

# Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération  
26600 TAIN L'HERMITAGE

## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



### LOT 09 : PLAFONDS SUSPENDUS – PLATRERIE – ISOLATION (D.C.E. JUILLET 2024)

#### Maître d'Ouvrage



**IMMOBILIERE VALRIM**  
24 rue Honoré de Balzac  
26000 VALENCE

#### Architecte / Economiste



**CABINET TRAVERSIER**  
Usine Bellevue – Chemin de  
Presles  
07800 CHARMES SUR RHONE

#### Bureau d'étude B.A.



**EDS 74**  
ZA de la Bouvarde  
Allée du Parmelan  
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

#### Bureau d'étude Thermique



**BASTIDE BONDOUX**  
4 route des Troques  
69630 CHAPONOST

#### Bureau de Contrôle



**ALPES CONTROLE**  
19 bis rue Jean Bertin  
26000 VALENCE

#### Coordonnateur S.P.S.



**Drôme Ardèche Coordination**  
19 boulevard Michel Servet  
26100 ROMANS SUR ISERE

#### Bureau d'étude Acoustique



**VT CONTROL**  
ZA Les Basseaux Sud  
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

## SOMMAIRE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>SOMMAIRE</b>   | <b>2</b>  |
| <b>GENERALITES</b>  | <b>3</b>  |
| 01 OBJET  | 3         |
| 02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES                     | 3         |
| 03 SUR LA QUALITE ET PROVENANCE DES MATERIAUX             | 4         |
| 04 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS                           | 4         |
| 05 CONTENU DES TRAVAUX                                    | 4         |
| 06 GESTION DES DECHETS                                    | 5         |
| 07 DOCUMENTS A FOURNIR                                    | 6         |
| 08 ENTRETIEN ET MAINTENANCE                               | 6         |
| 09 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR                          | 6         |
| 10 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION                     | 6         |
| <b>CHAPITRE I – TRAVAUX DES LOGEMENTS</b>                 | <b>7</b>  |
| I – 01 CLOISONS SEPARATIVES TYPE SAD 200                  | 7         |
| I – 02 PLAFONDS SUSPENDUS EN PLAQUES DE PLATRE            | 7         |
| I – 03 DOUBLAGES  | 8         |
| I – 04 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURES METALLIQUES | 10        |
| I – 05 OUVRAGES DIVERS                                    | 13        |
| <b>CHAPITRE II – TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES</b>         | <b>15</b> |
| II – 01 PLAFONDS SUSPENDUS                                | 15        |
| II – 02 CLOISONS DE DISTRIBUTION                          | 16        |
| II – 03 OUVRAGES DIVERS                                   | 17        |

## GENERALITES

### 01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

**N°09 – PLAFONDS SUSPENDUS – PLATRERIE – ISOLATION**

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

**Date de dépôt du Permis de Construire :**

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

**Classement des bâtiments :**

- Bâtiment d'habitation de 3<sup>ème</sup> famille A.

**Niveau de performance énergétique :**

- RT 2012.

**Décomposition des travaux :**

- Sans objet.

### 02 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

Les travaux seront exécutés en conformité avec les D.T.U. , les règles de l'art, les cahiers du CSTB, les normes françaises ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- DTU 20-1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments.
- DTU 25-1 : Enduits intérieurs en plâtre.
- DTU 25-222 : Plafonds fixés solidairement sur support.
- DTU 25-232 : Plafonds suspendus.
- DTU 25-41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- DTU 25-31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre.
- DTU 25-42 : Complexes de doublage.
- DTU 58-1 : Plafonds suspendus.
- NF A36-321 : Tôles et bandes en acier doux galvanisés à chaud et en continu pour formage à froid.
- NF P08-301 : Ouvrages verticaux de constructions – essais de résistance aux chocs.
- NF P92-507 : Réaction au feu des matériaux.
- NF B12-300 : Plâtre pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté.
- NF P13-301 : Briques creuses de terre cuite.
- NF P15-301 : Liants hydrauliques – définition, classification et spécifications des ciments.
- NF P72-302 : Plaque de parements en plâtre – définitions, spécifications et essais.
- NF P72-301 : Carreaux en plâtre naturel à parement lisse.
- NF B20-001 et 20-002 : Produits isolants à base de fibre minérale – vocabulaire.
- NF B20-101 à 20-109 : Produits isolants à base de fibre minérale – feutre, matelas et panneaux.
- NF P75-101 et 75-102 : Isolants thermiques destinés au bâtiment – vocabulaire.
- Cahier CSTB avril 2001 : Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois.
- Les règles de construction pour l'accessibilité suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

Tous les matériaux employés devront répondre aux exigences du règlement de sécurité et être nantis d'un procès verbal du CSTB.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

**Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la nouvelle réglementation acoustique (N.R.A.) = Arrêté du 30 juin 1999.**

### **03 SUR LA QUALITE ET PROVENANCE DES MATERIAUX**

Le devis descriptif fait appel à des marques connues pour concrétiser la prestation désirée. L'attributaire restant seul responsable de la tenue de ses ouvrages, il lui appartiendra de faire agréer du maître d'Oeuvre toute autre provenance nantie de performances au moins équivalentes.

