

Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération
26600 TAIN L'HERMITAGE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



LOT 08 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS (D.C.E. JUILLET 2024)

Maître d'Ouvrage



IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Honoré de Balzac
26000 VALENCE

Architecte / Economiste



CABINET TRAVERSIER
Usine Bellevue - Chemin de
Presles
07800 CHARMES SUR RHONE

Bureau d'étude B.A.



EDS 74
ZA de la Bouvarde
Allée du Parmelan
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

Bureau d'étude Thermique



BASTIDE BONDOUX
4 route des Troques
69630 CHAPONOST

Bureau de Contrôle



ALPES CONTROLE
19 bis rue Jean Bertin
26000 VALENCE

Coordonnateur S.P.S.



Drôme Ardèche Coordination
19 boulevard Michel Servet
26100 ROMANS SUR ISERE

Bureau d'étude Acoustique



VT CONTROL
ZA Les Basseaux Sud
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
GENERALITES	3
01 OBJET	3
02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES	3
03 RECEPTION DES SUPPORTS	4
04 SUR LES BOIS	4
05 PROTECTION PRIMAIRE DES BOIS	4
06 SUR LES COORDONNEES TECHNIQUES DES OUVRAGES	4
07 SUR LA MISE EN ŒUVRE	4
08 RESERVATIONS	5
09 SUR LES DIMENSIONS	5
10 SUR LES PORTES ISOPHONIQUES OU THERMIQUES	5
11 PORTES COUPE FEU OU PARE-FLAMMES	5
12 QUINCAILLERIE - FERRAGE	5
13 SUR LES REGLES DE SECURITE	5
14 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES	6
15 VITRAGE	6
16 PROTECTION DES OUVRAGES	6
17 SYSTEME D'INTER-OUVERTURE	6
18 FERMETURE ET CLES DE CHANTIER	6
19 CONTENU DES TRAVAUX	6
20 GESTION DES DECHETS	7
21 DOCUMENTS A FOURNIR	7
22 ENTRETIEN ET MAINTENANCE	7
23 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR	8
24 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	8
CHAPITRE I – TRAVAUX DES LOGEMENTS	9
I – 01 PORTES PALIERES	9
I – 02 PORTES DE DISTRIBUTION “FIN DE CHANTIER”	10
I – 03 PORTES COULISSANTES POUR PLACARDS	10
I – 04 TRAVAUX DIVERS	11
CHAPITRE II – TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES	13
II – 01 PORTES DE DEGAGEMENTS ET DE SERVICES	13
II – 02 FACADES GAINES TECHNIQUES COMMUNES	14
II – 03 TRAVAUX DIVERS	15
VARIANTES OBLIGATOIRES DETAILLEES	17
VOD 08.1 PORTES COULISSANTES POUR PLACARDS	17
VOD 08.2 PLAFONDS EN STRATIFIE COMPACT	17

GENERALITES

01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

N°08 – MENUISERIES INTERIEURES BOIS

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3^{ème} famille A.

Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

Décomposition des travaux :

- Sans objet.

02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

Les travaux seront exécutés en conformité avec les DTU ; les règles de l'Art ; les normes françaises, les règles de calcul, ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- DTU 36.1 : Menuiseries en bois.
- DTU 39 : Vitrerie.
- DTU 59.1 : Peinturage.
- Certification B.39 : Blocs portes intérieures.
- Certification B.06 : Article de quincaillerie.
- Certification D.32 : Serrures de bâtiment.
- NF B53-510 : Bois de menuiserie – nature et qualités.
- NF P20-102 : Vocabulaire du bois.
- NF P20-315 : Présentation des performances des portes et blocs-portes.
- NF P20-320 : Portes et blocs portes – définitions des performances associées aux rôles.
- NF P20-525 : Portes – essai de résistance au feu.
- NF P23-101 : Menuiserie en bois – terminologie.
- NF P23-302 : Portes planes intérieures en bois – caractéristiques générales.
- NF P23-303 : Portes planes intérieures de communication en bois – spécifications.
- NF P23-401 : Menuiseries en bois – huisseries.
- NF P23-402 : Menuiseries en bois – bâtis.
- NF P23-501 : Blocs-portes pare-flammes et coupe-feu ¼ d'heure.
- NF P23-502 : Blocs-portes pare-flammes et coupe-feu ½ heure.
- NF P26-101 : Serrures – définition – classification – désignation.
- NF P26-102 : Crémones – définitions – classification – désignation.
- NF P26-301 : Caractéristiques générales des serrures de bâtiment.
- NF P26-304 : Articles de quincaillerie en applique – caractéristiques générales.
- NF P26-313 : Essais mécaniques des béquilles.
- NF P26-314 : Serrures de bâtiment – serrures tubulaires.
- NF P26-315 : Serrures de bâtiment – dispositif antipanique à barre.
- NF P26-412 : Serrures de bâtiment – technique d'essais.
- Les règles de construction pour l'accessibilité suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu’ils présentent toutes les qualités de solidité, d’étanchéité et de durée.

