



## ÉTABLISSEMENT

CAESM - Communauté  
d'Agglomération de l'Espace  
Sud Martinique (972)  
zone d'activité de maupéou

97215 Rivière Salée

## AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

SERVICES

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972).

**Forme juridique de l'acheteur:** Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur:** Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

**Titre:** Accords-Cadres Réalisation missions accompagnement technique pour analyse dossiers et sélection entreprises candidates acquisition terrains viabilisés ZAE de MAUPEOU.

**Description:** Analyse des dossiers et la sélection des entreprises candidates à l'acquisition des terrains viabilisés du parc d'activités économiques de MAUPEOU lot 1 - analyse de la pertinence du projet des acquéreur sur la plan économique, sociétal et environnemental lot2 - analyse de l viabilité économique des candidats et des conditions de réalisation des projets

**Identifiant de la procédure:** c3b971ce-51d5-4684-9341-e39ff37d7828.

**Identifiant interne:** CAESM/DCE/AC/28/2024.

**Type de Procédure:** Ouverte.

**Procédure accélérée:** NON.

**Principales caractéristiques de la procédure:** Deux phases pour la réalisation des missions d'accompagnement techniques : l'analyse des dossiers et la sélection des entreprises candidates à l'acquisition de terrains viabilisés du parc d'activités de MAUPEOU soient 2 lots distincts.

#### 2.1.1 Objectif

**Nature du marché:** services.

**Nomenclature principale (cpv):** 79419000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale:** ZAE de Maupéou.

**Ville:** RIVIERE-SALEE.

**Code postal:** 97215.

**Code NUTS:** FRY20.

**Pays:** FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA:** 356000 EUR.

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires du marché:** CAESM.

**Base juridique :** Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Informations complémentaires du marché:** CAESM.

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 1.

Titre: Accord-cadre à bons de commande mono attributaire pour l'analyse de la pertinence du projet sur le plan économique, sociétal et environnemental des dossiers.

Description: Elaboration d'une présélection des candidats acquéreurs. Les candidatures seront analysées sur la pertinence, la viabilité économique et financière de l'entreprise et les justificatifs apportés. Les attentes de la CAESM et les spécificités liées à l'exécution de cet accord-cadre, sont décrites dans le CCP Lot1..

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 79000000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: ZAE de Maupéou.  
Ville: RIVIERE-SALEE.  
Code Postal: 97215.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: CAESM.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 176000 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 176000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Qualité :

**Nom** : Valeur technique.  
**Description** : Cf article 8.3 du règlement de la consultation.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

#### Critère Prix :

**Nom** : Prix.  
**Description** : Cf article 8.3 du règlement de la consultation.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 06/09/2024 à 12:00.  
Soumission électronique : Requise  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 27/08/2024.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 210 Jour

#### Conditions de présentation :

Date/heure : 10/09/2024 à 10:00.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise  
Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Martinique  
**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Martinique  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : CAESM - Communauté d'Agglomération de

l'Espace Sud Martinique (972)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Martinique

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972)

**Organisation qui traite les offres :** CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972)

## 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2.

Titre: Accord-cadre à marchés subséquents multi attributaires pour l'analyse de la viabilité économique des candidats et des conditions de réalisation des projets.

Description: Analyse de la viabilité économique des candidats et des conditions de réalisation des projets, à travers 2 phases. En phase 1 : une pré - sélection des candidats: Les candidatures seront analysées sur la pertinence, la viabilité économique et financière de l'entreprise et les justificatifs apportés. En phase 2 : les candidatures pré-sélectionnées seront appréciées sur la base de leur projet de construction et d'aménagement et l'offre financière. Les attentes de la CAESM et les spécificités liées à l'exécution de cet accord-cadre, sont décrites dans le CCP Lot 2. Afin d'éviter toutes situations de conflits d'intérêts, tout titulaire de l'accord-cadre ayant réalisé les documents comptables d'un candidat-acquéreur, au cours des TROIS (03) dernières années, sera exclu de la consultation relative à la passation du marché subséquent..

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 79000000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: ZAE de Maupéou.

Ville: RIVIERE-SALEE.

Code Postal: 97215.

Pays: France.

Informations complémentaires: CAESM.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 180000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 180000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans le demande de participation

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Qualité :

**Nom :** Valeur technique.

**Description :** Cf article 8.3 du règlement de la consultation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

#### Critère Prix :

**Nom :** Prix.

**Description :** Cf article 8.3 du règlement de la consultation.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 06/09/2024 à 12:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée  
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 22/08/2024.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 210 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête  
Le paiement électronique sera utilisé.