L'entrepreneur est tenu de ne mettre en œuvre que des matériaux répondant aux exigences de sécurité réglementaires pour de ce type de bâtiments, notamment en ce qui concerne leurs réactions au feu.

### **04 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS**

L'entreprise du présent lot devra procéder à la réception des supports maçonnés

Pour cette réception, l'entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du Maître d'Oeuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur fera par écrit au Maître d'Oeuvre, réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au Maître d'Oeuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

### **05 CONTENU DES TRAVAUX**

Les prix remis par l'entreprise devront inclure :

#### **Plaques de plâtre**

- La pose d'huisseries fournies par le titulaire du lot Menuiseries intérieures (Sans objet – Menuiseries “Fin de chantier”).
- La protection contre les intempéries et les chocs des produits au cours de leur stockage et après leur pose jusqu'à la réception.
- La reconnaissance du support.
- Le dépoussiérage, l'implantation et le traçage du développé de ses ouvrages.
- La fourniture et la pose des plaques, complexes, y compris fournitures diverses, matériaux d'ossatures, tasseaux bois, profilés métalliques, lisses, dispositifs de suspensions, dispositif complémentaire de traitement des joints, dispositifs de protection des angles saillants verticaux, dispositifs de protection en pied pour pièces humides, etc....
- La protection en partie basse de toutes les cloisons ou doublages par un film polyéthylène microns relevé de 2 cm minimum au dessus du sol fini, pose agrafée.
- Pour toutes les pièces humides, protection des pieds de cloisons suivant avis technique du fabricant.
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution y compris l'étagage éventuel.
- La mise en place, réglage et scellement des bâtis dormants associés aux ouvrages.
- Les diverses incorporations.
- Tous raccords qui pourraient être rendus nécessaires par suite d'engravures, percements, tranchées, trous, etc. exécutés par d'autres corps d'état postérieurement à l'exécution des enduits.
- Le nettoyage et l'enlèvement de tous les déchets et gravats résultant de ses travaux.

#### **Carreaux de plâtre – carreaux de terre cuite**

- La protection contre les intempéries et les chocs au cours de leur stockage et après leur pose jusqu'à réception.
- La reconnaissance du support.
- Le dépoussiérage, l'implantation et le traçage du développé de ses ouvrages.
- La fourniture et la pose des carreaux de terre cuite y compris toutes façons et fournitures diverses, colle, bandes résilientes de toutes épaisseurs, calfeutrements, joints, etc. nécessaires à cette pose.
- Toutes fournitures et travaux propres à satisfaire à des exigences acoustiques, thermiques ou de protection contre l'incendie.
- Les travaux de raccord après le passage des autres corps d'état.
- La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution.
- Les diverses incorporations.

- Tous les raccords qui pourraient être rendus nécessaires par suite d’engravures, percements, trous, etc. exécutés par d’autres corps d’état postérieurement à l’exécution des enduits.
- Le nettoyage et l’enlèvement de tous les déchets et gravats résultant de ses travaux.

#### **Les plafonds suspendus**

- La présentation d’échantillons avant pose, pour agrément par le Maître de l’ouvrage et le Maître d’œuvre.
- Les études, calculs, tracés, dessins d’exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l’ossature et des matériaux choisis par rapport aux prescriptions réglementaires.
- Les ossatures primaires éventuelles en acier galvanisé.
- Toutes fournitures et travaux propres à satisfaire à des exigences sismiques, acoustiques ou thermiques ou de protection contre l’incendie.
- Les plans d’appareillage et de calepinage sur lesquels figureront le sens des lames métalliques, la trame des plaques de faux-plafonds, les dispositions prises pour l’arrêt des plafonds à la périphérie des locaux ou entre plafonds de natures différentes, ainsi que les emplacements des luminaires ou autres appareillages.
- La fourniture et la pose des plafonds y compris des ossatures métalliques, dispositifs de suspensions et d’échafaudages si nécessaire.
- L’exécution des feuillures, percements, engravures nécessaires et le bouchage de ceux restant apparents après pose.
- Les travaux de raccord après le passage des autres corps d’état.
- Les découpes et travaux de finition autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries.
- Le nettoyage et l’enlèvement de tous les déchets et gravats résultant de ses travaux.

L’entrepreneur doit gratuitement toutes réservations dans les cloisons, contre-cloisons, ou plafonds faisant partie de ses prestations, pour trappes ou percements nécessaires, demandés par les autres corps d’état dans les délais fixés au planning d’exécution (en particulier toutes les saignées pour passage de câbles électriques).

Si ces percements s’avéraient aux yeux de l’entrepreneur, importants et susceptibles d’entraîner une incidence sur la stabilité de ses ouvrages, l’architecte en serait tenu informé. Les rebouchages par bourrage ou enduit au plâtre seront le fait de l’entrepreneur de ce lot.

Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l’entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.

De même, sont inclus dans les prix de l’entrepreneur, toutes les sujétions d’implantation, tracé, échafaudages nécessaires.

L’ensemble des ouvrages du présent lot sera conforme aux prescriptions techniques des fabricants.

#### **Sont également à la charge de l’entreprise :**

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d’études et d’exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d’état au niveau des plans de réservations afin d’éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d’une poutre, ...).

