

Résidence « REFLETS D'EAU »

22 Quai de la Libération
26600 TAIN L'HERMITAGE

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 22 LOGEMENTS EN ACCESSION A LA PROPRIETE



LOT 15 : PLOMBERIE – SANITAIRES (D.C.E. JUILLET 2024)

Maître d'Ouvrage



IMMOBILIÈRE VALRIM
24 rue Honoré de Balzac
26000 VALENCE

Architecte / Economiste



CABINET TRAVERSIER
Usine Bellevue – Chemin de
Presles
07800 CHARMES SUR RHONE

Bureau d'étude B.A.



EDS 74
ZA de la Bouvarde
Allée du Parmelan
74370 EPAGNY-METZ-TESSY

Bureau d'étude Thermique



BASTIDE BONDOUX
4 route des Troques
69630 CHAPONOST

Bureau de Contrôle



ALPES CONTROLE
19 bis rue Jean Bertin
26000 VALENCE

Coordonnateur S.P.S.



Drôme Ardèche Coordination
19 boulevard Michel Servet
26100 ROMANS SUR ISERE

Bureau d'étude Acoustique



VT CONTROL
ZA Les Basseaux Sud
26800 ETOILE-S/-RHÔNE

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
GENERALITES	3
01 OBJET	3
02 REGLEMENTATION	3
03 PRESTATIONS	3
04 EMPLOI D'APPAREILS BREVETES	4
05 PLANS D'EXECUTION ET ETUDES	4
06 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES	4
07 ESSAIS ET RECEPTION	5
08 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR	5
09 PIECES A REMETTRE EN FIN DE TRAVAUX	5
10 NETTOYAGE	5
11 SECURITE DES OUVRIERS	5
12 DEPENSES COMMUNES DE CHANTIERS	5
13 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.	5
14 GESTION DES DECHETS	6
15 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION	6
CHAPITRE I – TRAVAUX DE PLOMBERIE	7
I – 01 ALIMENTATION GENERALE EN EAU POTABLE	7
I – 02 SURPRESSEUR	7
I – 03 COLONNE MONTANTE EN EAU	8
I – 04 DISTRIBUTIONS INDIVIDUELLES EN EAU	8
I – 05 DISTRIBUTIONS INTERIEURES EN EAU	8
I – 06 RACCORDEMENTS E.U. / E.V. DES SANITAIRES	9
I – 07 BRANCHEMENTS DE MACHINES A LAVER	9
I – 08 ROBINETS DE PUISAGE	9
I – 09 BOUCHES INCONGELABLES	10
I – 10 SIPHONS DE SOL DES PARTIES COMMUNES	10
I – 11 RESEAUX D'EVACUATION EU / EV DE L'IMMEUBLE	10
I – 12 RESEAUX D'EVACUATION EP AU RDC	11
CHAPITRE II – TRAVAUX DE SANITAIRES	12
II – 01 RECEVEURS DE DOUCHES	12
II – 02 ENSEMBLES VASQUES SUR MEUBLES	12
II – 03 LAVES MAINS	12
II – 04 WC SUSPENDUS	13
II – 05 VIDE SEAU MURAL	13
VARIANTES OBLIGATOIRES DETAILLEES	14
VOD 15.1 PAROIS PARE-DOUCHE	14

GENERALITES

01 OBJET

Le présent CCTP a pour objet de définir l'étendue des prestations et les conditions techniques d'exécution des travaux du lot :

N°15 – PLOMBERIE – SANITAIRES

relatif à la construction d'un immeuble de 22 logements en accession à la propriété – Résidence « Reflets d'eau » – 22 Quai de la Libération – 26600 TAIN L'HERMITAGE pour le compte de la société IMMOBILIERE VALRIM.

Le préambule est commun à tous les corps d'état et de ce fait, il fait partie intégrante du présent CCTP.

Date de dépôt du Permis de Construire :

- 18 Juin 2020 (Les travaux devront respecter toutes les normes applicables à un PC déposé à cette date).

Classement des bâtiments :

- Bâtiment d'habitation de 3^{ème} famille A.

Niveau de performance énergétique :

- RT 2012.

Décomposition des travaux :

- Sans objet.

02 REGLEMENTATION

Lors de la réalisation des travaux, l'entrepreneur devra se conformer aux lois et réglementations en vigueur.

