

Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération
26600 TAIN L'HERMITAGE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



LOT 12 : PEINTURES – REVETEMENTS MURAUX (D.C.E. JUILLET 2024)

Maître d'Ouvrage



IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Honoré de Balzac
26000 VALENCE

Architecte / Economiste



CABINET TRAVERSIER
Usine Bellevue – Chemin de
Presles
07800 CHARMES SUR RHONE

Bureau d'étude B.A.



EDS 74
ZA de la Bouvarde
Allée du Parmelan
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

Bureau d'étude Thermique



BASTIDE BONDOUX
4 route des Troques
69630 CHAPONOST

Bureau de Contrôle



ALPES CONTROLE
19 bis rue Jean Bertin
26000 VALENCE

Coordonnateur S.P.S.



Drôme Ardèche Coordination
19 boulevard Michel Servet
26100 ROMANS SUR ISERE

Bureau d'étude Acoustique



VT CONTROL
ZA Les Basseaux Sud
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

<h2>SOMMAIRE</h2>

SOMMAIRE	2
GENERALITES	3
01 OBJET	3
02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	3
03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS	4
04 CONTENU DES TRAVAUX	4
05 GESTION DES DECHETS	4
06 DOCUMENTS A FOURNIR	5
07 ENTRETIEN ET MAINTENANCE	6
08 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR	6
09 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	6
CHAPITRE I – TRAVAUX DES LOGEMENTS	7
I – 01 ENDUIT PELLICULAIRE DE RATISSAGE	7
I – 02 FINITIONS LOGEMENTS	7
I – 03 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS	8
I – 04 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES ET ACCESSOIRES	8
I – 05 NETTOYAGE DES LOGEMENTS	8
CHAPITRE II – TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES	10
II – 01 ENDUIT PELLICULAIRE DE RATISSAGE	10
II – 02 FINITIONS PARTIES COMMUNES	10
II – 03 FINITIONS CAGE D’ESCALIER COMMUNE	11
II – 04 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS	12
II – 05 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES ET ACCESSOIRES	13
II – 06 PEINTURE DE NUMEROS	13
II – 07 PEINTURE DE SOLS / MARQUAGE DES PLACES DE PARKINGS	13
II – 08 NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES	14

GENERALITES

01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

N°12 – PEINTURES – REVETEMENTS MURAUX

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3^{ème} famille A.

Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

Décomposition des travaux :

- Sans objet.

02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

Règles

Les travaux seront exécutés en conformité avec les DTU ; les règles de l'Art ; les normes françaises ; les cahiers du CSTB, ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- DTU 59.1 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais.
- DTU 59.3 : Peinture de sols.
- DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux.
- NF T30-608 : Peintures et vernis – Enduits de peinture pour travaux intérieurs et/ou extérieurs.
- Norme T30-805 : Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment.
- Norme T30-807 : Peintures et vernis – Peintures pour le bâtiment – Fiche descriptive du produit.
- Norme T31-004 : Pigments – Minimum pour peintures.
- NF EN ISO 4618 : Peintures et vernis – Termes de définitions.
- NF T36--005 : Peintures et vernis – Caractérisation des produits de peintures.
- Les règles de construction pour l'accessibilité suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 : Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A.) – Arrêté du 30 JUIN 1999.

Sur la qualité et provenance des matériaux

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée. L'attributaire restant seul responsable de la tenue de ses ouvrages, il lui appartiendra de faire agréer du maître d'Oeuvre toute autre provenance nantie de performances au moins équivalentes.

Les produits constituant un système multicouches devront obligatoirement provenir du même fabricant. L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour des bâtiments d'habitations notamment en ce qui concerne leurs réactions au feu.

03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS

L'entreprise du présent lot devra procéder à la réception des supports.

