

Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération
26600 TAIN L'HERMITAGE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



LOT 13 : ASCENSEUR (D.C.E. JUILLET 2024)

Maître d'Ouvrage



IMMOBILIÈRE VALRIM
24 rue Honoré de Balzac
26000 VALENCE

Architecte / Economiste



CABINET TRAVERSIER
Usine Bellvue - Chemin de Presles
07800 CHARMES SUR RHONE

Bureau d'étude B.A.



EDS 74
ZA de la Bouvarde
Allée du Parmelan
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

Bureau d'étude Thermique



BASTIDE BONDOUX
4 route des Troques
69630 CHAPONOST

Bureau de Contrôle



ALPES CONTROLE
19 bis rue Jean Bertin
26000 VALENCE

Coordonnateur S.P.S.



Drôme Ardèche Coordination
19 boulevard Michel Servet
26100 ROMANS SUR ISERE

Bureau d'étude Acoustique



VT CONTROL
ZA Les Basseaux Sud
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
GENERALITES	3
01 OBJET	3
02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	3
03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS	3
04 ESSAIS – CONTROLE – RECEPTION	4
05 CONTENU DES TRAVAUX	4
06 GESTION DES DECHETS	4
07 ENTRETIEN ET MAINTENANCE	4
08 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR	5
09 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	5
CHAPITRE I – DESCRIPTION DES TRAVAUX	6
I – 01 ASCENSEURS MONTE-PERSONNES (SANS LOCAL MACHINERIE)	6

GENERALITES

01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

N°16 – ASCENSEUR

N°05 – MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L’HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3^{ème} famille A.

Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

Décomposition des travaux :

- Sans objet.

02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

Les travaux seront exécutés en conformité avec les DTU ; les règles de l'art ; les normes ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- Directive 2014/33/UE du Parlement européen et du Conseil du 26 février 2014 relative à l'harmonisation des législations des États membres concernant les ascenseurs et les composants de sécurité pour ascenseurs.
- Norme NF EN 81 : Règles de sécurité pour la construction et l'installation des ascenseurs.
- NF C15-100 : Norme relative aux installations électriques basse tension.
- NF P82-201 : Règles générales de construction et d'installation concernant la sécurité pour les ascenseurs et monte-charges électriques ou commandés électriquement.
- NF P82-208 : Classification des ascenseurs.
- Décrets n° 2000-810 du 24 août 2000 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs.
- Décret 2006-555 du 17 mai 2005 et ses compléments ultérieurs relatifs à l'accessibilité des bâtiments d'habitations par des personnes à mobilité réduite.
- Les ascenseurs doivent être accessibles aux personnes handicapés et conformes à la norme NF EN 81-70 ou à tout système équivalent permettant de satisfaire les exigences édictées par cette norme.
- Application des nouvelles normes européennes EN 81-20 et EN 81-50 visant à renforcer la sécurité des usagers et techniciens de maintenance – Pour les appareils mis en service au 1er septembre 2017.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A) – Arrêté du 30 Juin 1999.

03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS

L'entreprise du présent lot devra procéder à la réception des supports neufs livrés par le titulaire du lot
Maçonnerie – Gros œuvre.

Pour cette réception, l'entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du Maître d'Oeuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur fera par écrit au Maître d'Oeuvre, réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au Maître d'Oeuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

04 ESSAIS – CONTROLE – RECEPTION

L'entreprise devra effectuer des essais et vérifications conformément aux documents techniques COPREC N°1 pour la liste des essais et COPREC N°2 pour les procès verbaux.

En accord avec la réglementation, l'entreprise devra faire réceptionner, à ses frais, son installation par le bureau de contrôle et obtenir le certificat de conformité avant la réception.

05 CONTENU DES TRAVAUX

Les prix remis par l'entreprise devront inclure :

- Les détails des ouvrages et plans de réservations qui devront être soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre et du bureau de contrôle avant toute exécution.
- La vérification des supports exécutés par le maçon, avec en cas de désaccord, consignation en PV par l'Architecte, avant tout commencement d'exécution (en aucun cas en cours ou après).
- La fourniture, transport et mise en œuvre de tous les matériaux et matériels nécessaires.
- Tous raccords assurant l'étanchéité avec un ouvrage mitoyen afin d'éviter les infiltrations.
- Tous les échafaudages et les matériels de levage, ainsi que les installations de sécurité réglementaires pour la mise en place de l'appareil.
- La main d'œuvre et tous services annexes nécessaires à la parfaite réalisation de ses ouvrages.
- Les frais d'essais.
- Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l'entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
- La gestion de ses déchets.

