

# Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération  
26600 TAIN L'HERMITAGE

## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



### LOT 06 : SERRURERIE – METALLERIE (D.C.E. JUILLET 2024)

#### Maître d'Ouvrage



**IMMOBILIERE VALRIM**  
24 rue Honoré de Balzac  
26000 VALENCE

#### Architecte / Economiste



**CABINET TRAVERSIER**  
Usine Bellevue – Chemin de  
Presles  
07800 CHARMES SUR RHONE

#### Bureau d'étude B.A.



**EDS 74**  
ZA de la Bouvarde  
Allée du Parmelan  
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

#### Bureau d'étude Thermique



**BASTIDE BONDOUX**  
4 route des Troques  
69630 CHAPONOST

#### Bureau de Contrôle



**ALPES CONTROLE**  
19 bis rue Jean Bertin  
26000 VALENCE

#### Coordonnateur S.P.S.



**Drôme Ardèche Coordination**  
19 boulevard Michel Servet  
26100 ROMANS SUR ISERE

#### Bureau d'étude Acoustique



**VT CONTROL**  
ZA Les Basseaux Sud  
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

## SOMMAIRE

<b>SOMMAIRE</b>	<b>2</b>
<b>GENERALITES</b>	<b>3</b>
01 OBJET	3
02 GENERALITES SUR LA SERRURERIE ET LA MENUISERIE METALLIQUE	3
03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS	5
04 SUR LES REGLES DE SECURITE	6
05 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES	6
06 PROTECTION DES OUVRAGES	6
07 CONTENU DES TRAVAUX	6
08 GESTION DES DECHETS	7
09 DOCUMENTS A FOURNIR	7
10 ENTRETIEN ET MAINTENANCE	7
11 OBJECTIF D’ETANCHEITE A L’AIR	7
12 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	8
<b>CHAPITRE I – TRAVAUX DE MENUISERIES ACIER</b>	<b>9</b>
I – 01 ENSEMBLES MENUISES EN ACIER LAQUE	9
<b>CHAPITRE II – TRAVAUX DE SERRURERIE</b>	<b>11</b>
II – 01 PORTES METALLIQUES	11
II – 02 GARDE-CORPS ET LISSES METALLIQUES INTERIEURS	11
II – 03 GARDE-CORPS ET LISSES METALLIQUES EXTERIEURS	12
II – 04 SEPARATEURS DE TERRASSES	12
II – 05 FACADES DECORATIVES EN PANNEAUX COULISSANTS	13
II – 06 TRAVAUX DIVERS	14
II – 07 PLAFONDS EN STRATIFIE COMPACT	15

## GENERALITES

### 01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

#### **N°06 – SERRURERIE – METALLERIE**

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

#### Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

#### Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3<sup>ème</sup> famille A.

#### Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

#### Décomposition des travaux :

- Sans objet.

### 02 GENERALITES SUR LA SERRURERIE ET LA MENUISERIE METALLIQUE

#### **02.1 Documents généraux**

Les travaux seront exécutés en conformité avec les DTU, les règles de l'Art, les règles de calcul, les normes françaises, les avis techniques ainsi que les différents arrêtés et décrets tels que (liste non exhaustive) :

- NV 65 : Règlement définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes.
- N 84 : règlement définissant les effets de la neige sur les constructions.
- DTU 37-1 (P24-203) : Menuiseries métalliques.
- NF P24-101 : Menuiseries métalliques – terminologie.
- NF P24-301 : Spécifications techniques des fenêtres, portes-fenêtres et châssis fixes métalliques.
- NF P24-351 : Protection contre la corrosion et préservation des états de surface des fenêtres et portes-fenêtres métalliques.
- DTU 33-1 (P28-002) : Façades rideaux, façades semi-rideaux, façades panneaux.
- DTU 34-1 (P25-201) : Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- DTU 36-1/37.1 : Annexe commune – choix des fenêtres en fonction de leur exposition.
- DTU 39 (P78-201) : Travaux de miroiterie-vitrerie.
- NF P20-302 : Caractéristiques des fenêtres – critères d'essais.
- NF P20-501 : Méthodes d'essais des fenêtres.
- NORME XP.P28-004 : à pour objet de spécifier les performances applicables aux façades rideaux, façades semi-rideaux et façades panneaux à ossatures, bâtis et cadres métalliques.
- NF P01-012 : Règles de sécurité relatives aux dimensions des garde-corps et rampe d'escalier.
- NF P01-013 : Essais des garde-corps, méthodes et critères.
- Les règles de construction pour l'accessibilité suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

**Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la nouvelle réglementation acoustique (N.R.A.) = Arrêté du 30 juin 1999 et ses compléments ultérieurs.**

#### **02.2 Serrurerie**

Les présentes Prescriptions Particulières sont applicables au présent lot.

##### a) Généralités

Les profils et sections prescrits dans le présent document sont donnés à titre de minimum, et devront faire l’objet d’une étude en fonction de leurs dimensions et de leur poids.

L’Entrepreneur est tenu de livrer sur le chantier des ouvrages débarrassés de toutes traces de calamine, brossés et dégraissés, sans balèvre ni protubérance de soudure.

L’ensemble des ouvrages livrés sur le chantier devra avoir subi avant pose, un traitement anticorrosion primaire y compris les pattes à scellements.

Les scellements au plâtre et ciment prompt sont proscrits.

