

Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération
26600 TAIN L'HERMITAGE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



LOT 17 : ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES (D.C.E. JUILLET 2024)

Maître d'Ouvrage



IMMOBILIERE VALRIM
24 rue Honoré de Balzac
26000 VALENCE

Architecte / Economiste



CABINET TRAVERSIER
Usine Bellevue – Chemin de
Presles
07800 CHARMES SUR RHONE

Bureau d'étude B.A.



EDS 74
ZA de la Bouvarde
Allée du Parmelan
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

Bureau d'étude Thermique



BASTIDE BONDOUX
4 route des Troques
69630 CHAPONOST

Bureau de Contrôle



ALPES CONTROLE
19 bis rue Jean Bertin
26000 VALENCE

Coordonnateur S.P.S.



Drôme Ardèche Coordination
19 boulevard Michel Servet
26100 ROMANS SUR ISERE

Bureau d'étude Acoustique



VT CONTROL
ZA Les Basseaux Sud
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
GENERALITES	3
01 OBJET	3
02 REGLEMENTATION	3
03 PRESTATIONS	4
04 EMPLOI D'APPAREILS BREVETES	5
05 PLANS D'EXECUTION ET ETUDES	5
06 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES	5
07 ESSAIS ET RECEPTION	6
08 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR	6
09 PIECES A REMETTRE EN FIN DE TRAVAUX	6
10 NETTOYAGE	6
11 SECURITE DES OUVRIERS	6
12 DEPENSES COMMUNES DE CHANTIERS	7
13 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.	7
14 GESTION DES DECHETS	7
15 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	7
CHAPITRE I – ELECTRICITE	8
I – 01 COFFRET DE SECTIONNEMENT	8
I – 02 ALIMENTATION GENERALE DE LA COLONNE	8
I – 03 COLONNE MONTANTE	8
I – 04 ALIMENTATIONS INDIVIDUELLES	9
I – 05 CIRCUIT DE TERRE	9
I – 06 ARMOIRE DES SERVICES GENERAUX	9
I – 07 ÉQUIPEMENTS DES SERVICES GENERAUX	9
I – 08 TABLEAUX D'ABONNES INDIVIDUELS	14
I – 09 DISTRIBUTION ET EQUIPEMENTS DES LOGEMENTS	15
I – 10 SONNERIES	16
I – 11 RADIATEURS SECHES SERVIETTES ELECTRIQUES	16
I – 12 RELEVÉ CARTO 200	16
CHAPITRE II – COURANTS FAIBLES	17
II – 01 FOURREAUX POUR ALIMENTATION GAINÉ TECHNIQUE TELECOM / FIBRE OPTIQUE	17
II – 02 ALIMENTATION DES LOGEMENTS EN TELECOM	17
II – 03 ALIMENTATION DES LOGEMENTS EN FIBRE OPTIQUE	17
II – 04 ANTENNE DE TELEVISION ET PARABOLE	17
II – 05 DISTRIBUTION DES LOGEMENTS EN TELEVISION ET PARABOLE	18
II – 06 PLATINE VIDEOPHONE EXTERIEURE	18
II – 07 POSTES VIDEOPHONES INTERIEURS	19
II – 08 VENTOUSES DE PORTES / BOUTONS POUSSOIR / DIGICODES	19
II – 09 ARMOIRE VIGIK	20
II – 10 BADGES VIGIK	20
CHAPITRE III – TRAVAUX DIVERS	21
III – 01 DETECTEURS DE FUMÉE	21
III – 02 SYSTEME DE MESURE OU D'ESTIMATION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIE	21

GENERALITES

01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

N°17 – ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3^{ème} famille A.

Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

Décomposition des travaux :

- Sans objet.

02 REGLEMENTATION

Lors de la réalisation des travaux, l'entrepreneur devra se conformer aux lois et réglementations en vigueur.

Sauf indication contraire formelle du présent descriptif, l'exécution des travaux et le choix des matériaux devront être réalisés conformément aux règles de l'art, DTU, normes, règlements, décrets, arrêtés, etc, ... en vigueur à la date de la signature de la soumission, qui sont considérés comme parfaitement connus, notamment :

Electricité :

- Norme UTE C 14/100 et additif.
- Norme NF C 15/100 édition 2003.
- DTU 70/1.
- Règles PROMOTELEC – QUALITEL.
- Règlement EDF subdivision locale.
- Arrêté du 22/10/69 sur la conformité des installations électriques des bâtiments d'habitations.
- Décret du 14/11/88 sur la protection des travailleurs.
- Arrêté du 31/01/86 sur la sécurité incendie.
- Circulaire du 03/03/75 sur le règlement sanitaire départemental.
- A la norme NFC 15 100 installations électriques basse tension.
- A la norme NFC 14 100 installations de branchement de 1^{er} catégorie.
- Au règlement de sécurité contre l'incendie dans les bâtiments d'habitations.
- A la norme NFC 12 100 relative à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre de courants électriques.

Courants faibles :

- Norme UTE les concernant.
- Norme FRANCE TELECOM et TDF.

Générales :

- Les règles de construction suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 et ses compléments ultérieurs concernant l'accessibilité des ERP, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation (notamment pour la hauteur des équipements).
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

Les installations devront répondre en outre aux indications ci-dessus, aux prescriptions administratives en vigueur, ainsi qu'aux règles départementales.

En règle générale, le matériel électrique portera le label NF-USE, pour autant que celui-ci aura été délivré, et sera conforme aux normes éditées par l'UTE.

Aucune omission ou imprécision ne pourra être alléguée pour se dérober à leurs applications.

L'entreprise à l'obligation de signaler au Maître d'Œuvre toutes les modifications des normes et règlements qui pourraient se produire pendant la durée des travaux.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A) – Arrêté du 30 Juin 1999.

03 PRESTATIONS

L'entrepreneur devra fournir des installations complètes, en ordre de marche, établies conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur, sans pouvoir considérer comme limitatives pour cette fourniture, les indications portées sur le devis, plans et schémas. Les équipements électriques des logements devront respecter la répartition du tableau joint en annexe.

Les installations comprendront notamment les travaux divers suivants :

Fournitures des matériaux à incorporer dans les ouvrages

- Font partie du présent lot toutes les fournitures de matériaux qui ne sont pas expressément exclues par le présent descriptif et qui sont destinées à être incorporées aux ouvrages, ainsi que la mise en place de tous les appareils, canalisations, câbles, gaines accessoires nécessaires à leur alimentation ou à leur montage dans les conditions fixées par les pièces constituant le dossier.
- Les prix souscrits comprendront également tous les frais annexes de manutention et de transport, les sujétions diverses de mise en œuvre, y compris chutes, pertes et déchets, et tous les autres frais qui sont à la charge de l'entrepreneur.

