

# Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération  
26600 TAIN L'HERMITAGE

## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



### LOT 07 : PORTES DE GARAGE (D.C.E. JUILLET 2024)

#### Maître d'Ouvrage



**IMMOBILIERE VALRIM**  
24 rue Honoré de Balzac  
26000 VALENCE

#### Architecte / Economiste



**CABINET TRAVERSIER**  
Usine Bellevue - Chemin de  
Presles  
07800 CHARMES SUR RHONE

#### Bureau d'étude B.A.



**EDS 74**  
ZA de la Bouvarde  
Allée du Parmelan  
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

#### Bureau d'étude Thermique



**BASTIDE BONDOUX**  
4 route des Troques  
69630 CHAPONOST

#### Bureau de Contrôle



**ALPES CONTROLE**  
19 bis rue Jean Bertin  
26000 VALENCE

#### Coordonnateur S.P.S.



**Drôme Ardèche Coordination**  
19 boulevard Michel Servet  
26100 ROMANS SUR ISERE

#### Bureau d'étude Acoustique



**VT CONTROL**  
ZA Les Basseaux Sud  
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

<h2>SOMMAIRE</h2>
-------------------

<b>SOMMAIRE</b>	<b>2</b>
<b>GENERALITES</b>	<b>3</b>
01 OBJET	3
02 GENERALITES SUR LA SERRURERIE	3
03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS	4
04 SUR LES REGLES DE SECURITE	4
05 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES	4
06 PROTECTION DES OUVRAGES	4
07 CONTENU DES TRAVAUX	4
08 GESTION DES DECHETS	5
09 DOCUMENTS A FOURNIR	5
10 ENTRETIEN ET MAINTENANCE	6
11 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR	6
12 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	6
<b>CHAPITRE I – TRAVAUX DES PORTES DE GARAGE</b>	<b>7</b>
I – 01 PORTES INDIVIDUELLES DE GARAGE	7
I – 02 PORTAIL BASCULANT AUTOMATIQUE	7

## GENERALITES

### 01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

#### **N°07 – PORTES DE GARAGE**

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

#### Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

#### Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3<sup>ème</sup> famille A.

#### Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

#### Décomposition des travaux :

- Sans objet.

### 02 GENERALITES SUR LA SERRURERIE

#### **02.1 Documents généraux**

Les travaux seront exécutés en conformité avec les DTU, les règles de l'art, les normes Françaises et Européennes, ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- Norme NF DTU 34.1 : Mise en œuvre des portes et portails industriels, commerciaux et résidentiels.
- Norme NF DTU 34.3 : Choix des portes industrielles, commerciales et de garage en fonction de leur exposition au vent.
- NF P24-101 : Menuiseries métalliques – terminologie.
- Norme NF EN 13241-1 : Portes et portails industriels, commerciaux et de garages.
- Norme NF EN 12453 : Portes et portails industriels, commerciaux et résidentiels – Sécurité d'utilisation des portes et portails motorisés – Exigences et méthodes d'essai.
- NF P24-351 : Protection contre la corrosion et préservation des états de surface des fenêtres et portes-fenêtres métalliques.
- Norme NF P25-362 : Fermetures pour baies libres et portails – Spécifications techniques – Règles de sécurité.
- Décret 2006-555 du 17 mai 2005 et ses compléments ultérieurs relatifs à l'accessibilité des bâtiments d'habitations par des personnes à mobilité réduite.
- Les règles de construction pour l'accessibilité suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

**Les prestations de l'ensemble des logements neufs devront répondre aux exigences de la nouvelle réglementation acoustique (N.R.A.) = Arrêté du 30 juin 1999.**

#### **02.2 Serrurerie**

Les présentes Prescriptions Particulières sont applicables au présent lot.

##### a) Généralités

Les profils et sections prescrits dans le présent document sont donnés à titre de minimum, et devront faire l'objet d'une étude en fonction de leurs dimensions et de leur poids.

L'Entrepreneur est tenu de livrer sur le chantier des ouvrages débarrassés de toutes traces de calamine, brossés et dégraissés, sans balèvre ni protubérance de soudure.

L'ensemble des ouvrages livrés sur le chantier devra avoir subi avant pose, un traitement anticorrosion primaire y compris les pattes à scellements.