Sont également à la charge de l'entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d'état au niveau des plans de réservations afin d'éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d'une poutre,).

06 GESTION DES DECHETS

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération.

Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.

Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l'évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L'évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n'étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

07 ENTRETIEN ET MAINTENANCE

L'entreprise fournira en 3 exemplaires papiers et 1 CD l'ensemble des documents suivants :

- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
 - ✓ Le matériel fourni, s'il est constitué d'assemblages complexes, fera l'objet d'une description précise complétée de plans et, si nécessaire, de vues « éclatées ».

- ✓ Les caractéristiques et références des différentes pièces seront répertoriées ainsi que le nom et l’adresse du fournisseur.
- ✓ La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l’identification et la commande de tout organe défaillant.
- Les notices de fonctionnement et d’utilisation des matériaux et matériels.
- Lorsque l’utilisation d’un matériel ne relève pas de l’usage courant, ou si une erreur d’utilisation risque d’entraîner une détérioration de ce matériel ou d’autres matériaux ou équipements, une notice de fonctionnement en donnera le mode d’emploi détaillé.
- Les notices d’entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l’ensemble des tâches d’entretien et de maintenance préventifs avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d’exécuter l’entretien et la maintenance.
- Les plans d’exécution et notes de calcul visés et corrigés conformément aux ouvrages exécutés.
- La garantie du constructeur : lorsqu’un matériau ou équipement fait l’objet d’une garantie particulière du constructeur, une attestation sera jointe.
- Démonstration : pour les ouvrages ou appareillages dont l’usage nécessite des manœuvres complexes ou délicates, une démonstration sera faite par le constructeur et l’installation à l’agent de maintenance du maître d’ouvrage.

08 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

09 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION

L’entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L’entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l’ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l’ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l’achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L’entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d’état, il devra tenir informer la maîtrise d’œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu’il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l’entrepreneur sans aucune réserve.

L’entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les retraits n’étant pas admises.

CHAPITRE I – DESCRIPTION DES TRAVAUX

I – 01 ASCENSEURS MONTE-PERSONNES (SANS LOCAL MACHINERIE)

I – 01.1 Définition de la prestation

- Réaliser l'installation de 1 ascenseur monte-personnes de 630 kg de charge utile – 8 personnes – machinerie intégrée à la gaine – 1 face de service :
 - ✓ Desservant 5 niveaux (du RDC au 4^{ème} étage).

L'indication de marque « CE » de conformité suivant la norme européenne devra être apposée dans la cabine et sur chacun des composants de sécurité.

Les installations s'entendent entièrement raccordées, en ordre de fonctionner.

I – 01.2 Caractéristiques de l'appareil

Caractéristiques générale

Ascenseurs monte personne à variation de fréquence à 1 face de service, à entraînement électrique adapté aux handicapés, sans local machinerie (machinerie intégrée dans la gaine).

Economique en énergie – Système de type à câbles et contrepoids – motorisation par treuil électrique à vitesse variable – transmission directe (sans réducteur).

Gaine maçonnée de dimensions suivant les plans de l'architecte, compris fosse ascenseur et dalle en partie haute à la charge du gros-œuvre.

Vitesse nominale 1,00 m/s, avec nivelage automatique au droit de chaque palier permettant de supprimer tous les ressauts.

Cabine métallique insonorisée de dimensions 1,10 m (largeur) x 1,40 m (profondeur) x 2,10 m (ht).

Rails de guidage y compris toute structure complémentaire d'ancrage dans gaine – contrepoids – parachute.

L'ensemble des équipements, treuil, moteur, poulies (y compris les poulies de renvoi ou de déflexion), armoire électrique, seront désolidarisés de la structure par des dispositifs antivibratiles.

Manœuvre électronique dite « collective descente ».

Système de réouverture automatique des portes en cas d'obstacle – cellule infrarouge toute hauteur.

Portes palières et portes de cabines coulissantes doubles – télescopiques – passage libre de 0,90 minimum – seuil permettant l'accessibilité handicapés – habillage périphérique de la porte jusqu'à la maçonnerie – degré CF ½ heure – coupe feu de traversée 1 h.

Façades palières de 1,65 x 2,20 m ht environ à tous les étages (Portes toutes façades).

Dispositifs supplémentaires conformément à la Directive Européenne concernant les ascenseurs mis en service après le 30 juin 1999.

- Dispositif de détection de surcharge.
- Dispositif visant à limiter le risque d'écrasement.
- Dispositif de communication bi-directionnelle permanent.
- Dispositif de mesure de la température du local machinerie.
- Un dispositif destiné à empêcher la chute libre ou les mouvements incontrôlés vers le haut de la cabine.
- Etc.