#### **b) Plans d’atelier et de chantier**

Avant tout début de travaux, l’entrepreneur devra établir tous les dessins et épures nécessaires. Ces dessins seront cotés et indiqueront les détails d’assemblage, les emplacements des ferrures, avec mention de leurs sections. Ces documents devront être soumis à l’approbation du Maître d’Oeuvre et du Bureau de Contrôle. En fin de chantier, un jeu des documents à jour, en fonction de l’exécution, sera remis au Maître d’Ouvrage.

#### **c) Protection des Ouvrages**

Sauf dispositions contraires dans la description des ouvrages ci-après :

- Tous les ouvrages en serrurerie acier seront livrés protégés par une galvanisation au zinc d’épaisseur mini de 70 microns.
- Les éléments électro-zingués recevront également une couche de protection.

#### **d) Métallerie**

- Spécification et conception

Les menuiseries seront réalisées en tubes profilés soudés à ailettes, acier doux soudable, non recuit, qualité étirée « E », répondant à une très bonne précision dimensionnelle, constance géométrique, angles vifs, planéité des faces, rectitude parfaite des barres.

Les assemblages des types profilés seront effectués suivant normes avec étanchéité renforcée des coupes ou en fer cornière L qualité serrurerie avec pattes à scellements suivant le cas.

- Fixations

Les boulons, vis, rivets, goujons ou tout autre moyen de fixation seront de section appropriée pour supporter les efforts qui les sollicitent, seront traités contre la corrosion, positionnés dans les trous, taraudés ou non, réservés à cet effet.

Les scellements au pistolet en fixation définitive ne seront admis que sous réserve de n’employer ce procédé que si l’épaisseur minimale traversée est de 5 mm et que les fixations soient déposées à plus de 20 mm des arêtes. Les chevilles, douilles autoforeuses seront déposées au minimum à 60 mm des arêtes. Les scellements au plâtre et au ciment prompt sont interdits.

- Calfeutrements et joints

Les joints d’étanchéité entre les ouvrages métalliques et la structure béton du bâtiment et entre éléments métalliques eux-mêmes seront en matériaux avec label SNJF et remise en œuvre suivant les recommandations du SNJF type silicone monocomposant élastomère de 1ère catégorie avec primaire d’adhérence élasto-primaire ou plaque isolante.

- Contenu Graphique et Etudes

L’Entrepreneur du présent lot sera redevable de toutes fixations nécessaires pour une bonne tenue de l’ouvrage, de toutes pièces d’angles, équerres, pattes de fixation, goussets, joint d’étanchéité entre structure et menuiserie et entre éléments métalliques eux-mêmes, toutes prises et scellements et sujétions de finitions.

L’Entrepreneur devra joindre au présent CCTP une documentation graphique et technique des menuiseries proposées ; sera redevable des plans d’exécution à l’appui et suivant des détails fournis par l’Architecte.

Les dimensions des éléments donnés au présent CCTP sont indicatives mais ne sauraient être prises comme cotes de fabrication, celles-ci étant définies à l’exécution.

- Mise en œuvre

La mise en œuvre sera conforme au cahier des clauses des travaux de menuiseries métalliques (DTU 37.1), en particulier :

- Toutes fournitures et fabrications (métalliques, visseries et joints).
- Pose, scellements, réservations que l’Entreprise de gros œuvre n’aurait pu effectuer (feuilures, engravures et trous).

- Echafaudages, protections, transports, manutention.
- Nettoyage en fin de travaux, réglage et ajustage.
- Coordination avec le vitrier et le peintre.
- Plans de réservations.
- Echantillonnage, essais, approvisionnements,
- La valeur des joints d’étanchéité quel que soit l’ouvrage mis en œuvre est implicitement incluse dans cet ouvrage bien que pas forcément décrit au CCTP.

#### **e) Portes coupe-feu ou pare-flammes**

Seront conçues pour garantir le degré coupe-feu demandé par le bureau de contrôle technique et la réglementation en vigueur.

Toutes les portes et autres coupe-feu ou pare-flammes prévues au présent lot doivent avoir fait l’objet d’un procès-verbal d’essais émanant d’un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l’hypothèse d’ouvrages ne possédant pas de procès-verbal d’essais, ou pour lesquels une extrapolation ne pourrait être acceptée, l’entrepreneur aurait à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront alors être entrepris avec suffisamment d’avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d’exécution.

### **02.3 Quincaillerie**

Tous les ouvrages s’entendent avec tous leurs accessoires de ferrage et de fixation.

Ceux-ci devront être traités contre l’oxydation.

Tous les accessoires de ferrage devront être conformes aux Normes Françaises, avec label N.F. S.N.F.Q. et recevoir l’agrément préalable du Maître d’œuvre sur échantillon.

A l’expiration du délai de garantie, les ouvrages qui présenteront des signes d’usure ou détérioration seront obligatoirement remplacés sur simple demande du Maître d’Oeuvre aux frais du présent lot.

Toutes les cylindres sur organigramme seront fournis par le titulaire du lot Menuiseries Intérieures Bois.

L’organigramme sera établi en cours de chantier par le titulaire du « Menuiseries Intérieures » sur indication Maître d’Ouvrage et Maître d’Oeuvre.

Les serrures seront de haute qualité de référence D450 de VACHETTE ou similaire.