Sauf indication contraire formelle du présent descriptif, l'exécution des travaux et le choix des matériaux devront être réalisés conformément aux règles de l'art, DTU, normes, règlements, décrets, arrêtés, etc.. en vigueur à la date de la signature de la soumission, qui sont considérés comme parfaitement connus, notamment :

- Le cahier des clauses techniques générales pour les installations de génie climatique et de production d'eau chaude (décret n° 77.1158 du 1/10/77).
- Le cahier des conditions et charges générales (norme française P 03 0013).
- Le cahier des charges applicables aux travaux de plomberie sanitaires pour bâtiment à usage d'habitation DTU 60.1 de 10/59 y compris additifs n°1, 2 et 3.
- Le règlement sanitaire départemental type.
- Le règlement acoustique du 14/6/69 et du 23/6/78 concernant les bruit d'équipement intéressés par le présent lot.
- Les DTU 60.31 – 60.32 – 60.33 – 60.41 – 70.01 – 70.02 – 65.4 – 61.1.
- Les spécifications ATG.
- Les règles de construction suivant la circulaire n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 et ses compléments ultérieurs concernant l'accessibilité des ERP, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation.
- Code de la construction et de l'habitation.
- Code du travail.
- Arrêté du 31 janvier 1986 ; Règlement de sécurité dans les bâtiments d'habitation.

L'adjudicataire sera également responsable de l'exécution de tous les essais et de l'obtention des approbations délivrées par les autorités compétentes.

Tous les matériaux, procédés, éléments ou équipements devront faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B.

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité, d'étanchéité et de durée.

Les prestations de l'ensemble des logements devront répondre aux exigences de la Nouvelle Réglementation Acoustique (N.R.A) – Arrêté du 30 Juin 1999.

03 PRESTATIONS

L'entrepreneur devra fournir des installations complètes, en ordre de marche, établies conformément aux règles de l'art, aux normes et règlements en vigueur, sans pouvoir considérer comme limitatives pour

cette fourniture, les indications portées sur le devis, plans et schémas. Les installations comprendront notamment les travaux divers suivants :

- Les trous, scellements et rebouchages de tous les supports, consoles, colliers etc. nécessaires à la pose et à la fixation ainsi que la mise en place de tout le matériel et de l'installation suivant les " généralités applicables à tous les corps d'état ".
- Le contrôle du bon positionnement des réservations.
- La fourniture et pose des fourreaux pour le passage des canalisations dans les murs, planchers, etc...
- Les raccordements électriques des chauffes eaux électriques étant entendu que le courant sera amené à proximité par le lot Electricité.
- La peinture antirouille de l'ensemble des tuyauteries, supports et toutes pièces métalliques non protégées.
- Tous travaux d'insonorisation du matériel installé.
- La main d'œuvre et divers appareils de mesure nécessaires aux essais et réglages y compris toutes suggestions.
- La fourniture pour chaque appareil, lors de la réception des travaux, des instructions de marche ou d'entretien avec tous les documents nécessaires.
- Le démontage et remontage des appareils pour l'exécution des travaux de peinture.
- La protection des appareils en cours de chantier.
- Conformément au CCAG, participation aux frais généraux de chantier pour gardiennage, éclairage, protection, etc... participation au compte prorata.
- Tout matériel de sécurité ou autre exigé par la réglementation et propre aux locaux techniques renfermant les installations du présent lot.
- Le nettoyage en cours de chantier.
- La gestion quotidienne de ses déchets.

Remarques :

- L'isolation phonique des installations devra être particulièrement soignée.
- Les trémies techniques verticales seront soigneusement rebouchées au niveau de chaque dalle en prenant soin d'isoler les gaines et les tuyauteries tant au point de vue phonique que thermique.

Font partie du présent lot toutes les fournitures de matériaux qui ne sont pas expressément exclues par le présent descriptif et qui sont destinées à être incorporées aux ouvrages, ainsi que la mise en place de tous les appareils, canalisations, gaines accessoires nécessaires à leur alimentation ou à leur montage dans les conditions fixées par les pièces constituant le dossier.

Les prix souscrits comprendront également tous les frais annexes de manutention et de transport, les sujétions diverses de mise en œuvre, y compris chutes, pertes et déchets, et tous les autres frais qui sont à la charge de l'entrepreneur.

Sont également à la charge de l'entreprise :

- La vérification des quantitatifs pour élaboration du devis.
- Les plans d'études et d'exécution, à partir des plans de la consultation.
- Les plans de réservation.
- Les plans nécessaires pour la constitution du dossier des ouvrages exécutés.
- Les notes de calculs et de dimensionnement EXE.
- La synthèse avec les autres corps d'état au niveau des plans de réservations afin d'éviter les incohérences et incompatibilités (réservations aux mêmes endroits, croisements, proximité d'une poutre, etc....).

04 EMPLOI D'APPAREILS BREVETES

Les appareils ou dispositifs brevetés employés par l'adjudicataire n'engageront que sa seule responsabilité tant vis-à-vis des tiers, que vis-à-vis du client. Les préjudices qui pourraient leur être causé dans l'exécution ou la jouissance des installations par les poursuites dont l'entrepreneur pourrait faire l'objet, seront à la charge de celui-ci.