Fournitures des échantillons

- L'entrepreneur doit fournir au Maître d'Œuvre tous les échantillons qui lui sont demandés afin de vérifier qu'ils correspondent bien aux documents du marché. Cette démarche doit être faite en temps opportun pour ne pas affecter le déroulement du chantier. La fourniture ainsi que les frais sont à la charge de l'entrepreneur.
- Le Maître d'Œuvre peut refuser tout matériel commandé avant acceptation des échantillons, ainsi que tout matériel qui ne serait pas conforme au présent document.
- Dans le cadre de la décomposition du prix global et forfaitaire, le Maître d'Œuvre se réserve le droit de modifier certains matériels, après accord du Maître d'Ouvrage.

Réservations, percements, rebouchages

- Suivant les généralités applicables à tous les corps d'état, les percements nécessaires à la bonne exécution de ces ouvrages seront réalisés par le gros œuvre, à condition que le présent lot fournisse les plans en temps utile. Il devra vérifier les réservations prévues sur les plans d'exécution du gros œuvre.
- Dans les cas d'ouvrage en prédalle, le présent lot devra l'installation et la fourniture des boîtes de centre.
- Tous les percements et raccords résultant d'un oubli ou d'une erreur seront à la charge du présent lot.
- L'entrepreneur du présent lot doit tous les travaux annexes de percements, saignées, découpes de faux plafonds, rebouchages avec des matériaux de même nature que les parois, raccords, reprises diverses. Il sera responsable des désordres qui apparaîtraient dans les cloisons au droit des scellements et tranchées, telles que fissures, taches de rouille, etc...
- Les rebouchages des trémies de gaines techniques (palières et logements) seront à la charge du lot Gros œuvre à moins que le présent lot n'ait réalisé ses interventions dans les délais impartis.

Protection des ouvrages et nettoyage

- Le matériel, en particulier le matériel fragile, devra être protégé jusqu'à la réception des travaux contre les intempéries et les inconvénients de chantier par tout moyen au choix de l'entrepreneur : emballage, polystyrène, ruban adhésif, etc...
- Les protections mises en place devront recevoir l'agrément des corps d'états concernés.
- L'entrepreneur tiendra compte dans ses prix du nettoyage après exécution de ses travaux mais également de la gestion quotidienne de ses déchets (évacuation de l'ensemble de ses détritiques et emballages).
- L'entreprise devra la dépose et la repose de certains appareils, nécessaires à la réalisation de certains travaux de finition (peinture, papier peint, etc...).
- Toutes les pièces métalliques devront être protégées contre l'oxydation et recevront deux couches de peinture.

Matériel de chantier

- L'entrepreneur du présent lot doit prévoir dans son prix tous les frais d'installation, location, fonctionnement, entretien, montage et démontage du matériel de manutention, de levage et d'échafaudage nécessaire à la mise en œuvre des ouvrages dont il a la charge, et cela jusqu'à la fin de son intervention sur le chantier.

Démarches administratives

- L'entrepreneur devra se faire confirmer par les distributeurs nationaux ou les services concessionnaires les dispositions arrêtées dans le cadre de son marché et informer le Maître d'Œuvre de toutes modifications pouvant survenir en cours de chantier.
- Il effectuera les démarches nécessaires pour obtenir l'agrément et les attestations de conformité de toutes ses installations en temps utile, afin de ne pas retarder la réception des travaux fixée dans le planning.

Repérage et teintes conventionnelles

- Les conducteurs, câbles et fils seront repérés aux teintes conventionnelles.
- Chaque fois qu'un appareil doit pouvoir être identifié rapidement, il sera fourni et posé par le présent lot, une étiquette gravée en matière plastique, modèle à soumettre à l'agrément du Maître d'Œuvre, fixée par vis inoxydables et portant la mention du circuit protégé ou alimenté. Les câbles placés sur chemins de câbles seront repérés par bagues portant l'indication de la section du câble et du circuit alimenté.
- Ces bagues seront placées au maximum tous les 20 mètres dans les tracés droits et à chaque bifurcation.

Équilibrage des phases et raccordements

- Les équilibrages des phases devront être réalisés au tableau ou coffret de protection le plus proche de la zone considérée. Toutes dispositions seront prises pour assurer un équilibrage des phases aussi satisfaisant que possible.
- Tous les matériels alimentés (groupe VMC, armoires techniques EC, etc...) seront raccordés par le présent lot.

Sont également à la charge de l'entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d'état au niveau des plans de réservations afin d'éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d'une poutre, etc...).

04 EMPLOI D'APPAREILS BREVETES

Les appareils ou dispositifs brevetés employés par l'adjudicataire n'engageront que sa seule responsabilité tant vis-à-vis des tiers, que vis-à-vis du client. Les préjudices qui pourraient leur être causés dans l'exécution ou la jouissance des installations par les poursuites dont l'entrepreneur pourrait faire l'objet, seront à la charge de celui-ci.

05 PLANS D'EXECUTION ET ETUDES

L'entrepreneur attributaire du présent lot devra transmettre tous plans, études techniques et notes de calcul nécessaires aux installations d'électricité et de courants faibles, celles-ci seront soit réalisées par son propre bureau d'étude, soit réalisées par un BET extérieur. Le coût de ces études est implicitement compris dans le montant des travaux.

06 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES

La coordination entre les entreprises étant à la charge des entrepreneurs, ils devront dans son cadre général se référer à l'article 5.1 du C.C.A.P.

L'entrepreneur du présent lot doit examiner les plans établis par tous les corps d'état dès leur production, et s'entendre avec les entrepreneurs des autres lots, notamment pour ce qui est de l'interférence des ouvrages exécutés par ses soins avec les ouvrages exécutés par les autres entreprises. En particulier, il devra prendre connaissance du système constructif retenu et faire part de ses éventuelles remarques.

Il veillera à ce qu'aucune ambiguïté ne subsiste, quant aux limites de ses prestations et celles des autres entrepreneurs.

07 ESSAIS ET RECEPTION

Essais et mesures avant réception

- Avant la réception et en cours de chantier, il sera procédé par l'entrepreneur aux essais et mesures nécessaires au bon fonctionnement de son installation et notamment :
 - ✓ Mesure de résistance des prises de terre.
 - ✓ Continuité des prises de terre.
 - ✓ Continuité des circuits de terre (liaisons équipotentielles principales).
 - ✓ Continuité des canalisations incorporées au gros œuvre.
 - ✓ Mesure d'isolement des différents circuits.
 - ✓ Mesure des chutes de tension en pleine charge.
 - ✓ Vérification de l'équilibrage des phases.
 - ✓ Contrôle de fonctionnement des divers organes de protection des circuits.
 - ✓ Essais généraux de fonctionnement relatifs à toutes les installations décrites ci-après (éclairage, FM, sens rotation moteurs, etc...).
 - ✓ Essais COPREC.