Finitions

- Façades palières en acier inoxydable, finition brossée, au RdC.
- Façades palières en acier revêtue d'une couche d'apprêt, (couche de finition au lot peinture) au sous-sol et aux étages.

Aucun dispositif boîtier contrôle d'accès, armoire électrique, etc... ne devra être saillant vis à vis de la façade palière.

Porte de cabine intérieure en acier inoxydable, finition brossée.

Dispositif de manœuvre dans la cabine à une hauteur inférieure à 1,30m et une distance d'au moins 0,40m des coins, par panneau de commande toute hauteur en acier inoxydable brossé :

- Boutons d'étages.
- Bouton de réouverture des portes.
- Bouton de sonnerie – téléphone triphonie.
- Bouton de maintien de l'ouverture.

- Indicateur flèche de sens, plaque d'instructions.

Le panneau de commande devra posséder des boutons lumineux, des commandes en brailles et transmettre des informations vocales d'utilisation.

Dispositif de manœuvre sur paliers, par panneaux de commande en acier inoxydable brossé :

- Bouton d'appel lumineux.
- Voyant de présence et fonctionnement.

Le panneau de commande devra posséder des boutons lumineux, des commandes en brailles et transmettre des informations vocales d'utilisation.

Equipelement et finitions de la cabine :

- Cabine finition stratifié (suivant choix du Maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant).
- Plafond concave avec éclairage intégré.
- Sol en granit artificiel.
- Eclairage automatique par LEDS – l'éclairage de la cabine sera non permanent (extension automatique de l'éclairage en cabine à vide – détection de présence par exemple).
- Eclairage de secours, avec hublot incassable.
- Main courante et plinthes en aluminium laqué ou acier inox brossé.
- Miroir face au panneau de commande au dessus de la main courante.
- Ventilation de la cabine.

Fourniture et pose des échelons d'accès en fosse.

Fourniture de crochet de levage au titulaire du lot « Gros œuvre ».

I – 01.3 Etendue de la prestation

Outre les travaux de fournitures et de mise en œuvre de l'ascenseur, sont inclus dans la prestation du présent lot :

- Toutes les sujétions de fixations, scellement, calfeutrement, garnissage, percements.
- Toutes les sujétions réglementaires de résistance au feu.
- Toute l'installation, le raccordement électrique et le tableau DTU avec terre, compte tenu que l'adduction de l'électricité jusqu'à l'intérieur de la machinerie est à la charge de l'électricien.
- Sonnerie d'alarme, éclairage de la gaine.
- Tous les travaux d'insonorisation, équipements complémentaires pour que le niveau de pression acoustique LnAT reçu dans les logements en provenance de l'ascenseur ne dépasse pas 30 dB(A) en pièces principales et 35 dB(A) en cuisines fermées.
- La peinture de protection anti-rouille, de tous les ouvrages métalliques.
- Tous les travaux de finitions de la cabine.
- Fourniture et pose des anneaux de levage calibrés, des rails de guidage, des plots antivibratiles nécessaires, etc
- La mise en service.
- Toutes autres sujétions – fourniture et pose d'accessoires complémentaires.
- Pour la télésurveillance – détection des anomalies, transition des alarmes :
 - Kit complet pour passerelle GSM à protocole ouvert avec :
 - ✓ Installation d'une passerelle GSM et des éléments de gestion d'appel.
 - ✓ Commande et activation de la carte SIM.
 - ✓ Programmation et mise en service.
- L'entreprise devra remettre au Maître de l'Ouvrage tous les outils et matériels permettant la programmation et la maintenance dès la réception des ascenseurs.
- Afin d'éviter toute interférence et harmoniques pouvant perturber les réseaux WIFI et ADSL, le contenu de l'offre devra également intégrer la fourniture et la pose d'un filtre spécifique antiparasite contre les interférences et les harmoniques.
- L'entretien complet pièces et main d'œuvre, pendant 3 mois, après la réception – 7 jours / 7 et 24 heures / 24.

NOTA :

- La téléalarme devra être à protocole ouvert (non verrouillée). Dans l'hypothèse où ce ne serait pas le cas, la documentation devra être mise à disposition pour la reprogrammation de l'appareil sur place.
- Les outils de dépannage, manœuvre de rappel, ainsi que les procédures associées, devront être laissées à disposition sur l'appareil (en toiture cabine).
- Les codes pannes, les significations ainsi que les descriptifs devront être à disposition sur l'appareil.