Pour cette réception, l'entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur fera par écrit au maître d'œuvre, réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

04 CONTENU DES TRAVAUX

Les prix remis par l'entrepreneur devront comprendre sans aucune exception :

- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisis par le Maître de l'Ouvrage et l'Architecte.
- Les teintes et décors éventuels devront correspondre à ceux de l'échantillon retenu par le Maître d'Ouvrage ; dans un même local, les tons devront être uniformes et aucune différence de ton si minime soit elle ne sera tolérée.
- La reconnaissance des subjectiles avec le Maître d'Ouvrage.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution, ainsi que les échelles et échafaudages nécessaires.
- La protection de tous les ouvrages existants sur le chantier.
- Tous les travaux préparatoires quelque soit la nature des supports.
 - Sur support neuf : bouchage, raccord, ratissage, ponçage, impression, ...
 - Sur support existant : arrachage des revêtements, lessivage des anciennes peintures, rebouchage, ratissage, ponçage, impression, ...
- L'application des produits y compris toutes les sujétions de préparation préalable des fonds suivant la norme NFP 74.201 en fonction de la classe de finition recherchée.
- Les travaux impliquant des tracés et rechampissages.
- L'impression des menuiseries avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent.
- La dépose et repose des plaques de propreté, béquilles, ...
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'ajustage de menuiseries, de revêtements de sols, de plinthes, etc...
- Le garnissage et rebouchage éventuel au droit des cadres, plinthes, saignées électriques, ... avec ratissage.
- Le nettoyage des locaux en fin de travaux.
- Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l'entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
- La gestion de ses déchets.

Sont également à la charge de l'entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d'état au niveau des plans de réservations afin d'éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d'une poutre, ...).

05 GESTION DES DECHETS

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération.

Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.

Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l'évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L'évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n’étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

06 DOCUMENTS A FOURNIR

Le titulaire du présent lot devra fournir la nomenclature de produits utilisés suivant les surfaces à recouvrir avec les références de couleurs, ainsi que les Avis, Fiches techniques, Notices d’entretien, Garanties fabricants.

De même, l’entrepreneur retenu devra, pendant la période de préparation de chantier, et pour chacun des types d’ouvrages, présenter des échantillons (avec nuancier) pour agrément par le Maître d’œuvre.

07 ENTRETIEN ET MAINTENANCE

L’entreprise fournira en 3 exemplaires papiers et 1 CD l’ensemble des documents suivants :

- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
 - Les caractéristiques et références des différents matériaux seront répertoriées ainsi que le nom et l’adresse du fournisseur.
 - La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l’identification et la commande de chaque matériau.
- Les notices d’entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l’ensemble des tâches d’entretien et de maintenance préventifs avec la fréquence des interventions ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d’exécuter l’entretien et la maintenance.
- Les procès-verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l’objet d’un classement ou label.
- La garantie du constructeur.
 - Lorsqu’un matériau ou équipement fait l’objet d’une garantie particulière du constructeur, une attestation sera jointe.

08 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

09 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION

L’entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L’entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l’ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l’ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l’achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L’entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d’état, il devra tenir informer la maîtrise d’œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu’il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l’entrepreneur sans aucune réserve.

L’entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les re frappes n’étant pas admises.

CHAPITRE I – TRAVAUX DES LOGEMENTS

I – 01 ENDUIT PELLICULAIRE DE RATISSAGE

Tous travaux préparatoires des supports livrés bruts de gros œuvre : ébarbage ; ponçage ; rebouchage ; traitement des joints ; avivage des arêtes ; etc...

Application d’un enduit pelliculaire de débouillage et de ratissage en deux passes de type BAGAR G-VERT de BEISSIER ou techniquement équivalent (classement : Famille III – classe 2) – classement au feu M0 sur support M0.

Finition parfaitement lisse, prêt à être peint.

Application suivant prescriptions du fabricant.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Tous les ouvrages en béton non doublés devant recevoir une finition, notamment :
 - Les plafonds et les murs de refends en béton des logements.
 - Les poteaux et les retombées de poutres apparentes en béton des logements.
 - Etc...

