

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Ville de Sanary sur Mer (83)

1 place de la République

CS 70001

83112 Sanary sur Mer

AVIS DE CONCESSIONS

TRAVAUX

Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Sanary sur Mer (83).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: CONCESSION D'AMENAGEMENT – SECTEUR JARDIN D'HIVER - VILLE DE SANARY SUR MER.

Description: L'objet de la présente consultation est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération d'aménagement du secteur Jardin d'hiver dont le périmètre est déterminé au programme annexé à la consultation, sous la forme d'une concession d'aménagement définies aux articles L.300-4 et R.300-4 et suivants du code de l'urbanisme. La superficie du périmètre est d'environ 1.7 hectares. A ce titre, le concessionnaire assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux, bâtiments et équipements concourant à l'opération prévus dans la concession, ainsi que la réalisation des études et de toutes missions nécessaires à leur exécution, conformément au document programme. Les terrains nécessaires à la réalisation de l'opération lui seront rétrocédés par la commune qui dispose de la propriété foncière du projet. Le concessionnaire procédera à la vente, à la mise à bail ou à la concession des biens immobiliers situés à l'intérieur du périmètre de la concession.

Identifiant interne: CONC_24_01.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45211360. 71541000. 71410000. 70122110.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 4303 Ancien chemin de Toulon.

Ville: Sanary sur Mer.

Code postal: 83110.

Code NUTS: FRL05.

Pays: France.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: La présente procédure de mise en concurrence avec publicité préalable est passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-7, R.300-9 du code de l'urbanisme relatifs aux concessions d'aménagement et les dispositions des articles L.3120- à L.3126-3, R.3121-1 à R.3125-7 du code de la commande publique relatifs aux contrats de concession. La consultation est menée selon une procédure ouverte dans laquelle le dossier de consultation est téléchargeable par tous les opérateurs économiques souhaitant soumissionner et qui doivent donc remettre un pli contenant leur candidature et leur offre dans les conditions fixées par l'avis de concession et le présent règlement de consultation. L'Autorité Concédante se réserve la possibilité, sans s'y obliger de faire régulariser les offres qui peuvent être « régularisables » (ex : erreur purement matérielle, etc.). Cette régularisation ne peut en aucun cas avoir pour effet de modifier les caractéristiques substantielles de l'offre d'un candidat (Il ne s'agit pas en effet de permettre au candidat de présenter une nouvelle offre ou de changer les termes de celle-ci de telle sorte que son économie générale soit bouleversée) La présente consultation ne concerne pas un marché public mais une concession d'aménagement. Le contrat de concession pourra être négocié conformément à l'article R.300-9 du Code de l'urbanisme..

Base juridique : Directive 2014/23/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: La présente procédure de mise en concurrence avec publicité préalable est passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-7, R.300-9 du code de l'urbanisme relatifs aux concessions d'aménagement et les dispositions des articles L.3120- à L.3126-3, R.3121-1 à R.3125-7 du code de la commande publique relatifs aux contrats de concession. La consultation est menée selon une procédure ouverte dans laquelle le dossier de consultation est téléchargeable par tous les opérateurs économiques souhaitant soumissionner et qui doivent donc remettre un pli contenant leur candidature et leur offre dans les conditions fixées par l'avis de concession et le présent règlement de consultation. L'Autorité Concédante se réserve la possibilité, sans s'y obliger de faire régulariser les offres

qui peuvent être « régularisables » (ex : erreur purement matérielle, etc.). Cette régularisation ne peut en aucun cas avoir pour effet de modifier les caractéristiques substantielles de l'offre d'un candidat (Il ne s'agit pas en effet de permettre au candidat de présenter une nouvelle offre ou de changer les termes de celle-ci de telle sorte que son économie générale soit bouleversée) La présente consultation ne concerne pas un marché public mais une concession d'aménagement. Le contrat de concession pourra être négocié conformément à l'article R.300-9 du Code de l'urbanisme..

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: CONC_24_01.

Titre: CONCESSION D'AMENAGEMENT – SECTEUR JARDIN D'HIVER - VILLE DE SANARY SUR MER.