Les prestations de l’ensemble des logements devront répondre aux exigences de la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A.) – Arrêté du 30 Juin 1999.

03 RECEPTION DES SUPPORTS

L’entreprise du présent lot devra procéder à la réception des supports maçonnés.

Pour cette réception, l’entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du Maître d’Oeuvre, de l’entrepreneur ayant réalisé les supports et de l’entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l’entrepreneur fera par écrit au Maître d’Oeuvre, réserves et observations avec justifications à l’appui. Il appartiendra alors au Maître d’Oeuvre de prendre toutes décisions en vue de l’obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l’entrepreneur ayant exécuté les supports.

04 SUR LES BOIS

Bois avec label FSC ou PEFC – possédant la certification CTB-P (liste produits certifiés sur le site CTBA) – parfaitement sec, conforme aux normes et de provenance agréée.

Tous les bois seront de première qualité, de classe A pour ceux destinés à rester apparents, de classe B pour ceux destinés à être peints. Ils ne devront présenter aucune trace d’épaufrure, gerçure, piqûre ou nœud pouvant compromettre leur bonne conservation. La dissimulation des défauts par masticage est formellement proscrite.

Les contreplaqués, lattés, panneaux de particules correspondront aux spécifications des normes françaises. Ils seront parfaitement plans et leurs faces ne présenteront aucun défaut, leur degré d’humidité étant compatible avec une conservation des panneaux. Ils posséderont les labels CTBX (contreplaqués) et CTBH (particules).

Les bois seront traités par bains dans une solution hydrofuge, insecticide et fongicide agréée ayant reçu le label de qualité CTB. Cette protection devra en outre être compatible avec les travaux de peinture définis au lot peinture.

Les menuiseries seront stockées dans un local à l’abri des intempéries. Le stockage sous plastique ou bâche ne sera pas utilisé. Le local devra être ventilé efficacement, les menuiseries seront entreposées avec cales ou autre façon, pour éviter toutes déformations.

Suivant les directives qui seront données ultérieurement, avant la pose, les menuiseries seront mises à la disposition du peintre pour réaliser les couches primaires.

05 PROTECTION PRIMAIRE DES BOIS

Tous les ouvrages en bois inclus dans le présent lot, à l’exception des portes isoplanes, des bois agglomérés, des contreplaqués, seront traités en usine par les soins et à la charge du menuisier, à l’aide d’un liquide fongicide, insecticide, anticryptogamique (agréé C.T.B.) par trempage (pièces justificatives à fournir au Maître d’Oeuvre).

Suivant les directives qui seront données ultérieurement, avant la pose, les menuiseries seront mises à la disposition du peintre pour réaliser les couches primaires.

L’entreprise du présent lot s’assurera que les produits de protection du bois et ceux de finition (à la charge du peintre) sont compatibles.

06 SUR LES COORDONNEES TECHNIQUES DES OUVRAGES

Les coordonnées techniques des ouvrages et les données du C.C.T.P. ne constituent qu’une prestation minimale.

Des plans d’exécution seront soumis à l’agrément du bureau de contrôle.

07 SUR LA MISE EN ŒUVRE

Pose des huisseries à la charge du titulaire du présent lot dans le cas des cloisons sèches dans les logements (Menuiseries “Fin de chantier”).

Fixations par tous moyens appropriés, pattes, équerres, scellements, calage de toute nature.

En aucun cas, l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.
En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'Oeuvre pour approbation et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaire.
Toutes retouches après le passage des divers corps d'état.
Les scellements au ciment prompt sont proscrits.

08 RESERVATIONS

Le menuisier devra fournir à l'entreprise titulaire du lot Gros Œuvre pendant la phase de préparation de chantier les coordonnées précises de toutes ses réservations (dimensions des passages, portes, feuillures, prises, ancrages, etc.).

09 SUR LES DIMENSIONS

Les coordonnées du devis ne sont qu'approximatives, on devra s'adapter aux plans définitifs d'exécution mis au point entre les différents intervenants.

10 SUR LES PORTES ISOPHONIQUES OU THERMIQUES

Elles s'entendent nanties du label et d'un procès-verbal garantissant in situ soit l'abaissement phonique demandé par la réglementation en vigueur, soit le coefficient thermique demandé, soit les deux.

11 PORTES COUPE FEU OU PARE-FLAMMES

Seront conçues pour garantir le degré coupe-feu demandé par le bureau de contrôle technique et la réglementation en vigueur.
Toutes les portes et autres coupe-feu ou pare-flammes prévues au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.
Dans l'hypothèse d'ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d'essais, ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.
Adapter éventuellement la description à cet impératif.