I – 02 FINITIONS LOGEMENTS

I – 02.1 Finitions murs

I – 02.1.1 Peinture sans solvant – Teinte Pastel

Toute préparation nécessaire des supports : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, couche d’impression suivant support,...

Application de deux couches de peinture satinée sans solvant en phase aqueuse à base de copolymères en dispersion de type ALPHATEX SATIN SOLVENT FREE de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – classe 7a2).

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement, un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Teintes pastel dans le nuancier standard du fabricant (Au choix des acquéreurs unité de colorimétrie pour l’ensemble du logement).

Application suivant prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre d’un joint mastic acrylique soigné aux liaisons entre les plaques de plâtre (cloisons ou doublage) et les cadres des ouvertures (portes, fenêtres, ...).

Façon de cueillie dans les angles.

Rechamps autour des encadrements des menuiseries et des faïences.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les parois verticales de toutes les pièces des logements (y compris placards), hors zones de faïences.

I – 02.2 Finitions plafonds

I – 02.2.1 Peinture sans solvant – Teinte Blanche

Toute préparation nécessaire des supports : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, couche d’impression suivant support,...

Application de deux couches de peinture mate sans solvant en phase aqueuse à base de copolymères en dispersion de type ALPHATEX SOLVENT FREE de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – classe 7a2).

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement, un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Teinte blanche.

Application suivant prescriptions du fabricant.

Façon de cueillie dans les angles.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les plafonds de toutes les pièces des logements (y compris placards).

I – 03 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS

Tous les travaux préparatoires : ponçage, dépoussiérage,...

Application d'une sous couche d'impression à base de résine acrylique en phase aqueuse de type PERMACRYL MULTIPRIMER de TRIMETAL ou techniquement équivalent.

Application de deux couches de peinture à base de résine acryliques en dispersion aqueuse de type PERMACRYL SATIN de TRIMETAL ou techniquement équivalent (classement : Famille I – classe 7b2).

Les produits employés devront être conforme à la directive 2004/42/CE (à partir du 01/01/2010) et avoir une teneur en COV < 130 g/L.

Teinte au choix du Maître d’Oeuvre dans la gamme du fabricant.

Application suivant prescriptions du fabricant.

Les travaux de peinture s'entendent tous parements y compris ferrage.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les huisseries et les habillages des encadrements au droit des portes palières des logements.
- Les trappes de visites des gaines techniques, les poteaux d'huisserie, les caissons et les couvres joints des logements.
- Tous autres ouvrages du même ordre.

I – 04 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES ET ACCESSOIRES

Tous les travaux préparatoires : ponçage, dépoussiérage,...

Application d'une couche de primaire à base de résine alkyde et de composés inhibiteurs de corrosion de type REDOX AK FERROTOP de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – Classe 4a).

Application de deux couches de peinture laque antirouille brillante à base de résine alkyde et de composés inhibiteurs de corrosion de type REDOX AK FERROTOP de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – Classe 4a).

Les produits employés devront être conforme à la directive 2004/42/CE (à partir du 01/01/2010) et avoir une teneur en COV < 500 g/L.

Teinte au choix du Maître d’Oeuvre dans la gamme du fabricant.

Applications suivant prescriptions du fabricant.

Prévoir les adaptations nécessaires et couche d'apprêt sur les ouvrages métallisés ou galvanisés.

La peinture sur ces ouvrages s'entendent tous parements.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les portes palières des logements – Provision.
- Toutes les canalisations intérieures visibles.
- Tous accessoires métalliques des appareils sanitaires.
- Tous autres ouvrages du même ordre.

I – 05 NETTOYAGE DES LOGEMENTS

Nettoyage en deux temps (un pour la réception, l'autre pour la mise à disposition des locaux), par tous les moyens appropriés, de l'ensemble des logements et terrasses notamment :

Cette prestation sera réalisée avec des produits adaptés aux différents ouvrages à nettoyer et devra comprendre toutes les sujétions d'échafaudages nécessaires à mettre en place.