05 PLANS D'EXECUTION ET ETUDES

L'entrepreneur attributaire du présent lot devra transmettre tous plans, études techniques et notes de calcul nécessaires aux installations de plomberie, celles-ci seront soit réalisées par son propre bureau d'étude, soit réalisées par un BET extérieur. Le coût de ces études est implicitement compris dans le montant des travaux.

06 COORDINATION AVEC LES AUTRES ENTREPRISES

La coordination entre les entreprises étant à la charge des entrepreneurs, ils devront dans son cadre général se référer à l'article 5.1 du C.C.A.P.

L'entrepreneur du présent lot doit examiner les plans établis par tous les corps d'état dès leur production, et s'entendre avec les entrepreneurs des autres lots, notamment pour ce qui est de l'interférence des ouvrages exécutés par ses soins avec les ouvrages exécutés par les autres entreprises. En particulier, il devra prendre connaissance du système constructif retenu et faire part de ses éventuelles remarques.

Il veillera à ce qu'aucune ambiguïté ne subsiste, quant aux limites de ses prestations et celles des autres entrepreneurs.

07 ESSAIS ET RECEPTION

Les essais et vérifications de fonctionnement des installations seront réalisés par l'entreprise conformément aux dispositions établies par les sociétés d'assurances. Cette mission de contrôle technique de type A, a été publié au " MONITEUR " du 31/12/82, documents COPREC 1 et 2.

Les essais de fonctionnement que doit sanctionner la réception doivent avoir lieu quelle que soit la température extérieure, sauf intempéries interdisant le remplissage.

L'entrepreneur doit prévoir le matériel et le personnel nécessaire aux essais qui doivent être renouvelés jusqu'à ce que les épreuves soient satisfaisantes.

Les portions de réseaux destinées à être cachées (gaines, caniveaux, dalles, calorifuges, etc,...) doivent être essayées avant que soit rendue définitive leur inaccessibilité.

Dans le cours de l'année qui suit la mise en route de l'installation, divers essais sont faits sur l'installation en fonctionnement continu :

Canalisations : Les robinetteries et canalisations devant être utilisées en eau chaude seront éprouvées à froid, à la pression de la ville avant calorifuge et à chaud pendant 8 heures à la température normale de marche des chaudières. Aucune fuite ne devra apparaître après refroidissement.

08 OBJECTIF D'ETANCHEITE A L'AIR

Suivant article 16 du CCTP Commun – Préambule.

09 PIECES A REMETTRE EN FIN DE TRAVAUX

Après la mise en service des installations et avant la visite de réception, les pièces suivantes seront impérativement remises au Maître d'Ouvrage en trois exemplaires papiers et 1 CD :

- Les plans conformes à l'exécution des installations réalisées, y compris schémas de principe, et indications précises des caractéristiques techniques.
- Une notice de mise en service et d'entretien des installations, ainsi que les manœuvres à effectuer en cas d'incident. Les appareils dont la manœuvre est complexe ou présente des dangers devront faire l'objet de notices claires et lisibles indiquant la succession des opérations à effectuer.

10 NETTOYAGE

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra balayer les locaux et enlever les débris et tous déchets et provenant de l'exécution de ses travaux.

Le nettoyage avant réception est à la charge du lot Peinture, auquel l'attributaire du présent lot devra donner toutes instructions utiles.

A défaut de nettoyage des locaux, le Maître d'œuvre pourra ordonner sans aucun préavis le nettoyage et enlèvement des gravas au frais de l'attributaire du présent lot.

11 SECURITE DES OUVRIERS

L'entreprise attributaire du présent lot fera son affaire des mesures de sécurité à prendre pour assurer la protection des travailleurs, elle devra se conformer aux stipulations du P.G.C., se mettre en rapport avec le Coordinateur S.P.S., lui transmettre tous documents demandés et exécuter toutes dispositions destinées à la sécurité du chantier.

12 DEPENSES COMMUNES DE CHANTIERS

L'entrepreneur titulaire du lot n°03 Maçonnerie – G.O. aura la gestion du compte prorata.

Les installations communes de chantier seront mises en œuvre conformément à la Norme NF P 03-001.

13 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

14 GESTION DES DECHETS

L'élimination et la valorisation des déchets devront s'inscrire dans le cadre de la présente opération. Ce tri sera effectué au plus près des sources de production pour chacune des phases de travaux. Pour ce faire, chaque lot devra à ses propres frais, le tri et l'évacuation de tous ses déchets hors du chantier vers des décharges agréées.

L'évacuation des déchets devra être réalisée journalièrement.

Aucune zone de déchets commune pour le tri sélectif n'étant prévue sur le site, chaque entreprise est responsable de ses déchets.

15 PARTIE QUANTITATIVE ET REALISATION

L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantitatifs (et de modifier les quantités si éventuellement il découvre des erreurs).

L'entrepreneur est également tenu de prendre connaissance de l'ensemble des descriptifs et plans du présent dossier.