Attestations de conformité

- L'entrepreneur devra faire toutes les démarches nécessaires auprès du CONSUEL au moins 15 jours avant la date de réception pour faire valider ses installations. De plus, dans le cas de locaux soumis aux réglementations du Ministère du Travail, il devra préciser au Maître d'Ouvrage les dispositions à prendre pour la vérification des installations électriques.

Réception des travaux

- La réception des installations électriques sera prononcée après terminaison des travaux lorsque les installations auront été reconnues conformes aux conditions techniques imposées d'une part, et auront été réceptionnées conformément aux spécifications du décret 72120 du 14/12/72 et de la circulaire 73/52 du 30/10/73 du Ministère du Développement Industriel et Scientifique d'autre part.
- Les frais de ces contrôles CONSUEL sont à la charge de l'attributaire du présent lot.
- Les installations de téléphone seront réceptionnées par le service télécommunication du Centre de Construction des Lignes de l'agence locale de France Télécom.

08 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

09 PIECES A REMETTRE EN FIN DE TRAVAUX

Après la mise en service des installations et avant la visite de réception, les pièces suivantes seront impérativement remises au Maître d'Ouvrage en trois exemplaires papiers et 1 CD :

- Les plans conformes à l'exécution des installations réalisées, y compris schémas de principe, et indications précises des caractéristiques techniques.
- Une notice de mise en service et d'entretien des installations, ainsi que les manœuvres à effectuer en cas d'incident. Les appareils dont la manœuvre est complexe ou présente des dangers devront faire l'objet de notices claires et lisibles indiquant la succession des opérations à effectuer.
- La nomenclature de l'appareillage installé et ses caractéristiques.
- La liste des pièces de première urgence.
- Les schémas électriques de commande, puissance et signalisation.

10 NETTOYAGE

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra balayer les locaux et enlever les débris et tous déchets et provenant de l'exécution de ses travaux.

Le nettoyage avant réception est à la charge du lot Peinture, auquel l'attributaire du présent lot devra donner toutes instructions utiles.

A défaut de nettoyage des locaux, le Maître d'œuvre pourra ordonner sans aucun préavis le nettoyage et enlèvement des gravas au frais de l'attributaire du présent lot.

11 SECURITE DES OUVRIERS

L'entreprise attributaire du présent lot fera son affaire des mesures de sécurité à prendre pour assurer la protection des travailleurs, elle devra se conformer aux stipulations du P.G.C., se mettre en rapport avec le Coordinateur S.P.S., lui transmettre tous documents demandés et exécuter toutes dispositions destinées à la sécurité du chantier.

12 DEPENSES COMMUNES DE CHANTIERS

L'entrepreneur titulaire du lot n°03 Maçonnerie – G.O. aura la gestion du compte prorata.
Les installations communes de chantier seront mises en œuvre conformément à la Norme NF P 03-001.

13 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

14 GESTION DES DECHETS

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération.

Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux.

Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l'évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L'évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n'étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

15 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION

L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L'entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l'ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l'ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l'achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L'entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d'état, il devra tenir informer la maîtrise d'œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu'il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l'entrepreneur sans aucune réserve.

L'entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les refrappes n'étant pas admises.

CHAPITRE I – ELECTRICITE

I – 01 COFFRET DE SECTIONNEMENT

Selon le plan de masse et les plans de l'immeuble, pour le raccordement général en électricité de l'immeuble, fourniture et pose de coffrets de sectionnement encastré en maçonnerie.

Coffret de sectionnement de type ECP2D (C400/P200) agréé par EDF avec embase, pose scellée et encastré dans la réservation donnée au lot maçonnerie.

L'ensemble entièrement équipé avec barrettes neutres et fusibles + boîtier de téléreport.

Pénétrations et remontées des fourreaux en attente, raccordement des câbles d'alimentation

Installations et équipements conforme à la norme C.14.100 en vigueur.

Déclaration de travaux par article 49 conforme aux normes d'EDF

Garnissage périphérique après scellement.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne le coffret de sectionnement pour le raccordement électrique de l'immeuble posé en encastré dans le mur de façade au niveau de l'entrée piétonne au RDC.

I – 02 ALIMENTATION GENERALE DE LA COLONNE

Selon le plan de masse et les plans de l'immeuble, pour l'alimentation générale en électricité et pour le téléreport de l'immeuble, fourniture et pose de câbles sous fourreaux.

Fourreaux de Ø 110 mm et câble d'alimentation générale triphasé U 1000 AR 2V de section appropriée suivant étude de puissance à la charge du présent lot.

Pose depuis le coffret de sectionnement :

- Pose depuis le coffret de sectionnement avec passage sous fourreaux de Ø 110mm en fond de tranchées ouvertes laissées en attente par le lot Maçonnerie – G.O (Passage sous le dallage du Sous-sol).
- Remontée dans la hauteur du Sous-sol avec protection mécanique et dévoiement jusque dans la gaine commune verticale située dans le placard technique du RdC, traversées de maçonnerie, raccordement en pied de la colonne EDF située au RdC.
- Fourreaux et câbles de téléreport normalisés.

Raccordements aux extrémités, compris tous passages dans les réservations données au lot Maçonnerie et garnissage de réception.

Installations et équipements conforme à la norme C.14.100 en vigueur.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'alimentation générale électrique et le téléreport de l'immeuble entre le coffret de sectionnement et le pied de la colonne EDF située dans le placard technique au RdC.

I – 03 COLONNE MONTANTE

Selon les plans de l'immeuble, équipement de la colonne montante EDF dans les placards techniques spécifiques entre le pied de colonne au RdC et le 4^{ème} étage.

Colonne montante préfabriquée de type CGE ou similaire avec conducteur cuivre de section appropriée, fixation murale par collier.

Equipement complet pour la distribution des logements et des services généraux avec boîtiers de dérivation, repérage, barrettes de connexion pour le circuit téléreport.

Distribution pour les alimentations individuelles selon la répartition suivante :

- ✓ RdC ==> 1 compteur pour les Services généraux.
- ✓ R+1 ==> 6 compteurs pour les logements
- ✓ R+2 ==> 6 compteurs pour les logements
- ✓ R+3 ==> 6 compteurs pour les logements
- ✓ R+4 ==> 4 compteurs pour les logements

Soit un total de 22 Logements à desservir.

L'ensemble équipé, monté et raccordé suivant agrément EDF et conformément à la norme C 14.100.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne la colonne montante de distribution des logements et des services généraux dans les placards techniques du RdC au 4^{ème} étage de l'immeuble.

I – 04 ALIMENTATIONS INDIVIDUELLES

Selon les plans de l'immeuble, pour les alimentations individuelles de chaque logement et des services généraux, fourniture et pose de câbles sous fourreaux.

Câbles de sections appropriés suivant étude de puissance à charge du présent lot sous fourreaux ICT noyés dans les dallages et les dalles des différents niveaux lors des coulages par le lot Maçonnerie.

Remontée et raccordement depuis les boîtiers de dérivation sur les tableaux des logements et de l'armoire des services généraux.