## **06 GESTION DES DECHETS**

L’élimination et la valorisation des déchets devront s’inscrire dans le cadre de la présente opération.

Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.

Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l’évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L’évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n’étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

## **07 DOCUMENTS A FOURNIR**

Le titulaire du présent lot devra fournir les avis, les fiches techniques et certificat ACERMI des produits utilisés pour approbation par le Maître d’œuvre, notamment des complexes d’isolants thermiques afin de vérifier la compatibilité de résistance thermique.

De même, l’entrepreneur retenu devra, pendant la période de préparation de chantier, et pour chacun des types d’ouvrages, présenter des échantillons pour agrément par le Maître d’œuvre.

## **08 ENTRETIEN ET MAINTENANCE**

L’entreprise fournira en 3 exemplaires papiers et 1 CD l’ensemble des documents suivants :

- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
  - Le matériel fourni, s’il est constitué d’assemblages complexes, fera l’objet d’une description précise complétée de plans et, si nécessaire, de vues « éclatées ».
  - Les caractéristiques et références des différents matériaux seront répertoriées ainsi que le nom et l’adresse du fournisseur.
  - La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l’identification et la commande de chaque matériau.
- Les notices d’entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l’ensemble des tâches d’entretien et de maintenance préventives avec la fréquence des interventions, ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d’exécuter l’entretien et la maintenance,
- Les procès-verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l’objet d’un classement ou label.

## **09 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR**

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

## **10 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION**

L’entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L’entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l’ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l’ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l’achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L’entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d’état, il devra tenir informer la maîtrise d’œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu’il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l’entrepreneur sans aucune réserve.

L’entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les retraits n’étant pas admises.

## CHAPITRE I – TRAVAUX DES LOGEMENTS

### I – 01 CLOISONS SEPARATIVES TYPE SAD 200

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de séparation thermo-acoustique de type KMA 23 de KNAUF ou techniquement équivalent constituée par :

- Une double ossature en acier galvanisé comprenant rails, montants et raidisseurs – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant, (montants doubles au droit des huisseries).
- Un parement constitué par 2 plaques de plâtre type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.
- L’autre parement constitué par 3 plaques de plâtre type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.
- Remplissage avec 2 couches de laine de verre à dérouler type PAR PHONIC PRO des Ets ISOVER ou similaire d’épaisseur 2 x 60 mm.

Caractéristiques techniques :

- Protection incendie : EI 60.
- Isolation acoustique :  $R_A \geq 63$  dB.
- Résistance thermique :  $R \geq 3.40$  m<sup>2</sup>°C/W.

Ruban mousse et cordon de mastic acrylique au sol.

Pose des huisseries fournies par le titulaire du lot Menuiseries Intérieures, compris fixations au sol par platines et dans cloisons par vis auto-taraudeuses avec fourrures de renfort.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.
- Protection des pieds de cloisons avec sous couche de protection à la pénétration de l’eau et bande d’étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l’eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

Découpages appropriés pour passages des corps d’états techniques tel que conduits de ventilation, canalisations, lignes électriques et pour emplacement d’appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs, etc....), rebouchage et raccords appropriés.

La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d’ossature nécessaire pour cadres de portes, cadres menuisés, trappes, impostes, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les cloisons sont comptées toute hauteur entre dalles.

Localisation (Suivant plans de l’architecte)

- Les cloisons non porteuses de séparation entre logements.
- Les cloisons non porteuses de séparation entre logements et parties communes.

### I – 02 PLAFONDS SUSPENDUS EN PLAQUES DE PLATRE

#### **I – 02.1 Plafonds standards (Avec isolation déroulée de 100 mm)**

Fourniture et mise en œuvre de l’ossature métallique sous dalle BA :

- Ossatures en profilés de tôle d’acier protégé contre la corrosion par galvanisation à chaud – compris tous raccordements – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant.
- Fixation sous dalle béton par suspentes adaptées aux profilés et de longueur appropriée.

Fourniture et mise en œuvre de laine de verre déroulée sur ossature :

- 1 couche de laine de verre en panneau roulé nu semi-rigide type ISOCONFORT de ISOVER ou techniquement équivalent de 100 mm d’épaisseur – à déroulée sur l’ossature métallique.
- Y compris manutention, déroulage, chutes, coupes, ajustage et nettoyage en fin de travaux.
- Epaisseur totale : 100 mm.
- Résistance thermique :  $R \geq 2,85$  m<sup>2</sup> °C/W.

Fourniture et mise en œuvre de plafond plâtre standard :

- 1 plaque de plâtre de type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.
- Fixation des plaques de plâtre par vissage dans les profilés métalliques d'ossature (vis spéciales).
- Traitement des joints et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

Réservations pour tous les passages et découpes à charge du présent lot.

L'entreprise devra assurer le traitement de tous les joints suivant système agréé comprenant bande d'armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, etc.

Seront traités de la même manière les raccordements entre parois et plafonds.

Sujétions de traitement des joues incorporées dans les prix de l'attributaire.

Toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation et de finition.

**Plus-value :**

- Pour la fourniture et la mise en œuvre de joues en plaques de plâtre KS 13 sur ossature métallique.

