

ÉTABLISSEMENT



Habitat Drouais (28)
32 avenue Kennedy
28100 Dreux

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Habitat Drouais (28).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 39 logements à Dreux.
Description: Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 39 logements à Dreux
Identifiant interne: 2024-MOE-0015.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: La procédure de passation est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R.2124-2 1° et R. 2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique..

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Site 1 - 10AB, 12 Bd Pasteur et 39 rue Gromard. Site 2 : 1,3,5,7,9,11,13 rue Freycinet et 7 rue des Granges.
39 et 41 Avenue Jean Moulin.
Ville: Dreux.
Code postal: 28100.
Code NUTS: FRB02.
Pays: FRANCE.
Informations complémentaires de la procédure : Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.marches-securises.fr>.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Le marché comprend 4 tranches ainsi définies : - Tranche ferme : Missions DIA à APS pour les 3 sites - Tranche Optionnelle 1 : Missions PRO à AOR pour le site 1 - Tranche Optionnelle 2 : Missions PRO à AOR pour le site 2 - Tranche Optionnelle 3 : Missions PRO à AOR pour le site 3.
Informations complémentaires de la procédure: Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.marches-securises.fr>.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 1.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Le marché comprend 4 tranches ainsi définies : - Tranche ferme : Missions DIA à APS pour les 3 sites - Tranche Optionnelle 1 : Missions PRO à AOR pour le site 1 - Tranche Optionnelle 2 : Missions PRO à AOR pour le site 2 - Tranche Optionnelle 3 : Missions PRO à AOR pour le site 3.

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2024-MOE-0015.
Titre: Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 39 logements répartis sur 3 sites à Dreux.
Description: Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 39 logements répartis sur 3 sites à Dreux - Site 01 : 25

logements collectifs Pasteur /Gromard - Site 02 - 12 logements individuels Freycinet - Site 03 - 2 logements individuels jumelés 39-41 Av. Jean Moulin.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.
Classification CPV: 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

Description: - Site 01 : Missions PRO à AOR - Site 02 : Missions PRO à AOR - Site 03 : Missions PRO à AOR.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Information General

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Informations complémentaires: Le marché comprend 2 prestations supplémentaires éventuelles : 1 - Mission de diagnostics PEMD (site 1) 2 - Mission OPC.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Qualifications - Qualités.

Description : La participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée. Autres compétences : cf article 6.1 du Règlement de consultation.

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Situation juridique.

Description : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail Pour les architectes uniquement, la copie de l'attestation d'inscription à un tableau régional de l'ordre des architectes du candidat individuel ou membre du groupement concerné. Extrait K bis de moins de 3 mois..

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacité économique et financières.

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Références professionnelles et capacité technique.

Description : Compétences exigées Pour être recevable, le candidat/groupement réunira au moins les compétences suivantes, étant précisé qu'en cas de groupement l'un de ses membres peut réunir plusieurs compétences : • Compétence en architecture • Compétence en ingénierie du bâtiment • Compétence en évaluation des coûts • Compétence en diagnostics et audit thermiques • Compétence en pilotage et ordonnancement Moyens techniques et humains Le candidat devra présenter des moyens techniques et humains adaptés : • Présentation de moyens techniques (matériels et logiciels) adaptés à la nature de la mission de maîtrise d'œuvre ; • Présentation de moyens humains en nombre et niveau suffisants au vu de l'importance et des exigences de la mission de maîtrise d'œuvre. Expérience professionnelle Le candidat doit présenter des garanties relatives à l'expérience professionnelle en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché de maîtrise d'œuvre objet de la consultation. Les candidats peuvent faire valoir des références de plus de trois ans ainsi que des projets en cours de réalisation. Les opérateurs nouvellement créés peuvent indiquer les expériences acquises antérieurement, sous réserve d'une présentation explicite et sincère des entités contractantes et de leur contribution personnelle. Habitat Drouais contactera certains des Maîtres d'Ouvrage concernés pour vérifier l'exactitude des références exposées..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Qualification et qualité du candidat ou de l'équipe candidate (expériences, qualifications dans des

opérations similaires)..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère Qualité :

Description : Qualité de la note d'intention démontrant la compréhension du programme et la pertinence de l'organisation et du mode opératoire choisis pour la réalisation de l'ensemble des prestations (diagnostic et études en site occupé, traitement des OPR, levée des réserves et GPA), prise en compte des risques associés..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 22/07/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Soumission électronique : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 12/07/2024.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 4 Mois

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Conditions de présentation :

Date/heure : 22/07/2024 à 14:00.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec la mandataire solidaire.

5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : CCIRA

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Habitat Drouais (28)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Habitat Drouais (28)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Habitat Drouais (28)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Habitat Drouais (28)

Organisation qui traite les offres : Habitat Drouais (28)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Habitat Drouais (28).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 39344888100028.

Adresse postale : 32 avenue Kennedy.

Adresse postale : 32 avenue Kennedy.

Ville : Dreux.

Code postal : 28100.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: s.poiret@habitat-drouais.fr.

Téléphone: +33 237386044.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif d'Orléans.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 174 500 058 00022.

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie.

Ville : Orléans.

Code postal : 45000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-orleans@juradm.fr.

Téléphone: +33 238775900.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : CCIRA.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 130 029 283 00012.
Adresse postale : Immeuble Skyline, 22 mail Pablo Picasso - BP 24209.
Ville : Nantes.
Code postal : 44042.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: paysdl.ccira@dreets.gouv.fr.
Téléphone: +33 660489889.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :d90af4db-be96-4b29-8b59-93b0e753fa02
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 18/06/2024 à 10:09.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.