



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)

167 rue des Foulons

59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre à bons de commande de travaux de réhabilitation groupée de logements.

Description: Accord-cadre en vue des travaux de réhabilitation groupée de logements individuels dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau pour le Bassin Minier (ERBM) incluant les prestations de déménagement des locataires.

Identifiant interne: 24349.

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Douai.

Code postal: 59500.

Code NUTS: FRE11.

Pays: FRANCE.

Informations complémentaires de la procédure : La consultation engagée vise la conclusion d'un accord-cadre à bons de commande tel que réglementé par les articles L2125-1-1° et les articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 et 14 du Code de la commande publique. Les caractéristiques principales de l'accord-cadre, les informations complémentaires ainsi que les modalités de remise des candidatures sont disponibles dans le règlement de la consultation « phase Candidature » téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur de Maisons et Cités à l'adresse <https://www.marches-securises.fr>.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: L'accord-cadre à bons de commande est conclu en vue de la réalisation des travaux de réhabilitation groupée de logements individuels vides dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau pour le Bassin Minier (ERBM) ainsi que pour les prestations de déménagement des locataires associés. Les travaux seront réalisés dans le périmètre des EPCI (Etablissement Public de Coopération Intercommunale) visés dans chacun des lots. L'Accord-Cadre est divisé en trois lots géographiques définis ci-dessous faisant chacun l'objet d'un accord-cadre distinct : Lot 1 : Réhabilitation de logements sur les secteurs géographiques couverts par les EPCI de la CAHC, DA, CCCO, CAVM Lot 2 : Réhabilitation de logements sur les secteurs géographiques couverts par l'EPCI de la CALL hors communes de Bully les Mines et de Mazingarbe Lot 3 : Réhabilitation de logements sur les secteurs géographiques couverts par les EPCI de la CABBALR et les communes de Bully les Mines et de Mazingarbe La désignation des EPCI figure dans le règlement de consultation « phase candidature » disponible gratuitement en téléchargement sur le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr> Chaque accord cadre porte sur les natures de travaux suivantes : Désamiantage - Déplombage - Gros-œuvre - Démolitions - Assainissement VRD - Carrelages - Faïences - Plâtrerie - Voûtain - Environnement - Plomberie - Sanitaire - Chauffage central - Electricité - Ventilation - Traitement de façades - Menuiseries extérieures bois, PVC, Aluminium - Couverture Zinguerie Isolation Souches - Charpente bois - Peinture Revêtement - Constructions préfabriquées, Panneaux préfabriqués - Métallerie - Planchers - Escaliers - Menuiseries intérieures - Déménagements.

Informations complémentaires de la procédure: La consultation engagée vise la conclusion d'un accord-cadre à bons de commande tel que réglementé par les articles L2125-1-1° et les articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 et 14 du Code de la commande publique. Les caractéristiques principales de l'accord-cadre, les informations complémentaires ainsi que les modalités de remise des candidatures sont disponibles dans le règlement de la consultation « phase Candidature » téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur de Maisons et Cités à l'adresse <https://www.marches-securises.fr>.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 1.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: L'accord-cadre à bons de commande est conclu en vue de la réalisation des travaux de réhabilitation groupée de logements individuels vides dans le cadre de l'Engagement pour le Renouveau pour le Bassin Minier (ERBM) ainsi que pour les prestations de déménagement des locataires associés. Les travaux seront réalisés dans le périmètre des EPCI (Etablissement Public de Coopération Intercommunale) visés dans chacun des lots. L'Accord-Cadre est divisé en trois lots géographiques définis ci-dessous faisant chacun l'objet d'un accord-cadre distinct : Lot 1 : Réhabilitation de logements sur les secteurs géographiques couverts par les EPCI de la CAHC, DA, CCCO, CAVM Lot 2 : Réhabilitation de logements sur les secteurs géographiques couverts par l'EPCI de la CALL hors communes de Bully les Mines et de Mazingarbe Lot 3 : Réhabilitation de logements sur les secteurs géographiques couverts par les EPCI de la CABBALR et les communes de Bully les Mines et de Mazingarbe La désignation des EPCI figure dans le règlement de consultation « phase candidature » disponible gratuitement en téléchargement sur le profil d'acheteur <https://www.marches-securises.fr> Chaque accord cadre porte sur les natures de travaux suivantes : Désamiantage - Déplombage - Gros-oeuvre - Démolitions - Assainissement VRD - Carrelages - Faïences - Plâtrerie - Voûtain - Environnement - Plomberie - Sanitaire -Chauffage central - Electricité - Ventilation - Traitement de façades - Menuiseries extérieures bois, PVC, Aluminium - Couverture Zinguerie Isolation Souches - Charpente bois - Peinture Revêtement - Constructions préfabriquées, Panneaux préfabriqués - Métallerie - Planchers - Escaliers - Menuiseries intérieures -Déménagements.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 24349 - Lot 1.

Titre: Secteurs couverts par les EPCI : CAHC, DA, CCCO, CAVM.

