



## ÉTABLISSEMENT

**ANTIN RÉSIDENCES (75)**  
59 rue de Provence  
75009 Paris

# AVIS DE MARCHÉ

## SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Antin Résidences (75).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Accord-cadre à bons de commande pour l'entretien de la ventilation sanitaire sur le patrimoine d'ANTIN RESIDENCES, de CPH ARCADE VYV et de ALFI.  
Description: Le présent marché porte sur la mise en place d'un accord-cadre relatif à l'entretien de la ventilation sanitaire sur le patrimoine d'ANTIN RESIDENCES, de CPH ARCADE VYV et de ALFI  
Identifiant interne: 2024\_ENT\_003.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50700000. 71315410.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FR101.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 2355158 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 1820000 EUR.

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Le présent marché est passé sous la forme d'un marché dit composite. Il comprend une partie à prix global et forfaitaire et une partie à prix unitaires. La partie à prix unitaires est un accord-cadre mono attributaire à bons de commande sans montant minimum mais avec un montant maximum qui est le suivant par lot sur toute la durée (reconductions éventuelles comprises) du marché conformément aux articles R.2162-1 à R.2162-6 et les articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code la commande publique : 550 000EUR HT pour le lot 1, 580 000 EURHT pour le lot 2, 600 000EUR HT pour le lot 3, 90 000EUR HT pour le lot 4.  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Le présent marché est passé sous la forme d'un marché dit composite. Il comprend une partie à prix global et forfaitaire et une partie à prix unitaires. La partie à prix unitaires est un accord-cadre mono attributaire à bons de commande sans montant minimum mais avec un montant maximum qui est le suivant par lot sur toute la durée (reconductions éventuelles comprises) du marché conformément aux articles R.2162-1 à R.2162-6 et les articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code la commande publique : 550 000EUR HT pour le lot 1, 580 000 EURHT pour le lot 2, 600 000EUR HT pour le lot 3, 90 000EUR HT pour le lot 4.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Lot 1.  
Titre: Direction territoriale Nord.  
Description: L'entretien de la ventilation sanitaire sur le patrimoine de la direction territoriale Nord - Seine-Saint-Denis (93), Val d'Oise (95) et Oise (60).

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50700000. 71315410.

### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.  
Informations complémentaires: L'exécution des prestations s'effectue sur le patrimoine de la direction territoriale Nord situé dans les départements suivants : Seine-Saint-Denis (93), Val d'Oise (95) et Oise (60).

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

Nombre maximal de renouvellements: 2.  
Description: Le présent marché composite est conclu pour une période de 12 mois. Il prend effet à compter du 1er janvier 2025 ou à compter de sa notification au titulaire, dans le cas où celle-ci serait postérieure au 1er janvier 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er janvier 2024, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché sera reconductible (2) deux fois maximum par tacite reconduction et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2028, soit pour une durée maximale de trois (3) ans..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 666541 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 550000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Se référer au règlement de consultation Ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 500 000 € TTC par an..

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

**Critère Qualité** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 02/08/2024 à 12:00.  
Soumission électronique : Requise  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Soumission électronique : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.  
Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui traite les offres :** ANTIN RÉSIDENCES (75)

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 2.  
Titre: Direction territoriale Est.  
Description: L'entretien de la ventilation sanitaire sur le patrimoine de la Direction territoriale Est - Paris (75), Seine-et-Marne (77) et Val-de-Marne (94).

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50700000. 71315410.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.  
Informations complémentaires: L'exécution des prestations s'effectue sur le patrimoine de la direction Direction territoriale Est - Paris (75), Seine-et-Marne (77) et Val-de-Marne (94).

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

Nombre maximal de renouvellements: 2.  
Description: Le présent marché composite est conclu pour une période de 12 mois. Il prend effet à compter du 1er janvier 2025 ou à compter de sa notification au titulaire, dans le cas où celle-ci serait postérieure au 1er janvier 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er janvier 2024, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché sera reconductible (2) deux fois maximum par tacite reconduction et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2028, soit pour une durée maximale de trois (3) ans.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 636198 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 580000 EUR.

#### 5.1.6 Information General

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type :** Capacité économique et financière.  
**Description :** Se référer au règlement de consultation Ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 500 000 € TTC par an.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.  
**Description :** Se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**  
**Description :** Se référer au règlement de consultation.