Les ferme-portes seront de taille 4 minimum selon la norme NF-EN-1154 avec bras anti-vandalisme.

Les procès-verbaux NF et FEU seront impérativement à fournir avec les échantillons.

Plusieurs échantillons de toutes les pièces de quincaillerie principale seront remis à l’architecte pour accord avant toute commande et toute exécution.

### **02.4 Vitrage**

Verre de choix supérieur.

Les épaisseurs des glaces seront conformes aux spécifications du D.T.U. 39 et ses additifs et conformes à la réglementation incendie pour les portes coupe-feu ou pare-flammes.

Coordonnées des volumes déterminées sur plan d’exécution à soumettre à l’approbation du bureau de contrôle.

Calage par tous moyens appropriés avec profils adaptés, accessoires de fixation inoxydables.

Les vitrages isolants seront sous label CEKAL.

### **02.5 Positionnement des manœuvres**

Les dispositifs de manœuvre des menuiseries ainsi que les systèmes d’occultations extérieurs commandés de l’intérieur doivent être :

- Situés à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m du sol.
- Manœuvrables en position « debout » comme en position « assis ».

## **03 RECEPTION DES SUPPORTS NEUFS**

L’entreprise du présent lot devra procéder à la réception des supports.

Pour cette réception, l’entreprise vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du Maître d’Œuvre, de l’entrepreneur ayant réalisé les supports et de l’entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l’entrepreneur fera par écrit au Maître d’Œuvre, réserves et observations avec justifications à l’appui. Il appartiendra alors au Maître d’Œuvre de prendre toutes décisions en vue de l’obtention de supports conformes. Selon leurs natures, les travaux complémentaires seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l’entrepreneur ayant exécuté les supports.

#### **04 SUR LES REGLES DE SECURITE**

Le sens d'ouverture des portes, leur condamnation éventuelle, le degré de résistance au feu, la nature des parties vitrées, etc. devront être strictement conformes à la réglementation sur la sécurité de ce type de bâtiment. Les concurrents sont tenus de compléter éventuellement les prescriptions du présent devis à cet endroit.

#### **05 PROTECTION DES OUVRAGES METALLIQUES**

Tous les ouvrages métalliques seront obligatoirement traités contre la corrosion par les soins du menuisier selon la norme NF P24.351.

#### **06 PROTECTION DES OUVRAGES**

Tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés devront être protégés jusqu'à la réception.

Cette protection pourra être constituée, soit par des bandes adhésives, soit par un film plastique, soit par un vernis, soit par tout autre moyen efficace.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent lot (compris nettoyage de l'ensemble des menuiseries).

#### **07 CONTENU DES TRAVAUX**

Les prix remis par l'Entrepreneur devront inclure (sans que cette liste soit limitative) :

- Les études, justifications techniques, dessins épures nécessaires à l'établissement du projet suivant les dispositions en vigueur.
- Les plans d'atelier.
- Les plans de réservation **et les plans de repérages**; les réservations qui n'auraient pu être réalisées par l'entrepreneur de gros œuvre du fait du retard dans la remise des plans de réservation, seront à la charge de l'entrepreneur du présent lot.
- La fourniture des matières entrant dans la composition des ouvrages : les boulons d'ancrage, les cales et les pièces métalliques accessoires nécessaires au montage.
- Le chargement en atelier, le transport sur chantier et le déchargement.
- Le réglage sur place des éléments.
- La fourniture des engins de levage et les échafaudages nécessaires à la bonne exécution de ce lot.
- La fourniture et la pose des pièces d'ancrage à noyer dans les maçonneries.
- Toutes les fixations et scellements de ses ouvrages, ainsi que les garnissages et calfeutrements divers avec la structure.
- Les points de fixation en nombre suffisants, afin d'assurer une parfaite rigidité des ouvrages.
- Les frais de montage des matériaux à pied d'œuvre.
- L'application d'une couche primaire de protection sur tous les éléments appelés à rester sans enrobage.
- La main d'œuvre et tous services annexes nécessaires à la parfaite réalisation de ses ouvrages.
- Les couvre-joints ou joints en creux avec fourrure permettant d'avoir une finition parfaite.
- Le nettoyage et l'enlèvement des gravats, après chaque intervention et en fin de travaux,
- La protection jusqu'à la réception de tous les ouvrages du présent lot qui sont susceptibles d'être dégradés ou détériorés, pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée.
- Le marquage à hauteur de vue (1,10 m et 1,60 m) des ouvrants et parois transparentes.
- Tous les travaux et prestations découlant du plan général de coordination, en matière de protection de la santé et de la sécurité, l'entrepreneur devra tenir compte de toutes les remarques du coordonnateur de sécurité.
- La gestion de ses déchets.

Si le projet comporte des éléments de structures complexes, l'entrepreneur a à prévoir dans ses prestations les études spécifiques de résistance des matériaux qu'il devra faire ou fera établir par un BET qualifié.

Une copie complète de cette étude sera remise à l'architecte et au bureau de contrôle désigné.

Sont également à la charge de l'entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans de préfabrication.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.

- La synthèse avec les autres corps d'état au niveau des plans de réservations afin d'éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d'une poutre, ...).

