



## ÉTABLISSEMENT

**SA HLM UNICIL (13)**  
11 rue Armeny  
CS 300001  
13286 Marseille Cedex 06

# AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Travaux de réhabilitation globale de la Résidence « SAINT THYS ».  
Description: Travaux de réhabilitation globale de la Résidence « SAINT THYS », située Avenue de Saint Thys à Marseille 13010, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.  
Identifiant interne: 23-132.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45000000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.  
Ville: Marseille.  
Code postal: 13000.  
Code NUTS: FRL04.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 6700000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 6.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Description: Se référer au RC.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 23-132.2.  
Titre: MENUISERIES EXTERIEURES.  
Description: Réalisation de travaux de réhabilitation globale de la Résidence « SAINT THYS », située Avenue de Saint Thys à Marseille 13010, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL. LOT 2 MENUISERIES EXTERIEURES.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45421150.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Résidence SAINT THYS - Avenue SAINT THYS.  
Ville: Marseille.  
Code Postal: 13010.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 161000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Type** : Autre.

**Nom** : RSE.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 30/07/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres** : SA HLM UNICIL (13)

### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 23-132.3.

Titre: Cages d'Escalier.

Description: Réalisation de travaux de réhabilitation globale de la Résidence « SAINT THYS », située Avenue de Saint Thys à Marseille 13010, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL. LOT 3 CAGES ESCALIER.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45214710.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Résidence Saint Thys Avenue de Saint Thys.

Ville: marseille.

Code Postal: 13010.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 556000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Type** : Autre.

**Nom** : RSE.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 30/07/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres** : SA HLM UNICIL (13)

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 23-132.4.

Titre: Portes Palières.

Description: Réalisation de travaux de réhabilitation globale de la Résidence « SAINT THYS », située Avenue de Saint Thys à Marseille 13010, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL. lot 4 PORTES PALIERES.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421110.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Résidence Saint Thys Avenue de Saint Thys.

Ville: marseille.

Code Postal: 13010.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 600000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Type** : Autre.

**Nom** : RSE.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 30/07/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres** : SA HLM UNICIL (13)

## 5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 23-132.5.

Titre: ANTENNES.

Description: Réalisation de travaux de réhabilitation globale de la Résidence « SAINT THYS », située Avenue de Saint Thys à Marseille 13010, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL. LOT 5 ANTENNES.

### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45312000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: RESIDENCE SAINT THYS AVENUE DE SAINT THYS.

Ville: MARSEILLE.  
Code Postal: 13010.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 316000 EUR.

#### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Type** : Autre.

**Nom** : RSE.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 30/07/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres** : SA HLM UNICIL (13)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: 23-132.6.

Titre: ISOLATION DES CAVES.

Description: Réalisation de travaux de réhabilitation globale de la Résidence « SAINT THYS », située Avenue de Saint Thys à Marseille 13010, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL. LOT 6 ISOLATION DES CAVES.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45320000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: RESIDENCE SAINT THYS AVENUE DE SAINT THYS.  
Ville: MARSEILLE.  
Code Postal: 13010.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 435000 EUR.

#### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Type** : Autre.

**Nom** : RSE.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 30/07/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres** : SA HLM UNICIL (13)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0007

Identifiant interne: 23-132.7.

Titre: PERSIENNES.

Description: Réalisation de travaux de réhabilitation globale de la Résidence « SAINT THYS », située Avenue de Saint Thys à Marseille 13010, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL. LOT 7 PERSIENNES.

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421150.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: RESIDENCE SAINT THYS AVENUE DE SAINT THYS.  
Ville: MARSEILLE.  
Code Postal: 13010.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 2045000 EUR.

#### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Type** : Autre.

**Nom** : RSE.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 30/07/2024 à 12:00.  
Soumission électronique : Requise  
Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Requise  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de Marseille  
**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Marseille  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Marseille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SA HLM UNICIL (13)  
**Organisation qui traite les offres** : SA HLM UNICIL (13)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.  
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.  
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.  
Ville : Marseille Cedex 06.  
Code postal : 13286.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [m.rutili@unicil.fr](mailto:m.rutili@unicil.fr).

Téléphone: +33 491139113.  
Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Marseille.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.  
Adresse postale : 6 rue joseph autran.  
Ville : MARSEILLE.  
Code postal : 13006.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr).  
Téléphone: +33 491155050.  
Adresse internet: [www.justice.gouv.fr](http://www.justice.gouv.fr).

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :314b4e57-6142-4915-8268-b123fdfa5c13  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 28/06/2024 à 14:39.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.