Ces travaux comprendront notamment le nettoyage des ouvrages suivants :

- Les revêtements de sols, les plinthes, ...
- Les revêtements muraux, les faïences, ...
- Les menuiseries extérieures et leurs vitrages 2 faces.
- Les menuiseries intérieures, y compris vitrages 2 faces.
- Les garnitures de portes et tous les accessoires de ferrages.
- Les appareils sanitaires (y compris robinetteries).
- Les appareillages électriques : lustrerie, interrupteurs, prises, etc...
- Les appareils de chauffage, radiateurs, robinetterie, canalisations visibles.
- Les divers appareillages.
- Tous les autres ouvrages du même ordre.
- Etc...

Les produits utilisés pour le nettoyage devront recevoir l'accord des entreprises intéressées, afin de ne pas détériorer les revêtements et matériaux.

CONSTRUCTION DE 22 LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION – RESIDENCE “REFLETS D’EAU ”
26600 TAIN L’HERMITAGE
C.C.T.P. LOT N°12 – PEINTURES – REVETEMENTS MURAUX

Sont inclus dans la prestation l’enlèvement de tous les résidus (de mortier, colle et tous autres produits adhérents) : raclage, dépoussiérage, lessivage, rinçage, séchage.

Toutes retouches de nettoyage suivant indications du maître d’œuvre inclus dans les prix.

CHAPITRE II – TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES

II – 01 ENDUIT PELLICULAIRE DE RATISSAGE

Tous travaux préparatoires des supports livrés bruts de gros œuvre : ébarbage ; ponçage ; rebouchage ; traitement des joints ; avivage des arêtes ; etc...

Application d'un enduit pelliculaire de débouillage et de ratissage en deux passes de type BAGAR G-VERT de BEISSIER ou techniquement équivalent (classement : Famille III – classe 2) – classement au feu M0 sur support M0.

Finition parfaitement lisse, prêt à être peint.

Application suivant prescriptions du fabricant.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Tous les ouvrages en béton non doublés des parties communes devant recevoir une finition, notamment :
 - Les parois verticales en béton du Sas au Sous-sol.
 - Le plafond et les parois verticales en béton du local Ménage.
 - Les parois verticales en béton du Hall d'entrée et de la cage d'escalier commune (y compris fût et chants des escaliers) au RdC.
 - Les parois verticales en béton du local Vélos au RdC
 - Les parois verticales en béton des circulations communes au RdC.
 - Les parois verticales en béton des circulations communes aux étages.
 - Les parois verticales en béton de la cage d'escalier commune, y compris fût et sous face des escaliers (paillasse, 1/2 paliers et paliers) des niveaux.
 - Etc...

II – 02 FINITIONS PARTIES COMMUNES

II – 02.1 Finitions murs

II – 02.1.1 Peinture murale décorative

Toute préparation très soignée des supports : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, couche d'impression suivant support,...

Application d'un enduit décoratif mat acrylique à dispersion aqueuse de type CARENIA de LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent.

Mise en œuvre en 2 couches au couteau américain ou à lisseuse inox petit format.

Consommation totale 350 à 400 gr / m².

Le produit employé devra posséder le label NF environnement et avoir une teneur en COV < à 150 g/l.

Teinte au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme du fabricant.

Application suivant prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre d'un joint mastic acrylique soigné aux liaisons entre les plaques de plâtre (cloisons ou doublage) et les cadres des ouvertures (portes, fenêtres, ...).

Façon de cueillie dans les angles.

Rechamps autour des encadrements des menuiseries et des faïences.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les parois verticales du Hall d'entrée et des circulations communes au RdC.

II – 02.1.2 Peinture sans solvant

Toute préparation nécessaire des supports : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, couche d'impression suivant support,...

Application de deux couches de peinture satinée sans solvant en phase aqueuse à base de copolymères en dispersion de type ALPHATEX SATIN SOLVENT FREE de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – classe 7a2).

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement, un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Teinte au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme du fabricant.

Application suivant prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre d'un joint mastic acrylique soigné aux liaisons entre les plaques de plâtre (cloisons ou doublage) et les cadres des ouvertures (portes, fenêtres, ...).

