^2.\text{k/W}$ devront être conformes aux prescriptions du catalogue des isolants indiquées sur la synthèse d’étude réglementaire jointe au présent CCTP).
- Bandes latérales autocollantes pour l’isolation périphérique de toutes les pièces.
- L’adjuvant de la chape d’enrobage à fournir au titulaire du lot “CHAPES”.
- Tubes PER 13/16 avec barrière anti-oxygène classe 2, 50°C, 6 bars avec marquage métrique de type REHAU ou techniquement équivalent, boucles, dispositions et liaisons suivant plan de réseau et calcul de puissance à la charge de l’entreprise – Fixation par agrafes.
- Nourrices de distribution aller/retour en matériaux de synthèse (anti condensation) type REHAU ou techniquement équivalent avec débitmètre réglable et manomètre de pression, l’ensemble entièrement prémonté et fixé chevillé à la plâtrerie (position à définir avec l’architecte en phase de préparation de chantier) compris fourniture et pose de caissons pour cacher les nourrices et tubes.
- Liaison apparente PAC/nourrice en tube écroui 18/20.
- Produit inhibiteur de corrosion, anti-boues et antigel.

Compris équilibrage des boucles et réglage au démarrage de la période de chauffage.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne le plancher chauffant au sol pour chacun des 22 logements.

CHAPITRE II – TRAVAUX DE VENTILATION

II – 01 GROUPE D’EXTRACTION COMMUN

Selon les plans de l’immeuble, pour la ventilation mécanique contrôlée des 22 logements, fourniture et pose d’un groupe d’extraction commun situé à l’extérieur en toiture terrasse.

Groupe d’extraction extérieur Hygroréglable de type B réf. EasyVEC C4 Micro-watt 3000 de ALDES ou techniquement équivalent, entièrement carrossé, conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique, puissance et dimensionnement à confirmer suivant étude à la charge du présent lot.

Pose en toiture terrasse sur socle maçonné avec interposition d’un résilient, pieds à affaiblissement acoustiques.

Fourniture et mise en place d’un piège à sons.

Raccordement sur les gaines communes en attente.

Interrupteur marche/Arrêt de sécurité et protection moteur sur le caisson.

Fonctionnement permanent permettant la non propagation des fumées et des flammes en cas d’incendie.

Equippedement du caisson d’un dispositif réglementaire de détection de défaut avec témoin ramené dans le hall d’entrée commun au RdC.

L’installation sera réalisée afin que le niveau de bruit perçu ne dépasse pas :

- $L_{nAT} \leq 30$ dB(A) en pièces principales
- $L_{nAT} \leq 35$ dB(A) en cuisines fermées

La vitesse de passage d’air dans les conduits ne devra pas dépasser 3m/s.

Raccordement sur l’alimentation électrique laissé par l’électricien en attente à proximité.

Réglage et nettoyage sur la 1^{re} année de mise en service.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne le groupe d’extraction commun situé à l’extérieur sur la toiture terrasse étanchée au dernier niveau.

II – 02 RESEAUX D’EXTRACTION COMMUNS

Selon les plans de l’immeuble, pour la ventilation mécanique contrôlée commune aux 22 logements, fourniture et pose d’un réseau de gaines d’extraction.

Réseau de gaines d’extractions simple flux rigide en acier galvanisé à passage vertical dans les gaines techniques et horizontal dans les faux plafonds et en toiture.

Gainés et accessoires conformes aux spécifications de l’étude thermique fournie avec le D.C.E.

Les gaines d’extraction passant en extérieur devront être calorifugées.

Sections suivant étude à la charge du présent lot.

Les conduits devront respecter les tracés et dimensions indiqués sur les plans du bureau d’étude de l’entreprise ou du fabricant en charge de l’étude pour l’entreprise (selon les dispositions prévues dans la norme NF P 50-0413-1-1-1 / DTU 68.3).

Toutes pièces de raccords ou de dérivation avec coudes, tés, caissons de piquage pour toitures terrasses étanchées, etc...

Tés souches insonorisés en partie haute de chaque colonne verticale avant la liaison sur la gaine horizontale.

Vannes manuelle de réglage des débits.

La vitesse de passage d’air dans les conduits ne devra pas dépasser 3m/s.

Fixation par colliers et brides à absorption acoustique.

Feutre d’insonorisation au passage des dalles et traversées de murs.

Equilibrages et essais aérauliques.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne le réseau d’extraction commun de tout l’immeuble.

II – 03 BOUCHES D’EXTRACTION

Selon les plans de l’immeuble, pour l’extraction d’air vicié dans les pièces humides (Cuisines + SdB + WC. + Celliers + Placards PAC) des 22 logements, fourniture et pose de bouches d’extractions.

Bouches d’extractions hygroréglables de type B. réf. ALDES ou ATLANTIC ou techniquement équivalent, en PVC blanc à simple débit pour les SdB, les Celliers et les placards PAC et à double débit pour les WC et les Cuisines, compatibles avec les caissons d’extractions.

Diamètres des conduits de raccordement suivant réglementation.

Anneau acoustique sur les bouches des cuisines.

Compris détecteur de présence sur bouches des WC et système à double vitesse temporisée dans les cuisines (commande par interrupteur à charge du présent lot).

Raccordement parfaitement étanche sur les gaines du réseau principal.

Les bouches d’extraction seront conformes aux performances acoustiques minimales suivantes :

- $D_{n,e,w+C} \geq 54$ dB en cuisines ouvertes.
- $D_{n,e,w+C} \geq 56$ dB en SdB.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les bouches d’extraction situées dans les pièces humides de chacun des 22 logements.

II – 04 GRILLES D’ENTREES D’AIR EN MENUISERIES

Selon les plans de l’immeuble, pour les entrées d’air dans les menuiseries des pièces sèches des 22 logements, fourniture et pose de grilles d’entrées d’air neuf.

Grilles d’entrées d’air hygroréglables de type EH 6-45 + RA de ATLANTIC ou similaire avec rallonge acoustique.

Grilles ayant un Indice d’affaiblissement acoustique $\Rightarrow D_{n,e,w+Ctr} \geq 39$ dB conformément à l’étude acoustique.

Teinte à définir par l’architecte selon la teinte des menuiseries extérieures (Gris Sablé 2900).

Grilles à poser sur les menuiseries extérieures selon réservations données aux Menuisiers.

Manchon spécifique d’adaptation à intégrer aux caissons de volets roulants en cas d’impossibilité d’incorporation dans les encadrements menuisés.

Modèle à présenter à l’architecte et au bureau de contrôle technique pour approbation avant commande.

Réservation à donner aux lots Menuiseries Extérieures.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l’ensemble des grilles d’entrées d’air des 22 logements.

Traversier
- ARCHITECTES -

ANNEXE(S)

- Etude Thermique RT2012 :
 - ✓ Calculs Réglementaires.
 - ✓ Récapitulatif Standardisé.