12 QUINCAILLERIE – FERRAGE

Tous les ouvrages s'entendent avec tous leurs accessoires de ferrage et de fixation. Ceux-ci devront être traités contre l'oxydation.
Tous les accessoires de ferrage devront être conformes aux Normes Françaises, avec label N.F. S.N.F.Q. et recevoir l'agrément préalable du Maître d'œuvre sur échantillon.
A l'expiration du délai de garantie, les ouvrages qui présenteront des signes d'usure ou de détérioration seront obligatoirement remplacés sur simple demande du Maître d'Oeuvre aux frais du présent lot.
Tous les cylindres seront de type VIP de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire.
Chaque cylindre sera fourni avec 3 clés sur organigramme. L'organigramme sera établi en cours de chantier par le titulaire du présent lot, sur indication du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Oeuvre.
Les serrures seront de haute qualité de référence D450 de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire.
Tous les ferme-portes seront de taille 3 minimum selon la norme NF-EN-1154 avec bras anti-vandalisme.
Les procès-verbaux NF et FEU seront impérativement à fournir avec les échantillons.
Plusieurs échantillons de toutes les pièces de quincaillerie principale seront remis à l'architecte pour accord avant toute commande et toute exécution.

13 SUR LES REGLES DE SECURITE

Le sens d'ouverture des portes, leur condamnation éventuelle, le degré de résistance au feu, la nature des parties vitrées, etc. devront être strictement conformes à la réglementation sur la sécurité des bâtiments d'habitation. Les concurrents sont tenus de compléter éventuellement les prescriptions du présent devis à cet endroit.
Effort nécessaire pour ouvrir une porte (équipée ou non d'un ferme porte) < 50 N

14 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES

Tous les ouvrages métalliques seront obligatoirement traités contre la corrosion par les soins du menuisier selon la norme NF P24.351.

15 VITRAGE

Verre de choix supérieur.

Les épaisseurs des glaces seront conformes aux spécifications du D.T.U. 39 et ses additifs et conformes à la réglementation incendie.

Coordonnées des volumes déterminées sur plan d'exécution à soumettre à l'approbation du bureau de contrôle.

Calage par tous moyens appropriés avec profils adaptés, accessoires de fixation inoxydables.

16 PROTECTION DES OUVRAGES

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot (compris nettoyage de l'ensemble des menuiseries).

17 SYSTEME D'INTER-OUVERTURE

Pour chaque logement, le présent lot assurera la fourniture et la pose des cylindres de type à combinaison (compris 3 clés par logement), en accord avec les lots concernés.

Voir article II – 03.3 Organigramme

Les cylindres définitifs et les clés correspondantes ne pourront être mis en service qu'au moment de la livraison des locaux, chaque trousseau de clés (3 clés par logements) sera étiqueté en indiquant le logement auquel il est rattaché.

18 FERMETURE ET CLES DE CHANTIER

Pour assurer la fermeture permanente du chantier et notamment des appartements, l'entreprise devra fournir en temps opportun des cylindres provisoires.

Un seul modèle de clé sera prévu pour l'ensemble du chantier et des différentes phases.

Le titulaire du présent lot aura à charge de fournir à chacune des entreprises intervenantes sur le chantier, au maître de l'Ouvrage, à l'architecte, au bureau de contrôle, la clé de chantier, en deux exemplaires.

Toutes les sujétions définies ci-dessus sont incluses dans les prix.

19 CONTENU DES TRAVAUX

Les prix remis par l'Entrepreneur devront inclure (sans que cette liste soit limitative) :

- Les études, justifications techniques, dessins épures nécessaires à l'établissement du projet suivant les dispositions en vigueur.
- Les plans d'atelier.
- Les plans de réservation **et les plans de repérages**; les réservations qui n'auraient pu être réalisées par l'entrepreneur de gros œuvre du fait du retard dans la remise des plans de réservation, seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot.
- La fourniture des matériaux entrant dans la composition des ouvrages, y compris les pièces spéciales et divers nécessaires au montage.
- La fabrication, les traitements et protections spécifiques imposés par les cahiers des clauses techniques des DTU correspondants, le chargement, transport et déchargement à pied d'œuvre.
- La pose de la totalité des ouvrages décrits dans le présent CCTP.
- La fourniture et la pose des quincailleries et serrureries correspondant aux ouvrages décrits.
- La mise au point de l'organigramme.
- Les scellements, rebouchages, raccordements, calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution.
- Les sujétions de fourrures et d'habillages des tableaux pour l'ensemble des portes palières.

- La protection des menuiseries au cours de leur stockage et après leur pose jusqu'à la réception : tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, devront être protégés de manière efficace jusqu'à la réception.
- Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.
- Pour le jour de la réception, l'entrepreneur du présent lot devra la révision complète de tous les ouvrages et la remise en état de tous les ouvrages qui auraient été détériorés.
- Les échafaudages et dispositifs de sécurité nécessaires pendant la durée des travaux.
- Tous les travaux et prestations découlant du plan de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l'entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
- Le marquage à hauteur de vue (1,10 m et 1,60 m) des ouvrants et parois transparentes.
- La gestion de ses déchets.

Sont également à la charge de l'entreprise :

- Les métrés et quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d'état au niveau des plans de réservations afin d'éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d'une poutre,).