Façon de cueillie dans les angles.
Rechamps autour des encadrements des menuiseries.
Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les parois verticales du Sas.
- Les parois verticales du local Ménage.
- Les parois verticales du local Vélos au RdC
- Les parois verticales des circulations communes aux étages.
- Les joues au droit du lanterneau d'accès en toiture au dernier niveau.

II – 02.2 Finitions plafonds

II – 02.2.1 Peinture sans solvant

Toute préparation nécessaire des supports : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, couche d'impression suivant support,...

Application de deux couches de peinture mate sans solvant en phase aqueuse à base de copolymères en dispersion de type ALPHATEX SOLVENT FREE de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – classe 7a2).

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement, un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Teinte au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme du fabricant.

Application suivant prescriptions du fabricant.

Façon de cueillie dans les angles.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Le plafond du local Ménage.
- Le plafond du hall d'entrée et des circulations communes au RdC.

II – 03 FINITIONS CAGE D'ESCALIER COMMUNE

II – 03.1 Finitions murs

II – 03.1.1 Peinture sans solvant

Toute préparation nécessaire des supports : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, couche d'impression suivant support,...

Application de deux couches de peinture satinée sans solvant en phase aqueuse à base de copolymères en dispersion de type ALPHATEX SATIN SOLVENT FREE de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – classe 7a2).

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement, un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.

Teinte au choix du Maître d'Oeuvre dans la gamme du fabricant.

Application suivant prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre d'un joint mastic acrylique soigné aux liaisons entre les plaques de plâtre (cloisons ou doublage) et les cadres des ouvertures (portes, fenêtres, ...).

Façon de cueillie dans les angles.

Rechamps autour des encadrements des menuiseries et des faïences.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les parois verticales de la cage d'escalier commune (y compris fût et chants des escaliers) du RdC au dernier niveau.
- Les joues au droit du lanterneau de désenfumage.

II – 03.2 Finitions plafonds et sous faces d'escaliers

II – 03.2.1 Peinture sans solvant

Toute préparation nécessaire des supports : rebouchage, ponçage, dépoussiérage, couche d'impression suivant support,...

Application de deux couches de peinture mate sans solvant en phase aqueuse à base de copolymères en dispersion de type ALPHATEX SOLVENT FREE de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – classe 7a2).

Les produits de peintures employés devront posséder le label NF environnement, un écolabel européen et avoir une teneur en COV < à 1g/l.
Teinte au choix du Maître d’Oeuvre dans la gamme du fabricant.
Application suivant prescriptions du fabricant.
Façon de cueillie dans les angles.
Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les sous faces des volées d’escaliers (paillasse, ½ paliers et paliers) du Sous-sol au dernier niveau.
- Le plafond de la cage d’escalier commune au dernier niveau.

II – 03.3 Peinture sur marches

II – 03.3.1 Peinture polyuréthane mono-composante

Toutes préparations nécessaires des supports tels que : nettoyage, suppression des parties non adhérentes, afin d’avoir un support sain, propre et sec.
Application d’une couche de primaire type STELFLOOR Primer Acryl de TRIMETAL ou similaire.
Application de deux couches finition de peinture de sol polyuréthane mono-composante de type STELFLOOR PU Acryl de TRIMETAL ou similaire.
Teinte au choix du Maître d’œuvre dans la gamme du fabricant.
Applications suivant prescriptions du fabricant.
Protection des ouvrages adjacents, nettoyage et toutes sujétions.

NOTA :

- Le prix de la prestation comprendra (prestation pour conformité avec nouvelle réglementation handicapés) :
 - Sur chaque palier, le traitement permettant l’éveil de la vigilance à une distance de 0,50 m de la 1^{ère} marche située en haut de l’escalier (bande antidérapante de type DURAL ou similaire).
 - Un traitement antidérapant au droit des nez de marches avec contraste visuel par rapport au reste de l’escalier (bande antidérapante de type DURAL ou similaire).
 - Une peinture visuellement contrastée sur une hauteur minimale de 10 cm au niveau de la 1^{ère} et de la dernière marche de chaque volée d’escalier.

