

### AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

#### SERVICES

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

#### Pouvoir adjudicateur :

##### **Habitat Pluriel**

11 rue Armeny

13 286 Marseille Cedex 06

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

#### Objet du marché et description du marché :

La présente consultation a pour objet l'**AMO** dans le cadre du Projet ESMS Numérique 2024 – « Grappe TERANGA Software » portée par HABITAT PLURIEL, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Les principaux objectifs de cette mission sont les suivants :

- La réalisation d'un diagnostic technique du bâtiment existant
- La proposition de plusieurs scénarii de réhabilitation/restructuration
- Le chiffrage des différents scénarii
- Le phasage des différents scénarii

#### Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée ouverte en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

#### Lieu d'exécution :

Les prestations seront exécutées prioritairement et majoritairement en présentiel sur les établissements suivants :

- **Siège Administratif HABITAT PLURIEL**
  - 29 rue Maréchal Fayolle – 13004 MARSEILLE
- **Résidence Lou CANTAGAI**
  - 2 Chemin des Trissonnes – 13640 LA ROQUE D'ANTHERON
- **Résidence La MARGARIDO**
  - 7 rue Georges Clémenceau – 13150 TARASCON
- **Résidence La MARIE**
  - 105 Bis chemin de Château Gombert – 13013 MARSEILLE
- **Résidence HESTIA**
  - 2 Ter Bd du Dr Jacques Minet – 13140 MIRAMAS

# Habitat Pluriel

## Groupe ActionLogement

- **CADA Saint Exupéry**
  - Rue des Calanques – Quartier de la Carraire – 13140 MIRAMAS
- **CADA Marco Polo**
  - 29 rue Maréchal Fayolle – 13004 MARSEILLE
- **CPH Habitat Pluriel**
  - Rue des Calanques – Quartier de la Carraire – 13140 MIRAMAS
- **EHPAD public autonome ESCANDILHADO**
  - 560 avenue du General DE GAULLE – 83340 FLASSANS Sur ISSOLE
- **EHPAD Maison du LAC**
  - chemin de la Flanquegiaire – 83890 BESSE Sur ISSOLE
- **EHPAD public Lou CIGALOU**
  - avenue Bel Air qua le PAREYRAOU – 13600 La CIOTAT
- **EHPAD Le Rayon de Soleil**
  - avenue de la PAIX BP 150 – 13600 La Ciotat
- **EHPAD La SOUBEYRANE**
  - 10 avenue Dr Emmanuel AGOSTINI – 13260 Cassis
- **EHPAD public PEIRIN**
  - 53 rue du GAOU – 83310 Cogolin

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : [SA-HLM-UNICIL\\_13\\_20240619W2\\_02](#)

### Critères de choix :

L'offre jugée la plus avantageuse sera celle qui se verra attribuer le total le plus élevé après pondération, sur la base des critères suivants :

1. **Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**
2. **Critères techniques - coefficient de pondération 60%**, décomposé de la façon suivante :
  - **Expérience, connaissance et expertise globale : 20 %**
    - Expérience dans le domaine de l'AMOA en particulier dans le secteur de la santé, la conduite de mission
    - Expertise en système et technologies de l'information
    - Connaissances dans les domaines concernés notamment en cybersécurité et services socle du Ségur du numérique
  - **Ressources Humaines : 20 %**
    - Qualifications et compétences des membres de l'équipe dédiée au projet
  - **Capacité d'accompagnement et de conseil des parties prenantes : 5%**
    - Sur la durée du projet, solutions innovantes et pertinentes
  - **Gestion des risques : 5%**
    - Capacités à identifier, évaluer et anticiper
    - Proposition de mesures d'atténuation
  - **Relation Client : 10%**
    - Confiance, partenariat, réactivité et disponibilité pour répondre aux besoins

# Habitat Pluriel

Groupe ActionLogement

**Renseignements complémentaires** : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres** : **12 juillet 2024 à 12h00**