Câble de téléreport normalisé de type PTT passé sous fourreaux ICT.

Distribution de la terre à chaque tableau d'abonné.

L'ensemble équipé, monté et raccordé suivant agrément EDF et conformément à la norme C 14.100.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les alimentations intérieures de chacun des logements et des services généraux depuis la colonne montante EDF.

I – 05 CIRCUIT DE TERRE

Selon les plans de l'immeuble, pour la mise à la terre de toute l'installation, fourniture et mise en place de circuit de terre.

Câble de terre en cuivre nu de 29 mm² posé en fond de fouille et fixé aux armatures des fondations.

Résistance réglementaire inférieure à 10 Ohms.

Amené au pied de la colonne EDF sur barrette de coupure et de contrôle, liaisons aux boîtiers de dérivation.

Distribution générale et raccordement de tous les circuits de distribution électrique et de toutes masses métalliques risquant d'être mises sous tension, liaisons équipotentielles.

L'ensemble équipé, monté et raccordé suivant agrément EDF et conformément à la norme C 15.100.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne la mise à la terre de toute l'installation électrique de l'immeuble.

I – 06 ARMOIRE DES SERVICES GENERAUX

Selon les plans de l'immeuble, fourniture et pose d'une armoire électrique des services généraux de regroupement des protections avec disjoncteur abonné de 500 mA.

Positionnement de l'armoire dans le placard technique destiné aux services généraux et situé dans le placard technique au RdC.

Armoire en tôle entièrement fermée sur toutes les faces et respectant les indices de protection, panneau de façade ouvrant à charnière invisible avec fermeture par crémone et poignée Ronis, dimensions permettant une extension de 30% du matériel de base, câblage de l'armoire et raccordement à l'alimentation.

Équipement complet avec disjoncteur différentiel 300 mA en tête de ligne + dispositif de coupure unipolaire pour l'éclairage extérieur et intérieur, l'ascenseur, la vidéophonie, l'amplificateur T.V., la VMC, etc...

L'armoire sera également équipée d'une horloge astronomique programmable pour les luminaires extérieurs.

L'ensemble équipé, monté et raccordé suivant agrément EDF et conformément à la norme C 15.100.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'armoire des services généraux de l'immeuble.

I – 07 ÉQUIPEMENTS DES SERVICES GENERAUX

Selon les plans de l'immeuble, pour les services généraux de l'immeuble, fourniture, distribution et mise en place des équipements communs.

Distribution intérieure depuis l'armoire des services généraux par câbles de section appropriée sous fourreaux encastrés dans la maçonnerie ou sous conduits ICT selon emplacement.

Distribution extérieure par câbles de sections appropriées sous fourreaux enterrés laissées en attente par le lot V.R.D.

Appareillages (interrupteurs, boutons poussoirs, prises) réf. ODACE de SCHNEIDER ELECTRIC ou équivalent.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Extérieur :

Cheminements et porches d'entrée piétons RdC :

- 4 Appliques encastrées en mur (Balisage) de type DOWNUNDER OUT LED M avec lampe LED 4w de SLV ou équivalent (IP55), teinte Anthracite, compris pots d'encastrement, au droit mur contre garages entrée secondaire Nord.
- 2 Points Lumineux encastrés en dalle de type DOLIX OUT GU10 ROND avec lampe LED de SLV ou équivalent (IP44), teinte au choix du Maître d'œuvre, compris pots d'encastrement, au droit de l'entrée Principale.
- 1 Points Lumineux encastrés en dalle de type DOLIX OUT GU10 ROND avec lampe LED de SLV ou équivalent (IP44), teinte au choix du Maître d'œuvre, compris pots d'encastrement, au droit de l'entrée Secondaire.
- Raccordement de l'ensemble des Points Lumineux sur l'horloge astronomique.

- 5 Points Lumineux fixé en façade de type applique ronde LED DOWNUNDER de SLV ou équivalent (IP44).
- Raccordement de l'ensemble des Points Lumineux sur détecteurs de présence avec temporisations paramétrables, réglage avec extinction différée d'un luminaire sur deux.

- Le nombre exact de luminaires est à déterminer par le titulaire du présent lot avec une étude d'éclairage qui devra permettre de respecter la valeur minimum moyenne mesurée horizontalement au sol le long du parcours usuel de circulation (20 lux minimum).



Rampe et parkings extérieurs :

- 1 Alimentation électrique jusqu'au 1^{er} candélabre (Pose sous fourreaux en fond de tranchées ouvertes laissées en attente par les lots Maçonnerie – G.O et VRD).
- Raccordement sur l'horloge astronomique.

NOTA :

- Les candélabres et le raccordement des candélabres entre eux est à la charge du titulaire du lot VRD.

Hall d'entrée et distribution d'étage :

RdC (Hall d'entrée et Dégagements) :

- 10 Points Lumineux en plafonds équipés de spots encastrés dans le faux plafond : réf. SYLVANIA Syl-Lighter LED rond en Ø 165 avec ampoule LED, l'ensemble sur 2 cellules à détecteur de présence et à temporisation (avec temporisation différente pour chaque luminaire). Nombre à modifier si besoin par l'entreprise pour respecter les niveaux d'éclairage minimaux en sol.
- 1 Prise de Courants 16A. +T. dans le local des placards techniques.



R+1 à R+4 :

- 6 Points Lumineux (Par niveau) en plafonds équipés de spots encastrés dans le faux plafond : réf. SYLVANIA Syl-Lighter LED rond en Ø 165 avec ampoule LED, l'ensemble sur 2 cellules à détecteur de présence et à temporisation (avec temporisation différente pour chaque luminaire). Nombre à modifier si besoin par l'entreprise pour respecter les niveaux d'éclairage minimaux en sol.
- 1 Prise de Courants 16A. +T. dans le local des placards techniques.



Caves :

RdC :

- 10 Points Lumineux équipés d'appliques murales type AXIOME T1 LED de L'EBENOID ou équivalent (Classe II, IP54, IK10) sur détecteur de présence et temporisation (avec système d'extinction progressive – 1 luminaire sur 2 avec temporisation différente). *Possibilité d'Individualiser les caves sur tableau individuel des logements , suivant volonté de la Maitrise D'ouvrage.*



Cage d'escalier :

RdC au R+4 :

- 9 Points Lumineux équipés d'appliques murales type AXIOME T1 LED de L'EBENOID ou équivalent (Classe II, IP54, IK10) sur détecteur de présence et temporisation (avec système d'extinction progressive – 1 luminaire sur 2 avec temporisation différente).



Sas :

Espace de Stationnement et circulation véhicules :

- 1 Point Lumineux équipé d'un hublot en plafond de type HUBLOT 62 LED de L'EBENOID ou équivalent (Classe II, IP44, IK07), sur va et vient avec voyant lumineux sur interrupteur.