20 GESTION DES DECHETS

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération. Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux. Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l'évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L'évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n'étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

21 DOCUMENTS A FOURNIR

Avant le tout début des travaux, l'Entrepreneur devra au Maître d'œuvre :

- Dessins d'exécution et de détails des ouvrages.
- Un plan de détail renseigné et coté, élévation et coupe précisant les dispositions de raccordement avec les doublages et les éléments de gros œuvre, ainsi que les dispositions d'étanchéité et d'habillage de finition.
- Les avis techniques éventuellement délivrés.
- Une liste avec références des quincailleries proposées et les échantillons correspondants.

22 ENTRETIEN ET MAINTENANCE

L'entreprise fournira en 3 exemplaires papiers et 1 CD l'ensemble des documents suivants :

- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
 - Le matériel fourni, s'il est constitué d'assemblages complexes, fera l'objet d'une description précise complétée de plans et, si nécessaire, de vues « éclatées ».
 - Les caractéristiques et références des différents matériaux seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur.
 - La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l'identification et la commande de toute organe défaillant.
- Les notices de fonctionnement et d'utilisation des matériaux et matériels.
- Lorsque l'utilisation d'un matériel ne relève pas de l'usage courant ou si une erreur d'utilisation risque d'entraîner une détérioration de ce matériel ou d'autres matériaux ou équipements, une notice de fonctionnement en donnera le mode d'emploi détaillé.
- Les notices d'entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventives avec la fréquence des

interventions, ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d’exécuter l’entretien et la maintenance.

- Les plans de récolement et de détails comprenant les relevés précis des positionnements des ouvrages :
 - Tous matériels et matériaux non repérés sur plan, feront l’objet d’une notice et d’un schéma définissant clairement leurs positions et leurs moyens d’accès.
- Les procès verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l’objet d’un classement ou label.
- La garantie du constructeur : lorsqu’un matériau ou équipement fait l’objet d’une garantie particulière du constructeur, une attestation sera jointe.
- Démonstration : pour les ouvrages ou appareillages dont l’usage nécessite des manœuvres complexes ou délicates, une démonstration sera faite par le constructeur et l’installation au maître d’ouvrage.

23 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

24 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION

L’entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L’entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l’ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l’ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l’achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L’entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d’état, il devra tenir informer la maîtrise d’œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu’il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l’entrepreneur sans aucune réserve.

L’entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les re frappes n’étant pas admises.

CHAPITRE I – TRAVAUX DES LOGEMENTS

I – 01 PORTES PALIERES

Porte EI 30 de 0,95 x 2,05 m ht à 1 vantail de type AXIOME 39 de HUET ou techniquement équivalent.

Cadre dormant et habillage

Sur mur béton avec reprise de doublage :

- Huisserie bois exotique avec feuillures – pose en applique intérieur – habillant l’épaisseur du doublage isolant intérieur d’épaisseur suivant plans de l’architecte.
- Fourrure de finition en bois exotique habillant toute l’épaisseur du tableau.

Sur cloisons séparatives type SAD :

- Huisserie bois exotique avec feuillures – pose en recouvrement sur toute l’épaisseur du complexe placostil d’épaisseur totale 20 cm env.
- Fourrure de finition en bois exotique habillant toute l’épaisseur du tableau.

Etanchéité en cadre dormant et support par joint mousse spécial en périphérie de la menuiserie – joints mousse de type Illmod Triplex de Illbrück ou similaire.

Feuillure pour recevoir l’ouvrant.

Double joint d’étanchéité embrevé en feuillure (4 faces), suivant modèle agréé.

Fixations par pattes coudées, serrage par vis et chevilles dans murs.

Seuil plat d’étanchéité en aluminium.

Porte

Porte lisse de 40 mm d’épaisseur, constituée par :

- 2 parements fibres de bois durs – finitions – à peindre.
- 1 âme isolante et coupe-feu composée d’un complexe absorbant et composite blindée.
- Sertissage périphérique.
- Joint intumescent et d’étanchéité tubulaire embrevé en feuillure.
- Un judas optique.
- Un numéro de logement métallique à opposer sur la porte suivant souhait de l’architecte.
- Pose de plaques d’identification de France TELECOM.

Ferrage

- 4 paumelles à réglage tridimensionnel.
- Une serrure 3 points latéraux A2P* de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire, avec gâche – cylindre compté dans l’article « II – 03.3 Organigramme ».
- Béquilles et garnitures plaque double en aluminium anodisé type CITYZEN de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire.
- Un butoir en aluminium anodisé cylindrique avec butoir élastomère, de finition identique aux béquilles et garnitures.
- Seuil adapté pour performance acoustique.

Isolation phonique et thermique

La porte sera conçue pour garantir un abaissement phonique réglementaire – avec label et PV justificatif.

Résistance au feu : EI 30.

Coefficient $U \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{°C}$.