**Localisation**

- Suivant plans de l'architecte et plans techniques pour habillage au droit des passages et des dévoiements de réseaux aérauliques et hydrauliques.

## **I – 03 DOUBLAGES**

### **I – 03.1 Doublage PSE (Isolant thermo-acoustique collé)**

Fourniture et mise en œuvre de complexe thermo-acoustique collé comprenant un isolant en PSE élastifié gris argent de 100 ou 120 mm d'épaisseur avec pare-vapeur + plaque de plâtre 13 mm - référence POLYPLAC PHONIK de KNAUF ou techniquement équivalent.

**Caractéristiques techniques :**

- $R \geq 3,15 \text{ m}^2\text{°C/W}$  pour le 100 + 13
- $R \geq 3,80 \text{ m}^2\text{°C/W}$  pour le 120 + 13

Certificat ACERMI à fournir.

Pose avec colle agréé par le fabricant.

La pose se fera obligatoirement par panneaux toute hauteur sans raccord sur la hauteur du logement - toutes sujétions de découpes et de mise en œuvre.

Retour de la plaque avec bande armée de renfort et arrête métallique, pour arrêt de doublage suivant nécessité.

Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant.

Renfort d'angle saillant par bandes armées.

Garnissage, enduit, ponçage, prêt à peindre.

Réservations et raccords, avec profilés spéciaux au droit des jonctions avec le cloisonnement.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Complexes isolants à parements plaques de plâtres hydrofugés.
- Protection des pieds de doublages avec sous couche de protection à la pénétration de l'eau et bande d'étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l'eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

Découpages pour appareillages électriques, passages de canalisations, rebouchages et raccords appropriés, renforts éventuels...

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les doublages sont comptés toute hauteur entre dalles ou entre dalle et plafond sous charpente.

**Localisation (suivant plans de l'architecte)**

- Epaisseur 120 + 10 :
  - Les doublages des logements au droit des voiles de façades qui intègrent des châssis coulissants à 3 vantaux.
- Epaisseur 100 + 10 :
  - Le reste des doublages des logements , Sauf
    - Les doublages décrits à l'article I – 03.2.
    - Les doublages décrits à l'article I – 03.3.
    - Les doublages décrits à l'article I – 03.4.



### **I – 03.2 Doublages plaques plâtre sur ossatures métalliques (Avec isolant)**

Fourniture et mise en œuvre de doublage plaque plâtre sur ossature métallique avec isolant type OPTIMA MUR de ISOVER ou techniquement équivalent constitué par :

- Une ossature en acier galvanisé comprenant rails, montants et raidisseurs – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant.
- Appuis intermédiaires réglables pour raidissage du doublage, position tous les 1,00 m environ, adaptation à l’initiative de l’entreprise.
- Isolation avec panneau semi-rigide à dérouler en laine de verre à forte résistance thermique, revêtu sur une face d’un papier pare-vapeur quadrillé type GR 32 revêtu kraft de ISOVER ou techniquement équivalent embrochés sur entretoises :
- Simple parement constitué par 1 plaque de plâtre type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent vissée sur ossature métallique, côté intérieur du logement.

#### Caractéristiques techniques :

- Epaisseur 100 mm =>  $R \geq 3.15 \text{ m}^2\text{°C/W}$ .

Certificat ACERMI à fournir.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.
- Protection des pieds de doublages avec sous couche de protection à la pénétration de l’eau et bande d’étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l’eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

Découpage approprié pour passage des lignes électriques et pour emplacement d’appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs, etc.), rebouchage et raccords appropriés.

La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d’ossature nécessaire pour cadres de portes, cadres menuisés, impostes, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les doublages sont comptés toute hauteur entre dalles ou entre dalle et plafond sous charpente.

#### Localisation (Suivant plans de l’architecte)

- Les doublages situés au droit de la cage d’ascenseur.

### **I – 03.3 Doublages plaques plâtre sur ossatures métalliques (Sans isolant)**

Fourniture et mise en œuvre de doublage plaque plâtre sur ossature métallique constitué par :

- Une ossature en acier galvanisé comprenant rails, montants et raidisseurs de 90 mm – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant.
- Appuis intermédiaires réglables pour raidissage du doublage, position tous les 1,00 m environ, adaptation à l’initiative de l’entreprise.
- Simple parement constitué par 1 plaque de plâtre type KS 13 de KNAUF ou similaire vissée sur ossature métallique.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.
- Protection des pieds de doublages avec sous couche de protection à la pénétration de l’eau et bande d’étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l’eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

Découpages appropriés pour passages des corps d'états techniques tel que conduits de ventilation, canalisations, lignes électriques et pour emplacement d'appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs, etc...), rebouchage et raccords appropriés, renforts éventuels  
La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d'ossature nécessaire pour cadres de portes, cadres menuisés, impostes, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.  
Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.  
Toutes sujétions de mise en œuvre, de finition.  
Les doublages sont comptés toute hauteur entre dalles.

**Localisation (suivant plans de l'architecte)**

- Les contres doublages au droit de certains équipements sanitaires (Afin de permettre le passage d'évacuations).
- Les contres doublages pour assurer la finition des aménagements intérieurs.