**5.1.15 Techniques**

Accord-cadre, avec remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 3.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Martinique  
**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Martinique  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Martinique  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972)  
**Organisation qui traite les offres :** CAESM - Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972)

**Section 6 : Résultats**

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis:176000 EUR  
Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure:356000 EUR

**6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi  
**Accord-cadre:**  
Valeur réestimée de l'accord-cadre:176000 EUR

**6.1.2-Informations sur les lauréats:**

**Lauréat:**  
**Chef de file du soumissionnaire:**  
**Nom officiel:**PROGEA  
**Offre:**  
**Identifiant de l'offre:**1  
**Identifiant du lot ou groupe de lots:**LOT-0001  
**Valeur du résultat:**176000 EUR  
**Place sur la liste des lauréats:**1  
**La valeur de la sous-traitance est connue:**non  
**Le pourcentage de la sous-traitance est connu:**non

**6.1.4 Informations statistiques:**

**Offres ou demandes de participation reçues :**  
**Type de soumissions reçues:**Offres présentées par voie électronique  
**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:**2  
**Éventail d'offres:**  
**Valeur de l'offre recevable la plus basse:**176000 EUR  
**Valeur de l'offre recevable la plus élevée:**176000 EUR

**6.2-Identificateur de lot de résultat:LOT-0002**

Aucun lauréat n'a été choisi et le concours est clos

**6.2.2-Informations sur les lauréats:**

**Lauréat:**  
**Chef de file du soumissionnaire:**  
**Nom officiel:**FIDUCIAIRE DES ANTILLES  
**Offre:**  
**Identifiant de l'offre:**2  
**Identifiant du lot ou groupe de lots:**LOT-0002  
**Valeur du résultat:**  
**La valeur de la sous-traitance est connue:**non  
**Le pourcentage de la sous-traitance est connu:**non

**6.2.4 Informations statistiques:**

**Offres ou demandes de participation reçues :**  
**Type de soumissions reçues:**Offres présentées par voie électronique  
**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:**1

**Section 8 - Organisations**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération de l'Espace Sud Martinique (972).  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 24972005300084.  
**Département** : Martinique.  
**Adresse postale** : zone d'activité de maupéou.  
**Adresse postale** : zone d'activité de maupéou.  
**Ville** : Rivière Salée.  
**Code postal** : 97215.  
**Pays** : FRANCE.>  
**Adresse électronique**: marches-publics@espacesud.fr.  
**Téléphone**: +33 596625353.  
**Télécopieur**: +33 596625601.  
**Adresse internet**: <http://www.espacesud.fr>.  
**Profil de l'acheteur**: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Martinique.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 17972000800020.  
**Adresse postale** : 12 rue du citronnier - Plateau fofo - CSE 17103. 12 rue du citronnier - Plateau fofo - CSE 17103. 12 rue du citronnier - Plateau fofo - CSE 17103.  
**Ville** : Schoelcher Cedex.  
**Code postal** : 97271.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: greffe.ta-fort-de-france@juradm.fr.  
**Téléphone**: +33 596716667.  
**Télécopieur**: +33 596601308.  
**Adresse internet**: <https://martinique.tribunal-administratif.fr>.

### 8.3 ORG-0004

**Nom officiel** : PROGEA.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 51160510700024.  
**Département** : GUYANE FRANCAISE.  
**Adresse postale** : 22, rue Behary Laul Sirder.  
**Ville** : CAYENNE.  
**Code postal** : 97300.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: loutoby@progea.fr.  
**Téléphone**: +33 594287937.  
**Adresse internet**: <https://www.progea.fr>.

### 8.4 ORG-0005

**Nom officiel** : FIDUCIAIRE DES ANTILLES.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 94981772000012.  
**Département** : MARTINIQUE.  
**Adresse postale** : AVENUE FRANCOIS MITTERRAND IMMEUBLE SALOMON.  
**Ville** : LE MARIN.  
**Code postal** : 97290.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: fbonniol@synaaps.fr.  
**Téléphone**: +33 596446306.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** :d0370aa4-3026-4576-ad63-faab7e23c4a7  
**Type de formulaire**: Résultat de marché.  
**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.  
**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible**: Français.