Indice d’affaiblissement acoustique : $R_A = (R_w + C) \quad 40 \text{ dB}$.

Prévoir toutes les garnitures et accessoires complémentaires en accord avec le bureau de contrôle.

Les portes palières devront bénéficier d’un ATEC en cours de validité.

Finition :

- Placage bois essence fine (Au choix du Maître d’ouvrage dans la gamme du fabricant).

Localisation (suivant plans et détails de l’architecte)

- L’ensemble des portes palières des logements.

I – 02 PORTES DE DISTRIBUTION “FIN DE CHANTIER”

I – 02.1 Portes battantes à poser en fin de chantier

Référence MIRO de REIVILO.

Cadre – Huisseries

En médium – de section adaptée à l’épaisseur des cloisons (7 cm suivant plans de l’architecte) ou au droit d’un lu béton (avec fourrure de finition en bois exotique habillant toute l’épaisseur du tableau) et adapté à la pose type “Fin de chantier” – recouvrement pour constituer couvre-joint – compris joint anti claquement.

Finition en polypropylène dans la gamme standard du fabricant.

Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations.

Porte à rives droites

Portes à âme de type tubulaire, à revêtement 2 faces en panneaux de médium.

Finition en polypropylène dans la gamme standard du fabricant.

Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations.

Ferrage

- Charnières invisibles.
- Un butoir caoutchouc par vantail.
- Une serrure magnétique (avec ou sans condamnation).
- Garnitures, rosaces et béquilles double en Zamak massif type IMOLA de REIVILO ou similaire – avec ou sans bouton de condamnation, suivant cas.
- Ventilation sur porte TE (VH par grille et VB par détalonnage).

NOTA :

- Pose, réglage et ajustage des portes de distribution (avec quincailleries associées) à réaliser en fin de chantier.
- Détalonnage des portes pour aménager un passage d’air (Cf norme XP P 50-410 – DTU 68.1).

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- L’ensemble des portes battantes de distribution intérieure des logements (dimensions suivant DPGF).
 - Portes des chambres / bureaux => 0,83 x 2,04 m ht avec serrure bec de cane à condamnation.
 - Portes des SDB / Salle d’eau et W-C => 0,83 x 2,04m ht avec serrure bec de cane à condamnation – décondamnation extérieure.
 - Reste des portes de distribution => 0,83 x 2,04 m ht avec serrure bec de cane.
 - Reste des portes de distribution => 0,73 x 2,04 m ht avec serrure bec de cane.
- Les portes battantes des placards.

I – 02.2 Portes coulissantes (Galandage)

Fourniture et mise en œuvre de porte coulissante à 1 vantail comprenant :

- 1 châssis de type SCRIGNO ou FIBROTUBI ou techniquement équivalent (caisson en acier galvanisé, rail aluminium, chariot à roulette, etc...).
- 1 porte simple (Répondant aux prescriptions de l’article I – 02.1).
- 1 kit de finition (Répondant aux prescriptions de l’article I – 02.1).
- 1 kit de garniture pour porte simple sans serrure avec poignées cuvettes et tire-porte s’intégrant dans l’épaisseur de la porte.

Toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation

- Les portes coulissantes de distribution intérieure des logements (dimensions suivant DPGF).

I – 03 PORTES COULISSANTES POUR PLACARDS

Portes coulissantes de placards à Structure Acier

Dimensions Cf. D.P.G.F. du présent lot.

Fourrure périphérique en PVC ou en sapin à peindre pour rattraper l’épaisseur des plinthes – avec retour formant couvre-joint sur têtes de cloisons.

Porte coulissante en aggloméré mélaminé – épaisseur 10 mm – teinte au choix du Maître d’Oeuvre dans les différentes gammes de décor uni du fabricant.

Guidage par patins plastiques dans les rails hauts en acier galvanisé prélaqué.

Coulissement dans rails bas en acier galvanisé prélaqué fixé au sol avec guidage télescopique.

Référence SOGAL modèle INITIAL (Structure ACIER) ou techniquement équivalent.

Toutes sujétions de fixations, pose, mise en œuvre et finition.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Les façades de placards coulissantes des logements, (toute hauteur entre dalle, largeur suivant DPGF).

I – 04 TRAVAUX DIVERS

I – 04.1 Trappes de visite des gaines techniques

Dimensions suivant DPGF (0,25 m² maximum) – Degré CF ¼ d’heure (EI 15).

Cadre en bois exotique à recouvrement sur la cloison, feuillure pour recevoir l’ouvrant, fixations dans la feuillure par vis inox.

Ouvrant en panneau pleins de 40 mm d’épaisseur avec parement prépeints sur la face extérieure et doublage par laine minérale sur la face intérieure afin d’avoir un indice d’affaiblissement acoustique réglementaire :

- 38 dB(A) dans les salles de bains et les cuisines fermées.
- 33 dB(A) pour le reste.

Ferrage par 2 paumelles de 100 et 1 batteuse gâche avec entrée pour chaque trappe.