## **08 GESTION DES DECHETS**

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération. Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux. Pour ce faire, le présent lot devra le tri et l'évacuation de tous ces déchets dans les bennes mises à disposition par le titulaire du lot « Gros œuvre », chaque entreprise étant responsable de ses déchets.

La présence de bennes par nature de contenu, leur nombre et leurs volumes pourront être variables en fonction de l'avancement du chantier.

Le coût des bennes, des évacuations et de traitements des déchets sera pris en compte dans les dépenses communes.

L'entrepreneur titulaire du lot « Gros œuvre », doit toute la gestion de l'élimination des déchets.

## **09 DOCUMENTS A FOURNIR**

Avant le tout début des travaux, l'Entrepreneur devra au Maître d'Ouvrage et bureau de contrôle :

- Les plans d'ateliers, dessins d'exécution et plans de détails des ouvrages.
- Les plans et détails seront renseignés et cotés, élévations et coupes précisant les dispositions de raccordement avec les doublages et les éléments de gros œuvre, ainsi que les dispositions d'étanchéité et d'habillage de finition.
- Les avis techniques éventuellement délivrés.
- Le procès verbal d'essai des menuiseries relatif aux étanchéités à l'air et à l'eau.
- Une liste avec références des quincailleries proposées, ainsi que des échantillons de ces produits.

## **10 ENTRETIEN ET MAINTENANCE**

L'entreprise fournira en 3 exemplaires papiers et 1 CD l'ensemble des documents suivants :

- Les notices techniques et descriptives des fournisseurs des matériaux et matériels :
  - Le matériel fourni, s'il est constitué d'assemblages complexes, fera l'objet d'une description précise complétée de plans et, si nécessaire, de vues « éclatées ».
  - Les caractéristiques et références des différents matériaux seront répertoriées ainsi que le nom et l'adresse du fournisseur.
  - La notice technique descriptive devra permettre la localisation, l'identification et la commande de toute organe défaillant.
- Les notices de fonctionnement et d'utilisation des matériaux et matériels.
- Lorsque l'utilisation d'un matériel ne relève pas de l'usage courant ou si une erreur d'utilisation risque d'entraîner une détérioration de ce matériel ou d'autres matériaux ou équipements, une notice de fonctionnement en donnera le mode d'emploi détaillé.
- Les notices d'entretien et de maintenance des matériaux et matériels en précisant en particulier l'ensemble des tâches d'entretien et de maintenance préventives avec la fréquence des interventions, ainsi que les consignes de prévention nécessaires avant d'exécuter l'entretien et la maintenance.
- Les plans de récolement et de détails comprenant les relevés précis des positionnements des ouvrages :
  - Tous matériels et matériaux non repérés sur plan, feront l'objet d'une notice et d'un schéma définissant clairement leurs positions et leurs moyens d'accès.
- Les procès verbaux de classement ou label pour les matériaux ou équipements faisant l'objet d'un classement ou label.
- La garantie du constructeur : lorsqu'un matériau ou équipement fait l'objet d'une garantie particulière du constructeur, une attestation sera jointe.
- Démonstration : pour les ouvrages ou appareillages dont l'usage nécessite des manœuvres complexes ou délicates, une démonstration sera faite par le constructeur et l'installation au maître d'ouvrage.

## **11 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR**

Suivant article 26 du CCTP Commun – Préambule.

## **12 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION**

L’entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L’entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l’ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l’ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l’achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L’entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d’état, il devra tenir informer la maîtrise d’œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu’il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l’entrepreneur sans aucune réserve.

L’entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les refrappes n’étant pas admises.



## CHAPITRE I – TRAVAUX DE MENUISERIES ACIER

### I – 01 ENSEMBLES MENUISES EN ACIER LAQUE

#### **I – 01.1 Menuiseries principales**

Calepinage, dimensions et formes suivant plans et plans de façades de l’architecte.

##### **Ensembles menuisés**

- Dormants et ouvrants en profilés acier – thermolaquage en usine – montants, traverses haute et intermédiaires – traverse basse avec revers d’eau – dormants adaptés pour pose en tableau ou en recouvrement du doublage.
- Profilé formant pièce d’appui.
- Précadres en acier laqué habillant l’épaisseur du doublage isolant et formant couvre-joint.
- Joints d’étanchéité néoprène embrevé en feuillure – parcloses droites clipsées.
- Soudage, coupe d’onglet, meulage pour assurer une finition parfaite.
- Couvre-joints incorporés ou rapportés suivant besoins en acier thermolaqué, pour assurer une parfaite finition.
- L’épaisseur de la couche de laquage sur les profilés devra être régulière (aspect et teinte au choix du maître d’œuvre suivant la palette du fabricant).
- Toutes sujétions de fixations, de mise en œuvre et de traitement des étanchéités périphériques (bavettes, membranes, COMPRIBAND, joint élastomère 1<sup>ère</sup> catégorie de type EPDM, etc...).

##### **Ferrages et accessoires pour portes principales**

- Seuil permettant de rigidifier l’ensemble – adapté pour personnes à mobilité réduite.
- 4 paumelles en acier laqué par vantail ouvrant – les paumelles seront anti-dégondage.
- 1 jeu de bâton de maréchal en tube inox Ø 50 mm toute hauteur avec pattes de fixations.
- Ferme porte avec bras anti-vandalisme (taille conforme à la norme NF-EN 1154).
- Plaques « tirez-poussez » gravées en nylon coloré.