De ce fait, il doit exécuter l'ensemble des travaux nécessaires à la parfaite réalisation, à l'achèvement et à la finition de ses ouvrages.

L'entrepreneur étant le sachant et le professionnel de son corps d'état, il devra tenir informer la maîtrise d'œuvre en présentant une note lors de la remise de son offre, pour toutes remarques et précisions qu'il lui semble utile et nécessaire.

Les prix unitaires des articles de la **DPGF (Décomposition du Prix Global et Forfaitaire)** devront comprendre toutes les sujétions implicites et explicites du C.C.T.P. sans aucune réserve. Aucune plus-value, ni réclamation de prix ne seront admises et accordées après la signature des marchés ; après cette signature, les quantités seront réputées être celles de l'entrepreneur sans aucune réserve.

L'entrepreneur devra obligatoirement répondre sur le cadre du quantitatif joint au dossier, avec ses corrections éventuelles qui seront manuscrites, les re frappes n'étant pas admises.

CHAPITRE I – TRAVAUX DE PLOMBERIE

I – 01 ALIMENTATION GENERALE EN EAU POTABLE

Pour l'alimentation générale en eau potable de l'immeuble depuis le regard compteur général extérieur situé en limite de propriété de la parcelle, et jusqu'au pied de la colonne verticale de distribution située au RdC en passant par le surpresseur d'eau potable situé au sous-sol, fourniture et pose d'une canalisation générale d'alimentation en eau potable.

Canalisation d'eau potable en polyéthylène PEHD 16 bars de Ø approprié sous fourreaux avec vannes d'arrêt 1/4 de tour aux extrémités.

Raccords métallique inoxydable à visser pour toutes les jonctions.

Réservations par carottage et pénétrations au travers du regard compteur et de la maçonnerie (Longrines, voiles, dallages, etc...) avec garnissage sous feutre de dilatation.

Passage extérieur hors gel en fond de tranchée ouverte (lots V.R.D. et /ou Gros-Œuvre).

Passage intérieur sous dalle sous-sol avec protection mécanique, calorifugeage, et liaison en sous-face de dalle avec remontée dans gaine technique palière du RdC.

Fixation sous colliers chevillés dans la maçonnerie.

Isolation anti-condensation par coquilles en mousse phénolique dans les parties apparentes.

Raccordement sur le compteur général laissé en attente par la société fermière en fond du regard extérieur.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'alimentation générale en eau du bâtiment.

I – 02 SURPRESSEUR

Pour l'alimentation de la colonne montante dans le placard technique au RdC de l'immeuble, fourniture et pose d'un surpresseur dans le local dédié au sous-sol.

Ensemble surpresseur comprenant :

- Filtre à tamis.
- Manomètre 0/10 bars avec vannes d'isolement
- 2 pompes horizontales inox 304, fonctionnement cascade type Multi H.
- 2 collecteurs aspiration et refoulement en fonte galvanisée.
- Vannes à l'aspiration et au refoulement de chaque pompe.
- Clapet anti-retour silencieux au refoulement de chaque pompe.
- 1 pressostat de commande automatique des pompes.
- 1 transmetteur de pression.
- 1 interrupteur pour le manque d'eau.
- 1 manomètre.
- 1 châssis de support et de fixation.
- Des amortisseurs de vibration.
- 1 coffret de régulation électronique.
- By-pass eau de ville.
- Réservoir vessie.
- Bâche de stockage alimentaire.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur géométrique : Voir plans de l'architecte.
- Débit à assurer pour 22 logements.
- Pression résiduelle désirée au dernier niveau : 2,5 bars.
- Raccordement électrique à la charge du présent lot sur attentes laissées par l'électricien.

Compris liaisons depuis l'alimentation principale et jusqu'à la colonne montante par tube écroui de section appropriée sous calorifugeage, assemblage des tuyauteries par brasure.

Réservations et pénétrations dans la maçonnerie.

Compris fourreaux, colliers isophoniques, rosaces, ...

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne le surpresseur commun et les liaisons avec la colonne montante en eau.

I – 03 COLONNE MONTANTE EN EAU

Selon les plans et coupes de l'immeuble, pour la distribution en eau potable des logements répartis sur les 5 niveaux, fourniture et pose de colonne montante de distribution d'eau potable.

Colonne sur 5 niveaux du rez-de-chaussée au 4^{ème} étage en tube de cuivre écroui de diamètre adapté avec Té de branchement individuel en tube cuivre.

L'ensemble posé sous calorifuge anti-condensation et sur supports et colliers anti-vibratiles.

Assemblage des canalisations par brasure, nourrices de distribution à répartition verticale à chaque niveau pour les sous-compteurs divisionnaires :

RdC ==> 1 compteur pour les Services généraux.

R+1 ==> 6 compteurs pour les logements

R+2 ==> 6 compteurs pour les logements

R+3 ==> 6 compteurs pour les logements

R+4 ==> 4 compteurs pour les logements

Soit un total de 22 Logements à desservir.