Fournir 3 carrés au Maître d’Ouvrage.

Joints d’étanchéité périphérique pour assurer l’étanchéité à l’air et joint intumescent en fond de feuillure.

Toutes sujétions de finition et mise en conformité avec la nouvelle réglementation acoustique.

NOTA :

- Aucune trappe ne devra être située sur les parois de gaines techniques donnant sur une pièce principale.

Pour établir l’offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF – section 0,40 x 0,50 m environ.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au maître d’œuvre.

I – 04.2 Poteaux d’arrêt de cloisons

Au droit des têtes de cloisons en finition, toute hauteur entre dalles.

Fourniture et pose d’huissierie d’arrêt de cloison en sapin traité blanchi avec rainure, arêtes arrondies et recouvrements sur cloisons de 70 ou 100 mm.

Fixations en pieds et en tête par tasseaux sur cloisons plaque de plâtre.

Toutes sujétions de pose et de finition.

Localisation

- Suivant plans de l’architecte.

I – 04.3 Caissons habillage canalisations

Suivant directives qui seront fournies ultérieurement, procéder à l’habillage des réseaux verticaux ou horizontaux.

En aggloméré de 22 mm avec alaises en bois sur structure sapin – fixation par vis avec cache-tête.

Traitement des joints.

Enrobage par coquilles de laine minérale des canalisations de chute d’eau.

Coupe-feu ½ heure.

Pour établir l’offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF – section 0,30 x 0,30 m environ.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au maître d’œuvre.

I – 04.4 Tablettes en Médium

Pour les habillages horizontaux des bâti-supports des WC suspendus, fourniture et mise en œuvre de tablettes intérieures en médium hydrofuge de 20mm d’épaisseur à peindre.

Tablettes en médium hydrofuge collées sur les plaques de plâtre horizontales d’habillage des bâti-supports ou vissées sur les ossatures des habillages en placo, par vis et rondelles à cuvette.

Débord des parois verticales de 2cm environ avec nez arrondi.

Toutes sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Les tablettes au-dessus des bâtis-support des WC suspendus.

CHAPITRE II – TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES

II – 01 PORTES DE DEGAGEMENTS ET DE SERVICES

II – 01.1 Portes Coupe-Feu ½ H avec Ferme Porte

II – 01.1.1 Portes avec Sortie Toujours Libre (STL)

Bloc porte

De 0,93 x 2,04 ht – CF ½ H (EI 30) – pose en recouvrement sur cloisons ou en tableau sur structure maçonnerie.

Huisserie bois exotique avec feuillures – joint d’étanchéité intumescent embrevé en feuillure.

Porte à âme coupe feu prépeinte de 40 mm d’épaisseur.

Bloc porte CF ½ heure avec certificat NF CTB à fournir.

Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations.

Ferrage

- 4 paumelles de 140 à bague laiton.
- Coffre de sûreté et contre pêne de sécurité type AP 4522 V de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire (fonction sortie toujours libre), avec cylindre extérieur (cylindre compté dans l’article « II – 03.6 Organigramme »).
- Garniture type ensemble palière en aluminium anodisé type CITYZEN de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire avec poignée de tirage côté extérieur et béquille sur plaque côté intérieur.
- Ferme porte avec bras anti-vandalisme (taille conforme à la norme NF-EN 1154, PV feu à fournir).
- Plaque d’identification.
- 1 butoir de porte caoutchouc.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- RDC :
 - La porte du local Ménage.
 - La porte intérieure du local Vélos.
 - La porte du local Surpresseur.
 - La porte d’accès au bloc de Celliers.

II – 01.2 Portes Pare Flamme ½ H avec Ferme Porte

II – 01.2.1 Portes sans condamnation

Bloc porte

De 0,93 x 2,04 ht – PF ½ H (E 30) – pose en recouvrement sur cloisons ou en tableau sur structure maçonnerie.

Huisserie bois exotique avec feuillures – joint d’étanchéité intumescent embrevé en feuillure.

Porte à âme pare-flammes prépeinte de 40 mm d’épaisseur.

Bloc porte PF ½ heure avec certificat NF CTB à fournir.

Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations.

Ferrage

- 4 paumelles de 140 à bague laiton.
- Une serrure bec de cane de type D 452 V de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire.
- Béquilles et garnitures plaque double en aluminium anodisé argent type CITYZEN de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire.
- Ferme porte avec bras anti-vandalisme (taille conforme à la norme NF-EN 1154, PV feu à fournir).
- Plaque d’identification.
- 1 butoir de porte caoutchouc.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- RDC :
 - Les portes du SAS.
- RdC :
 - La porte de dégagement de la cage d’escalier desservant les étages.

- Etages :
 - Les portes de dégagement de la cage d'escalier commune.

II – 01.3 Portes à Ame Pleine

II – 01.3.1 Portes sur organigramme

Bloc porte

De 0,83 x 2,04 ht – pose en recouvrement sur cloisons ou en tableau sur structure maçonné.