##### **Sujétions de réservations pour porte principale (RdC)**

- Fermeture par ventouses électromagnétiques encastrées dans porte (fourniture des ventouses à charge lot Electricité – le présent lot devra uniquement les réservations et la pose des ventouses).
- Décondamnation des ventouses à la charge de l’électricien :
  - Depuis l’intérieur par bouton poussoir.
  - Depuis l’extérieur par lecteur de badges.
  - Depuis le vidéophone situé dans le logement.

##### **Sujétions de réservations pour porte secondaire (RdC)**

- Fermeture par ventouses électromagnétiques encastrées dans porte (fourniture des ventouses à charge lot Electricité – le présent lot devra uniquement les réservations et la pose des ventouses).
- Décondamnation des ventouses à la charge de l’électricien :
  - Depuis l’intérieur par bouton poussoir.
  - Depuis l’extérieur par digicode avec lecteur de badges.

##### **Double vitrage de sécurité**

- Double vitrage isolant constitué par :
    - 2 glaces claires feuilletées.
    - Prévoir le repérage sur porte vitrée suivant réglementation PMR.
- Dépose et repose des parcloses – joint EPDM.

##### **Largeur de massage**

- Passage libre mini de 0,90 m pour le vantail principal.

##### **Localisation**

- Suivant plans de l’architecte, pour le bâtiment :
  - Décomposition suivant cadre de la DPGF.

## **I – 01.2 Menuiseries secondaires**

Calepinage, dimensions et formes suivant plans et plans de façades de l’architecte.

### **Ensembles menuisés**

- Dormants et ouvrants en profilés acier – thermolaquage en usine – montants, traverses haute et intermédiaires – traverse basse avec revers d’eau – dormants adaptés pour pose en tableau ou en recouvrement du doublage.
- Profilé formant pièce d’appui.
- Précadres en acier laqué habillant l’épaisseur du doublage isolant et formant couvre-joint.
- Bavette acier laqué habillant l’appui béton et formant goutte d’eau, retour vertical contre menuiserie, joint silicone périphérique (un soin tout particulier sera apporté au traitement des joints d’extrémités).
- Joints d’étanchéité néoprène embrevé en feuillure – parcloles droites clipsées.
- Soudage, coupe d’onglet, meulage pour assurer une finition parfaite.
- Couvre-joints incorporés ou rapportés suivant besoins en acier thermolaqué, pour assurer une parfaite finition.
- L’épaisseur de la couche de laquage sur les profilés devra être régulière (aspect et teinte au choix du maître d’œuvre suivant la palette du fabricant).
- Toutes sujétions de fixations, de mise en œuvre et de traitement des étanchéités périphériques (bavettes, membranes, COMPRIBAND, joint élastomère 1<sup>ère</sup> catégorie de type EPDM, etc...).

### **Ferrage et accessoires pour châssis oscillo-battant**

- Paumelles en acier laqué – axe, insert et visserie en inox.
- Crémone ceinturante encastrée fermeture 3 points adaptée pour châssis oscillo-battants, compris poignée d’entrebâillement et compas pour limiter l’ouverture.
- Verrou avec cylindre pour interdire l’ouverture battante.
- Dispositif anti-fausse manœuvre.

### **Double vitrage de sécurité**

- Double vitrage isolant constitué par :
    - 2 glaces claires feuilletées.
    - Prévoir le repérage sur porte vitrée suivant réglementation handicapé.
- Dépose et repose des parcloles – joint EPDM.

### **Localisation**

- Suivant plans de l’architecte, pour le bâtiment :
  - Décomposition suivant cadre de la DPGF.

## CHAPITRE II – TRAVAUX DE SERRURERIE

### II – 01 PORTES METALLIQUES

#### II – 01.1 Porte métallique courante (Avec sortie toujours libre)

Fourniture et pose de portes métalliques courantes en tableau, en applique intérieure ou à recouvrement suivant les plans de l’architecte.

##### Porte métallique

Bâti dormant en profil à ailette de 50 x 30 mm en tôle galvanisée 20/10<sup>ème</sup> – fixations dans murs béton – seuil métallique en fer plat formant battue – précadre métallique assurant une finition parfaite – joint Néoprène embrevé en feuillure.

Ouvrant : ossature en profil tubulaire 40 x 40 mm avec remplissage 2 faces en tôle 10/10<sup>e</sup> électrozinguée – traverse horizontale de renfort – contreventement.

##### Ferrage

- 4 paumelles par vantail avec renforcements appropriés.
- Serrure à cylindre profilé simple extérieur (Cylindre entrant dans le système d’inter ouverture à charge du titulaire du lot Menuiseries Intérieures Bois), avec coffre de sûreté et contre pêne de sécurité type AP 4522 V de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire (Fonction ouverture toujours libre).
- Garniture type ensemble palière en aluminium anodisé de type CITYZEN de VACHETTE ASSA ABLOY ou similaire avec poignée de tirage côté extérieur et béquille sur plaque côté intérieur.
- Plaque d’identification du local correspondant.
- 1 butoir de porte caoutchouc par vantail.

Protection par thermolaquage d’usine (Teinte au choix du maître d’œuvre).

Joint d’étanchéité périphérique au mastic élastomère avec la maçonnerie.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de fixations.

