

**France – Travaux de développement urbain – CONCESSION D'AMENAGEMENT – SECTEUR JARDIN D'HIVER - VILLE DE SANARY SUR MER**  
**OJ S 115/2024 14/06/2024**  
**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**  
**Marché de travaux**

---

## 1. Acheteur

### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Sanary sur Mer (83)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

## 2. Procédure

### 2.1. Procédure

Titre: CONCESSION D'AMENAGEMENT – SECTEUR JARDIN D'HIVER - VILLE DE SANARY SUR MER

Description: L'objet de la présente consultation est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération d'aménagement du secteur Jardin d'hiver dont le périmètre est déterminé au programme annexé à la consultation, sous la forme d'une concession d'aménagement définies aux articles L.300-4 et R.300-4 et suivants du code de l'urbanisme. La superficie du périmètre est d'environ 1.7 hectares. A ce titre, le concessionnaire assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux, bâtiments et équipements concourant à l'opération prévus dans la concession, ainsi que la réalisation des études et de toutes missions nécessaires à leur exécution, conformément au document programme. Les terrains nécessaires à la réalisation de l'opération lui seront rétrocédés par la commune qui dispose de la propriété foncière du projet. Le concessionnaire procédera à la vente, à la mise à bail ou à la concession des biens immobiliers situés à l'intérieur du périmètre de la concession.

Identifiant de la procédure: 92be9bdc-6d68-454b-be1d-c6d8090c17f9

Identifiant interne: CONC\_24\_01

#### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211360 Travaux de développement urbain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71541000 Services de gestion de projets de construction, 71410000 Services d'urbanisme, 70122110 Services de vente de terrains libres

#### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 4303 Ancien chemin de Toulon

Ville: Sanary sur Mer

Code postal: 83110

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Informations complémentaires: La présente procédure de mise en concurrence avec publicité préalable est passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-7, R.300-9 du code de l'urbanisme relatifs aux concessions d'aménagement et les dispositions des articles L.3120- à L.3126-3, R.3121-1 à R.3125-7 du

code de la commande publique relatifs aux contrats de concession. La consultation est menée selon une procédure ouverte dans laquelle le dossier de consultation est téléchargeable par tous les opérateurs économiques souhaitant soumissionner et qui doivent donc remettre un pli contenant leur candidature et leur offre dans les conditions fixées par l'avis de concession et le présent règlement de consultation. L'Autorité Concédante se réserve la possibilité, sans s'y obliger de faire régulariser les offres qui peuvent être « régularisables » (ex : erreur purement matérielle, etc.). Cette régularisation ne peut en aucun cas avoir pour effet de modifier les caractéristiques substantielles de l'offre d'un candidat (Il ne s'agit pas en effet de permettre au candidat de présenter une nouvelle offre ou de changer les termes de celle-ci de telle sorte que son économie générale soit bouleversée) La présente consultation ne concerne pas un marché public mais une concession d'aménagement. Le contrat de concession pourra être négocié conformément à l'article R.300-9 du Code de l'urbanisme.

#### **2.1.4. Informations générales**

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion:**

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale

Faillite

Corruption

Concordat

Participation à une organisation criminelle

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme

Fraude

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains

Insolvabilité

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail

Biens administrés par un liquidateur

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure

Motifs d'exclusion purement nationaux

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché

Coupable d'une faute professionnelle grave

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social

Paie des cotisations de sécurité sociale

État de cessation d'activités

Paie des impôts et taxes

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: CONCESSION D'AMENAGEMENT – SECTEUR JARDIN D'HIVER - VILLE DE SANARY SUR MER

Description: L'objet de la concession est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération relative au secteur du Jardin d'hiver dont le périmètre est déterminé au programme annexé à la consultation, sous la forme d'une concession d'aménagement définies aux articles L.300-4 et R.300-4 et suivants du code de l'urbanisme. La superficie du périmètre est d'environ 1.7 hectares. A ce titre, le concessionnaire assurera les tâches nécessaires à la réalisation complète de l'opération d'aménagement telles qu'elles sont exposées dans le document programme notamment : la maîtrise d'ouvrage des travaux, bâtiments et équipements concourant à l'opération prévue dans la concession, ainsi que la réalisation des études et de toutes missions nécessaires à leur exécution, conformément au document programme. Les terrains nécessaires à la réalisation de l'opération lui seront rétrocédés par la commune qui dispose de la propriété foncière du projet. Le concessionnaire procèdera à la vente, à la location ou à la concession des biens immobiliers situés à l'intérieur du périmètre de la concession.