Huisserie bois exotique avec feuillures.

Porte à âme pleine prépeinte de 40 mm d'épaisseur.

Toutes sujétions de mise en œuvre, pose et fixations.

Ferrage

- 3 paumelles par vantail.
- Une serrure pêne dormant et demi-tour type D450 de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire, avec cylindre entrant dans le système d'inter-ouverture (cylindre compté dans l'article « II – 03.4 Organigramme »).
- Béquilles et garnitures plaque double en aluminium anodisé de type LOGIO de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire.
- 1 butoir de porte caoutchouc.

Localisation (suivant plans de l'architecte)

- RDC :
 - Les portes des Celliers 1 à 8.

II – 02 FACADES GAINES TECHNIQUES COMMUNES

Cadre en bois exotique avec parement à peindre : recouvrement sur cloisons de 5 ou 7 ou 10 cm épaisseur constitué par une traverse haute, une traverse basse et des montants entre chaque porte – montants communs – feuillures – fixations dans cloisons et séparation de gaines techniques.

Portes ouvrantes en panneaux de médium composite à peindre, isoplanes, de degré CF (EI) ou PF (E) suivant réglementations incendie pour ce type de bâtiment (3^{ème} famille A).

Hauteur 2,04 m ht.

Habillage par chants plats ou pourtour.

Ferrage

- Charnières invisibles.
- Batteuses à carré amovible, rosaces en aluminium anodisé, teinte au choix du Maître d'œuvre.
- Pour les portes des gaines EDF, prévoir une serrure de fermeture triangle de 11 mm de côté manœuvrable par outil Ømax 16,2 mm intérieur, agréée ErDF.
- Plaques d'identification des différentes gaines.
- Ventilation sur porte SG (zone compteur), VH par grille et VB par détaillonnage.

NOTA :

- Sont à prévoir toutes les adaptations pour obtenir le degré coupe-feu demandé : CF ½ H (EI 30).
 - Soit en accord avec le bureau de contrôle ;
 - Soit avec présentation d'un procès-verbal.

Localisation (suivant plans de l'architecte)

- L'ensemble des façades de gaines techniques et de placards techniques dans les circulations communes (RDC et Etages), dimensions suivant décomposition de la D.P.G.F.

II – 03 TRAVAUX DIVERS

II – 03.1 Boîtes aux lettres

Fourniture et pose de blocs de boîtes aux lettres à ouverture totale de haute sécurité de type HERCULE de CIBOX ou similaire.

Coffre en tôle électrozinguée pliée d'épaisseur 12/10°.

Façade à ouverture totale en tôle pliée 20 x 20 épaisseur 15/10° et tube 20 x 10 x 1,5 mm, avec axe de pivotement en acier inoxydable toute hauteur et démontable.

Portillons individuels en tôle électrozinguée pliée 12/10° avec plaque porte noms en PVC noir clipée.

Fenêtre d'introduction avec plis de renfort.

Finition par poudre polyester cuite au four, teinte au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Serrures de sûreté avec cylindres.

Conforme à la Norme NFD 27.404 et à la réglementation handicapés – hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m pour 30% des boîtes aux lettres.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, fixation et finition.

Localisation (suivant plans de l'architecte)

- Un ensemble de 24 boîtes aux lettres.

II – 03.2 Glace miroir

Fourniture et mise en œuvre d'une glace miroir argentée rectangulaire, compris toutes fournitures, découpes, fixations – pose sur rail métallique – mise en place d'un film PVC au dos des miroirs afin de tenir l'ensemble en cas de bris de glace.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Localisation (suivant plans de l'architecte)

- Au droit du Hall d'entrée :
 - Dimensions 1,60 x 1,00 m ht env (position exacte à définir en phase de préparation de chantier).

II – 03.3 Organigramme

Le titulaire du présent lot en liaison avec l'architecte, le maître d'ouvrage et les différents intervenants (Serrurier, etc...) mettra au point l'organigramme et fournira l'ensemble des cylindres des différentes portes.

Toutes les serrures à clés se rattacheront au système d'inter-ouverture.

En solution de base l'entreprise chiffrera des cylindres européens à 10 goupilles cylindres de type AXIHOME de VACHETTE ASSA ABLOY ou de type SERIAL XP de BRICARD ou techniquement équivalent.

Concerne :

- Les portes palières des logements.
- La porte du local Ménage.
- La porte du local Surpresseur.
- La porte extérieure du local Vélos (cylindre à fournir au titulaire du lot Serrurerie).
- La porte intérieure du local Vélos.
- Les portes d'accès aux blocs de Celliers Intérieurs.
- Les portes individuelles des Celliers Intérieurs.

II – 03.4 Tableaux avec consignes de sécurité

Fourniture et pose d'un tableau support de plan et consignes de sécurité comprenant un panneau PVC imprimé du plan d'évacuation des niveaux, compris toutes sujétions de fixations sur panneaux bois et finitions.

Dimensions : HT 400 x 600 mm.