**I – 03.4 Doublages plaques plâtre collées**

Suivant directives qui seront fournies ultérieurement, procéder à la fourniture et mise en œuvre de plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur type BA 13 de BPB PLACO ou équivalent.  
Toutes préparations nécessaires des supports tels que rebouchage de trou, nettoyage du support, ...  
Pose directe sur support par encollage y compris coupes, ajustage, ...  
Traitement de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d'armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.  
Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Pour établir l'offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.  
Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d'œuvre.

**I – 04 CLOISONS DE DISTRIBUTION SUR OSSATURES METALLIQUES**

**I – 04.1 Cloisons type 72/48 (Avec isolant)**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de type KM 72/48 de KNAUF ou techniquement équivalent constituées par :

- Une ossature en acier galvanisé comprenant rails, montants et raidisseurs – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant, (montants doubles au droit des huisseries).
- Remplissage en laine de verre à dérouler type PANOLINE ACOUSTIQUE ROULE PAR des Ets ISOVER ou similaire d'épaisseur 45 mm.
- De part et d'autre un parement constitué par 1 plaque de plâtre type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.

**Caractéristiques techniques :**

- Protection incendie : EI 30.
- Isolation acoustique :  $R_A \geq 39$  dB.

Ruban mousse et cordon de mastic acrylique au sol.  
Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d'armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.
- Protection des pieds de cloisons avec sous couche de protection à la pénétration de l'eau et bande d'étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l'eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

Découpage approprié pour passage des lignes électriques et pour emplacement d'appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs, etc.), rebouchage et raccords appropriés.  
La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d'ossature nécessaire pour cadres de portes, cadres menuisés, impostes, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.  
Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.  
Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.  
Les cloisons sont comptées toute hauteur entre dalles.

**NOTA :**

- Plus-values : Pour les logements en accession à la propriété du bâtiment , les portes de distribution intérieures des logements seront posées en fin de chantier, le présent lot devra donc intégrer, lors de la pose des cloisons de distribution, les réservations données par le Menuisier.

**Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- L’ensemble des cloisons de distribution cotées à 70 mm à l’intérieur des logements, sauf :
  - Les cloisons sur ossature métallique type 72/48 (Avec isolant) démontables (Art I – 04.2).
  - Les cloisons des gaines techniques (Art I – 04.3).
  - Les cloisons des tableaux électriques (Art I – 04.4).

**I – 04.2 Cloisons type 100/70 (Avec isolant)**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de type PLACOSTIL 100/70 de BPB PLACO ou similaire constituées par :

- Une ossature en acier galvanisé comprenant rails, montants et raidisseurs – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant, (montants doubles au droit des huisseries).
- Remplissage en laine de verre à dérouler type PANOLINE ACOUSTIQUE ROULE PAR des Ets ISOVER ou similaire d’épaisseur 70 mm.
- De part et d’autre un parement constitué par 1 plaque de plâtre type BA 13 de BPB PLACO ou similaire.

**Caractéristiques techniques :**

- Protection incendie : EI 30.
- Isolation acoustique :  $R_A \geq 43$  dB.

Ruban mousse et cordon de mastic acrylique au sol.

Pose des huisseries et des KIT des portes coulissantes fournis par le titulaire du lot Menuiseries Intérieures, compris fixations au sol par platines et dans cloisons par vis auto-taraudeuses avec fourrures de renfort.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.
- Protection des pieds de cloisons avec sous couche de protection à la pénétration de l’eau et bande d’étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l’eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

Découpage approprié pour passage des lignes électriques et pour emplacement d’appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs, etc.), rebouchage et raccords appropriés.

La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d’ossature nécessaire pour cadres de portes, cadres menuisés, impostes, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les cloisons sont comptées toute hauteur entre dalles et plafonds suspendus.

**Plus-value :**

- Pour pose des Kit Galandage fournis par le titulaire du lot Menuiserie Intérieur Bois.

**Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- L’ensemble des cloisons de distribution cotées à 100 mm à l’intérieur des logements pour intégrer les portes coulissantes à galandage.

**I – 04.3 Cloisons type 72/48 (Avec isolant) démontables**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons démontables de type KM 72/48 de KNAUF ou techniquement équivalent constituées par :

- Une ossature en acier galvanisé comprenant rails, montants et raidisseurs – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant, (montants doubles au droit des huisseries).
- Mise en œuvre sur les 4 côtés d’un joint de type COMPRIBAND ou similaire.

- Remplissage en laine de verre à dérouler type PANOLINE ACOUSTIQUE ROULE PAR des Ets ISOVER ou similaire d'épaisseur 45 mm.
- De part et d'autre un parement constitué par 1 plaque de plâtre type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.
- Réalisation d'un joint acrylique de finition au droit des jonctions murs et plafonds pour assurer une parfaite finition.

Caractéristiques techniques :

- Isolation acoustique :  $R_A \geq 33$  dB.

Ruban mousse et cordon de mastic acrylique au sol.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d'armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.
- Protection des pieds de cloisons avec sous couche de protection à la pénétration de l'eau et bande d'étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l'eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

Découpage approprié pour passage des lignes électriques et pour emplacement d'appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs, etc.), rebouchage et raccords appropriés.

La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d'ossature nécessaire pour cadres de portes, cadres menuisés, impostes, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les cloisons sont comptées toute hauteur entre carrelage et dalle.