Anti-bélier à ressort en tête avec limiteur de pression.

Vanne d'isolement général en pied de colonne.

Vannes d'isolement individuelles avec étiquette de référence des logements pour chaque compteurs, by-pass durant le chantier et compteurs divisionnaires posés lors de la réception.

Réservations dans la maçonnerie aux traversées des dalles.

Fixation mécanique anti vibratile contre les parois du placard technique.

Toutes pièces et raccordement du réseau.

Essais sous pression.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne la colonne montante verticale de distribution d'eau potable pour les parties communes et les logements.

I – 04 DISTRIBUTIONS INDIVIDUELLES EN EAU

Selon les plans de l'immeuble, pour les alimentations individuelles en eau potable de chacun des 22 logements et des parties communes depuis les sous-compteurs divisionnaires situés dans les placards techniques aux différents niveaux et jusqu'aux robinets d'arrêts situés en pied des PAC pour les logements et dans le placard technique au RdC pour les parties communes, fourniture et pose de canalisation d'eau potable.

Canalisation en polyéthylène réticulé de Ø 19mm intérieur sous fourreau.

Robinet d'isolement 1/4 de tour en pied de la PAC et avant le raccordement à la nourrice de distribution intérieure.

La pression à l'entrée des logements devra être limitée à 3 bars.

Pose et fixations des canalisations incorporées dans la maçonnerie lors du coulage des dalles béton.

Pliage de protection des embouts durant la période de gros-œuvre

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les alimentations individuelles en eau potable de chacun des 22 logements et des parties communes.

I – 05 DISTRIBUTIONS INTERIEURES EN EAU

Selon les plans de l'immeuble, pour l'alimentation intérieure de tous les points d'eau et de tous les sanitaires dans les logements et les parties communes, fourniture et pose d'un réseau de canalisations d'eau froide et chaude.

Nourrices de distribution adaptées et canalisations en polyéthylène réticulé de Ø approprié sous fourreaux.

Pose incorporée dans la maçonnerie lors du coulage des dalles béton et incorporée dans les doublages et cloisons lors de l'exécution de la plâtrerie (aucune canalisation ne sera apparente dans les cuisines, salles de bains et WC).

Pliage de protection des embouts durant la période de gros-œuvre

Nourrices de distribution apparente en fond des placards et celliers PAC de chaque logement.

Mise en attente bouchée de toutes les canalisations avant les raccordements aux différents appareils et équipements sanitaires.

Raccordement du réseau d'eau chaude sanitaire sur la PAC.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne la distribution intérieure en eau froide et chaude de chacun des 22 logements et en eau froide uniquement des parties communes de l'immeuble.

I – 06 RACCORDEMENTS E.U. / E.V. DES SANITAIRES

Selon les plans de l'immeuble, pour l'évacuation des eaux usées et eaux vannes des sanitaires et points d'eau des 22 logements et parties communes sur les chutes verticales, fourniture et pose de canalisations d'E.U.

Canalisations en PVC de Ø appropriés, avec tous les accessoires nécessaires pour les raccordements sur les sanitaires et les chutes en attentes dans les gaines techniques verticales (avec présence d'une désolidarisation du conduit de raccordement du WC à la chute d'eau verticale au niveau de la traversée des parois de gaines techniques par un matériau résilient de 5mm minimum et dépassant d'un cm minimum de part et d'autre de la paroi concernée).

Pose encadrée en doublages et cloisons (aucune canalisation apparentes).

Assemblages collés avec colle spécifique.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les canalisations pour le raccordement des sanitaires et points d'eau des 22 logements et des parties communes sur le réseau d'évacuation E.U. et E.V.

I – 07 BRANCHEMENTS DE MACHINES A LAVER

Selon les plans de l'immeuble, raccordement des machines à laver la vaisselle et le linge de chacun des 22 logements, fourniture et pose d'attentes en eau froide et en eau usées.

Robinet de puisage inoxydable 1/4 de tour placé sous l'emplacement de l'évier de la cuisine pour la machine à laver la vaisselle et dans les Placards PAC ou les celliers PAC à 1m de hauteur pour la machine à laver le linge.

Ensembles siphons spécifiques pour machine à laver positionnés aux mêmes emplacements que les robinets.

Raccordements sur les canalisations d'alimentation et d'évacuation en attente.

Fixations mécaniques contre les cloisons ou les doublages plâtrés.

Tout équipements et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les attentes pour les raccordements des machines à laver le linge et la vaisselle dans chacun des 22 logements.

I – 08 ROBINETS DE PUISAGE

I – 08.1 Logements

Selon les plans de l'immeuble, pour le puisage de l'eau froide sur les terrasses principales des logements, fourniture et pose de robinet de puisage pour extérieur.