Local surpresseur :

RDC :

- 1 Point Lumineux équipé d'un hublot en plafond de type HUBLOT 62 LED de L'EBENOID ou équivalent (Classe II, IK44, IK07), sur simple allumage.
- 1 Alimentation électrique pour le groupe surpresseur avec voyant lumineux de défaut ramené dans les parties communes au RdC.



Local ménage :

RDC :

- 1 Point Lumineux équipé d'un hublot en plafond de type HUBLOT 62 LED de L'EBENOID ou équivalent (Classe II, IK44, IK07), sur simple allumage.
- 1 PC 16 A + T.



Local vélos :

RdC :

- 1 Point lumineux équipé d'un hublot en plafond de type HUBLOT 62 LED de L'EBENOID ou équivalent (Classe II, IK44, IK07), sur va et vient avec voyant lumineux sur interrupteur.



Circulations véhicules :

RdC :

- Points lumineux équipés de luminaires étanches IP 66, IK 10 en plafonds : réf. AQUAFORCE PRO L de THORN ou équivalent avec vasque polycarbonate équipés d'une source LED 51 W, l'ensemble sur cellules à détecteur de présence et à temporisation (avec système d'extinction progressive), principe à déterminer par l'entreprise en fonction de l'éclairage minimal au sol à respecter.



Ascenseur :

- 1 Point Lumineux équipé d'un hublot en plafond de type HUBLOT 62 LED de L'EBENOID ou équivalent (Classe II, IK44, IK07), en simple allumage.
- 1 Alimentation électrique en triphasé pour l'ascenseur de l'immeuble et son coffret DTU (Type d'alimentation et positionnement exacte à mettre au point avec le lot Ascenseur en phase de préparation de chantier).
- Le tout raccordé sur un sous-compteur.



Alimentation portail commun basculant :

- 1 Alimentation électrique pour le portail d'accès aux parkings du RdC.

Alimentation ventouses et vidéophone pour porte d'entrée commune Principale (RdC) :

- 1 Alimentation en TBT pour le système de Vidéophonie / Vigik de l'ensemble d'entrée extérieur et des ventouses intégrées sur la porte principale au RdC avec déverrouillage par bouton poussoir.

Alimentation ventouses et digicode pour porte d'entrée commune Secondaire (RdC) :

- 1 Alimentation en TBT pour le système de digicode et des ventouses intégrées sur la porte d'entrée piétons au Sous-sol avec déverrouillage par bouton poussoir.

Alimentation groupe VMC :

- 1 Alimentation électrique pour le groupe VMC situé en toiture terrasse de l'immeuble avec crosse d'étanchéité, avec voyant lumineux de défaut ramené dans les parties communes au RdC.

Alimentation antenne de télévision et parabole :

- 1 Alimentation électrique pour les amplificateurs.

Alimentation dispositif de désenfumage pour cage escalier :

- 1 Alimentation électrique pour le dispositif D.A.D. de désenfumage à positionner à proximité du châssis de désenfumage de la cage d'escalier (Type d'alimentation et positionnement exacte à mettre au point avec le lot Etanchéité en phase de préparation de chantier).

Alimentation pompes séparateurs hydrocarbures : => PROVISION

- 1 Alimentation pour les pompes (Type d'alimentation et positionnement exacte à mettre au point avec le lot VRD et/ou Gros œuvre en phase de préparation de chantier).

Alimentation bloc de boîtes aux lettres : => PROVISION

- 1 Alimentation pour l'éclairage intégré du bloc de boîtes aux lettres (Type d'alimentation et positionnement exacte à mettre au point avec le lot Menuiseries Intérieures Bois en phase de préparation de chantier).

Eclairages de sécurité et balisage

Selon les plans de l'immeuble, l'entreprise du présent du présent lot aura à sa charge, l'ensemble du réseau Eclairage de Sécurité, suivant description ci-dessous.

Selon la réglementation et normes en vigueur, l'éclairage de sécurité devra répondre aux objectifs suivants :

- Eclairer les circulations et dégagements.
- Permettre une reconnaissance des obstacles.
- Signaler les issues et cheminements pour procéder à l'évacuation des locaux.
- Permettre l'intervention du personnel de sécurité.
- L'éclairage de sécurité sera réalisé par appareils d'éclairage type bloc autonome :
 - ✓ Avec inscription "SORTIE" ou flèche directionnelle suivant le cas, sur fond vert.
 - ✓ Etanche pour les locaux à environnement humide.
 - ✓ Les blocs de balisage seront installés aux issues de secours ainsi qu'à tous les changements de direction et à chaque obstacle.
 - ✓ L'éloignement entre 2 blocs de balisage ne devra pas excéder 15 mètres.
 - ✓ Ils seront répartis suivant plans et comportant un bloc en partie haute et un bloc en partie basse à une hauteur inférieure à 50cm du sol.
 - ✓ Une grille de protection assurant un IP choc 9 sera installée sur tous les blocs bas dans le parking.
 - ✓ Puissance lumineuse supérieure à 0,5 W/m² et flux lumineux supérieur à 5 lumens par m².

Les blocs autonomes de sécurité seront conformes aux normes NFC.71022-71800-71801 homologués NF AEAS testables, secteur présent, et équipés d'un bloc batterie interchangeable sans nécessité de dépose du bloc ou de coupure secteur.

Bloc autonome de balisage : flux lumineux mini 60 lm – autonomie 1H, marque LEGRAND type SATI, IP 43.5 ou techniquement équivalent.

Le type de matériel et les plans d'implantation des équipements d'éclairage de sécurité seront à soumettre au maître d'œuvre et au bureau de contrôle avant toute mise en œuvre.

Fixation chevillée dans la maçonnerie.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'éclairage et le balisage de sécurité de toutes les parties communes de l'immeuble.
 - ✓ Circulation du parc de stationnement au RdC :
 - 2 blocs de balisage Haut et Bas répartis sur la longueur de la circulation véhicules.
 - ✓ Sas (RdC) :
 - 1 bloc de balisage au-dessus de chaque porte du Sas.
 - ✓ Hall et cage d'escalier :
 - 1 bloc de balisage au-dessus de la porte de sortie piétons.
 - 1 bloc de balisage sur le palier de distribution au-dessus de la porte de sortie de l'escalier.
 - ✓ Cage d'escalier des étages : => PROVISION.
 - 1 bloc de balisage sur chaque palier des étages au-dessus de la porte d'accès à l'escalier.
 - 1 bloc de balisage à chacun des niveaux de la cage d'escalier.

I – 08 TABLEAUX D'ABONNES INDIVIDUELS

Selon les plans de l'immeuble, pour chacun des logements, fourniture, pose et équipements de tableaux d'abonnés individuels.

Tableau d'abonné individuel, pose encastrée dans un bac d'encastrement métallique avec porte et trappes de visites hautes et basse laquées blanc sur charnières invisibles et fermeture aimantée.