Localisation (suivant plans de l'architecte)

- Les cloisons démontables cotées à 70 mm à l'intérieur des logements (Cloisons situées dans l'emprise de l'espace d'usage des WC et placards).

#### **I – 04.4 Cloisons des gaines techniques**

Les parois constituant les gaines techniques devront être CF ½ heure et répondre aux exigences acoustiques.

Fourniture et mise en œuvre de cloison de type KM 85-48 (GAINE D'HABITATION) de KNAUF ou techniquement équivalent constituée par :

- Une ossature en acier galvanisé comprenant rails, montants et raidisseurs – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant.
- Un parement constitué par 1 plaque de plâtre type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.
- L'autre parement constitué par 2 plaques de plâtre type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.
- L'entreprise mettra en œuvre les moyens nécessaires pour assurer la fixation du parement intérieur côté trémie (rails adaptés).
- Remplissage en laine de verre à dérouler type PANOLINE ACOUSTIQUE ROULE PAR des Ets ISOVER ou similaire d'épaisseur 45 mm.

Caractéristiques techniques :

- Coupe-feu de traversée : EI 60.
- Performances acoustiques :  $\Delta L_{an} \geq 34$  dB(A) et  $R_w + C \geq 43$  dB.

Pose des trappes fournies par le titulaire du lot Menuiseries Intérieures, compris fixations au sol par platines et dans cloisons par vis auto-taraudeuses avec fourrures de renfort.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d'armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.

- Protection des pieds de cloisons avec sous couche de protection à la pénétration de l’eau et bande d’étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l’eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d’ossature nécessaire pour cadres menuisés, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les cloisons sont comptées toute hauteur entre dalles.

**Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- L’ensemble des cloisons des gaines techniques à l’intérieur des logements.

**I – 04.5 Cloisons des tableaux électriques**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons de type KM 72/48 de KNAUF ou techniquement équivalent constituées par :

- Une ossature en acier galvanisé comprenant rails, montants et raidisseurs – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant, (montants doubles au droit des huisseries).
- Un parement (côté extérieur) constitué par 2 plaques de plâtre type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.

Ruban mousse et cordon de mastic acrylique au sol.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

Tous dispositifs réglementaires pour traitements des pièces humides type EB+p, y compris WC contre salles de bains lorsque séparé par une cloison démontable (inclus dans le prix unitaire des plaques hydrofuges) :

- Parement avec plaques de plâtres hydrofugés côté pièces humides.
- Protection des pieds de cloisons avec sous couche de protection à la pénétration de l’eau et bande d’étanchéité à la jonction avec le sol.
- Système de protection à la pénétration de l’eau au droit des bacs à douche et des baignoires.

Découpage approprié pour passage des lignes électriques et pour emplacement d’appareillages électriques (prises de courant, interrupteurs, etc.), rebouchage et raccords appropriés.

Réservations pour intégration des TE encastrés en façade avant.

La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d’ossature nécessaire pour bacs encastrés des TE, cadres de portes, cadres menuisés, impostes, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les cloisons sont comptées toute hauteur entre dalles ou entre dalle et plafond sous charpente.

**Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- L’ensemble des cloisons des tableaux électriques à l’intérieur des logements (sauf les cloisons des GT qui sont comptées à l’article I – 04.3).

**I – 05 OUVRAGES DIVERS**

**I – 05.1 WC suspendus**

Habillages des coffres des WC suspendus avec 2 plaques de plâtre de type KH 13 hydrofuge de KNAUF ou techniquement équivalent.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé, comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage et de finition, garnissage des têtes de vis, etc.

La fourniture et la pose de tous les éléments de renfort d’ossature nécessaire pour cadres menuisés, appareils sanitaires, appareils de chauffage, plinthes, etc, est dû au titre du présent lot.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

**Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- Au droit de l’ensemble des WC des logements.

**I – 05.2 Provision de caissons CF ½H**

Suivant directives qui seront fournies ultérieurement, procéder à l’habillage des réseaux verticaux et horizontaux.

Prévoir des caissons plâtre 3 faces – coupe feu ½ heure de 30 x 30 cm de section intérieure.

Caissons à réaliser en plaques de plâtres avec 2 BA 13 de KNAUF ou techniquement équivalent, y compris structure métallique, traitement des arêtes et des joints suivant prescriptions du fabricant.

Enrobage par coquilles de laine minérale des canalisations de chute d’eau ou doublage du caisson en laine minérale pour mise en conformité acoustique.

Pour établir l’offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d’œuvre.

I

## CHAPITRE II – TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES

### II – 01 PLAFONDS SUSPENDUS

#### II – 01.1 Plafonds acoustiques en plaques de plâtre partiellement perforées

Réalisation et calpinage suivant plans et détails d’exécution de l’architecte.

Fourniture et mise en œuvre de plafonds en plaques de plâtre avec intégration de plaques perforées et de dalles perforées partiellement démontables comprenant :

##### Ossatures :

- Ossatures en profilés de tôle d’acier protégé contre la corrosion par galvanisation à chaud – compris tous raccordements – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant.  
Nota : Plénum supérieur à 1.00 mètre.
- Fixation sous dalle béton, par suspentes adaptées aux profilés et de longueur appropriée.