Positionnement :

- ✓ 1 sur la terrasse principale de chaque logement.

Robinet de puisage standard sur canalisation en polyéthylène réticulé de Ø 12mm sous fourreaux.

Pose des robinets scellés dans la maçonnerie à (+) 1,00 m env du sol fini extérieur.

Alimentations sur nourrice de distribution générale située en pied de PAC avec robinet purgeur au départ.

Passage des canalisations intégré dans la maçonnerie lors du coulage des dalles béton avec remontée intérieure incorporée au doublage et traversée directe de la maçonnerie au droit du robinet.

Tout équipements et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les robinets de puisage sur la terrasse principale de chacun des 22 logements.

I – 08.2 Parties communes

Selon les plans de l'immeuble, pour le puisage de l'eau froide des robinets de puisage dans les parties communes, fourniture et pose de robinet de puisage pour extérieur.

Positionnement :

- ✓ 1 dans le local Ménage.
- ✓ 1 dans le local Surpresseur.

Robinet de puisage standard sur canalisation PER 10/12 sous fourreaux avec isolation anti-condensation.
Pose des robinets scellés dans la maçonnerie à (+) 1,00 m env du sol fini.
Alimentations depuis la nourrice de distribution située dans le placard compteur au RdC, passage des canalisations intégrées en maçonnerie lors du coulage des dalles béton avec remontée en apparent contre la maçonnerie.
Té de dérivation et pièces de raccords sur les canalisations en attentes.
Compris système de purge des robinets.
Tout équipements et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les robinets de puisage dans les parties communes.

I – 09 BOUCHES INCONGELABLES

Selon le plan de masse de l'immeuble, pour l'arrosage des espaces verts, fourniture et pose de bouches incongelables en pleine terre ou encastrée en dallage.
Bouches avec robinet incongelable à purge automatique dans coffre ovale avec couvercle en fonte, réf Bouche de lavage et d'arrosage Série D3 15 ou équivalent.
Alimentation en PER de diamètre approprié depuis la nourrice de distribution située dans le placard compteur au RdC.
Vanne d'arrêt 1/4 de tour à purge automatique au départ.
Commande par potence métallique, raccord de branchement G3/4 avec membrane anti-intrusion.
Passage des canalisations intégrées en maçonnerie et en enterrées dans tranchées laissées en attente par le lot V.R.D.
Tout équipements et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'alimentation et la bouche incongelable des espaces verts.

I – 10 SIPHONS DE SOL DES PARTIES COMMUNES

Selon les plans de l'immeuble, pour la récupération des eaux usées dans le local surpresseur et dans le local vélos, fourniture et pose de siphon de sol.
Siphon de sol en pvc gris, réf Nicoll SC 756 modèle standard ou similaire en 200 x 200mm.
Réservations données au maçon lors du coulage de la dalle.
Raccordement sur la canalisation d'E.U.
Traitement adapté étanche en traversées de dalle.
Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne le siphon de sol situé dans le local surpresseur au RDC.
- Concerne le siphon de sol situé dans le local vélos au RdC.

I – 11 RESEAUX D'EVACUATION EU / EV DE L'IMMEUBLE

Selon les plans de l'immeuble, pour l'évacuation des eaux vannes et usées des 22 logements et parties communes, fourniture et pose d'un réseau complet de canalisations d'E.U. entre les regards collecteurs laissés en attente par le lot V.R.D. à 1,00 ml à l'extérieur du bâtiment et les attentes dans les gaines techniques verticales de tous les logements à tous les niveaux.
Canalisations en PVC assainissement classé M1 ou colonne de type CHUTUNIC de Ø 100mm en chutes verticale + et Ø 125mm horizontales sous dalles, avec toutes pièces de jonctions, de dérivations et de raccords adaptés aux canalisations.
Tampons de visite hermétiques aux changements de direction dans les parties apparentes au Sous-Sol et RdC.
Assemblages collés avec colle spécifique, pièces spéciales de dilatation des chutes verticales.
Feutre de désolidarisation aux traversées des dalles par matériau résilient de 5mm d'épaisseur minimum et dépassant de 10cm environ de part et d'autre du plancher, avec rebouchage des trémies par un matériau de même performance acoustique et incendie que les planchers traversés.
Fixation mécanique contre la maçonnerie (en aucun cas les chutes ne devront être fixées sur les parois d'une gaine technique, dans le cas de gaines possédant 4 faces visibles de ms<200kg/m², les conduits et/ou canalisations devront être totalement indépendants des parois de la gaine et fixés aux planchers par le biais d'un support anti-vibratile).
Les chutes d'eau ne devront en aucun cas toucher les parois des gaines techniques.