##### Localisation

- Suivant plans de l’architecte, pour le bâtiment :
  - La porte du local vélos au RdC :
    - Dimensions 1,00 x 2,10 m ht env.

### II – 02 GARDE-CORPS ET LISSES METALLIQUES INTERIEURS

La fixation des garde-corps et lisses devra garantir une tenue et une sécurité parfaite et l’entrepreneur devra mettre en œuvre tous les accessoires nécessaires à cet effet.

Les visseries et autres petits accessoires seront en métal traité contre la corrosion.

Ecartements des barreaudages ou lisses et hauteurs, conformes à la réglementation en vigueur.

Les garde-corps seront conformes aux normes NF P01-012 et NF P01-013.

##### NOTA

- Les mains courantes devront respecter le cadre réglementaire de l’arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l’accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d’habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction.

#### II – 02.1 Garde-corps à barreaudage (hauteur 1,01 m)

Fourniture et pose de garde-corps (suivant plans et détails de l’architecte) constitués par :

- Montants d’extrémités et intermédiaires en fer plat de 50 x 10 mm d’épaisseur, coupe pour raccords sur lisse haute – espacement suivant calculs de l’entreprise – platines de fixations sur structure béton avec chevilles à expansion.
- 1 lisse haute formant main courante en tube d’acier Ø 50 mm, soudée sur montants avec obturation d’extrémités par bouchons PVC.
- 1 lisse basse en tube d’acier Ø 40 mm, soudée entre les montants.
- Barreaux en tubes d’acier pleins Ø 14 mm, soudés sur lisses haute et basse espacés tous les 0,11 m.
- Y compris coupes d’onglets, assemblages, soudures, prises, scellements et tous détails.

Protection par une couche de peinture antirouille.

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et finitions.

##### Localisation (suivant plans de l’architecte)

- Le garde-corps sur la trémie d’escaliers au dernier niveau de la cage d’escaliers commune.

## **II – 02.2 Mains courantes**

Fourniture et pose de mains courantes en tubes d’acier Ø 50 mm, sur écuyers de fixations tous les 1,00 m environ – éléments continus dans les angles – obturations d’extrémités – fixations dans murs béton par platines, chevilles à expansion.

Protection par une couche de peinture antirouille.

Toutes sujétions de fixations et mise en œuvre.

### **Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- Sur le développement extérieur de la cage d’escalier commune du RDC au dernier niveau.

## **II – 03 GARDE-CORPS ET LISSES METALLIQUES EXTERIEURS**

La fixation des lisses devra garantir une tenue et une sécurité parfaite, et l’entrepreneur devra mettre en œuvre tous accessoires nécessaires à cet effet.

Les visseries et autres petits accessoires seront galvanisés.

Ecartements des barreaudages ou lisses et hauteurs, conformes à la réglementation en vigueur.

L’ensemble des prestations décrites ci-après seront livrées thermo-laquées en usine (teinte au choix du maître d’œuvre).

Les garde-corps seront conformes aux normes NF P01-012 et NF P01-013.

Dimensionnement suivant calculs entreprise.

### **II – 03.1 Garde-corps avec remplissage en verre clair**

Fourniture et pose de garde-corps (suivant plans et détails de l’architecte) constitués par :

- Montants d’extrémités et intermédiaires en fer plat de 50 x 10 mm d’épaisseur, coupe pour raccords sur lisse haute – espacement suivant calculs de l’entreprise – platines de fixations sur structure béton avec chevilles à expansion.
- 1 lisse haute formant main courante en tube d’acier, soudée sur montants avec obturations d’extrémités.
- Encadrement en tubes carrés soudés sur montants – renforcement suivant calculs de l’entreprise.
- Remplissage translucide en vitrage clair spéciale de sécurité type 44.2 ou techniquement équivalent – Remplissage fixé sur les montants par l’intermédiaire d’un cadre en tube d’acier, avec parcloes et joints.
- Y compris coupes d’onglets, assemblages, soudures, prises, scellements et tous détails.

Protection par thermolaquage d’usine (Teinte au choix du maître d’œuvre).

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et finitions.

### **Localisation**

- Suivant plans, coupes et façades de l’architecte.

### **II – 03.2 Lisses métalliques simples**

Fourniture et pose de lisses simples (suivant plans et détails de l’architecte) constituées par :

- Montants d’extrémités et intermédiaires en fer plat de 50 x 10 mm d’épaisseur, coupe pour raccords sur lisse haute – espacement suivant calculs de l’entreprise – platines de fixations sur structure béton avec chevilles à expansion.
- 1 lisse haute formant main courante en tube d’acier Ø 50 mm, soudée sur montants avec obturations d’extrémités.
- Y compris coupes d’onglets, assemblages, soudures, prises, scellements et tous détails.

Protection par thermolaquage d’usine (Teinte au choix du maître d’œuvre).

Toutes sujétions de fixations, mise en œuvre et finitions.

### **Localisation**

- Suivant plans, coupes et façades de l’architecte.

## **II – 04 SEPARATEURS DE TERRASSES**

### **II – 04.1 Séparateurs avec remplissage en verre opale**

Réalisation suivant plans et détails de l’architecte.

Dimensionnement suivant calculs entreprise.

La fixation devra garantir une tenue et une sécurité parfaite.