##### Plafond plaques de plâtre :

- Plafond suspendu par plaques de plâtre de type KS 13 de KNAUF ou techniquement équivalent.
- Fixation des plaques de plâtre par vissage dans les profilés métalliques d’ossature (vis spéciales).
- Traitement des joints et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.

##### Plafond plaques de plâtre perforée :

- Plaques de plâtre perforées à bords amincis (taux de perforation et calepinage au choix du maître d’œuvre), avec 1 couche de laine minérale de 75 mm (A2 – s2-dO) d’épaisseur déroulée sur l’ossature – les dalles seront pré-peintes en blanc.
- Fixation des plaques de plâtre par vissage dans les profilés métalliques d’ossature (vis spéciales).
- Traitement des joints et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.
- Caractéristiques techniques :
  - Classement au feu : M1.
  - Coefficient d’absorption acoustique :  $\alpha_w \geq 0,40$  pour un plénum de 300 mm.

##### Dalles plaques de plâtre perforées :

- Dalles de plafond en plaques de plâtre perforées à bords feuillurés de dimensions 600 x 600 (taux de perforation et calepinage au choix du maître d’œuvre), avec 1 couche de laine minérale de 75 mm d’épaisseur déroulée sur l’ossature – ossature semi apparente de 15 mm en « T » prélaquée – couvre-joints périphériques prélaqués – les dalles seront pré-peintes en blanc et démontables.
- Mise en œuvre suivant DTU et prescriptions du fabricant.
- Caractéristiques techniques :
  - Classement au feu : M1.
  - Coefficient d’absorption acoustique :  $\alpha_w \geq 0,70$  pour un plénum de 300 mm.

Réservations pour tous les passages et découpes à charge du présent lot.

L’entreprise devra assurer le traitement de tous les joints suivant système agréé comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, etc.

Seront traités de la même manière les raccordements entre parois et plafonds.

Sujétions de traitement des joues incorporé dans les prix de l’attributaire.

Toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation et de finition.

##### Localisation (suivant plans et détails de l’architecte)

- RDC :
  - Au droit du Hall d’entrée et des circulations communes.

#### II – 01.2 Plafonds acoustiques démontables « Finition décorative »

Réalisation suivant plans et détails d’exécution de l’architecte.

Fourniture et mise en œuvre de plafonds suspendus acoustiques en dalles autoportantes démontables comprenant :

- Ossature apparente de 24 mm en « T » prélaquée, fixée sous dalle béton par tiges filetées de longueur adaptée compris œilletons, vis, chevilles et couvre-joints périphériques prélaqués.
- Panneaux rigides autoportant en laine de roche à forte absorption acoustique à bord droit, revêtu d’un voile décoratif de couleur unie sur la face apparente et renforcé par un voile de verre naturel sur la contreface.

Caractéristiques techniques :

- Dimensions des modules : 600 x 600 x 25 mm
- Classement au feu : A2-s1,d0.
- Coefficient d'absorption acoustique :  $\alpha_w \geq 0,90$ .

Référence Tonga Eurocolors de EUROCOUSTIC ou similaire.

Teintes et combinaisons de teintes au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Fixation des dalles par clips anti-soulèvement.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 58.1, normes NFP 68-203-1et2 et avis technique du fabricant.

Réservations pour tous les passages et découpes à charge du présent lot, notamment pour l'encastrement des luminaires.

Sujétions de traitement des joues incorporé dans les prix de l'attributaire.

Recoupement réglementaire des pléniums M0 – traitement spécifique au droit des joints de dilatation.

Toutes sujétions de fixation, de mise en œuvre, d'échafaudages et de finition.

Plus-value :

- Pour la fourniture et la mise en œuvre de joues en plaques de plâtre BA 13 sur ossature métallique au droit du lanterneau d'accès à la toiture terrasse.

Localisation (suivant plans de l'architecte)

- Etages :
  - Au droit des circulations communes.

## **II – 01.3 Plafonds métalliques**

Fourniture et mise en œuvre de plafonds métallique de type PLAFOMETAL ou techniquement équivalent comprenant :

- Une ossature principale en profilés de tôle d'acier protégé contre la corrosion par galvanisation à chaud – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant – fixation sous dalle béton par suspentes adaptées aux profilés et de longueur appropriée.
- Des bacs laqués autoportants ou clipés (au choix du maître d'œuvre) de 300 mm de large environ, posés jointivement.
- Cornières périphériques laquées dans la même teinte que les bacs, assurant une bonne finition.
- Caractéristiques techniques :
  - Classement au feu : M0.

Réservations pour tous les passages et découpes à charge du présent lot.

Calepinage suivant plans de l'architecte.

Sujétions de joues incorporées dans les prix de l'attributaire.

Mise en œuvre suivant avis technique et prescriptions du fabricant.

Teinte au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Toutes sujétions de fixations et mise en œuvre.

Pour établir l'offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d'œuvre.

## **II – 02 CLOISONS DE DISTRIBUTION**

### **II – 02.1 Cloisons en carreaux de plâtre**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons sèches en carreaux de plâtre plein de 50, 70 ou 100 mm d'épaisseur type STANDARD PF3 50, 70 ou 100 de LAFARGE ou similaire assemblés à la colle type PF3 ou similaire par emboîtement tenons / mortaise, semelles résiliantes et blocage en tête.

