



## ÉTABLISSEMENT

**SA HLM UNICIL (13)**  
11 rue Armeny  
CS 300001  
13286 Marseille Cedex 06

# AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: ACCORD CADRE TCE Lots techniques et second œuvre.  
Description: Etablissement d'un Accord-cadre avec différents Titulaires pour les travaux de TCE concernant les réhabilitations thermiques des logements DPE D du patrimoine de la SA d'HLM Unicil, pour le compte de la SA d'HLM Unicil.  
Identifiant interne: 24-535.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45453000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine de la SA d'HLM Unicil.  
Ville: Marseille.  
Code postal: 13000.  
Code NUTS: FRL04.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 20500000 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 35000000 EUR.

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.  
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : .  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 1.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Description: Se référer au RC.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 24-535.  
Titre: ACCORD CADRE TCE Lots techniques et second œuvre - Multisites.  
Description: Etablissement d'un Accord-cadre avec différents Titulaires pour les travaux de TCE concernant les réhabilitations thermiques des logements DPE D du patrimoine de la SA d'HLM Unicil, pour le compte de la SA d'HLM Unicil.  
L'Accord-cadre sera conclu avec 3 Titulaires maximum. Ces accords-cadres conduiront à la mise en place de marchés subséquents. Cette méthode a pour avantage de faire une première sélection technique grâce à l'Accord-cadre établi avec chacun des candidats retenus, puis de réduire le temps de consultation pour les marchés subséquents..

#### 5.1.1 Objectif:

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45454000. 45262690.  
**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici:

Se référer au RC.

### 5.1.2 Lieu d'exécution:

Lieu d'exécution: Patrimoine de la SA d'HLM Unicil.  
Ville: Marseille.  
Code Postal: 13000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée:

### 5.1.4 Renouvellement:

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 2500000 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 35000000 EUR.

### 5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Les critères de sélection

**Type** : Capacité technique et professionnelle.

**Type** : Autre.

**Nom** : RSE.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 24/07/2024 à 12:00.  
Soumission électronique : Requise  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Requise  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Soumission électronique : Autorisée  
Description de la garantie financière : Seuls les candidats disposant d'un chiffre d'affaires suffisant pourront déposer une offre, à savoir : 4 000 000 €.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise  
La commande électronique sera utilisée.  
Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : Direction générale des finances publiques (DGFIP)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres** : SA HLM UNICIL (13)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.  
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.  
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.  
Ville : Marseille Cedex 06.  
Code postal : 13286.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: i.britodossantos@unicil.fr.  
Téléphone: +33 491139113.  
Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17130111200776.  
Adresse postale : 6 RUE JOSEPH AUTRAN.  
Ville : Marseille.  
Code postal : 13006.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: tj-marseille@justice.fr.  
Téléphone: +33 049115505.  
Adresse internet: [www.justice.gouv.fr](http://www.justice.gouv.fr).

### 8.3 ORG-0004

Nom officiel : Direction générale des finances publiques (DGFIP).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 13000495500212.  
Ville : Marseille.  
Code postal : 13008.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: CODEFI.CCSF13@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR.  
Téléphone: +33 049123616.  
Adresse internet: <https://www.impots.gouv.fr/>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :227be6a2-c049-4d72-8c8d-52e97fdd1041  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 11/06/2024 à 19:11.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.