Localisation

- L’ensemble des marches, contremarches et paliers de la cage d’escalier commune (du RDC au dernier niveau).

II – 04 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS

Tous les travaux préparatoires : ponçage, dépoussiérage,...
Application d’une sous couche d’impression à base de résine acrylique en phase aqueuse de type PERMACRYL MULTIPRIMER de TRIMETAL ou techniquement équivalent.
Application de deux couches de peinture à base de résine acryliques en dispersion aqueuse de type PERMACRYL SATIN de TRIMETAL ou techniquement équivalent (classement : Famille I – classe 7b2).
Les produits employés devront être conforme à la directive 2004/42/CE (à partir du 01/01/2010) et avoir une teneur en COV < 130 g/L.
Teinte au choix du Maître d’Oeuvre dans la gamme du fabricant.
Application suivant prescriptions du fabricant.
Les travaux de peinture s’entendent tous parements y compris ferrage.
Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Les façades des placards techniques et des gaines techniques palières à tous les niveaux (y compris cadres).
- Les portes bois des circulations communes, des locaux communs et des locaux techniques (y compris cadres) :
 - ✓ Les portes du SAS au RdC.
 - ✓ La porte du local Ménage RdC.
 - ✓ La porte du local surpresseur RdC.
 - ✓ La porte entre le local Vélos et le Hall d’entrée au RdC.
 - ✓ Les portes d’accès à la cage d’escalier commune (RDC et Etages).
 - ✓ Les portes des Caves au RdC
- Tous autres ouvrages du même ordre.

II – 05 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES ET ACCESSOIRES

Tous les travaux préparatoires : ponçage, dépoussiérage,...

Application d’une couche de primaire à base de résine alkyde et de composés inhibiteurs de corrosion de type REDOX AK FERROTOP de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – Classe 4a).

Application de deux couches de peinture laque antirouille brillante à base de résine alkyde et de composés inhibiteurs de corrosion de type REDOX AK FERROTOP de SIKKENS ou techniquement équivalent (classement : Famille I – Classe 4a).

Les produits employés devront être conforme à la directive 2004/42/CE (à partir du 01/01/2010) et avoir une teneur en COV < 500 g/L.

Teinte au choix du Maître d’Oeuvre dans la gamme du fabricant.

Applications suivant prescriptions du fabricant.

Prévoir les adaptations nécessaires et couche d’apprêt sur les ouvrages métallisés ou galvanisés.

La peinture sur ces ouvrages s’entendent tous parements.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Cage d’escalier commune du RdC au dernier niveau :
 - Les mains courantes sur le développement extérieur.
 - Le garde-corps au droit de la trémie au dernier niveau.
- Les façades palières de l’ascenseur (Hors RdC).
- Le portail motorisé d’accès aux garages en sous-sol (face extérieure uniquement).
- Les portes des garages individuels (face extérieure uniquement).
- Les dauphins fonte.
- Toutes les canalisations intérieures visibles.
- Tous autres ouvrages du même ordre.

II – 06 PEINTURE DE NUMEROS

Réalisation d’une peinture de numéros pour repérage comprenant :

- Tous les travaux préparatoires afin d’avoir un support sain, propre et sec.
- Tracé et repérage,
- Pochoir et tous détails,
- Application d’une peinture spéciale de type QUICK LINE HES de CIMENTOL ou techniquement équivalent.

Hauteur des chiffres :

- 10cm sur les portes de garages.

Protection des ouvrages adjacents – nettoyage et toutes sujétions.

Localisation

- Sur l’ensemble des portes de garage individuels.

II – 07 PEINTURE DE SOLS / MARQUAGE DES PLACES DE PARKINGS

Toutes préparations nécessaires des supports tels que : nettoyage, suppression des parties non adhérentes, afin d’avoir un support sain, propre et sec.