Description: L'objet de la concession est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération relative au secteur du Jardin d'hiver dont le périmètre est déterminé au programme annexé à la consultation, sous la forme d'une concession d'aménagement définies aux articles L.300-4 et R.300-4 et suivants du code de l'urbanisme. La superficie du périmètre est d'environ 1.7 hectares. A ce titre, le concessionnaire assurera les tâches nécessaires à la réalisation complète de l'opération d'aménagement telles qu'elles sont exposées dans le document programme notamment : la maîtrise d'ouvrage des travaux, bâtiments et équipements concourant à l'opération prévue dans la concession, ainsi que la réalisation des études et de toutes missions nécessaires à leur exécution, conformément au document programme. Les terrains nécessaires à la réalisation de l'opération lui seront rétrocédés par la commune qui dispose de la propriété foncière du projet. Le concessionnaire procédera à la vente, à la location ou à la concession des biens immobiliers situés à l'intérieur du périmètre de la concession..

5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45111291. 45211340. 45113000. 70122110.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: 4303 Ancien chemin de Toulon.

Ville: Sanary-sur-Mer.

Code Postal: 83110.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 20000000 EUR.

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Une visite des sites est obligatoire et sera organisée sur demande de l'opérateur par le biais de la plateforme marchés-sécurisés. Une/des dates de visite sera(ont) alors proposée(s) à l'opérateur..

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.

Approche de réduction des impacts environnementaux: other.

Approche de réduction des impacts environnementaux: Autre

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Nom : Habilitation à exercer la profession.

Description : Voir règlement de consultation..

Utilisation de ce critère : Utilisés

Type : Capacité économique et financière.

Nom : Capacités économiques et financières.

Description : Voir règlement de consultation.

Utilisation de ce critère : Utilisés

Type : Capacité technique et professionnelle.

Nom : Capacités techniques et professionnelles.

Description : Voir règlement de consultation..

Utilisation de ce critère : Utilisés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Qualité :

Nom : Valeur technique de l'offre.

Description : La qualité de l'équipe opérationnelle et de son organisation/Les propositions relatives aux modalités

d'association de la Commune/La cohérence et la pertinence du parti pris urbanistique, architectural, paysager et technique/La pertinence technique de la mise en œuvre opérationnelle au vu planning (voir règlement de consultation)..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Prix :

Nom : Offre financière.

Description : Offre financière pour la valorisation des terrains d'assiette - Analyse du marché, appréciation de la cohérence et de la transparence du bilan d'opération.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 06/09/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Soumission électronique : Autorisée

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : L'offre pourra être présentée par un groupement. Le groupement candidat pourra, à ce stade, revêtir la forme d'un groupement conjoint ou solidaire, avec mandataire solidaire. En cas d'attribution du contrat, le groupement devra toutefois prendre la forme d'un groupement solidaire..

Arrangements financiers : Le financement de l'opération d'aménagement sera assuré essentiellement par la vente, la location ou la concession des biens immobiliers situés à l'intérieur du périmètre de la concession. Dans ce cadre, la rémunération du concessionnaire sera essentiellement assurée par les résultats de l'opération..

5.1.15 Techniques

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Toulon

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Sanary sur Mer (83)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Sanary sur Mer (83)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Toulon

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Sanary sur Mer (83)

Organisation qui traite les offres : Ville de Sanary sur Mer (83)

Section 8 - Organisations

Organisation : Ville de Sanary sur Mer (83)

Nom officiel : Ville de Sanary sur Mer (83).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 21830123200011.

Département : 83.

Adresse postale : 1 place de la République CS 70001.

Adresse postale : 1 place de la République CS 70001.

Ville : Sanary sur Mer.

Code postal : 83112.

Pays : France.

Point de contact: Service des Contrats Publics.

Adresse électronique: marches.publics@sanarysurmer.com.

Téléphone: +33 494329700.

Télécopieur: +33 494881204.

Adresse internet: https://www.marches-securises.fr/perso/Sanary-sur-Mer_83/.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Toulon

SIRET : 178 300 018 00011

Département : Var

code postal : 83041

Pays : France

Tél : +33 494427930

Fax : +33 494427989

Mail : greffe.ta-toulon@juradm.fr

Site(s) internet : <http://toulon.tribunal-administratif.fr>

Taille de l'opérateur économique : Aucun

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :3d3090e4-58ca-4ab1-8e24-e0da2c7f284b

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de concession – directive concessions, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 2024/06/12 à 17:45.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.