L'ensemble normalisé entièrement équipé avec platine support pour le disjoncteur, le compteur électronique, le coffret de communication et regroupant l'ensemble des protections nécessaires à l'alimentation des différents circuits. Une réserve de 20 % sera laissée libre.

Le disjoncteur de branchement sera du type différentiel sélectif 2 x 30/60 A, 500 mA.

Deux prises de courant 2x10/16A+T seront installées en gaine technique logement (pour TV et divers) dans le coffret de communication (voir chapitre courants faibles).

Les protections seront assurées par des disjoncteurs divisionnaires équipés de « porte étiquettes » type RESI9 de SCHNEIDER ELECTRIC ou équivalent, disposés en aval des interrupteurs différentiels 30 mA.

Les appareils mis en œuvre devront porter la marque de qualité NF.

Les repérages des départs seront réalisés au moyen d’étiquettes symbolisant les utilisations.

Les tableaux seront équipés d’un disjoncteur de branchement sélectif adapté au type de logement, 1 parafoudre en tête d’installation de calibre approprié à la zone de risque du site, interrupteurs différentiels en tête, disjoncteurs divisionnaires avec portes étiquettes, organes de commande de type modulaire.

Montage de l’ensemble, câblage, raccordement, l’ensemble installé suivant la norme NF C.15.100 en vigueur.

Coffret de communication compatible avec toutes les box du marché conforme à l’additif 3 de la norme NF C 15-100, équipé et pré-câblé pour applications de Grade 2 TV, type Coffret basique avec brassage réf. VDIR390006 (4 RJ45 extensible à 8) de SCHNEIDER ou équivalent, entièrement équipé avec :

- ✓ 1 DTI 4 sorties.
- ✓ 1 répartiteur coaxial 2 sorties.
- ✓ 1 bornier de terre.
- ✓ 1 Rail DIN 240mm.
- ✓ 4 RJ45 connecteur Cat6.
- ✓ 1 RJ45 support modulaire.
- ✓ 1 cordon balun.
- ✓ 1 cordon de raccordement RJ45/RJ45.

Le nombre de RJ45 devra être adapté à l’équipement du logement.

Liaison équipotentielle de l’installation.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les tableaux d’abonnés individuels dans chacun des logements.

I – 09 DISTRIBUTION ET EQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

Pour chacun des logements, fourniture, pose et appareillage de tous les points lumineux et de toutes les prises de courant, télévision et téléphone.

Alimentation depuis le tableau d’abonné par câbles de sections appropriées sous fourreaux encastrés (en dalles, voiles maçonnés, faux plafonds et cloisons) et avec boîtes étanches conforme à la RT 2012 en attentes encastrées dans la maçonnerie ou la plâtrerie.

Appareillage de réf. ODACE de SCHNEIDER ELECTRIC ou équivalent.

Douille DCL pour les points lumineux avec support à crochet pour les plafonniers.

Equipement IRVE , fourniture du fourreau pour borne de recharge depuis le Tableau Electrique Individuel des Logements

Luminaire extérieur sur les terrasses de réf. AXIOME T2 2000LM 20W 4000K NOIR de L’EBENOID ou équivalent, IP54, IK10, classe II, posé en applique murale ou plafonnier selon emplacement.



Luminaire des garages de réf. SQUAD AV 2000LM 24W 3000K BLANC de LEBENOID ou équivalent, Classe II – 850 °C – IP65 – IK10+ et source LED 24 W 3000°K, posé en plafonnier.



Mise en conformité suivant la norme NF C.15.100 en vigueur, et les réglementations PMR, mise en service.
Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Compté suivant détail (en annexe) pour l'ensemble des logements.

I – 10 SONNERIES

Selon les plans de l'immeuble et pour chacun des logements, fourniture et pose d'une sonnerie individuelle.

Sonnerie à 2 tons alimentée en basse tension avec transformateur intégré dans le tableau électrique.

Bouton poussoir lumineux avec porte étiquette posé dans le champ du tableau coté poignée de la porte palière.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les sonneries individuelles pour chacun des logements.

I – 11 RADIATEURS SECHES SERVIETTES ELECTRIQUES

Selon les plans de l'immeuble, pour les salles de bain de chacun des 14 logements, fourniture, pose et raccordement de sèches serviettes électriques métalliques muraux, revêtus d'une peinture définitive laquée blanche.

Sèche serviettes électriques 230V agréée PROMOTELEC de classe 2 à double isolation NF IP44 IK09 catégorie B à régulation électronique double fonction, réf. FASSANE SPA d'ACOVA ou similaire :

- ✓ Pour les SdB < à 4 m² : Puissance à installer ≥ 500W (Largeur 500 mm / Hauteur 862 mm).
- ✓ Pour les SdB entre 4 et 6 m² : Puissance à installer ≥ 750W (Largeur 500 mm / Hauteur 1380 mm).
- ✓ Pour les SdB ≥ à 6 m² : Puissance à installer ≥ 1000W (Largeur 500 mm / Hauteur 1676 mm).

Thermostat d'ambiance électronique catégorie B + marche forcée 2 heures avec thermostat intégré, limiteur de température et sécurité complémentaire à réarmement manuel.

Fixation mécanique par chevilles adaptées contre les murs ou cloison avec renforts à intégrer lors de l'exécution de la plâtrerie.

Raccordement sur l'alimentation électrique en attente.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les radiateurs sèches serviettes muraux pour l'ensemble des salles de bains des logements
– sdb secondaires en provisions.

I – 12 RELEVÉ CARTO 200

Selon le plan de masse de l'opération, les réseaux extérieurs sous parties privatives devront être conforme aux normes ErDF et feront l'objet d'un relevé de type Carto 200 et du document réglementaire Article 49 concernant relevé des implantations et profondeurs des réseaux suivant spécifications EDF.

Localisation

- Concerne le relevé Carto 200 et l'Article 49 des alimentations électriques extérieures de l'opération immobilière.

CHAPITRE II – COURANTS FAIBLES

II – 01 FOURREAUX POUR ALIMENTATION GAINE TECHNIQUE TELECOM / FIBRE OPTIQUE

Selon le plan de masse et les plans de l'immeuble, pour le raccordement en téléphonie et en fibre optique, fourniture et pose de fourreaux sans câblage.

TELECOM => Fourreaux de type tuyaux PVC LST Ø 41,4/45 (x3) aiguillés.

FIBRE OPTIQUE => Fourreaux de type tuyaux PVC LST Ø 41,4/45 (x2) aiguillés.

Pose depuis la chambre de tirage extérieure :

- Pose en extérieur en fond de tranchées ouvertes laissées en attente par le lot VRD.
- Pose en intérieur en fond de tranchées ouvertes laissées en attente par le lot Maçonnerie – G.O (Passage sous le dallage du Sous-sol).
- Remontée dans la hauteur du Sous-sol avec protection mécanique et dévoiement jusqu'à dans la gaine commune verticale située dans le placard technique du RdC.