Description: Accord-cadre à bons de commande en vue des travaux de réhabilitation groupée de logements individuels dans le cadre de l'ERBM incluant les prestations de déménagement des locataires..

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 187066000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 467665000 EUR.

5.1.6 Information General

Description: Renouvellement de l'accord-cadre en juin 2028..

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Autre.

Description : Les capacités techniques, professionnelles, économiques et financières seront prises en compte pour l'appréciation des candidatures. Un chiffre d'affaires minimal est exigé. Le chiffre d'affaires minimum du dernier exercice connu du candidat unique ou de l'ensemble des membres du groupement en cas de groupement d'entreprises (sous-traitants compris) devra être au minimum de 27 millions d'Euros HT..

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères seront énoncés uniquement dans les documents du marché..

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Soumission électronique : Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation : 22/07/2024.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'il n'est pas possible de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'ouvrage..
Arrangements financiers : L'accord-cadre est conclu sur prix unitaires. Les prix sont révisables. Le délai de paiement est de 30 jours. L'accord-cadre prévoit l'application d'une retenue de garantie pour chaque bon de commande de 3% pouvant être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Une avance de 5% du montant du bon de commande pourra être versée au titulaire. Celle-ci sera modulée selon la durée des travaux conformément à l'article R2191-7 du Code de la commande publique. Le taux pourra être portée à 20% sous réserve de la fourniture d'une garantie à première demande portant sur la totalité de l'avance..

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 3.
Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 3.
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 23349 - Lot 2.
Titre: Secteur géographique couvert par l'EPCI de la CALL hors communes de Bully les Mines et de Mazingarbe.
Description: Accord-cadre à bons de commande en vue des travaux de réhabilitation groupée de logements individuels dans le cadre de l'ERBM incluant les prestations de déménagement des locataires..

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 312336000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 780840000 EUR.

5.1.6 Information General

Description: Renouvellement de l'accord-cadre en juin 2028..
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Autre.

Description : Les capacités techniques, professionnelles, économiques et financières seront prises en compte pour l'appréciation des candidatures. Un chiffre d'affaire minimal est exigé. Le chiffre d'affaires minimum du dernier exercice connu du candidat unique ou de l'ensemble des membres du groupement en cas de groupement d'entreprises (sous-traitants compris) devra être au minimum de 35 millions d'Euros HT.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères seront énoncés uniquement dans les documents du marché..

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 22/07/2024.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'il n'est pas possible de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'ouvrage..

Arrangements financiers : L'accord-cadre est conclu sur prix unitaires. Les prix sont révisables. Le délai de paiement est de 30 jours. L'accord-cadre prévoit l'application d'une retenue de garantie pour chaque bon de commande de 3% pouvant être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Une avance de 5% du montant du bon de commande pourra être versée au titulaire. Celle-ci sera modulée selon la durée des travaux conformément à l'article R2191-7 du Code de la commande publique. Le taux pourra être portée à 20% sous réserve de la fourniture d'une garantie à première demande portant sur la totalité de l'avance..

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 4.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 4.

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 24349 - Lot 3.

Titre: Secteur géographique couvert par l'EPCI de la CABBALR et par les communes de Bully les Mines et de Mazingarbe.

Description: Accord-cadre à bons de commande en vue des travaux de réhabilitation groupée de logements individuels dans le cadre de l'ERBM incluant les prestations de déménagement des locataires..

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui

lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 160704000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 401760000 EUR.

5.1.6 Information General

Description: Renouvellement de l'accord-cadre en juin 2028..

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Autre.

Description : Les capacités techniques, professionnelles, économiques et financières seront prises en compte pour l'appréciation des candidatures. Un chiffre d'affaires minimal est exigé. Le chiffre d'affaires minimum du dernier exercice connu du candidat unique ou de l'ensemble des membres du groupement en cas de groupement d'entreprises (sous-traitants compris) devra être au minimum de 23 millions d'Euros HT..

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères seront énoncés uniquement dans les documents du marché..

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 22/07/2024.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'il n'est pas possible de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'ouvrage..

Arrangements financiers : L'accord-cadre est conclu sur prix unitaires. Les prix sont révisables. Le délai de paiement est de 30 jours. L'accord-cadre prévoit l'application d'une retenue de garantie pour chaque bon de commande de 3% pouvant être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Une avance de 5% du montant du bon de commande pourra être versée au titulaire. Celle-ci sera modulée selon la durée des travaux conformément à l'article R2191-7 du Code de la commande publique. Le taux pourra être portée à 20% sous réserve de la fourniture d'une garantie à première demande portant sur la totalité de l'avance..

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 3.

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Adresse internet: <https://www.maisonsetcites.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : aucun.
Adresse postale : 13 Avenue du Peuple Belge.
Ville : Lille.
Code postal : 59000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 320783333.
Adresse internet: <https://www.justice.gouv.fr/>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :08712fe7-6d03-4454-a9f8-678af01959b9
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 20/06/2024 à 15:45.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.