

## VANNES (56)

-----  
**Opération de renouvellement urbain « Les Korrigans » - Affaire n° 24S0124**  
-----

### **AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE**

-----

#### **Organisme qui passe le marché :**

Morbihan Habitat – 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement et assistance aux collectivités : 02.97.01.59.91.

#### **Mode de passation du marché :**

Procédure adaptée restreinte en deux phases avec possibilité de négociation (article L.2123-1 du code de la commande publique).

**Objet du marché :** Marché de maîtrise d'œuvre urbaine (Hors livre IV CCP – Ex Loi MOP), pour l'opération de renouvellement urbain de l'ancienne cité des Korrigans à Vannes (56).

#### **Lieu d'exécution :**

Vannes (56).

#### **Caractéristiques principales de l'ouvrage :**

Opération de renouvellement urbain dans le cadre de la déconstruction de l'ancienne cité des Korrigans à Vannes (56). Le périmètre d'étude concerné représente environ 13 699 m<sup>2</sup>,

Les opérations de relogement et de déconstruction des bâtiments existants sont réalisées en régie par Morbihan Habitat et par conséquent non concernées par la présente mission.

- Programme de reconstruction d'environ 116 logements répartis sur 3 ilots,
- Logements en accession privée, BRS et location sociale

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est fixé par le maître d'ouvrage à 450 000 € HT valeur avril 2024.

#### **Délai d'exécution**

Durée globale : 36 mois.

Date prévisionnelle de début des études : septembre 2024

#### **Conditions de participation :**

##### **Compétences requises :**

L'équipe de maître d'œuvre devra comprendre :

- Un architecte/urbaniste inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement),
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : VRD/Aménagements paysagers/ Économie.

Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

#### **Modalités d'obtention du dossier de consultation :**

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation devront télécharger les documents du dossier de consultation sur le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au 04 92 90 93 27).

#### **Critères d'attribution des candidatures**

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera 3 candidats maximum admis à remettre une offre sur la base des critères suivants :

- Qualifications et composition de l'équipe :
  - Appréciations générales,
  - Composition du groupement
- Qualité et pertinence des références proposées :
  - Références générales
  - Pertinence des trois références/ affiche A3

### **Critères d'attribution des offres**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- Montant des honoraires : 40 %
- Valeur technique : 60 %

### **Date limite de remise des candidatures**

**Le lundi 08 juillet 2024 à 12h00**

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des candidatures.

### **Durée de validité des offres**

120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

### **Variante**

La proposition de variantes libres n'est pas autorisée

### **Informations concernant les recours**

Greffe du Tribunal Administratif de RENNES – 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES Cedex  
- Tél : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 – [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)

### **Date d'envoi de l'avis :**

Le jeudi 06 juin 2024