Aucun dévoiement ne sera admis à l'intérieur d'une gaine technique (le présent lot devra s'assurer avec le lot Gros-Œuvre que les réservations seront suffisamment larges et qu'elles plombent correctement).
En aucun cas un dévoiement de chutes d'Eaux Vannes ne sera admis en plafond d'une chambre.
Dans le cas de passage en soffite, le dévoiement sera traité par application d'un matériau viscoélastique ($m \geq 5 \text{ kg/m}^2$) collé et ligaturé sur 1m de part et d'autre du dévoiement afin d'alourdir la canalisation ou par mise en œuvre de chutes en fonte certifiées NF.
Prolongement des chutes verticales en toiture terrasse avec chapeau pare-pluie.
Compris fourniture et pose de canalisations fonte pour le raccordement des chutes sur les regards EU/EV laissés en attente par le Terrassier ou le Maçon dans les zones d'enrobé.
Tout équipements et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.
Longueur et Ø à confirmer selon étude à charge du présent lot selon normes en vigueur.
Avant exécution, les plans de réseaux devront être soumis à l'architecte pour approbation.

Localisation

- Concerne le réseau commun de chutes verticales et horizontales pour l'évacuation des E.U. et E.V. des 22 logements et des parties communes de l'immeuble.

I – 12 RESEAUX D'EVACUATION EP AU RDC

Selon les plans de l'immeuble, pour l'évacuation des eaux pluviales ramenées en sous-face de dalle haute du sous-sol, fourniture et pose d'un réseau de canalisation d'E.P. entre les attentes laissées par l'Etancheur et les regards laissés en attente par le Maçon et / ou le VRD.
Canalisations en PVC avec toutes pièces de jonctions, de dérivations et de raccords.
Passages horizontaux en plafond du sous-sol et verticaux dans la hauteur du sous-sol.
Assemblages collés avec colle spécifique.
Fixation mécanique contre la maçonnerie.
Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne le réseau pour l'évacuation des E.P. ramenées en plafond du RDC.

CHAPITRE II – TRAVAUX DE SANITAIRES

II – 01 RECEVEURS DE DOUCHES

Selon les plans de l'immeuble, pour les salles de bains des logements, fourniture, pose et raccordement de receveur de douche.

Receveur de douche extra plat à encastrer en céramique de teinte blanche de dimensions 90 x 120 cm avec fond anti-dérapant (PN18), réf. LIFETIME PLUS de VILLEROY & BOCH ou similaire conforme à la réglementation PMR, receveur posé sur mini plots scellés au mortier de ciment.

Réservation au sol à laisser en coordination avec les lots maçonnerie, chauffage, chapes et carrelage.

Équipement complet pour colonne de douche type Crometta E240 de HANSGRÖHE ou similaire comprenant :

- ✓ Mitigeur thermostatique murale – surface chromée – rosaces – limiteur de température – cartouche thermostatique, mécanisme céramique butée de confort 40°C – classement minimum E1-C2-A2- U3 – communication entre la douche de tête et la douchette par rotation – réf. Ecostat Comfort 1001 CL de HANSGRÖHE ou similaire.
- ✓ Colonne de douche chromée avec bras de douche de 350 mm.
- ✓ Douchette de tête 1 jet (Jet Rain) – chromée – orientable – débit 15 l/mn sous 3 bars de pression.
- ✓ Douchette 2 jets (Jet Rain / Jet InteneRain) – débit 14 l/min sous 3 bars de pression – réf. Crometta Vario de diamètre 100 mm de HANSGRÖHE ou similaire – orientable à 45° (sur 2 niveaux) – curseur réglable en hauteur.
- ✓ Porte savon – réf. Casetta'C de HANSGRÖHE ou similaire.
- ✓ Flexible de 160 cm – réf. Isiflex de HANSGRÖHE.
- ✓ Bonde de fond blanche de Ø 90mm.

Étanchéité périphérique par double joint (1 lors de la pose de la douche contre le sol et les parties plâtrées et 1 lors de l'appareillage définitif après l'exécution des faïences murales).

Raccordements sur les attentes en eaux froide + chaude et sur l'évacuation d'eau usée.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution, compris tous percements.

Localisation

- Concerne les receveurs de douches dans les salles de bains principale et secondaire de chacun des 22 logements.

II – 02 ENSEMBLES VASQUES SUR MEUBLES

Selon les plans de l'immeuble, pour les salles de bain et espaces douche des logements, fourniture, pose et raccordement d'ensemble vasque sur meuble.

Ensemble complet de réf. PAC PRISMA de ROCA suspendu ou similaire en 80cm de largeur, comprenant :

- ✓ Plan de toilette rectangulaire avec vasque incorporée en porcelaine de teinte blanche, dim. 80x46cm.
- ✓ Meuble mélaminé à 2 tiroirs (avec fermeture amortie) de 80cm de longueur – Teinte dans la gamme standard du fabricant.
- ✓ Miroir de 80cm hauteur fixé sur panneau mural équipé d'un éclairage LED intégré de 12 W classe 2/IP44, pré-câblé et raccordé sur l'attente murale.
- ✓ Robinetterie mitigeur, chromée, monotrou, avec cartouche à tête céramique C3, réf. LOGIS 100 de HANSGRÖHE ou similaire.

