

VANNES (56)

Opération de renouvellement urbain « Les Korrigans » - Affaire n° 24S0124

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Organisme qui passe le marché :

Morbihan Habitat – 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement et assistance aux collectivités : 02.97.01.59.91.

Mode de passation du marché :

Procédure adaptée restreinte en deux phases avec possibilité de négociation (article L.2123-1 du code de la commande publique).

Objet du marché : Marché de maîtrise d'œuvre urbaine (Hors livre IV CCP – Ex Loi MOP), pour l'opération de renouvellement urbain de l'ancienne cité des Korrigans à Vannes (56).

Lieu d'exécution :

Vannes (56).

Caractéristiques principales de l'ouvrage :

Opération de renouvellement urbain dans le cadre de la déconstruction de l'ancienne cité des Korrigans à Vannes (56). Le périmètre d'étude concerné représente environ 13 699 m²,

Les opérations de relogement et de déconstruction des bâtiments existants sont réalisées en régie par Morbihan Habitat et par conséquent non concernées par la présente mission.

- Programme de reconstruction d'environ 116 logements répartis sur 3 ilots,
- Logements en accession privée, BRS et location sociale

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est fixé par le maître d'ouvrage à 450 000 € HT valeur avril 2024.

Délai d'exécution

Durée globale : 36 mois.

Date prévisionnelle de début des études : septembre 2024

Conditions de participation :

Compétences requises :

L'équipe de maître d'œuvre devra comprendre :

- Un architecte/urbaniste inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement),
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : VRD/Aménagements paysagers/ Économie.

Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation devront télécharger les documents du dossier de consultation sur le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au 04 92 90 93 27).

Critères d'attribution des candidatures

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera 3 candidats maximum admis à remettre une offre sur la base des critères suivants :

- Qualifications et composition de l'équipe :
 - Appréciations générales,
 - Composition du groupement
- Qualité et pertinence des références proposées :
 - Références générales
 - Pertinence des trois références/ affiche A3

Critères d'attribution des offres

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- Montant des honoraires : 40 %
- Valeur technique : 60 %

Date limite de remise des candidatures

Le lundi 08 juillet 2024 à 12h00

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des candidatures.

Durée de validité des offres

120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

Variante

La proposition de variantes libres n'est pas autorisée

Informations concernant les recours

Greffe du Tribunal Administratif de RENNES – 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES Cedex
- Tél : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 – greffe.ta-rennes@juradm.fr

Date d'envoi de l'avis :

Le jeudi 06 juin 2024