Application d’une couche de primaire type STELFLOOR Primer Acryl de TRIMETAL ou similaire.

Application de deux couches finition de peinture de sol polyuréthane mono-composante de type STELFLOOR PU Acryl de TRIMETAL ou similaire.

Teinte au choix du Maître d’œuvre dans la gamme du fabricant.

Applications suivant prescriptions du fabricant.

Protection des ouvrages adjacents, nettoyage et toutes sujétions.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Au droit du Sas et du local Ménage au RdC.
- Au droit de la Circulation et des Caves au RdC.
- Cheminement piéton au droit du stationnement PMR dans le parc de Stationnement.
- Le marquage des places des parkings non boxées.
- La numérotation des places des parkings non boxées.
- Les pictogrammes des places réservées aux handicapés.

II – 08 NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES

Nettoyage en deux temps (un pour la réception, l’autre pour la mise à disposition des locaux), par tous les moyens appropriés, de l’ensemble des parties communes, cages d’escaliers, locaux communs et locaux techniques notamment :

Cette prestation sera réalisée avec des produits adaptés aux différents ouvrages à nettoyer et devra comprendre toutes les sujétions d’échafaudages nécessaires à mettre en place.

Ces travaux comprendront notamment le nettoyage des ouvrages suivants :

- Les revêtements de sols, les plinthes,
- Les revêtements muraux, les faïences, ...
- Les menuiseries extérieures et leurs vitrages 2 faces.
- Les menuiseries intérieures, y compris vitrages 2 faces.
- Les garnitures de portes et tous les accessoires de ferrages.
- Les appareils sanitaires (y compris robinetteries).
- Les appareillages électriques : lustrerie, interrupteurs, prises, etc...
- Les divers appareillages.
- Tous les autres ouvrages du même ordre.
- Etc...

Les produits utilisés pour le nettoyage devront recevoir l’accord des entreprises intéressées, afin de ne pas détériorer les revêtements et matériaux.

Sont inclus dans la prestation l’enlèvement de tous les résidus (de mortier, colle et tous autres produits adhérents) : raclage, dépoussiérage, lessivage, rinçage, séchage.

Toutes retouches de nettoyage suivant indications du maître d’œuvre inclus dans les prix.

Traversier
- ARCHITECTES -

ANNEXES

METHODE METRE PEINTURE SUR OUVRAGE BOIS ET METAL

BOIS

<i>PRESTATIONS</i>	<i>MODE DE METRE</i>	<i>UNITE</i>
<u>EXTERIEUR</u>		
Menuiseries extérieures	1 face comptée vide pour pleine	m ²
Volets (y compris gonds)	1 face x 2 x 1,1 (coef)	m ²
Sous-face toiture	Surface réelle	m ²
Poteaux extérieurs	Surface réelle	m ²
Poutre bois	Surface réelle	m ²
Planches rives	Linéaire x hauteur x 2 x 1,1 (coef)	m ²
<u>INTERIEUR</u>		
Plinthes	1 face x 1,1 (coef)	m ²
Mains courantes (y compris écuyer)	Linéaire réel	ml
Portes intérieures avec huisserie	1 face x 2 x 1,2 (coef)	m ²
Huisserie uniquement	Surface ouverture x 2 x 0,2 (coef)	m ²
Trappe avec cadre	Surface x 1,2 (coef)	m ²
Poteaux arrêts doublage /Cloisons	Hauteur x 0,20m (0,20m = développé)	m ²
<u>ESCALIER</u>		
Escaliers	Ensemble	ens
Garde-corps	Linéaire réel	ml
<u>CAISSONS</u>		
	Linéaire x 3 faces	m ²