Les scellements au plâtre et ciment prompt sont proscrits.

#### **b) Plans d'atelier et de chantier**

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur devra établir tous les dessins et épures nécessaires. Ces dessins seront cotés et indiqueront les détails d'assemblage, les emplacements des ferrures, avec mention de leurs sections. Ces documents devront être soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre et du Bureau de Contrôle. En fin de chantier, un jeu des documents à jour, en fonction de l'exécution, sera remis au Maître d'Ouvrage.

#### **c) Protection des Ouvrages**

Sauf dispositions contraires dans la description des ouvrages ci-après :

- Tous les ouvrages en serrurerie acier seront livrés protégés par une galvanisation au zinc d'épaisseur mini de 70 microns.
- Les éléments électro-zingués recevront également une couche de protection.

### **03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS**

L'entreprise du présent lot devra procéder à la réception des supports neufs livrés par le titulaire du lot Maçonnerie – Gros œuvre.

Pour cette réception, l'entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du Maître d'Œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur fera par écrit au Maître d'Œuvre, réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au Maître d'Œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

### **04 SUR LES REGLES DE SECURITE**

Le sens d'ouverture des portes, leur condamnation éventuelle, le degré de résistance au feu, la nature des parties vitrées, etc... devront être strictement conformes à la réglementation en vigueur sur la sécurité pour ce type de bâtiment.

Les concurrents sont tenus de compléter éventuellement les prescriptions du présent devis à cet endroit.

### **05 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES**

Tous les ouvrages métalliques seront obligatoirement traités contre la corrosion selon la norme NF P24.351.

### **06 PROTECTION DES OUVRAGES**

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot.

### **07 CONTENU DES TRAVAUX**

Les prix remis par l'entrepreneur devront inclure :

- Les études, justifications techniques, dessins épures nécessaires à l'établissement du projet suivant les dispositions en vigueur.
- Les plans d'atelier.
- Les plans de réservation **et les plans de repérages**, les réservations qui n'auraient pu être réalisées par l'entrepreneur de gros œuvre du fait du retard dans la remise des plans de réservation, seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot.

- La fourniture des matières entrant dans la composition des ouvrages, les boulons d’ancrage, les cales et les pièces métalliques accessoires nécessaires au montage.
- Le chargement en atelier, le transport sur chantier et le déchargement.
- Le réglage sur place des éléments.
- La fourniture des engins de levage et les échafaudages nécessaires à bonne exécution de ce lot.
- La fourniture et la pose des pièces d’ancrage à noyer dans les maçonneries.
- Toutes les fixations et scellements de ses ouvrages, ainsi que les garnissages et calfeutrements divers avec la structure.
- Les points de fixation en nombre suffisants, afin d’assurer une parfaite rigidité des ouvrages.
- Les frais de montage des matériaux à pied d’œuvre.
- Les dispositifs pour reprendre correctement les efforts transmis par les fermetures au niveau des fixations.
- L’application d’une couche primaire de protection sur tous les éléments dont ceux appelés à rester sans enrobage.
- Les raccords de couche primaire après montage,
- La main d’œuvre et tous services annexes nécessaires à la parfaite réalisation de ces ouvrages.
- Les couvre-joints ou joints creux avec fourrure permettant d’avoir une finition parfaite.
- La protection jusqu’à la réception de tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d’être dégradés ou détériorés, pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée.
- Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l’entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
- La gestion de ses déchets.

Si le projet comporte des éléments de structures complexes, l’entrepreneur a à prévoir dans ses prestations les études spécifiques de résistance des matériaux qu’il devra faire ou fera établir par un BET qualifié.

Une copie complète de cette étude sera remise à l’architecte et au bureau de contrôle désigné.

Sont également à la charge de l’entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d’études et d’exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d’état au niveau des plans de réservations afin d’éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d’une poutre, ....).

## **08 GESTION DES DECHETS**

L’élimination et la valorisation des déchets devront s’inscrire dans le cadre de la présente opération.

Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.

Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l’évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L’évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n’étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

## **09 DOCUMENTS A FOURNIR**

Avant le tout début des travaux, l’Entrepreneur devra au Maître d’Ouvrage et bureau de contrôle :

- La liste avec références du matériel et des quincailleries proposés.
- Les plans d’ateliers, dessins d’exécution et plans de détails des ouvrages.
- Les plans et détails seront renseignés et cotés, élévations et coupes précisant les dispositions de raccordement avec les doublages et les éléments de gros œuvre, ainsi que les dispositions d’étanchéité et d’habillage de finition.
- Les avis techniques éventuellement délivrés.

## **10 ENTRETIEN ET MAINTENANCE**

L’entreprise fournira en 3 exemplaires papiers et 1 CD l’ensemble des documents suivants :

- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
  - Le matériel fourni, s’il est constitué d’assemblages complexes, fera l’objet d’une description précise complétée de plans et, si nécessaire, de vues « éclatées ».
  - Les caractéristiques et références des différents matériaux seront répertoriées ainsi que le nom et l’adresse du fournisseur.
  - La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l’identification et la commande de chaque matériau.
- Les notices d’entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l’ensemble des tâches d’entretien et de maintenance préventives avec la fréquence des interventions, ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d’exécuter l’entretien et la maintenance.
- Les procès-verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l’objet d’un classement ou label.

## **11 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR**

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

## **12 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION**

L’entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L’entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l’ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l’ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l’achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L’entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d’état, il devra tenir informer la maîtrise d’œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu’il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l’entrepreneur sans aucune réserve.

L’entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les re frappes n’étant pas admises.

## CHAPITRE I – TRAVAUX DES PORTES DE GARAGE

### I – 01 PORTES INDIVIDUELLES DE GARAGE

#### **I – 01.1 Portes basculantes (Commande motorisée)**

Porte basculante entièrement métallique avec cadre dormant en acier galvanisé.

Encadrement en profils tubulaires, soudés par onglets, galvanisé – rail de guidage horizontal avec arrêt de sécurité.

Tablier en tôle galvanisée nervurée – traverses de renfort horizontales sur la face intérieure.

Système d’équilibrage par ressorts compensateurs.

Refoulement total à l’intérieur du garage en position ouverte – débord extérieur pendant l’ouverture.

Peinture antirouille grise sur accessoires en mouvement.

Tablier, encadrements, renforts, poteaux etc... en tôle galvanisée, revêtue d’une couche de peinture d’apprêt WASH PRIMER plus peinture laquée satinée sur la face extérieure : RAL 9010 ou 9016.

Y compris pose, scellements, fixations.

Référence DOITRAND P50W et P70W ou techniquement équivalent.

Toutes sujétions de fixations, de mise en œuvre et de finition.

#### **Motorisation :**

- Motorisation par groupe motoréducteur basse puissance – dispositif de fin de courses réglable.
- Armoire de commande intégrée au dormant moteur à structure automate programmable :
  - Le système devra être compatible avec le portail d’accès au sous-sol.

#### **Commandes d’ouvertures :**

- Ouverture fermeture par badges bi-technologie du lot Electricité dans la cadre du contrôle d’accès VIGIK :
  - **La fourniture des émetteurs est à la charge du lot Electricité.**
  - Le présent lot devra prévoir un contact sec dans l’armoire de commande pour asservissement moteur au contrôle d’accès du lot Electricité.
- Transformateur protection IP 44.
- Eclairage pendant la manœuvre.
- Sécurité contact : système de sécurité de détection et d’arrêt en cas d’obstacle.
- Sécurité en cas de panne de courant : système de débrayage pour ouverture en commande manuelle.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de raccordements électriques (compte tenu que l’électricien amènera la ligne à proximité du moteur).

#### **Plus-value :**

- Pour réalisation d’une peinture laquée satinée sur la face Extérieure : RAL 2900 – Gris Sablé , pour les portes situées en Façade.

#### **Localisation**

- Suivant plans de l’architecte, pour le bâtiment :
  - Les portes des garages individuels boxés au Sous-sol : Dimensions suivant DPGF.

### I – 02 PORTAIL BASCULANT AUTOMATIQUE

Réalisation suivant plans et détails de l’architecte.

Conformité porte automatique de garage suivant norme NF EN 13241-1.

La porte automatique devra être marquée CE.