**Critère Qualité :**  
**Description :** Se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 02/08/2024 à 12:00.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Soumission électronique : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

**5.1.15 Techniques**

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.  
Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.  
Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de PARIS  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** ANTIN RÉSIDENCES (75)  
**Organisation qui traite les offres :** ANTIN RÉSIDENCES (75)

**5.1 LOT N° : LOT-0003**

Identifiant interne: Lot 3.  
Titre: Direction territoriale Ouest.  
Description: L'entretien de la ventilation sanitaire sur le patrimoine de la Direction territoriale Ouest - Yvelines (78), Essonne (91) et Hauts-de-Seine (92).

**5.1.1 Objectif:**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50700000. 71315410.

**5.1.2 Lieu d'exécution:**

Pays: France.  
Informations complémentaires: L'exécution des prestations s'effectue sur le patrimoine de la direction territoriale Ouest situé dans les départements suivants : Yvelines (78), Essonne (91) et Hauts-de-Seine (92).

**5.1.3 Durée estimée:****5.1.4 Renouvellement:**

Nombre maximal de renouvellements: 2.  
Description: Le présent marché composite est conclu pour une période de 12 mois. Il prend effet à compter du 1er janvier 2025 ou à compter de sa notification au titulaire, dans le cas où celle-ci serait postérieure au 1er janvier 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er janvier 2024, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché sera reconductible (2) deux fois maximum par tacite reconduction et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2028, soit pour une durée maximale de trois (3) ans.

**5.1.5 Valeur**

Valeur (hors TVA): 773420 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 600000 EUR.

**5.1.6 Information General**

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Les critères de sélection**

**Type :** Capacité économique et financière.  
**Description :** Se référer au règlement de consultation Ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur à 500 000 € TTC par an.

**Type :** Capacité technique et professionnelle.  
**Description :** Se référer au règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Se référer au règlement de consultation.

**Critère Qualité :**

**Description :** Se référer au règlement de consultation.

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 02/08/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui traite les offres :** ANTIN RÉSIDENCES (75)

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Lot 4.

Titre: ALFI.

Description: L'entretien de la ventilation sanitaire sur le patrimoine de l'ALFI. Départements : Seine-Saint-Denis (93), Val d'Oise (95), Paris (75), Seine-et-Marne (77), Val-de-Marne (94), Yvelines (78) et Essonne (91).

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50700000. 71315410.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

Informations complémentaires: L'exécution des prestations s'effectue sur le patrimoine de l'ALFI situé dans les départements suivants : Seine-Saint-Denis (93), Val d'Oise (95), Paris (75), Seine-et-Marne (77), Val-de-Marne (94), Yvelines (78) et Essonne (91).

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

Nombre maximal de renouvellements: 2.

Description: Le présent marché composite est conclu pour une période de 12 mois. Il prend effet à compter du 1er janvier 2025 ou à compter de sa notification au titulaire, dans le cas où celle-ci serait postérieure au 1er janvier 2025. Dans le cas où le marché est notifié à une date postérieure au 1er janvier 2024, la première période sera comptée à partir de la date de notification pour se terminer au 31 décembre 2025. Le marché sera reconductible (2) deux fois maximum par tacite reconduction et prendra fin au plus tard le 31 décembre 2028, soit pour une durée maximale de trois (3) ans..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 279000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 90000 EUR.

#### 5.1.6 Information General

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence

dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : Se référer au règlement de consultation Ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur 100 000€ TTC par an..

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

**Critère Qualité** :

**Description** : Se référer au règlement de consultation.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 02/08/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 6 Mois

**Conditions de présentation** :

**Conditions du marché** :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de PARIS

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

**Organisation qui traite les offres** : ANTIN RÉSIDENCES (75)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Antin Résidences (75).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 31551880300046.

Adresse postale : 59 rue de Provence.

Adresse postale : 59 rue de Provence.

Ville : Paris.

Code postal : 75009.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [celine.gibert@antin-residences.fr](mailto:celine.gibert@antin-residences.fr).

Téléphone: +33 149952992.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de PARIS.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17750111101763.  
Adresse postale : Parvis du Tribunal de PARIS.  
Ville : Paris.  
Code postal : 75859.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr.  
Téléphone: +33 144325151.  
Adresse internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :8ed229a7-4c89-46f4-a493-97ee79c6ff47  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 01/07/2024 à 16:44.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.