Équipement complet avec bonde de fond et siphon chromés.

Pose murale cheville contre les élévations plâtrées avec incorporation de renforts dans la structure métallique lors de l'exécution de la plâtrerie.

Raccordements sur les attentes en eaux froide + chaude et sur l'évacuation d'eau usée.

Joint d'étanchéité lors de la pose contre la faïence murale.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'ensemble vasque sur meuble dans les salles de bains et salle d'eau de tous les logements.

II – 03 LAVES MAINS

Selon les plans de l'immeuble, pour le cabinet de toilette des logements, fourniture, pose et raccordement de lave-mains.

Lave-mains droit en céramique de teinte blanche de dim. 50 x 22,5 cm prof., réf. ODEON UP de JACOB DELAFON ou similaire.

Robinetterie mitigeur, chromée, monotrou, avec cartouche à tête céramique, réf. LOGIS 70 de HANSGROHE ou similaire.
Equipped complet avec bonde de fond chromée et vidage par tirette.
Pose chevillée contre les élévations plâtrées avec incorporation de renforts dans la structure métallique lors de l'exécution de la plâtrerie.
Joint d'étanchéité contre la faïence murale.
Raccordements sur les attentes en eaux froide + chaude et sur l'évacuation d'eau usée.
Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution, compris tous percements.

Localisation

- Concerne les lave-mains dans les WC séparés des logements.

II – 04 WC SUSPENDUS

Selon les plans de l'immeuble, pour le cabinet de toilette et la salle de bain secondaire de certains logements, fourniture, pose et raccordement de W.C. suspendu avec cuvette et réservoir encastré à l'arrière.
Cuvette de WC suspendu courte à fond creux de 54 x 36,5 cm – sans bride – en céramique de teinte blanche – cuvette à sortie horizontale et pipe de raccordement à joint souple – réf. ODEON UP de JACOB DELAFON ou similaire.
Bâti support métallique autoportant – étroit 300 mm – hauteur 1062 – fixation au sol – entièrement équipé – réservoir encastré 3/6 litres – mécanisme de chasse double touche NF – robinet flotteur compact silencieux NF – plaque de commande frontale blanche en ABS – accessoires de raccordement et de fixation – réf. CUBIK avec réservoir VS0855401 de VALSIR ou similaire.
Abattant double en PVC rigide blanc à fermeture freinée – adapté à la cuvette.
Fixation du bâti support chevillé au sol et contre les élévations plâtrées avec incorporation de renforts dans la structure métallique lors de l'exécution de la plâtrerie.
Fixation de la cuvette sur bâti support après réalisation du placo et de la faïence.
Raccordements sur l'attente en eau froide et sur l'évacuation d'eau vannes.
Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne l'ensemble des WC des 22 logements.

II – 05 VIDE SEAU MURAL

Pour le local Ménage au sous-sol, fourniture, pose et raccordement d'un vide seau mural.
Vide seau mural à 1 bac de 45 x 35 cm – en céramique de teinte blanche – réf. NORMA VIDOIR MURAL de JACOB DELAFON ou similaire.
Mitigeur mural chromé à bec pivotant avec cartouche à tête céramique – classé C3 – rosaces de finition – réf. BRIVE MITIGEUR EVIER MURAL de JACOB DELAFON ou similaire.
Equipped complet avec bonde à grille chromée 1 ½ à écoulement libre + grille porte seau mobile en inox avec tampons amortisseurs et vis de fixation.
Fixation chevillée dans la maçonnerie.
Joint d'étanchéité par silicone de 1^o catégorie contre le mur.
Raccordements sur les attentes en eau froide et sur l'évacuation d'eau usée.
Tout équipements et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne le vide seau dans le local Ménage au RDC.

VARIANTES OBLIGATOIRES DETAILLEES

VOD 15.1 PAROIS PARE-DOUCHE

Prestation à chiffrer :

Selon les plans de l'immeuble, pour les salles de bains des logements, fourniture et pose de paroi pare-douche.

Pare-douche réf. GALA de NOVELLINI ou similaire à 1 ou 2 faces selon emplacement sur 190 cm hauteur, avec ossature en aluminium chromé et vitrage sécurit clair.

Décomposition des parois (Parties fixes et types d'ouvrants) suivant cadre de la DPGF.

Pose chevillée au travers des faïences murales avec joints d'étanchéité périphériques.

Tout équipement et sujétions nécessaires à une parfaite exécution.

Localisation

- Concerne les parois pare-douche dans les salles de bains principale et secondaire de chacun des 22 logements, suivant localisations..

Traversier
- ARCHITECTES -