Identifiant interne: CONC\_24\_01

#### **5.1.1. Objet**

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45113000 Travaux de chantier, 70122110 Services de vente de terrains libres

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 4303 Ancien chemin de Toulon

Ville: Sanary-sur-Mer

Code postal: 83110

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 96 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: Une visite des sites est obligatoire et sera organisée sur demande de l'opérateur par le biais de la plateforme marchés-sécurisés. Une/des dates de visite sera(ont) alors proposée(s) à l'opérateur.

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Critère:

Type: Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom: Habilitation à exercer la profession

Description: Voir règlement de consultation.

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité économique et financière

Nom: Capacités économiques et financières

Description: Voir règlement de consultation

Utilisation de ce critère: Utilisé

Critère:

Type: Capacité technique et professionnelle

Nom: Capacités techniques et professionnelles

Description: Voir règlement de consultation.

Utilisation de ce critère: Utilisé

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique de l'offre

Description: La qualité de l'équipe opérationnelle et de son organisation/Les propositions relatives aux modalités d'association de la Commune/La cohérence et la pertinence du parti pris urbanistique, architectural, paysager et technique/La pertinence technique de la mise en œuvre opérationnelle au vu planning (voir règlement de consultation).

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 60

Critère:

Type: Prix

Nom: Offre financière

Description: Offre financière pour la valorisation des terrains d'assiette - Analyse du marché, appréciation de la cohérence et de la transparence du bilan d'opération

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 40

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches.securises>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 06/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Conditions du marché:

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: L'offre pourra être présentée par un groupement. Le groupement candidat pourra, à ce stade, revêtir la forme d'un groupement conjoint ou solidaire, avec mandataire solidaire. En cas d'attribution du contrat, le groupement devra toutefois prendre la forme d'un groupement solidaire.

Montage financier: Le financement de l'opération d'aménagement sera assuré essentiellement par la vente, la location ou la concession des biens immobiliers situés à l'intérieur du périmètre de la concession. Dans ce cadre, la rémunération du concessionnaire sera essentiellement assurée par les résultats de l'opération.

Informations relatives aux délais de recours: Un référé précontractuel peut être formé à l'encontre de la présente procédure de passation, jusqu'à la signature du contrat, dans les

conditions prévues à l'article L.551-1 du Code de justice administrative. Un référé contractuel peut être formé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du Code de justice administrative. Un recours en contestation de la validité du contrat peut être formé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, conformément à l'arrêt rendu le 4 avril 2014 par le Conseil d'Etat (n° 358994).

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Toulon

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Sanary sur Mer (83)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Ville de Sanary sur Mer (83)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Toulon

Organisation qui traite les offres: Ville de Sanary sur Mer (83)

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Ville de Sanary sur Mer (83)

Numéro d'enregistrement: 21830123200011

Département: 83

Adresse postale: 1 place de la République CS 70001

Ville: Sanary sur Mer

Code postal: 83112

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Adresse électronique: [marches.publics@sanarysurmer.com](mailto:marches.publics@sanarysurmer.com)

Téléphone: +33 494329700

Télécopieur: +33 494881204

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): [https://www.marches-securises.fr/perso/Sanary-sur-Mer\\_83/](https://www.marches-securises.fr/perso/Sanary-sur-Mer_83/)

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

### **8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Tribunal Administratif de Toulon

Numéro d'enregistrement: 178 300 018 00011

Département: Var

Adresse postale: 5 rue Racine CS 40510

Ville: Toulon Cedex 9

Code postal: 83041

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-toulon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-toulon@juradm.fr)

Téléphone: +33 494427930

Télécopieur: +33 494427989

Adresse internet: <http://toulon.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3d3090e4-58ca-4ab1-8e24-e0da2c7f284b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 12/06/2024 17:45:49 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### 11.2. Informations relatives à la publication

Numéro de publication de l'avis: 353918-2024

Numéro de publication au JO S: 115/2024

Date de publication: 14/06/2024