Localisation

- Un tableau est prévu au sous-sol et au RDC, position exacte à définir ultérieurement.

II – 03.5 Signalétique de la résidence

Fourniture et pose de plaques pour la signalétique de la résidence, travaux comprenant :

- Panneau support en plexiglas – chants traités non agressifs.
- Textes et décors en impression numérique 1 face. + Numérotations Etages.
- Fixation sur goujons (pour pose en surimposition).

- Dimensions : 700 x 700 mm env.
- Toutes sujétions de mise en œuvre, fixation et finitions.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Au droit du Hall d’entrée.

II – 03.6 Traitement des joints de dilatation – Couvre-joints

Traitement du joint de dilatation en mur et tableau comprenant :

- Nettoyage par tous moyens appropriés du joint.
- Remplissage du joint de dilatation par un cordon coupe-feu adapté au degré coupe-feu du plancher.
- Garnissage du joint à la pompe par un matériau souple et étanche.
- Fourniture et mise en œuvre de couvre-joint de dilatation de type PVC W70-A pour les angles et PVC W70-P pour les parties planes, de COUVRANEUF ou techniquement équivalent.

Profilé extrudé en PVC conforme à la norme NFT 54.405, avec une queue d’aronde permettant une fixation par clips (5 clips tous les 3 mètres)

Largeur du joint de dilatation : 4 cm environ.

Teintes au choix du maître d’œuvre, dans la gamme du fabricant.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finitions.

Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Circulations commune RdC et des étages :
 - Le traitement du JD au droit des communs :
 - ✓ Joints => Le traitement vertical et horizontal du joint de dilatation (murs, plafonds et poutres).
 - ✓ Couvre-joints => Le traitement vertical du joint de dilatation (murs).

VARIANTES OBLIGATOIRES DETAILLEES

VOD 08.1 PORTES COULISSANTES POUR PLACARDS

Concerne :

- L’ensemble des portes coulissantes de placards des logements.

Plus-value pour le remplacement de la prestation prévue à l’article :

- I – 03 Portes coulissantes pour placards.

Par la prestation suivante

Portes coulissantes de placards à Structure Aluminium

Dimensions Cf. D.P.G.F. du présent lot.

Fourniture périphérique en PVC ou en sapin à peindre pour rattraper l’épaisseur des plinthes – avec retour formant couvre-joint sur têtes de cloisons.

Porte coulissante en panneau aggloméré mélaminé – Panneau épaisseur 10 mm – teinte au choix du Maître d’Oeuvre dans les différentes gammes de décor uni du fabricant.

Guidage par patins plastiques dans les rails hauts en acier galvanisé prélaqué.

Coulissement dans rails bas en acier galvanisé prélaqué fixé au sol avec guidage télescopique.

Système anti déraillement breveté de type Robotwin ou techniquement équivalent.

4 amortisseurs par placard, immobilisation automatique et en douceur des portes.

Référence SOGAL gamme ORIGINE (Structure ALUMINIUM) ou Référence SIFISA DESIGN (Structure en ALUMINIUM) ou similaire.

Toutes sujétions de fixations, pose, mise en œuvre et finition.

NOTA :

- Les montants aluminium proposés devront être assez large pour faire ressortir l’aspect robuste des portes coulissantes.

VOD 08.2 PLAFONDS EN STRATIFIE COMPACT

Réalisation suivant plans et détails d’exécution de l’architecte.

Fourniture et mise en œuvre d’un plafond, constitué par :

- Une ossature primaire bois (chevrons de section standard 60 x 40 mm calibrés) de classe C18 – entraxe tous les 600 mm maximum – Les chevrons seront traités minimum classe 3 – Fixation chevillée dans la dalle béton par ferrures en acier galvanisé de type “équerres à coulisse”.
- Un voile noir acoustique – classement M1 (minimum A2-s2, d0 ou résistance thermique < à 0,50 m².K/W ou conductivité thermique > à 0,065 W/m.K).
- Finition en lames stratifiées compact HPL de type TRESPA ou similaire – les lames seront ajourées (10 mm environ) – épaisseur des lames 10 mm – Finition au choix du Maître d’œuvre et du Maître d’ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Traitement des angles saillants ou rentrants avec profils bois adaptés pour assurer une parfaite finition.

Toute la visserie et les autres petits accessoires seront en acier inoxydable.

Les plats, équerres de fixations, cornières seront en acier galvanisé.

Réservations pour tous les passages et découpes à charge du présent lot.

Toutes sujétions de coupes, de mise en œuvre, de fixations et de finitions.

NOTA :

- Le plenum devra permettre l’encastrement des spots pour l’éclairage (Plénum 10 cm environ à confirmer avec le titulaire du lot Electricité).
- Aspect de finition recherché de type “Pont de bateau”.

Localisation (Suivant plans de l’architecte)

- En sous face de la toiture terrasse au dernier niveau.
- En sous face du Porche d’entrée.

Traversier
- ARCHITECTES -