METAL

<i>PRESTATIONS</i>	<i>MODE DE METRE</i>	<i>UNITE</i>
Portes métalliques avec huisserie	1 face x 2 x 1,2 (coef)	m ²
Huisserie uniquement	Surface ouverture x 2 x 0,2 (coef)	m ²
Mains courantes - Lisses	Linéaire réel	ml
Divers	5 m ² par logement	m ²
Dauphins fonte	Nombre	Unité
Trappe avec cadre	Surface x 1,2 (coef)	m ²
Descente EP	Linéaire réel	ml
Garde-corps	Linéaire réel	ml
Porte à barreaudage - Portillon	Nombre	Unité
Porte de garage (face extérieure)	1 face x 1,2 (coef)	m ²
Ossature métallique	Ensemble	Ens
Bardage ondulé	Surface projeté réel	m ²

CLOISON - MUR

<i>PRESTATIONS</i>	<i>MODE DE METRE</i>	<i>UNITE</i>
Parois verticales	Surface réel compté ouvertures, faïence et plinthes déduites	m ²

FAMILLE I : PEINTURES ET VERNIS	
Classe	Subdivision dans la classe
1 Peintures à l'eau.	1 a Badigeons et peintures à la colle. 1 b Peintures silicatés.
2 Peintures aux huiles et aux vernis gras.	2 a Huiles. 2 b Huiles modifiées. 2 c Vernis gras contenant des résines naturelles, artificielles ou synthétiques.
3 Semi-produits broyés pour peintures.	
4 Alkydes.	4 a Séchage à l'air. 4 b Séchage au four : b ₁ Alkydes moyennes ou courtes en huile. b ₂ Alkydes hydrosolubles.
5 Cellulosiques.	5 a Nitrocellulose. 5 b Autres dérivés en phase solvant.
6 Polyesters et polyéthers.	6 a Polyuréthannes. 6 b Epoxydiques. 6 c Polyesters saturés. 6 d Polyesters insaturés.
7 Vinyliques, acryliques et copolymères.	7 a Vinyliques : a ₁ en phase solvant. a ₂ en phase aqueuse. 7 b Acryliques et copolymères : b ₁ en phase solvant. b ₂ en phase aqueuse. 7 c Peintures primaires réactives. 7 d Copolymères acryliques.
8 Elastomères.	8 a Caoutchoucs chlorés. 8 b Caoutchoucs cyalisées (isomérisés). 8 c Polybutadiènes, polyéthylènes chlorés et autres élastomères.
9 Résines à base de produits bitumineux.	9 a A base de bitume naturel. 9 b A base de brai de houille. 9 c A base de bitume de pétrole. 9 d A base de brai modifié aux résines synthétiques.
10 Autres liants.	10 a Résines naturelles ou synthétiques solubles dans l'alcool ou dans les huiles. 10 b Silicates. b ₁ minéraux (alcalins) b ₂ organiques (d'éthyle). 10 c Résines de silicone. 10 d Aminoplastes. 10 e Phénoplastes. 10 f Résines fluorées. 10 g Esters époxydiques. 10 h Résines de coumarone-indène et résines de pétrole. 10 i Divers autres.

FAMILLE II : REVETEMENTS PLASTIQUES EPAIS	
1 Vinyliques.	1 a En phase solvant. 1 b En phase aqueuse.
2 Acryliques et copolymères.	2 a En phase solvant. 2 b En phase aqueuse.
3 Autres.	

FAMILLE III : ENDUITS INTERIEURS DE PEINTURE	
1 Enduits en phase solvant.	
2 Enduits en phase aqueuse.	

FAMILLE IV : MASTICS ET AUTRES ENDUITS	
1 Mastics de vitrerie à l'huile et aux vernis gras.	
2 Autres mastics de vitrerie.	
3 Mastics et enduits industriels.	
4 Enduits extérieurs de peinture.	4 a En phase solvant. 4 b En phase aqueuse.

FAMILLE V : PRODUITS BITUMINEUX	
1 Enduits et mastics applicables à froid.	1 a A base de bitume naturel. 1 b A base de brai de houille. 1 c A base de bitume de pétrole. 1 d A base de brai modifié aux résines synthétiques.
2 Enduits et mastics applicables à chaud.	2 a A base de bitume naturel. 2 b A base de brai de houille. 2 c A base de bitume de pétrole. 2 d A base de brai modifié aux résines synthétiques.