



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**  
167 rue des Foulons  
59500 Douai

# AVIS DE MARCHÉ

## SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Accord-cadre relatif à l'accompagnement des locataires pour l'appropriation des logements réhabilités par Maisons et Cités et du bien vivre ensemble.  
Description: L'objet de l'accord-cadre est d'assurer une transition réussie pour chaque locataire dans les logements rénovés, en garantissant une appropriation efficace et responsable de leur nouvel habitat et un bien vivre ensemble au sein de la Cité, par la mise en place de dispositifs individuels et collectifs.  
Identifiant interne: 24291.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 85320000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Sur tout le patrimoine de Maisons et Cités.  
Ville: DOUAI.  
Code postal: 59500.  
Code NUTS: FRE11.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: L'ensemble des agences de Maisons et Cités pourront commander lesdites prestations sur leurs périmètres d'intervention respectifs.  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.  
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 1.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: L'ensemble des agences de Maisons et Cités pourront commander lesdites prestations sur leurs périmètres d'intervention respectifs.  
Description: L'ensemble des motifs d'exclusion sont précisés au sein du règlement de consultation.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 24291.  
Titre: Lot Unique.  
Description: Le titulaire fournira des prestations individualisées et collectives pour accompagner les locataires à l'appropriation de leurs logements réhabilités et au bien vivre ensemble..

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.  
Classification CPV: 85320000.  
**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici:

Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence et/ou conformément aux articles R2194-2 à R2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

#### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Sur tout le patrimoine de Maisons et Cités.  
Ville: DOUAI.  
Code Postal: 59500.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée:

#### 5.1.4 Renouvellement:

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Informations complémentaires: Le maximum de l'accord-cadre est fixé en quantité à 10.000 logements sur la durée maximale de l'accord-cadre reconductions comprises, soit 2500 logements par an..

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.  
Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité économique et financière.

**Description** : L'ensemble des éléments sont mentionnés au sein du règlement de consultation.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** .

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description** : 40%.

**Critère Qualité :**

**Description** : 60%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 22/07/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 12/07/2024.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

Date/heure : 22/07/2024 à 16:00.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités

(59)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui traite les offres** : Maisons et Cités (59)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.  
Département : Nord.  
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.  
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.  
Ville : Douai.  
Code postal : 59500.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: secretariatpolemarches@maisonsetcites.fr.  
Téléphone: +33 321080856.  
Adresse internet: <https://www.maisonsetcites.fr/>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : Aucun.  
Ville : LILLE.  
Code postal : 59800.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr).  
Téléphone: +33 320783333.  
Adresse internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :85b1b5cb-5531-4654-a232-818009972402  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 17/06/2024 à 17:52.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.