Compris pénétrations dans les ouvrages maçonnés, réservations dans la maçonnerie, mise en place de bouchons aux extrémités des fourreaux.

Traitement étanche de toutes les pénétrations.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les fourreaux permettant le raccordement en téléphonie et en fibre optique de l'immeuble entre la chambre de tirage extérieure et le pied de colonne au RdC.

II – 02 ALIMENTATION DES LOGEMENTS EN TELECOM

Selon les plans de l'immeuble, pour le raccordement en téléphone des logements, fourniture et pose de fourreaux avec câbles.

Équipement complet et raccordement de la gaine technique verticale avec câblage et réglettes de distribution.

Câbles de section appropriés sous fourreaux entre les placards techniques sur les paliers des étages et les prises de communication des logements en passant par le boîtier de communication situé à côté du tableau électrique.

Coffret T.R.I. équipé sous le tableau d'abonné dans chacun des logements.

Câblage intérieur entre le TRI et les joncteurs de catégorie 6a.

Équipement et installation normalisée.

Réception de mise en conformité par le concessionnaire.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'équipement de la gaine technique commune et la distribution en téléphone dans chacun des logements.

II – 03 ALIMENTATION DES LOGEMENTS EN FIBRE OPTIQUE

Selon les plans de l'immeuble, pour le raccordement en fibre optique des logements, fourniture et pose de fourreaux avec câbles.

Fibres optiques sous fourreaux entre le placard technique situé au RdC et le coffret de communication situé à côté du tableau électrique de chaque logement.

Équipements complets et raccordements avec équipements adaptés.

Nombre de fibres par logement suivant réglementation.

Coffret fibre optique DTlo sous le tableau d'abonné dans tous les logements.

Équipement et installation normalisé conforme à la réglementation en vigueur.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'équipement de la gaine technique commune et la distribution en fibre optique dans chacun des logements.

II – 04 ANTENNE DE TELEVISION ET PARABOLE

Selon les plans de l'immeuble, pour la réception télévisuelle de chacun des logements, fourniture et pose d'une antenne de télévision collective et d'une antenne parabolique collective pour l'immeuble.

Pour la réception du réseau Hertzien :

1 Antenne de télévision collective destiné à recevoir les 5 chaînes en clairs + Canal Plus + les chaînes gratuites de la T.N.T. + les émissions de radio à modulation de fréquence.
Antenne en aluminium anodisé avec brides et colliers traités contre la corrosion, fixé sur mat en alliage léger, l'ensemble fixé sur consoles en pignon maçonné ou sur édicule ascenseur.

Pour la réception du réseau Analogique :

1 Antenne parabolique collective pour la réception du bouquet numérique Canal Sat.
Parabole en fibre composite de 90cm de diamètre, équipée d'une tête quattro, l'ensemble fixé sur mat en alliage léger, l'ensemble fixé sur consoles en pignon maçonné ou sur édicule ascenseur.

Boîtiers de connexion étanches, crosses d'étanchéité, câbles coaxiaux sous fourreaux jusqu'à la gaine technique verticale de distribution commune.
Groupe amplificateur avec pré-ampli entièrement transistorisé à alimentation stabilisée, montage sur platine avec capot et enfermé dans un coffret verrouillable, mise à la terre et protection en sortie contre les retours de tension des téléviseurs.
Compris toutes les alimentations électriques.
Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'équipement de réception collective de télévision pour l'ensemble de l'immeuble.

II – 05 DISTRIBUTION DES LOGEMENTS EN TELEVISION ET PARABOLE

Selon les plans de l'immeuble, pour la distribution télévisuelle dans chacun des logements, exécution d'un réseau de distribution depuis le placard technique des courants faibles commun.

Distribution depuis le groupe amplificateur situé dans le placard technique par câbles coaxiaux à diélectrique plein à recouvrement total sous fourreaux jusqu'aux différents prises réparties dans les logements en passant par le coffret de communication à côté du tableau électrique d'abonné de chacun des logements.

Pose encastrée en dalles, murs lors de l'exécution du gros-œuvre et en cloisons plâtrées.
Raccordements et essais de réception.
Compris fourniture et pose d'un répartiteur pour les logements disposant de plus de 2 prises TV.
Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne la distribution de la télévision pour chacun des logements.

II – 06 PLATINE VIDEOPHONE EXTERIEURE

Selon les plans de l'immeuble, pour la vidéophonie générale, fourniture pose et raccordement d'une platine de vidéophone extérieure.

Platine vidéophone extérieure encastrée et parfaitement étanche de type portier en inox à éclairage permanent, anti-vandalisme, avec boutons poussoirs lumineux et porte-étiquettes, équipée vidéo, micro, haut-parleur et lecteur de clefs électroniques.

Matériel certifié conforme au label VIGIK et compatible avec les normes en vigueur de type COMELIT – IMMOTEC avec plaques de série PIC5/LP ou similaire.

Platine respectant la loi d'accessibilité des personnes handicapées, équipée d'un clavier de touches permettant l'appel direct des appartements ou la décondamnation des ventouses par code et équipée d'une boucle auditive.

Pose encastrée dans mur de façade à proximité du hall d'entrée (emplacement exacte à définir en phase de préparation de chantier).

Alimentation depuis l'armoire des services généraux par câbles sous fourreaux.

Réservations à communiquer au maçon, scellements du boîtier négatif avant l'exécution des enduits ou du parement de finition.

Le prix de la prestation comprendra également les liaisons sous fourreaux encastrés avec câblages par fils multi paires appropriés jusque qu'aux combinés des logements et la liaison avec les ventouses électrostatiques de la porte d'entrée principale.

Raccordements et essais de mise en service avec réglage de fonctionnement.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

NOTA :

- Pose à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle et à une hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m du sol pour être accessible par une personne handicapée – le module caméra sera positionné en haut de la platine de sorte que tous les visiteurs soient visibles par les occupants.

Localisation

- Concerne la platine vidéophone extérieure commune de l'immeuble.

II – 07 POSTES VIDEOPHONES INTERIEURS

Selon les plans de l'immeuble, pour la vidéophonie individuelle de chaque logement, fourniture et pose de moniteurs de vidéophone.

Moniteurs vidéophone intérieurs (avec écran couleur de 4,3”) pour la visualisation, la conversation téléphonique et la commande d'ouverture de la ventouse de la porte principale d'entrée à l'immeuble.

Le moniteur devra également permettre le réglage du volume de la sonnerie d'appel, le réglage de la luminosité et du contraste et devra intégrer une boucle auditive permettant l'amplification pour les personnes équipées de prothèses auditives.

Câblage et raccordement par fils multi paires sous fourreaux encastrés.

Pose en applique murale au droit de l'entrée de chacun des logements.

Raccordements et essais de mise en service.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

De type MINI de chez COMELIT IMMOTEC ou similaire

Localisation

- Concerne les postes vidéophone intérieurs de chacun des logements.