Une temporisation de 2 secondes précédant le mouvement de la porte sera nécessaire pour l’allumage du feu orange clignotant.

L’installation doit être conforme au décret du 5 juillet 1990 et à la loi 89.421 du 23 janvier 1989.

Les dispositifs de sécurité devront être mis en place conformément à la norme NF EN 12453 et NF P 25-362 (copie guide de la SNFPSA).

Fourniture et pose d’une porte de garage métallique basculante automatique classe 4 pour baie de dimensions suivant plans de l’architecte, modèle DBM08 CPR de chez DOITRAND ou équivalent, comprenant :

#### **Structure :**

- Bâti et cadre dormant en tôles pliées à froid galvanisées de 20 à 30/10<sup>ème</sup> d’épaisseur, cadre dormant et linteau formant un pré cadre rigide.
- Tablier en tubes à ailes galvanisées.

**Remplissage :**

- Remplissage en bardage en tôle nervurée 6/10<sup>ème</sup> galvanisé.

**Finition :**

- Protection par une couche de peinture WASH PRIMER exécutée en usine plus peinture laquée satinée sur la face extérieure : RAL 9010 ou 9016.
- Guidage dans deux coulisses verticales et deux rails horizontaux anti-déraillement.
- Motorisation par groupe moto réducteur basse puissance MONOPHASE, classe d'utilisation 4 selon la norme.
- Transmission par chaîne et pignon avec compensation du poids du tablier par un système breveté à contrepoids variable ; entraînement simultané des 2 côtés du tablier assuré par un arbre de transmission situé en linteau.
- Dépannage manuel par manivelle ou autre système CE.
- Notice d'ouverture à poser à proximité.
- Les rails de guidage de la porte automatique seront désolidarisés de la structure.
- Le verrouillage par ventouse électromagnétique est à proscrire.
- Le niveau de bruit engendré par la porte automatique, reçu en logement sera :  $L_{nat} \leq 30\text{dB(A)}$  en pièce principale et  $L_{nat} \leq 35\text{ dB(A)}$  dans les autres pièces – en vue de l'obtention de ces résultats, l'entrepreneur s'engage à exécuter les réglages nécessaires au fonctionnement silencieux de l'appareil.

☞ **Commande**

- Feu orange clignotant prévenant de l'ouverture ou de la fermeture de la porte (intérieur et extérieur).
- Eclairage de la zone de manœuvre.
- Armoire de commande intégrée au dormant moteur à structure automate programmable.
- Transformateur protection IP 44.

- **Commandes d'ouvertures :**

- Ouverture fermeture par badges bi-technologie du lot Electricité dans la cadre du contrôle d'accès VIGIK :
  - ✓ **La fourniture des émetteurs est à la charge du lot Electricité.**
  - ✓ Le présent lot devra prévoir un contact sec dans l'armoire de commande pour asservissement moteur au contrôle d'accès du lot Electricité.

- Raccordement sur attente électrique à proximité.

☞ **Sécurité**

- 2 barrages photoélectriques situés de part et d'autre du tablier, assurant la sécurité des personnes et la fermeture automatique après passage.
- Sécurité par arrêt immédiat avec réouverture de la porte en cas de gêne dans l'aire de fermeture.
- Détection de contact, haute et basse.
- Profilé élastique compressible en partie basse de 50 mm ht.
- Manœuvre de secours : en cas de panne de courant, déverrouillage du capot de protection et utilisation de la manivelle de secours (côté intérieur) – Effort nécessaire pour ouvrir une porte < 50 N.
- Mise en place d'une signalisation au sol, délimitant la zone de débattement de la porte, en peinture de sol par bandes jaune et noir, conformément à la réglementation.

**Plus-value :**

- Grille de ventilation en partie basse du tablier de la porte d'accès aux parkings du Sous-sol pour obtenir un passage libre d'air de 6 dm<sup>2</sup> par véhicule.
- Pour réalisation d'une peinture laquée satinée sur la face Extérieure : RAL 2900 – Gris Sablé.

**Localisation**

- Suivant plans de l'architecte, pour le bâtiment :
  - La porte basculante motorisée d'accès au sous-sol : Dimensions suivant DPGF.

*Traversier*  
– ARCHITECTES –