Fourniture et pose de séparateurs de terrasses fixes constitués par :

### **Structure**

- Cadres, montants et traverses en tubes carrés soudés – platines de fixations sur structure maçonnée.
- Y compris coupes d’onglets, assemblages, soudures, prises, scellements et tous détails.

**Remplissage**

- Remplissage translucide en vitrage spéciale de sécurité type 44.2 avec film opale ou techniquement équivalent – Remplissage fixé sur les montants par l'intermédiaire d'un cadre en tube d'acier, avec parcloles et joints.

**Sujétions particulières incluses dans les prix unitaires :**

Toute la visserie et les autres petits accessoires seront en acier inoxydable.

Toutes sujétions d'apport, levage, assemblage, fixations, fourniture et mise en œuvre des ferrures métalliques galvanisés, y compris fourniture et pose de boulonnerie, etc...

**NOTA :**

- Les séparateurs de terrasses seront livrés thermolaqué d'usine (Teinte au choix du maître d'œuvre).

**Localisation**

- Suivant plans, coupes et façades de l'architecte.

## **II – 05 FACADES DECORATIVES EN PANNEAUX COULISSANTS**

### **II – 05.1 Panneaux avec remplissage en lames stratifiées compact de 12 mm**

Réalisation suivant plans et détails d'exécution de l'architecte.

Dimensionnement suivant calculs entreprise.

La fixation devra garantir une tenue et une sécurité parfaite.

Travaux comprenant :

**Panneaux persiennés coulissants**

- Encadrements métalliques en tubes d'acier de dimensions suivant calculs de l'entreprise – renforts – contreventement – assemblage soudé avec coupe d'onglets.
- Remplissage avec lames en stratifié compact de 12 mm d'épaisseur (Renforts suivant calculs entreprise).
- Ferrures de suspension et de guidage :
  - Rails de roulement tubulaires en acier galvanisé trait résistant à la corrosion pour suspendre les persiennes coulissantes – Montage des rails sur les ossatures métalliques supports avec accessoires adaptés.
  - Chariots doubles à 4 galets nylon à roulement à billes et système de réglage en hauteur.
  - Guidage au sol par rails adaptés.
  - Butées de rails.
  - Arrêts mécaniques – blocages.
  - Ferrures de type PERLAN 140 KS de GEZE ou techniquement équivalent.

**Finitions**

- Partie Haute => Capotages aluminium clipsable pour habillage de finition.
- Partie Basse => Bavette aluminium laqué habillant l'appui béton et formant goutte d'eau.

**Sujétions particulières incluses dans les prix unitaires :**

Toute la visserie et les autres petits accessoires seront en acier inoxydable.

Toutes sujétions de fourniture, levage, mise en œuvre, fixation, ajustage, réglage et finition pour avoir des volets coulissants en parfait état de fonctionnement et un ouvrage parfaitement fini.

**NOTA :**

- L'ensemble des ouvrages seront livrés thermolaqué d'usine (Teinte au choix du maître d'œuvre).
- La mise en œuvre au droit des terrasses béton devra être réalisée en parfaite coordination et accord avec le Maçon.
- Un prototype devra être présenté au Maître d'œuvre et au Maître d'ouvrage pour validation avant mise en fabrication des ouvrages définitifs.

**Localisation**

- Suivant plans, coupes et façades de l'architecte.

## **II – 06 TRAVAUX DIVERS**

### **II – 06.1 Couvertines en aluminium laqué**

Réalisation suivant plans et détails de l’architecte.

Fourniture et mise en œuvre de couvertines en tôle pliée d’aluminium laqué mono pente avec goutte d’eau de chaque côté (teinte au choix du maître d’œuvre).

Compris profils en tôle d’acier galvanisé pour support de fixation de la couverture.

Fixations contre toutes parois avec garnissage au mastic élastomère 1<sup>ère</sup> catégorie avec fond de joints.

Compris éléments de raccords étanches, fixations, pièces d’angles, découpes, ...

Mise en œuvre suivant plans et détails de l’architecte.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

#### **Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- Protection des acrotères béton au droit des garde-corps métalliques prévus à l’article II – 03.1.
- Protection des garde-corps béton au droit des lisses métalliques simples prévues à l’article II – 03.2.
- R+4 :
  - Au droit de la poutre béton au droit des pergolas.
  - Au droit des acrotères béton en façade.

### **II – 06.2 Couvertines en aluminium laqué avec solins**

Réalisation suivant plans et détails de l’architecte.

Fourniture et mise en œuvre de couvertines avec relevé sur façade et protection du relevé par solin comprenant :

Une couverture en tôle pliée d’aluminium laqué en recouvrement avec goutte d’eau en partie extérieure et relevé contre mur – développé adapté.

Une Bande de solin type SOLINET de DANI ALU ou similaire, cordon continu de mastic silicone élastomère 1<sup>ère</sup> catégorie label S.N.J.F. et tous détails.

Fixations contre toutes parois avec garnissage au mastic élastomère 1<sup>ère</sup> catégorie avec fond de joints.

Compris éléments de raccords étanches, fixations, pièces d’angles, découpes, ...

Mise en œuvre suivant plans et détails de l’architecte.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

#### **Localisation (suivant plans de l’architecte)**

- Protection des Murs au droit du Mitoyen OUEST.
- Protection Garde-corps au droit du JD.