II – 08 VENTOUSES DE PORTES / BOUTONS POUSSOIR / DIGICODES

Ventouses de portes :

Selon les plans de l'immeuble, pour le déclenchement d'ouverture de la porte d'entrée au Sous-sol et au RdC, fourniture et raccordement de ventouses électromagnétiques de 300 kg (à encastrer).

Ventouses à fournir au titulaire du lot Serrurerie qui en assurera la pose (2 ventouses par ensemble commun).

Prévoir l'alimentation et la protection des ventouses.

Une temporisation réglable de déverrouillage des ventouses permettra à une personne à mobilité réduite d'atteindre la porte et de l'ouvrir avant que celle-ci ne soit à nouveau verrouillée. De plus, le déverrouillage de la porte sera signalé par un signal sonore et lumineux.

Raccordements et essais de mise en service.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les ventouses des portes d'entrées du bâtiment au RdC.

Boutons poussoir :

Selon les plans de l'immeuble, pour le déclenchement d'ouverture de la porte d'entrée au Sous-sol et au RdC, fourniture, pose et raccordement d'un bouton poussoir de sortie.

Bouton à encastrer en inox anti vandalisme conforme à la réglementation PMR (avant voyant lumineux et signal sonore).

Pose en collaboration avec le titulaire du lot Serrurerie dans le montant dormant de l'ensemble vitré en acier laqué ou avec le Maçon pour encastrement dans la maçonnerie.

Adaptation particulière pour le câblage à l'intérieur des profils menuisés de l'ensemble vitré sans câble apparent.

Raccordements et essais de mise en service.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les boutons poussoir pour l'ouverture des portes d'entrées de l'immeuble au RdC.

Digicode avec lecteur VIGIK

Selon les plans de l'immeuble, pour le déclenchement d'ouverture de la porte d'entrée au Sous-sol, fourniture, pose et raccordement d'un digicode avec lecteur VIGIK intégré.

Clavier encastré résistant au vandalisme en inox massif avec lecteur VIGIK intégré – Type SKRV de COMELIT IMMOTEC ou similaire.

Touches à effleurement et rétro éclairées.

Clavier à 4 ou 5 termes numériques.

100 codes programmables par la face avant.

2 relais NO/NF 6 A / 250 V temporisés.

Alimentation 12 V / 24 V continu ou alternatif.

Sauvegarde mémoire permanente.

Positionnement conforme à la réglementation PMR dans la maçonnerie.

Adaptation particulière pour le câblage à l'intérieur des profils menuisés de l'ensemble vitré sans câble apparent.

Raccordements et essais de mise en service.

Réservations à communiquer au maçon, scellements du boîtier négatif avant l'exécution des enduits ou du parement de finition.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne la platine digicode avec lecteur VIGIK pour l'ouverture de la porte d'entrée secondaire au RDC.

II – 09 ARMOIRE VIGIK

Selon les plans des immeubles, fourniture, pose et raccordement d'une armoire équipée contenant la centrale de gestion VIGIK, les alimentations avec protections (Platine de rue, ventouses, boutons poussoirs, etc...).

Armoire en acier fermant à clé.

Cette armoire sera située dans la colonne des services généraux.

Raccordements, encodages des badges et essais de mise en service.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'armoire de gestion VIGIK de l'immeuble.

II – 10 BADGES VIGIK

Fourniture et encodage de badges individuels pour les résidents.

Les badges bi-fonction seront programmés pour les commandes d'ouvertures du portail coulissant d'accès à la résidence, du portail basculant d'accès au parc de stationnement au Sous-sol, du portail individuel du garage boxé et de la porte d'accès au Hall d'entrée de l'immeuble.

L'encodage de chaque badge est à la charge du présent lot.

Références :

- Badges simple fonction : CLE de COMELIT IMMOTEC ou techniquement équivalent.
- Badges bi-fonction : EHF868/4 (4 canaux) de COMELIT IMMOTEC ou techniquement équivalent.

Le présent lot fournira :

- 2 badges VIGIK (Clé simple fonction de proximité) par logement.
- 2 badges VIGIK (Clé bi-fonction de proximité) par logement.
- 4 badges VIGIK (clé bi-fonction de proximité) pour le Maître d'ouvrage.

Localisation

- Concerne l'ensemble des badges VIGIK à fournir à la livraison.

CHAPITRE III – TRAVAUX DIVERS

III – 01 DETECTEURS DE FUMEE

Fourniture et installation dans chaque logement de détecteur de fumée.

Détecteur de fumée muni du marquage CE et conforme à la norme européenne harmonisée NF EN 14604.

Les détecteurs de fumée doivent :

- Comporter un indicateur de mise sous tension.
- Comporter un signal visuel, mécanique ou sonore, indépendant d'une source d'alimentation, indiquant l'absence de batteries ou piles.
- Emettre un signal d'alarme d'un niveau sonore d'au moins 85 dB(A) à 3 mètres.
- Emettre un signal de défaut sonore, différent de la tonalité de l'alarme, signalant la perte de capacité d'alimentation du détecteur.
- Comporter les informations suivantes, marquées de manière indélébile :
 - ✓ Nom ou marque et adresse du fabricant ou du fournisseur.
 - ✓ Numéro et date de la norme à laquelle se conforme le détecteur.
 - ✓ Date de fabrication ou numéro du lot.
 - ✓ Type de batterie à utiliser.
- Disposer d'informations fournies avec le détecteur, comprenant le mode d'emploi pour l'installation, l'entretien et le contrôle du détecteur, particulièrement les instructions concernant les éléments devant être régulièrement remplacés.

Modèle avec pile garantie 5 ans.

Installation dans la circulation ou le dégagement desservant les chambres

Compris remise au Maître d'Ouvrage des attestations pour les compagnies d'assurance, des modes d'emploi pour l'installation, l'entretien et le contrôle du détecteur.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les détecteurs de fumée pour chaque logement.

III – 02 SYSTEME DE MESURE OU D'ESTIMATION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIE

Fourniture et installation dans chaque logement d'un système de mesure ou d'estimation des consommations d'énergie par usage conforme à l'article 23 de la RT2012.

Le système devra permettre à chaque propriétaire de visualiser sa consommation énergétique selon les 5 usages prévus par la loi (Chauffage / Prises de courant / Climatisation / ECS / Auxiliaires).

Système de type FIFTHPLAY Mon Suiv Logement Initial ou équivalent.

Compris fourniture pour chaque logement d'un logiciel avec code d'identification permettant de pouvoir avoir accès à l'aperçu théorique de la répartition des usages par énergie (après ajout par le locataire des relevés).

Compris transmission de l'étude thermique au format XML standardisé au serveur FIFTHPLAY par l'entreprise du présent lot pour création de la clé de répartition des usages par énergie et par mois.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les systèmes de mesure ou d'estimation des consommations d'énergie par usage pour chaque logement.

Traversier
- ARCHITECTES -

ANNEXE(S)

- Tableaux d'appareillages électriques des logements.