Ponçage et ratissage pour avoir un ensemble prêt à peindre.

Arêtes métalliques pour angles saillants.

Jonction par pénétration des cloisons dans les contres cloisons : 1 rang sur 2.

Raccordement sur les huisseries et cadres – garnissages.

Découpages pour appareillages électriques, passages de canalisations, réservations pour les autres corps d'état, rebouchage, raccords appropriés,...

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les cloisons sont comptées toute hauteur entre dalles, y compris séparations et retombées sur portes.



**Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- Epaisseur 50 mm :
  - Les cloisons des placards techniques situés dans les parties communes à tous les niveaux
  - Les cloisons toute hauteur d’habillage pour l’encastrement du bloc de BAL.

## **II – 02.2 Cloisons en carreaux de briques**

### **II – 02.3.2 Cloisons Coupe-feu 1 H**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons non porteuses en carreaux de terre cuite de grandes dimensions type CARROBRIC CARROFLAM des Ets IRB ou similaire de 10 cm d’épaisseur assemblées par clavetage et montés au liant-colle maçonnerie.

Compris raidisseurs, blocage en tête, calfeutrement soigné, arête métallique de renfort, semelle résiliante, etc....

Dispositif réglementaire de protection en pieds de cloisons.

Les joints seront traités à la colle de montage sur une largeur de 15 cm minimum.

Ratissage général (2 faces) en 2 passes par enduit pelliculaire ciment afin d’avoir un support prêt à être peint.

Jonction par pénétration des cloisons dans les contres cloisons : 1 rang sur 2.

Raccordement sur les huisseries et cadres – garnissage.

Découpages pour appareillages électriques, passages de canalisations, réservations pour les autres corps d’état, rebouchage, raccords appropriés,...

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Les cloisons sont comptées toute hauteur entre dalles.

**Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- RdC :
  - La cloisons de séparation du local Vélos.
  - La cloison entre le local Ménage et le local Suppresseur.
  - Les cloisons de Séparation des Celliers.
  - Au droit de la Gaine technique dans le hall.

## **II – 03 OUVRAGES DIVERS**

### **II – 03.1 Caissons CF 1 H**

Fourniture et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant de caissons suspendus coupe-feu 1 H constitués par :

- Ossatures en profilés de tôle d’acier protégé contre la corrosion par galvanisation à chaud – compris tous raccords – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant.
- Fixation des ossatures sous plancher béton, par suspentes adaptées aux profils et de longueur appropriée.
- 1 plaque de plâtre type STUCAL 25 de BPB PLACO ou équivalent – CF 1 H.
- Fixations et assemblages suivant prescription du fabricant.
- Enrobage par coquilles de laine minérale des canalisations de chute d’eau ou doublage du caisson en laine minérale de 100 mm.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

L’entreprise devra assurer le traitement de tous les joints suivant système agréé comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, etc.

Seront traités de la même manière les raccords entre parois et plafonds.

Toutes sujétions de fixation, de mise en œuvre, d’échafaudages et de finition afin d’avoir un ouvrage coupe-feu 1 H.

Pour établir l’offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d’œuvre.

## **II – 03.2 Caissons CF 2 H**

Fourniture et mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant de caissons suspendus coupe-feu 2 H constitués par :

- Ossatures en profilés de tôle d’acier protégé contre la corrosion par galvanisation à chaud – compris tous raccords – profilés et espacements suivant avis technique du fabricant.
- Fixation des ossatures sous plancher béton, par suspentes adaptées aux profils et de longueur appropriée.
- 2 plaques de type GLASROC 25 de BPB PLACO ou équivalent – CF 2H.
- Fixations et assemblages suivant prescription du fabricant.
- Enrobage par coquilles de laine minérale des canalisations de chute d’eau ou doublage du caisson en laine minérale de 100 mm.

Traitement des angles saillants ou rentrants et de tous les joints suivant système agréé.

Mise en œuvre suivant DTU, prescriptions du fabricant et avis technique.

L’entreprise devra assurer le traitement de tous les joints suivant système agréé comprenant bande d’armature en papier armé, enduit de collage, enduit de finition, etc.

Seront traités de la même manière les raccords entre parois et plafonds.

Toutes sujétions de fixation, de mise en œuvre, d’échafaudages et de finition afin d’avoir un ouvrage coupe-feu 2 H.

Pour établir l’offre, retenir la provision prévue dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d’œuvre.

## **II – 03.3 Isolation déroulée**

Suivant directives qui seront fournies ultérieurement, procéder à la mise en œuvre d’isolation déroulée sur faux plafonds démontables.

Laine de verre déroulée de type Unifit TI 135 U de KNAUF INSULATION ou similaire.

- 1 couche de laine de verre en panneau roulé nu semi-rigide de 200 mm d’épaisseur.
- Résistance thermique :  $R \geq 5,70 \text{ m}^2 \text{ }^\circ\text{C/W}$ .

Y compris manutention, déroulage, chutes, coupes, ajustage, fixations et nettoyage en fin de travaux.

Pour établir l’offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d’œuvre.

*Traversier*  
– ARCHITECTES –