### **II – 06.3 Echelles amovibles**

Fourniture et pose d’échelle en alliage léger en plusieurs parties avec tampon antidérapant et crochet d’ancrage en partie haute comprenant : chaîne, cadenas avec 2 clés, supports scellés dans mur.

#### **Localisation**

- 1 échelle aluminium amovible (avec débord de 1,00 m au-dessus de l’accroche) pour accès à la toiture terrasse du dernier niveau – hauteur à monter 2,90 m environ – stockage sur mur de la cage d’escalier commune au dernier niveau.

### **II – 06.4 Grilles de ventilation**

#### **II – 06.4.1 Grilles de ventilation « anti-pluie »**

Fourniture et pose de grille de ventilation en acier galvanisé 12/10e pour extérieur comprenant :

- Un cadre en tôle galvanisé à visser sur le gros œuvre.
- Lames fixes pare-pluie en tôle galvanisée.
- Ossature éventuelle de renforts en acier galvanisé.
- Y compris fixation chevillée vissée et toutes sujétions de pose.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de fixations.

#### **Localisation**

- Dim 0,30 x 0,30 m ht : => pour VB et VH du local vélos.
- Dim 0,30 x 0,30 m ht : => pour VB et VH du Bloc Caves.
- Dim 1,00 x 0,15 m ht : => pour VH de la gaine ascenseur (surface utile de ventilation 10 dm<sup>2</sup>).
- Dim 0,20 x 0,20 m ht : => 4 unités en provision.
- Dim 0.75 x 1.20 m ht : => 0.78 m<sup>2</sup> utile pour VH des parkings du Sous-sol.

**II – 06.4.2 Grilles de ventilation « en métal déployé »**

Fourniture et pose de grille en acier galvanisé 12/10e pour intérieur comprenant :

- Un cadre en tôle galvanisé à visser sur le gros œuvre.
- Remplissage en métal déployé à maille 13 x 28.
- Ossature éventuelle de renforts en acier galvanisé.
- Y compris fixation chevillée vissée et toutes sujétions de pose.

Toutes sujétions de mise en œuvre et de fixations.

**Localisation**

- Dim 0,20 x 0,20 m ht      => 4 unités en provision.
- Dim 0.75 x 1.20 m ht      => 0.78 m2 utile pour VH des parkings du Sous-sol.

**II – 06.5 Caissons métalliques**

Suivant directives qui seront fournies ultérieurement, fourniture et pose de caisson en tôle pliée 10/10<sup>ème</sup> avec bords rabattus.

Joints en creux avec bande d'étanchéité.

Section du caisson 0,50 x 0,20 m ht environ.

Fixations par vis avec cache-têtes.

Protection par thermolaquage d'usine ou peinture époxy au four (teinte au choix du maître d'œuvre).

Habillage intérieur avec laine minérale.

Traitement des joints et toutes sujétions.

Pour établir l'offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d'œuvre.

**II – 06.6 Capotage en tôle perforée**

Suivant directives qui seront fournies ultérieurement, fourniture et pose de capotage en tôle perforée 10/10<sup>ème</sup> avec bords rabattus.

Réalisation suivant plans et détails d'exécution de l'architecte.

Taux de perforation au choix du maître d'œuvre dans la gamme du fabricant.

Protection de l'ensemble par thermo-laquage en usine (teinte au choix du Maître d'œuvre).

Toutes sujétions de mise en œuvre, façonnage, pliage, fixation et finition.

Pour établir l'offre, retenir en provision la quantité prévue dans la DPGF.

Par dérogation au CCAG, en règlement, on ne retiendra que la quantité réellement exécutée et demandée par écrit au Maître d'œuvre.

**II – 07 PLAFONDS EN STRATIFIE COMPACT**

**II – 07.1 Plafonds en stratifié compact**

Réalisation suivant plans et détails d'exécution de l'architecte.

Fourniture et mise en œuvre d'un plafond, constitué par :

- Une ossature primaire bois (chevrons de section standard 60 x 40 mm calibrés) de classe C18 – entraxe tous les 600 mm maximum – Les chevrons seront traités minimum classe 3 – Fixation chevillée dans la dalle béton par ferrures en acier galvanisé de type “équerres à coulisse”.
- Un voile noir acoustique – classement M1 (minimum A2-s2, d0 ou résistance thermique < à 0,50 m².K/W ou conductivité thermique > à 0,065 W/m.K).
- Finition en lames stratifiées compact HPL de type TRESPA ou similaire – les lames seront ajourées (10 mm environ) – épaisseur des lames 10 mm – Finition au choix du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Traitement des angles saillants ou rentrants avec profils bois adaptés pour assurer une parfaite finition.

Toute la visserie et les autres petits accessoires seront en acier inoxydable.

Les plats, équerres de fixations, cornières seront en acier galvanisé.

Réservations pour tous les passages et découpes à charge du présent lot.

Toutes sujétions de coupes, de mise en œuvre, de fixations et de finitions.

NOTA :

- Le plenum devra permettre l’encastrement des spots pour l’éclairage (Plénum 10 cm environ à confirmer avec le titulaire du lot Electricité).
- Aspect de finition recherché de type “Pont de bateau”.

Localisation (Suivant plans de l’architecte)

- En sous face de la toiture terrasse au dernier niveau.
- En sous face du Porche d’entrée.

*Traversier*  
- ARCHITECTES -